

Obec Košická Belá
044 65 Košická Belá 54

Číslo: OcÚ-062-7/2025/KB/Člk

Košická Belá 03.07.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec

Doručenie písomností účastníkovi územného konania, ktorý stavebnému úradu nie je známy, resp. jeho pobyt nie je známy

Obci Košická Belá, ako príslušnému stavebnému úradu (ďalej len „stavebný úrad“), bol dňa 12.03.2025 doručený návrh navrhovateľa ELIT-BYT DEVELOPMENT, s.r.o., so sídlom Zbrojničná 3442/10A, 040 01 Košice, IČO: 50 699 326, ktorého na základe splnomocnenia zastupuje zástupca spoločnosť ESVE, s.r.o., so sídlom Rázusova 61/45, 040 01 Košice, IČO: 46 570 462, na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „**Hotel Garden**“ na pozemkoch v katastrálnom území Košická Belá (ďalej len „stavba“). Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

V územnom konaní uvedenej stavby má postavenie účastníka konania vlastník susedného pozemku KN-C parc. č. 997/38, k.ú. Košická Belá, ktorým je podľa listu vlastníctva č. 1688 spoločnosť LOGOS Zlatník, spol. s ro.o., Húskova 67, 040 23 Košice, IČO: 36 593 923 (ďalej len „spoločnosť LOGOS“).

Stavebný úrad v súlade s § 25 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) doručoval písomnosti určené tejto právnickej osobe do vlastných rúk na jemu známu adresu, t.j. Húskova 67, 040 23 Košice. Z uvedenej adresy sa písomnosti stavebnému úradu vrátili nedoručené z titulu, že adresát je neznámy.

Stavebný úrad opätovne doručoval písomnosti určené do vlastných rúk spoločnosti LOGOS v súlade s § 25 ods. 2 správneho poriadku na adresu jej sídla uvedenú v obchodnom registri, t.j. Zámocká 22, 811 01 Bratislava. Z uvedenej adresy sa písomnosť vrátila nedoručená z titulu, že adresát je neznámy. Stavebný úrad opätovne dňa 30.06.2025 preveril údaje v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, pričom zistil, že spoločnosť LOGOS bola z obchodného registra vymazaná ex offio od 28.03.2024. Stavebnému úradu z uvedeného dôvodu nie sú známe osoby, resp. nie je známy ich pobyt, ktoré majú vlastnícke, alebo iné práva k susednému pozemku KN-C parc. č. 997/38, k.ú. Košická Belá.

Stavebný úrad písomnosti č. OcÚ-062-3/2025/KB/Člk zo dňa 16.06.2025 a č. OcÚ-062-5/2025/KB/Člk zo dňa 23.06.2025 (ďalej len „písomnosť“) (viď príloha) doručuje účastníkom konania, ktorí mu nie sú známi, resp. ich pobyt nie je známy v súlade s § 26 ods. 1 a ods. 2 správneho poriadku, t.j. verejnou vyhláškou.

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Košická Belá. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Stavebný úrad zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle www.kosickabela.sk.

Prílohy:
- podľa textu

.....
Ing. Jozef Petkač
starosta obce

Písomnosť vyvesená dňa: 04.07.2025

Visí a je zverejnená od: 05.07.2025 do 21.07.2025

Písomnosť zvesená dňa: 22.07.2025

Obec Košická Belá
044 65 Košická Belá 54

Číslo: OcÚ-062-3/2025/KB/Člk

Košická Belá 16.06.2025

Podľa rozdeľovníka

Vec

Stavba „**Hotel Garden**“

- Oznámenie o začatí územného konania, o upustení od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Obci Košická Belá, ako príslušnému stavebnému úradu, bola dňa 12.03.2025 doručená návrh navrhovateľa ELIT-BYT DEVELOPMENT, s.r.o., so sídlom Zbrojničná 3442/10A, 040 01 Košice, IČO: 50 699 326, ktorého na základe splnomocnenia zastupuje zástupca spoločnosť ESVE, s.r.o., so sídlom Rázusova 61/45, 040 01 Košice, IČO: 46 570 462 (ďalej len „navrhovateľ“), , na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „**Hotel Garden**“ na pozemkoch KN-C parc. č. 997/6, 997/43, 997/44, 997/45, 997/46, 997/47, 997/48, 997/33, v katastrálnom území Košická Belá, v územnom konaní. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Košická Belá, príslušná na konanie podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) (ďalej len „stavebný úrad“)

o z n a m u j e

podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie územného konania.

Stavebný úrad, v súlade s § 36 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, keďže je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie.

Stavebný úrad v súlade s § 36 ods. 2 stavebného zákona upozorňuje účastníkov územného konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**. Na neskôr podané námietky sa neprihliadne.

