

Z á p i s n i c a č. 3/2025



zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 27.06.2025

Prítomní :

Starosta obce: Ing. Dušan Galdun

Poslanci OZ: Jaroslav Sendža, Marko Horváth, Martin Dužda, Igor Gabčo,
Lukáš Holub, Eduard Mačo

Právny zástupca obce: JUDr. Matúš Lemeš

Hlavná kontrolórka obce: Mgr. Helena Kolesárová

Neprítomný: Bc. Erik Engel' - ospravedlnený

Zasadnutie OZ sa konalo dňa 27.06.2025 o 18.30 hod. v Kultúrnom dome v Žehni podľa zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

K bodu č. 1 – Otvorenie

Zasadnutie OZ otvoril starosta obce, privítal poslancov obecného zastupiteľstva, prítomných občanov a skonštatoval, že OZ je spôsobilé rokovať a uznávať sa.

K bodu č. 2 – Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku bola určená Mgr. Júlia Ferková

Za overovateľov boli určení Lukáš Holub, Jaroslav Sendža

Na to bolo prijaté toto:

Uznesenie č. 20/2025

Obecné zastupiteľstvo v Žehni berie na vedomie

1. určenie zapisovateľa: Mgr. Júlia Ferková

2. určenie overovateľov zápisnice: Lukáš Holub, Jaroslav Sendža

Hlasovanie : za ...6 proti ... 0 zdržal sa ... 0

K bodu č. 3 – Schválenie programu rokovania OZ

Dnešné zasadnutie OZ bolo zvolané s nasledovným programom:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania OZ
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu Obce Žehňa za rok 2024
6. Záverečný účet Obce Žehňa za rok 2024
7. Zriadenie vecného bremena na parcele KN E 509/2 v prospech VSD, a.s.
8. Spoločný školský úrad v obci Petrovany

9. Podmienky odpredaja pozemkov v rómskej osade
10. Žiadosti občanov
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

Poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Na to bolo prijaté toto:

Uznesenie č. 21/2025

Obecné zastupiteľstvo v Žehni schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktorý znie:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania OZ
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu Obce Žehňa za rok 2024
6. Záverečný účet Obce Žehňa za rok 2024
7. Zriadenie vecného bremena na parcele KN E 509/2 v prospech VSD, a.s.
8. Spoločný školský úrad v obci Petrovany
9. Podmienky odpredaja pozemkov v rómskej osade
10. Žiadosti občanov
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

Hlasovanie : za ... 6 proti ... 0 zdržal sa ...

K bodu č. 4 – Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce prečítal uznesenia prijaté na zasadnutiach OZ dňa 12.03.2025 a 04.04.2025.

Uznesenie č. 4/2025 –

Obecné zastupiteľstvo v Žehni schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2025 splnené

Uznesenie č. 5/2025 –

Obecné zastupiteľstvo v Žehni berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2024 splnené

Uznesenie č. 6/2025 –

Obecné zastupiteľstvo v Žehni schvaľuje Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce splnené

Uznesenie č. 7/2025 –

Obecné zastupiteľstvo v Žehni schvaľuje Plán kultúrno-spoločenských akcií na rok 2025 splnené

Uznesenie č. 8/2025 –

Obecné zastupiteľstvo v Žehni schvaľuje Plán zasadnutí OZ na rok 2025 splnené

Uznesenie č. 9/2025 –

Obecné zastupiteľstvo v Žehni poveruje starostu obce, aby vykonal prieskum trhu, čo sa týka deratizácie, uzavrel zmluvu s inou firmou a zároveň preskúmal možnosti ukončenia zmluvy s firmou zabezpečujúcou deratizáciu obce doteraz. splnené

Uznesenie č. 10/2025 –

Obecné zastupiteľstvo v Žehni ukladá hlavnej kontrolórke obce, do konania ďalšieho zasadnutia OZ, vykonať kontrolu všetkých zmlúv uzavretých zo strany starostu obce Žehňa starostom obce v období od 01.01.2024 do 31.01.2025, a to, či tieto zmluvy boli zo strany obecného zastupiteľstva schválené. splnené

