



Mestská časť Bratislava – Čunovo

Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava 59

Naše číslo:

UKSP-469/2-TX1/2024-25/C-Kri-7

Bratislava

02. 07. 2025

ROZHODNUTIE

Stavebník: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava 1
IČO: 00 603 481

podal dňa 16.09.2024 na mestskú časť Bratislava-Čunovo žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu **Rozšírenie vstupnej komunikácie do Čunova, I. etapa – Zmena 1**, stavebný objekt – **Verejné osvetlenie**, Petržalská ul., Hraničiarska ul., Bratislava-Čunovo (parc. č. KN C 293/11 [77/2, 235/1 KN E], 533/1 [1192/1 KN E], 509, 2362, 2360/3, 83/1, 803, 698/375, 691/4, 691/5, kat. úz. Čunovo). Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava-Čunovo ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len stavebný úrad) podľa ustanovenia § 15 ods. 1 zákona NR SR č. 25/2025 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „nový stavebný zákon“) konajúc v súlade s ustanovením § 84 ods. 4 nového stavebného zákona posúdila predložený návrh podľa § 37 a § 62 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

a podľa § 39a ods. 4, § 66 stavebného zákona, §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

stavebné povolenie

stavby

Rozšírenie vstupnej komunikácie do Čunova, I. etapa – Zmena 1,

stavebný objekt – **Verejné osvetlenie**,
Petržalská ul - Hraničiarska ul., Bratislava-Čunovo,

na pozemkoch parc. č **KN C 293/11 [77/2, 235/1 KN E], 533/1 [1192/1 KN E], 509, 2362, 2360/3, 83/1, 803, 698/375, 691/4, 691/5,**
v kat. úz.: **Čunovo,**

Popis:

Jedná sa o líniovú stavbu – návrh riešenia verejného osvetlenia spolu s chráničkou pre slaboprúdové rozvody vo vymedzenom úseku ul. Petržalská a Hraničiarska. Z existujúceho hlavného rozvádzača RVO č.0139 je napojené Verejné osvetlenie káblom CYKY-J 4x16 osadeným po celej dĺžke v korugovanej chráničke DN 63mm a zo svorkovnic stožiarov do svietidiel osadených na stožiaroch káblom CYKY-J 3x2,5. Kábel vedený pod cestnou komunikáciou bude osadený v korugovanej chráničke DN 110mm. Káblové trasy budú opatrené fóliou Fatrafol. Existujúce svietidlá na pozíciách K70-K85 budú demontované v plnom rozsahu.

Na osvetlenie riešenej Hraničiarskej ulice sú použité svietidlá z označením K82-K85. Svietidlá K82, K84 a K85 budú osadené na existujúce betónové stĺpy pomocou 500mm výložníkov ELV Senec VT/500RAL7016 s montážou na betónový stožiar. Svietidlá K82, K84 a K85 sú navrhnuté svietidlami typmi Philips Unistreet BGP282 RAL 7016, 3000K, 75041m s dvomi Zhaga konektormi a 10A poistkami. Svietidlo K83 bude osadené na navrhovanom oceľovom stožiar "Bratislavský typ" ELV Senec SRVJ8/76 -i- RAL 7016 výšky 8m s votknutým základom so svietidlami na driel stožiara typu Philips Unistreet BGP282 RAL 7016, 3000K, 75041m, s dvomi Zhaga konektormi a stožiarovou svorkovnicou GURO EKIV1 2020 s istením 10A uchytené v stožiar s dvomi skrutkami vo vyhotovení A2 a PEN svorkou.

Na osvetlenie riešenej Petržalskej ulici medzi Hraničiarskou ulicou a Záhumenskou ulicou sú použité svietidlá z označením K78-K81. Svietidlá K78-K81 budú osadené na navrhovanom oceľovom stožiar "Bratislavský typ" ELV Senec SRPJ8/76 + RAL 7016 výšky 8m s prírubovým základom v betónovom prefabrikáte PZR 1-5 so svietidlami na driel stožiara typu Philips Unistreet BGP282 RAL 7016, 3000K, 75041m, s dvomi Zhaga konektormi a stožiarovou svorkovnicou GURO EKM 2020 s istením 10A uchytené v stožiar s dvomi skrutkami vo vyhotovení A2 a PEN svorkou. Zo svietidla K78 bude vedený rezervný prepoj pre existujúce svietidlo VO v neriešenej časti na Záhumenskej ulici káblom CYKY-J 4x16 v chráničke DN 63mm.