Podľa § 42 ods. 4 stavebného zákona: V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad je povinný účastníkov konania na to upozorniť v oznámení o začatí územného konania.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice. Správny orgán môže v nepochybných prípadoch od preukazu plnomocenstvom upustiť (§ 16 ods. 3 správneho poriadku). Písomné plnomocenstvo musí

byť vlastnoručne podpísané splnomocniteľom a musí byť z neho zrejmé jeho vôľa, aby ho zastupovala konkrétna osoba.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 36 ods. 3 stavebného zákona).

Podľa ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku: Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Postupujúc podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníci konania a zúčastnené osoby sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť pred vydaním rozhodnutia na tunajšom stavebnom úrade - v budove Spoločného obecného úradu Budimír, so sídlom Kmeťova 20, 040 01 Košice, počas úradných hodín (pondelok 8,00 – 12,00 a 13,00 – 15,15; streda 8,00 – 12,00 a 13,00 – 16,15). Konkrétny termín a čas nazerania do spisu a podkladov rozhodnutia je potrebné vopred telefonicky, alebo elektronicky dohodnúť so zamestnancom stavebného úradu (kontaktné údaje: Ing. Čuláková 055/7980826, monika.culakova@soubudimir.sk). V tejto lehote máte právo ako účastník konania vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Správne orgány chrániace záujmy uvedené v ust. § 126 ods. 1 stavebného zákona majú v konaní postavenie dotknutého orgánu a podľa ust. § 140a stavebného zákona tieto záujmy uplatňujú formou záväzného stanoviska (§ 140b stavebného zákona). V zmysle ust. § 126 ods. 2 stavebného zákona týmto postupom zostáva nedotknuté právo týchto správnych orgánov vydať samostatné rozhodnutie, ak to predpisy na ochranu nimi sledovaných záujmov ustanovujú.

.....
Ing. Jozef Petkač
starosta obce

Rozdeľovník:

Oznámenie sa doručí:

účastníci konania:

1. ELIT-BYT DEVELOPMENT, s.r.o., Zbrojníčná 3442/10A, 040 01 Košice v zast.: ESVE, s.r.o., Rázusova 61/45, 040 01 Košice
2. Lyudmila Knyazeva
3. SATRAIN HOLDING j.s.a., Jenisejská 45/A, 040 12 Košice – Nad Jazerom v zast.: Vadym Polyakov
4. A-MODUL, s.r.o., 044 65 Košická Belá 220
5. LOGOS Zlatník, spol. s r.o., Húskova 67, 040 23 Košice
6. Súdny exekútor JUDr. Rudolf Dulína, Exekútorský úrad Michalovce, Ľ. Štúra 12, 071 01 Michalovce (oprávnený: Sociálna poisťovňa, pobočka Košice, Festivalové námestie 1, 041 84 Košice)
7. Jozef Kol'vek
8. Ján Šofjak
9. Ján Šofjak (Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11)
10. Katarína Šofjak (Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11)
11. Mária Šofjak (Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11)
12. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
13. Mestské lesy Košice, a.s., Južná trieda 11, 040 01 Košice
14. Slovenská republika (správca: Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, 957 66 Banská Bystrica)
15. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
16. Rímskokatolícka farnosť Narodenia sv. Jána Krstiteľa, 044 65 Košická Belá 40

dotknuté orgány:

17. Obec Košická Belá, 044 65 Košická Belá 54
18. Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o ŽP, ŠS OPaK, Hroncova 13, 041 70 Košice
19. Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, Hroncova 13, 041 70 Košice
20. Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o ŽP, ŠS OH, Hroncova 13, 041 70 Košice
21. Okresný úrad Košice-okolie, odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 041 70 Košice
22. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice-okolie, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou
23. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 25, 040 01 Košice
24. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
25. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
26. DAM Hotel s.r.o., 044 65 Košická Belá 220

Vybavuje: Spoločný obecný úrad Budimír so sídl. v Košiciach, Kmeťova 20, Košice Ing. Čuláková, t.č. 055/7980 826
monika.culakova@soubudimir.sk

Obec Košická Belá
044 65 Košická Belá 54

Číslo: OcÚ-062-5/2025/KB/Člk

Košická Belá 23.06.2025

Podľa rozdeľovníka

Vec

Stavba „**Hotel Garden**“

- upovedomenie o úprave návrhu na vydanie územného rozhodnutia

Obci Košická Belá, ako príslušnému stavebnému úradu, bol dňa 12.03.2025 doručený návrh navrhovateľa ELIT-BYT DEVELOPMENT, s.r.o., so sídlom Zbrojničná 3442/10A, 040 01 Košice, IČO: 50 699 326, ktorého na základe splnomocnenia zastupuje zástupca spoločnosť ESVE, s.r.o., so sídlom Rázusova 61/45, 040 01 Košice, IČO: 46 570 462 (ďalej len „navrhovateľ“), na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „**Hotel Garden**“ na pozemkoch KN-C parc. č. 997/6, 997/43, 997/44, 997/45, 997/46, 997/47, 997/48, 997/33, v katastrálnom území Košická Belá, v územnom konaní. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Košická Belá, ako stavebný úrad, oznámila listom č. OcÚ-062-3/2025/KB/Člk zo dňa 16.06.2025 (ďalej len „oznámenie“) v súlade s § 36 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie územného konania.