Uznesenie č. 11/2025 –

Obecné zastupiteľstvo v Žehni ukladá:

- a) hlavnej kontrolórke obce, do konania ďalšieho zasadnutia OZ, vykonať kontrolu vzťahu obce a obstarávateľa doplnkov územného plánu obce pani Štofánovou, a to, čo bolo jej úlohou, za akú dobu a aká bola jej (dohodnutá) odmena. Tzn. Čo mala pre obec urobiť, v akých termínoch mala objednané práce vykonať, koľko jej obce ku dnešnému dňu vyplatila a aké boli celkové náklady obce s jej činnosťou**
- b) starostovi obce predložiť spracovateľovi územného plánu doklady, za ktorými čaká a prevziať od neho návrh na dodatok k zmluve, ktorý je potrebné predložiť na prerokovanie na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.** splnené

Uznesenie č. 12/2025 –

Obecné zastupiteľstvo v Žehni schvaľuje osadenie dopravného zrkadla do neprehľadnej križovatky pri Materskej škole v Žehni. splnené

Uznesenie č. 13/2025

Obecné zastupiteľstvo v Žehni odporúča prenájom poľnohospodárskej pôdy na Dúbrave pre Erika Kasanického na obdobie 5 rokov. nesplnené

Uznesenie č. 16/2025

Obecné zastupiteľstvo v Žehni sa uznáva na znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2025 o určení ochranného pásma pohrebiska na území obce Žehňa – hlavný cintorín splnené

Uznesenie č. 17/2025 –

Obecné zastupiteľstvo v Žehni súhlasí s pričlenením obce Žehňa k Spoločnému úradu – stavebnému úradu v obci Drienov. čiastočne splnené

Uznesenie č. 18/2025 –

Obecné zastupiteľstvo v Žehni schvaľuje prenájom poľnohospodárskej pôdy v celkovej výmere 10733,12 m² za ročný nájom v celkovej výške 25,10 Eur/rok na dobu užívania 5 rokov pre Družstvo Agroplus Prešov. splnené

Uznesenie č. 19/2025 –

Obecné zastupiteľstvo v Žehni schvaľuje vstup obce Žehňa do Občianskeho združenia MAS Tri Prúty. čiastočne splnené

Poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Na to bolo prijaté toto:

Uznesenie č. 22/2025

Obecné zastupiteľstvo v Žehni berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 12.03.2025 a 04.04.2025

Hlasovanie : za ... 6 proti ... 0 zdržal sa ...

K bodu č. 5 – Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Žehňa za rok 2024

Hlavná kontrolórka prečítala stanovisko k záverečnému účtu obce. Záverečný účet navrhla schváliť s výhradou.

Poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Na to bolo prijaté toto:

Uznesenie č. 23/2025 –

Obecné zastupiteľstvo v Žehni berie na vedomie odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu za rok 2024

Hlasovanie : za ... 6 proti ... 0 zdržal sa ... 0

K bodu č. 6 – Záverečný účet obce Žehňa za rok 2024

Záverečný účet obce vypracovala ekonómka obce PhDr. Ľudmila Kopčáková, bol v zákonnej lehote zverejnený na webovej stránke obce Žehňa, na úradnej tabuli obce, ako aj na CUET. Starosta a poslanci sa dohodli, že výhrady k záverečnému účtu budú prejednané na pracovnom stretnutí za prítomnosti všetkých poslancov.

Poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Na to bolo prijaté toto:

Uznesenie č. 24/2025 –

Obecné zastupiteľstvo v Žehni:

A) schvaľuje:

1. celoročné hospodárenie obce za rok 2024 – s výhradou, z dôvodu:

- pretrvávajúceho nesúladu medzi hlavnou knihou a rozpočtovým hospodárením obce,
- nesprávneho zaradovania finančných operácií do funkčnej a ekonomickej klasifikácie,
- nevykonania účtovnej závierky za rok 2024 v súlade s príslušnými ustanoveniami

Na to bolo prijaté toto:

Uznesenie č. 26/2025 –

Obecné zastupiteľstvo obce Žehňa podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. a obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

schvaľuje

1. spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Žehňa z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a to nižšie uvedených novovytvorených pozemkov v katastrálnom území Žehňa, oddelených geometrickým plánom č. 65/2023, vyhotoveným dňa 29. 6. 2024 vyhotoviteľom: Ing. Peter Dančo - TRENDY GEO, autorizačne overený dňa 30. 6. 2024: Ing. Ľubomír Valkučák a úradne overený Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, Ing. Viera Repáňová, dňa 27. 9. 2024 pod č. G1-1245/2024 :

- | | |
|---|---|
| • C KN č. 465/24 – orná pôda, výmera 496 m ² | • C KN č. 465/25 – orná pôda, výmera 404 m ² |
| • C KN č. 465/28 – orná pôda, výmera 414 m ² | • C KN č. 465/35 – orná pôda, výmera 483 m ² |
| • C KN č. 465/37 – orná pôda, výmera 406 m ² | • C KN č. 465/38 – orná pôda, výmera 403 m ² |
| • C KN č. 465/39 – orná pôda, výmera 408 m ² | • C KN č. 465/40 – orná pôda, výmera 408 m ² |
| • C KN č. 465/41 – orná pôda, výmera 402 m ² | • C KN č. 465/42 – orná pôda, výmera 434 m ² |
| • C KN č. 465/43 – orná pôda, výmera 413 m ² | • C KN č. 465/44 – orná pôda, výmera 405 m ² |
| • C KN č. 465/45 – orná pôda, výmera 451 m ² | • C KN č. 465/46 – orná pôda, výmera 404 m ² |
| • C KN č. 465/47 – orná pôda, výmera 401 m ² | • C KN č. 465/49 – orná pôda, výmera 402 m ² |
| • C KN č. 465/51 – orná pôda, výmera 505 m ² | • C KN č. 465/52 – orná pôda, výmera 512 m ² |
| • C KN č. 465/53 – orná pôda, výmera 652 m ² | • C KN č. 465/54 – orná pôda, výmera 533 m ² |
| • C KN č. 465/55 – orná pôda, výmera 480 m ² | • C KN č. 465/56 – orná pôda, výmera 463 m ² |
| • C KN č. 465/57 – orná pôda, výmera 805 m ² | • C KN č. 465/58 – orná pôda, výmera 427 m ² |
| • C KN č. 465/59 – orná pôda, výmera 432 m ² | • C KN č. 465/60 – orná pôda, výmera 477 m ² |

2. Dôvod hodný osobitného zreteľa

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa čl. 6 ods. 1 písm. n) Zásad hospodárenia s majetkom obce Žehňa skutočnosť, že predmetné pozemky sa prevedú do vlastníctva záujemcov za účelom výstavby domov (obydlí) pre marginalizované sociálne skupiny obyvateľov obce.

3. Kúpna cena

Kúpna cena 8,50 €/m².

4. Kritéria pre výber nadobúdateľa pozemku:

Za nadobúdateľa pozemku môže byť vybraný len záujemca, ktorý súčasne spĺňa všetky nasledujúce podmienky:

- je rodákom obce Žehňa, t. j. narodil sa na území obce Žehňa,
- má trvalý pobyt v obci Žehňa najmenej po dobu desiatich (10) rokov, a to ku dňu podania žiadosti o prevod pozemku,

- má k dátumu podania žiadosti riadne vysporiadané všetky záväzky voči obci Žehňa,
- hodnoverne preukáže schopnosť uhradiť celú kúpnu cenu,
- doručí písomnú žiadosť o prevod pozemku do lehoty určenej obcou, pričom rozhodujúcim je dátum doručenia na obecný úrad.

5. Výberová komisia:

Zriaďuje sa výberová komisia na posúdenie splnenia podmienok podľa bodu 4, zložená zo všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Komisia je oprávnená overiť splnenie kritérií a vybrať nadobúdateľov jednotlivých pozemkov, resp. rozhodnúť o nepridelení pozemku, ak kritériá nebudú splnené.