Na osvetlenie priechodu pre chodcov v riešenej Petržalskej ulici pri Záhumenskej ulici sú použité svietidlá z označením K74-K77. Svietidlá K74 a K77 budú osadené so svietidlami označenými K75 a K76 na spoločnom navrhovanom oceľovom stožiar "Bratislavský typ" ELV Senec SRVJ8/76 + RAL 7016 výšky 8m s votknutým základom. Svietidlá K75 a K76 budú osadené na 500mm výložníku ELV Senec VT/500RAL7016 vo výške 6m uchytených pomocou 2x Bandimex páskou typu BGP281 LED-HB/757 DPRI, RAL 7016, 5700K, 75001m, s dvomi Zhaga konektormi a stožiarovou svorkovnicou GURO EKM 2020 pre 2-3 poistky s istením 10A uchytené v stožiar s dvomi skrutkami vo vyhotovení A2 a PEN svorkou. Svietidlá s označením K74 a K77 budú osadené na driel stožiara spoločného stožiara so svietidlami K75 a K77 a budú použité svietidlá typu Philips Unistreet BGP282 RAL 7016, 3000K, 75041m, s dvomi Zhaga konektormi.

Zo svietidla K74 bude vedený rezervný prepoj pre existujúce svietidlo VO v neriešenej časti na Záhumenskej ulici káblom CYKY-J 4x16 v chráničke DN 63mm.

Na osvetlenie riešenej Petržalskej ulici medzi Záhumenskou ulicou a Cédrovou ulicou sú použité svietidlá z označením K70-K73. Svietidlá K70-K73 budú osadené na navrhovanom oceľovom stožiar "Bratislavský typ" ELV Senec SRVJ8/76 + RAL 7016 výšky 8m s votknutým základom so svietidlami na driel stožiara typu Philips Unistreet BGP281 RAL 7016, 3000K, 59751m, s dvomi Zhaga konektormi a stožiarovou svorkovnicou GURO EKM 2020 s istením 10A uchytené v stožiar s dvomi skrutkami vo vyhotovení A2 a PEN svorkou.

Zo svietidla K70 bude vedený prepoj do existujúceho svietidla VO v neriešenej časti Petržalskej ulici káblom CYKY- J 4x16 v chráničke DN 63mm spoločne s chráničkovou predprípravou pre slaboprúdové rozvody

Riadenie riešeného Verejného osvetlenia je navrhnuté existujúcimi astrohodinami v existujúcom rozvádzači RVO č.0139.

V spoločnom výkope so silovým prívodom pre verejné osvetlenie a slaboprúdovú chráničku bude vedené uzemnenie zemniacim pásikom FeZn 30x4 uloženom na dne výkopu. Na zemniaci pásik FeZn 30x4 bude pomocou svorky SR03 chránenej proti korózií v antikoróznej páske vyvedený zemniaci drôt FeZn dn 10mm s PVC izoláciou k jednotlivým oceľovým stožiarom a pomocou lisovacej svorky resp. príložkového káblového oka pripevnený ku kovovej časti oceľového stožiara.

Druh stavby: inžinierska stavba v zmysle § 43a ods.3 písm. h) a i) stavebného zákona, líniová stavba v zmysle § 139 ods. 3 písm. d) a f).

Účel stavby: technická vybavenosť územia.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Dušan Hestera, reg. č. 4942*A2 v termíne 06/2024, a ktorá je prílohou

- tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Žiadne konštrukcie stavby (základy, odvod dažďovej vody, ...) nesmú presahovať na susedné pozemky
 3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku
 4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, technické požiadavky, príslušné technické normy a súvisiace právne predpisy a všeobecne záväzné nariadenia hl. m. SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Čunovo.
 5. **Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby** t.j. jej priestorovej polohy podľa podmienok tohto povolenia fyzickou osobou (resp. organizáciou) na túto činnosť oprávnenou.
 6. Polohové zameranie trasy realizovaných inžinierskych sietí stavebník predloží ku kolaudácii stavby.
 7. Stavebník je povinný rešpektovať zariadenia vlastníkov, prevádzkovateľov a správcov inžinierskych sietí a ich ochranné pásma v zmysle príslušných právnych predpisov. Pred začatím zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení a zariadení u ich správcov. Pri vykonávaní prác v miestach výskytu vedení a zariadení stavebník zabezpečí, aby sa pracovalo s najväčšou opatrnosťou a bolo používané vhodné náradie.
 8. Stavba bude ukončená do: **24 mesiacov** od právoplatnosti tohto rozhodnutia
Stavba bude uskutočňovaná: **dodávateľsky**
Dodávateľ stavby bude určený výberovým konaním. Stavebník je povinný dodávateľa stavby oznámiť stavebnému úradu do 15 dní od jeho výberu a predložiť jeho oprávnenie na uskutočnenie stavby.
 9. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu a pod./ Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku, na cudzích pozemkoch skládky stavebného materiálu nie sú možné, resp. sú možné len so súhlasom vlastníka pozemku. Stavebník musí skladovať stavebný materiál tak, aby nedochádzalo k zvýšeniu prašnosti, ktorým by sa obmedzovalo užívanie susedných stavieb a pozemkov. Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný pozemky použité na skládku stavebného materiálu a ako stavenisko dať do pôvodného stavu. Stavebník zaistí aby bolo zamedzené vstupu na stavenisko nepovolaným osobám. Vozidlá opúšťajúce stavenisko nesmú znečisťovať komunikácie a verejné priestranstvá, v prípade ich znečistenia, zabezpečí ich čistenie. Neporušovať bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky.
 10. Pred realizáciou prác na verejných priestranstvách je stavebník povinný požiadať hl.m. SR Bratislava / mestskú časť Bratislava-Čunovo o vydanie príslušného povolenia.
 11. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
 12. Stavba musí byť uskutočňovaná z vhodných stavebných materiálov a výrobkov v zmysle § 43f stavebného zákona.
 13. Stavebník je povinný mať na stavbe overenú projektovú dokumentáciu. O vykonávaných stavebných prácach vedie stavebný denník, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor. Pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie stavbyvedúci.
 14. Stavebník je povinný stavenisko na vstupe, resp. viditeľnom mieste označiť štítkom / tabuľou s údajmi: stavebník, názov stavby, kto, kedy a akým rozhodnutím stavbu povolil, začiatok a koniec výstavby, stavebný dozor / dodávateľ stavby (podľa spôsobu uskutočňovania stavby).
 15. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
Ak dôjde k poškodeniu susedného pozemku alebo stavby je stavebník povinný uviesť susedný pozemok i stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
 16. Stavebník je povinný vykonať také opatrenia aby stavenisko spĺňalo požiadavky §13 vyhlášky 532/2000 Z.z. Nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne

hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách s ohľadom na osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ďalej znečisťovať pozemné komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnejmu zariadeniu.

17. Stavenisko musí spĺňať požiadavky Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
18. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a ustanovenia § 43i ods. 3 stavebného zákona.
19. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
20. Zistenia uvedené v stanovisku Technickej inšpekcie, a.s. je potrebné odstrániť v priebehu výstavby a ich odstránenie preukázať pri kolaudácii stavby.
21. Po ukončení stavby je stavebník **povinný požiadať o kolaudáciu stavby**. Dokončenú stavbu možno užívať len ak na žiadosť stavebníka vydá stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie, ktoré nadobudne právoplatnosť. Ku kolaudácii stavby je stavebník povinný predložiť doklady v zmysle § 17 a 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., a potvrdenie správcu digitálnej mapy (Magistrátu hl. m. SR Bratislavy), že bola odovzdaná geodetická dokumentácia stavby, príp. ďalšie doklady vyplývajúce z podmienok tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania: ž i a d n e

Podmienky vyplývajúce z vyjadrení, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov:

Hlavné mesto SR Bratislava –záväzný stanovisko č. MAGS OUIK 57631/2024 525273/Chan zo dňa 26.09.2024 – súhlasí. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že predložená navrhovaná líniová stavba je v súlade s obsahom záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov. Na podklade odborného posúdenia uplatňuje záväzné podmienky v nasledovnom rozsahu:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásach bez možnosti pochôdnosti
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL)

Hlavné mesto SR Bratislava – stanovisko č. MAGS ODP 51993/2025-435783 V64-2024 z 10.06.2025:

1. Predmetnou stavbou budú dotknuté miestne cesty II. triedy Petržalská ulica a Hraničiarska ulica, kde príslušným cestným správnym orgánom je Hlavné mesto SR Bratislavy (ďalej len „hlavné mesto“).
2. V prípade zásahu do miestnych ciest je potrebné požiadať o povolenie na zvláštne užívanie z dôvodu výkopových a pretlakových prác, príslušný cestný správny orgán v zmysle cestného zákona.
3. Výkopové príp. pretlakové práce je potrebné si naplánovať v období od 15. marca do 15. novembra bežného kalendárneho roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu, v dostatočnom predstihu pred plánovaným začatím prác s priloženým projektom organizácie dopravy (ďalej len „POD“), ktorý bude prerokovaný a v zápisnici Komisie na prerokovanie návrhov použitia dopravného značenia a dopravných zariadení bude označený ako určený.
4. Ak dôjde počas realizácie stavby k obmedzeniu plynulosti cestnej premávky na dotknutej miestnej ceste je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie uzávierky v zmysle cestného zákona v dostatočnom časovom predstihu s prerokovaným POD a s určeným dočasným dopravným značením.
5. O určenie dočasného dopravného značenia, požiadajte 30 dní pred uskutočnením stavebných prác príslušný cestný správny orgán.
6. Pred zahájením výkopových prác je nutné vytýčiť existujúce podzemné siete príslušnými majiteľmi, správcami jednotlivých sietí.
7. Skládku materiálov a zariadenie staveniska umiestniť mimo miestnych ciest.
8. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách, verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez prerušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky

Magistrát hl. m. SR Bratislavy, OSK – stanovisko č. MAGS SSUC 61125/2024 - 586535/ROSSC-276 zo dňa 22.11.2024 – súhlasíme s podmienkami:

1. Na dotknutej trase už prebieha realizácia stavby „Rozšírenie vstupnej cesty do Čunova“. Pri budovaní „Verejného osvetlenia“ žiadame všetky práce skoordinať.
2. Pri prácach sa budete riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke bratislava.sk, > TLMB; <https://www.bratislava.sk/doprava-a-mapv/sprava-a-udrzba-komunikacii/manual-asfaltovania>, predmetné princípy a štandardy MIB: <https://mib.sk/manual-verejnvch-priestorov/principy-a-standardy>) a tiež zonáciu, vrátane stanoviska MIBu.
3. Križovanie trasy navrhovaného VO cez cesty v správe SSUC žiadame zrealizovať v zmysle predloženej koordinačnej situácie (príloha E1) pretláčaním, bez zásahu do vozoviek dotknutých ciest.
4. Káble VO žiadame umiestniť min. 85 cm pod niveletu chodníka, vozovky (podľa možnosti ich umiestniť do chráničky, alebo urobiť opatrenia, aby pri zhutňovaní pri oprave povrchu alebo rekonštrukcii chodníka, vozovky nedošlo k ich poškodeniu).
5. Stožiare VO žiadame osadiť tak, aby bola na dotknutých chodníkoch dodržaná min. priechodná šírka a min. vzdialenosť od hrany obrubníka.
6. V ostatnom trváme na podmienkach uvedených v našich predchádzajúcich so stavbou súvisiacich vyjadreniach.
č. MAGS OSK 57879/2022-428021/RIO-230 zo dňa 05.10.2022,
č. MAGS SSUC 51624/2024-183590/ROSSC-114 zo dňa 07.06.2024.
7. V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

MČ Bratislava – Čunovo – stanovisko č. 1056-950/2024-127 zo dňa 28.10.2024:

1. dodržiavať VZN mestskej časti Bratislava-Čunovo č. 2/2013 zo dňa 25. júna 2013 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Čunovo, sypký materiál musí byť umiestnený vo vhodnej nádobe alebo zabezpečený tak, aby nedochádzalo k znečisteniu bezprostredného okolia a verejnej kanalizácie (napr. odplavením, odviatím vetrom),