Dňa 19.06.2025 bolo stavebnému úradu obce Košická Belá doručené podanie navrhovateľa označené ako „oprava návrhu na vydanie územného rozhodnutia podľa § 35 stavebného zákona a § ods. 1 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona“, z obsahu ktorého vyplýva, že navrhovateľ upravil návrh na vydanie územného rozhodnutia v súvislosti so zoznamom stavebných pozemkov, z ktorého vyňal pozemok KN-C parc. č. 997/43, v katastrálnom území Košická Belá, z dôvodu jeho mylného uvedenia v predmetnom zozname.

Obec Košická Belá, príslušná na konanie podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona (ďalej len „stavebný úrad“)

o z n a m u j e

dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania, že v zmysle navrhovateľom upraveného návrhu na vydanie územného rozhodnutia je stavba „**Hotel Garden**“ navrhnutá na pozemkoch KN-C parc. č. 997/6, 997/44, 997/45, 997/46, 997/47, 997/48, 997/33, v katastrálnom území Košická Belá.

Ostatné náležitosti oznámenia zostávajú v platnosti nezmenené.

Podľa ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku: Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Postupujúc podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníci konania a zúčastnené osoby sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť pred vydaním rozhodnutia na tunajšom stavebnom úrade - v budove Spoločného obecného úradu Budimír, so sídlom Kmeťova 20, 040 01 Košice, počas úradných hodín (pondelok 8,00 – 12,00 a 13,00 – 15,15; streda 8,00 – 12,00 a 13,00 – 16,15). Konkrétny termín a čas nazerania do spisu a podkladov rozhodnutia je potrebné vopred telefonicky, alebo elektronicky dohodnúť so zamestnancom stavebného úradu (kontaktné údaje: Ing. Čuláková 055/7980826, monika.culakova@soubudimir.sk). V tejto lehote máte právo ako účastník konania vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Správne orgány chrániace záujmy uvedené v ust. § 126 ods. 1 stavebného zákona majú v konaní postavenie dotknutého orgánu a podľa ust. § 140a stavebného zákona tieto záujmy uplatňujú formou záväzného stanoviska (§ 140b stavebného zákona). V zmysle ust. § 126 ods. 2 stavebného zákona týmto postupom zostáva nedotknuté právo týchto správnych orgánov vydať samostatné rozhodnutie, ak to predpisy na ochranu nimi sledovaných záujmov ustanovujú.

.....
Ing. Jozef Petkač
starosta obce

Rozdeľovník:

Doručí sa:

účastníci konania:

1. ELIT-BYT DEVELOPMENT, s.r.o., Zbrojničná 3442/10A, 040 01 Košice v zast.: ESVE, s.r.o., Rázusova 61/45, 040 01 Košice
2. Lyudmila Knyazeva
3. SATRAIN HOLDING j.s.a., Jenisejská 45/A, 040 12 Košice – Nad Jazerom v zast.: Vadym Polyakov
4. A-MODUL, s.r.o., 044 65 Košická Belá 220
5. LOGOS Zlatník, spol. s r.o., Húskova 67, 040 23 Košice
6. Súdny exekútor JUDr. Rudolf Dulina, Exekútorský úrad Michalovce, L. Štúra 12, 071 01 Michalovce (oprávnený: Sociálna poisťovňa, pobočka Košice, Festivalové námestie 1, 041 84 Košice)
7. Jozef Kol'vek
8. Ján Šofjak
9. Ján Šofjak (Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11)
10. Katarína Šofjak (Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11)
11. Mária Šofjak (Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11)
12. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
13. Mestské lesy Košice, a.s., Južná trieda 11, 040 01 Košice
14. Slovenská republika (správca: Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, 957 66 Banská Bystrica)
15. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
16. Rímskokatolícka farnosť Narodenia sv. Jána Krstiteľa, 044 65 Košická Belá 40

dotknuté orgány:

17. Obec Košická Belá, 044 65 Košická Belá 54
18. Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o ŽP, ŠS OPaK, Hroncova 13, 041 70 Košice
19. Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, Hroncova 13, 041 70 Košice
20. Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o ŽP, ŠS OH, Hroncova 13, 041 70 Košice
21. Okresný úrad Košice-okolie, odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 041 70 Košice
22. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice-okolie, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou
23. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 25, 040 01 Košice
24. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
25. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
26. DAM Hotel s.r.o., 044 65 Košická Belá 220

Vybavuje: Spoločný obecný úrad Budimír so sídl. v Košiciach, Kmeťova 20, Košice, Ing. Čuláková, t.č. 055/7980 826, monika.culakova@soubudimir.sk