Komisia si vyhradzuje právo výber kedykoľvek zrušiť bez udania dôvodu.

6. Ostatné podmienky:

- žiadateľ znáša náklady na prevod vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- prevod bude realizovaný na základe kúpnej zmluvy schválenej obecným zastupiteľstvom,
- žiadateľ musí zložiť kúpnu cenu pred uzatvorením kúpnej zmluvy.

Hlasovanie : za ... 6 proti ... 0 zdržal sa ... 0

K bodu č. 10 – Žiadosti občanov

Starosta obce prečítal žiadosť Petra Horvátha o prenájom priestorov bývalej lekárne na podnikateľské účely.

Starosta sa informoval, či už majú nejaké podklady k tomu, od hygieny atď. P. Horváth sa zastaví na obecnom úrade ohľadom doloženia dokladov.

Poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Na to bolo prijaté toto:

Uznesenie č. 27/2025 –

Obecné zastupiteľstvo obce Žehňa súhlasí s prenájomom administratívnej budovy (bývalej lekárne) pre Petra Horvátha na podnikateľské účely a poveruje starostu obce na prípravu zmluvy o prenájme.

Hlasovanie : za ...6 proti ... 0 zdržal sa ... 0

Žiadosť p. Anguš o zriadenie vstupu cez obecnú parcelu.

Poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Na to bolo prijaté toto:

Uznesenie č. 28/2025 –

Obecné zastupiteľstvo obce Žehňa súhlasí so zriadením vjazdu na pozemok cez parcelu E KN 1-301/161, ktorej je obec podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/2

Hlasovanie : za ...6 proti ... 0 zdržal sa ... 0

Žiadosť p. zubárky o prefinancovanie rekonštrukcie zubnej ambulancie.

Poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Na to bolo prijaté toto:

Uznesenie č. 29/2025 –

Obecné zastupiteľstvo obce Žehňa súhlasí so schválením finančnej pomoci pre zubnú ambulanciu v obci Žehňa

Hlasovanie : za ...6 proti ... 0 zdržal sa ... 0

K bodu č. 11 – Rôzne

Starosta obce spomenul, že je problém s miestami v objednaných autobusoch na odpustovú slávnosť do Levoče. Odporúčal urobiť nový zoznam.

Informoval, že v mesiaci júl bude zorganizovaný zájazd na kúpalisko.

Starosta požiadal prítomných, aby dohliadli na svoje deti, nakoľko vulgárne nadávajú ostatným občanom.

Starosta informoval o projekte JPÚ, do ktorého sa obec zapojila.

Starosta informoval aj o podanej žiadosti o NFP na vybudovanie cesty v rómskej osade. Informoval, že kamene – makadam, vysypaný v rómskej osade je začiatok, bude sa to ešte dokončovať. Upozornil, že obyvatelia v rómskej osade hádžu kamene po strechách.

Starosta informoval o zlom stave vody, je jej nedostatok, poprosil všetkých, aby boli k sebe ohľaduplní, aby neplytvali zbytočne vodou.

Starosta informoval o požiadavke na pripojenie na kanalizáciu obce Záborské výtlačným systémom. Obec Záborské zaslalo nesúhlasné stanovisko. Poslanec Sendža sa informoval, či by nebolo možné pripojiť sa k Dulovej Vsi. Starosta zistí možnosti.

K bodu č. 12 – Diskusia

P. Regina Mačová sa informovala, či je možnosť zabezpečiť pitnú vodu k jej rodinnému domu.

P. Rudolf Mačo sa informoval, či sa pozemky budú predávať bez infraštruktúry.

K bodu č. 13 – Záver

Na záver starosta obce poďakoval všetkým za účasť a nakoľko bol program dnešného zasadnutia vyčerpaný, zasadnutie ukončil.

Zapísala : Mgr. Júlia Ferková

Overovatelia : Jaroslav Sendža

Lukáš Holub

Ing. Dušan Galdun
starosta obce