2. Výkopové práce v zeleni vykonávať na základe súhlasu (stanoviska) správcu verejnej/cestnej zelene tak, aby boli vykonané v súlade s podmienkami spätného uvedenia rozkopávky do pôvodného stavu,
3. Križovanie miestnych ciest inžinierskymi sieťami realizovať riadeným pretlakom,
4. Výkopové či pretlakové práce naplánovať v období od 15. marca do 15. novembra bežného kalendárneho roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu. Takéto práce, vykonávané na dotknutej miestnej ceste, je možné realizovať len na základe platných povolení cestného správneho orgánu,
5. V prípade obmedzenia plynulosti cestnej premávky alebo rozkopávky pozemnej komunikácie spracovať projekt organizácie dopravy, ktorý bude predložený na schválenie príslušnému cestnému správnomu orgánu spolu so žiadosťou o určenie dopravných značiek a dopravných zariadení, a to v dostatočnom časovom predstihu pred začatím prác (dôležité je umiestnenie štartovacej jamy pretlaku, či sa bude nachádzať na vozovke alebo na chodníku),
6. v zmysle cestného zákona počas realizácie stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných miestnych cestách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky,
7. v prípade záberu verejného priestranstva požiadať o povolenie mestskej časti Bratislava-Čunovo,
8. pri vykonávaní výkopových a stavebných prác zabezpečiť priechod pre chodcov a prejazd vozidiel a umožniť vstupy a vjazdy do priliehlych nehnuteľností,
9. stavebné práce realizovať podľa platných STN pre križovanie a súbeh podzemných inžinierskych sietí,
10. stavebné práce realizovať podľa technologických postupov pre jednotlivé konečné povrchové úpravy /asfaltový povrch, zámková dlažba, obrubník, bezbariérový priechod pre chodcov, zatrávnený povrch, miestna cesta a pod./,
11. uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach počas zvláštneho užívania miestnej cesty,
12. na stavbe umiestniť tabuľu s označením stavebníka, zodpovedného zástupcu, dátumu začatia a ukončenia stavby a číslom stavebného povolenia,

Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny – vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2024/517723-002 zo dňa 09.12.2024:

1. Stavba sa navrhuje umiestniť na pozemkoch umiestnených z časti v zastavanom území obce a z časti mimo zastavaného územia obce, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Umiestnenie navrhovanej stavby nie je činnosťou v danom území zakázanou alebo vyžadujúcou súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny
3. Podľa RUSES Bratislavy predmetné parcely nie sú súčasťou žiadneho biokoridoru, biocentra alebo iného prvku s regionálnym významom.
4. Navrhovanou činnosťou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
5. Podľa predloženej dokumentácie pri realizácii predmetnej stavby nedôjde k výrubu drevín, na ktorý sa vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu na výrub osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona.

Na základe uvedených skutočností tunajší úrad v zmysle ustanovení § 103 ods. 6 zákona konštatuje, že navrhovanou činnosťou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo – vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2024/496723-002 zo dňa 15.10.2024 – Z hľadiska odpadového hospodárstva tunajší úrad nemá námietky k predmetnej stavbe za dodržania nasledovných podmienok:

1. Držiteľ odpadov je povinný:
 - # zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - # zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - # prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,

recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovanej povinnosti,
ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s nim podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

2. Pôvodcoví stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

3. Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

V nasledovnom kolaudačnom konaní podľa § 99 ods. 1 písm. b) č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje k dokumentácii v tomto konaní, kde zároveň vydáva záväzné stanovisko. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich alebo udržiavacích prácach, stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú.

RÚVZ Bratislava – záväzné stanovisko č. RÚVZBA/OHŽPaZ/13067/32950/2024 zo dňa 14.11.2024 – súhlasí sa s návrhom žiadateľa.

Západoslovenská distribučná, a.s. – stanovisko z 16.09.2024 – súhlasí s vydaním stavebného povolenia za týchto podmienok:

1. Nakoľko vo Vami navrhovaných trasách výstavby verejného osvetlenia dochádza ku križovaniu a súbehu s VN káblovým distribučným vedením I.č. 161 a miestnymi NN káblovými a vzdušnými distribučnými rozvodmi žiadame dôrazne dodržanie nižšie uvedených podmienok.
2. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
3. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://wwwv.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí WN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení WN).
4. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať

poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

5. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
6. Pri križovaní a súbahu zariadení budovaných v rámci horeuvedenej stavby z distribučnými sieťami spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. dodržiavať ustanovenia normy STN 73 6005.
7. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
8. Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – vyjadrenie č. 017711/2024/Fj zo dňa 10.06.2024 – K stavbe: „Rozšírenie vstupnej komunikácie do Čunova -1. etapa- verejné osvetlenie“ nemáme námietky, ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Kothaj, 0911 778 612) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Čonka, 0940 611 728)..
2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
5. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
6. Pri tesnom súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
7. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
8. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so

súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

SPP-distribúcia, a.s. – vyjadrenie č. TD/NS/0431/2024/Šč zo dňa 18.07.2024 – súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VSEOBECNE PODMIENKY

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby)
- záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050. a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ondrej Zurbola. email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie: výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727. nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike. Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 906 01.
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- OSOBITNÉ PODMIENKY:**
- je potrebné dbať hlavne na križovanie a súbeh s distribučným plynovodom - ochranné a bezpečnostné pásma (hlavne podľa TPP 906 01)
 - k celkovému projektu bolo už vydané súhlasné stanovisko skôr

UPC Broadband Slovakia, s r.o. – vyjadrenie č. 1618/2024 zo dňa 29.07.2024 – V mieste stavby sa nachádzajú telekomunikačné siete UPC Broadband Slovakia, s.r.o.. K uvedenej projektovej dokumentácii nemáme výhrady a súhlasíme s projektom stavby. Žiadame však, aby pri realizácii stavby boli dodržané všetky zákonne podmienky týkajúce sa ochrany našich sietí.

Zvlášť zdôrazňujeme aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané nasledovné podmienky

1. U predmetnej stavby dôjde k styku so sieťou UPC.
2. Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete
3. V ochrannom pásme káblov 1m na obidve strany vykonávať ručný výkop
4. V prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu.
5. Pred zásypom prizvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené
6. Zásyp káblov UPC vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami.
7. Križovanie so sieťou UPC je nutné realizovať popod sieť UPC

Technické siete Bratislava, a.s. – stanovisko č TSB303/2024 zo dňa 08.07.2024 - ako správca verejného osvetlenia (VO) a metropolitnej optickej siete (MOS) k predmetnej projektovej dokumentácii nemá pripomienky za splnenia nasledovných požiadaviek:

- Pred začatím prác požadujeme zrealizovať zákres a vytýčenie sietí VO a MOS,
- Žiadosť o zákres sietí je potrebné zaslať e-mailom na adresu info@tsb.sk s vymedzením presnej lokality (záujmovej oblasti) v rámci ktorej má byť zákres sietí realizovaný v prehľadnom mapovom podklade, príp. v katastrálnej mape s vyznačením jednotlivých čísel parciel a katastrálneho územia, v ktorom sa záujmové územie nachádza.

- Vytýčenie sietí v teréne je možné uskutočniť až po realizácii zákresu sietí VO a MOS. Vytýčenie sietí v teréne môže zabezpečovať iba osoba s odbornou spôsobilosťou na uvedený výkon činností príslušným poverením od spoločnosti Technické siete Bratislava, a.s. Žiadosť o vytýčenie sietí je potrebné zaslať e-mailom na adresu info@tsb.sk s priložením zákresu sietí VO a MOS realizovaným spoločnosťou Technické siete Bratislava, a.s.
- Realizáciou diela na základe predloženej dokumentácie nesmie prísť ku obmedzeniu ani ohrozeniu prevádzky, údržby, modernizácie a rekonštrukcie zariadení VO a/alebo MOS (ďalej ako „kolízia so zariadeniami VO a/alebo MOS“) a nadväzujúcich zariadení. Pri realizácii diela žiadame o dodržiavanie platných právnych predpisov príslušných noriem (najmä, nie však výlučne dodržiavanie a rešpektovanie ochranných pásem zariadení VO a/alebo MOS).
- V prípade vzniku kolízie so zariadeniami VO a/alebo MOS musí žiadateľ zabezpečiť projektovú dokumentáciu, ktorú je potrebné zaslať na odsúhlasenie na info@tsb.sk, ako aj následnú realizáciu opatrení - vyvolané úpravy zariadení VO a/alebo MOS tak, aby nedochádzalo ku kolíziám so zariadeniami VO a/alebo MOS t. j. aby nebola realizáciou diela obmedzená prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a/alebo MOS. Začiatok prác je potrebné oznámiť na info@tsb.sk.
- Realizáciu zemných, resp. výkopových prác vo vzdialenosti do 1,5 m zariadení VO a/alebo MOS požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania akýchkoľvek strojných mechanizmov. Pri zemných, resp. výkopových prácach v blízkosti zariadení VO a/alebo MOS je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť a predmetné zariadenia VO a/alebo MOS zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- V prípade, že realizáciou diela na základe predloženej dokumentácie príde k poškodeniu alebo ohrozeniu/obmedzeniu prevádzky zariadení VO a/alebo MOS žiadame o tejto skutočnosti bezodkladne informovať na tel. č. +421 2 32 332 332 a zároveň e-mailom na info@tsb.sk. Následnú opravu poškodeného zariadenia VO a/alebo MOS je potrebné realizovať na základe písomného usmernenia správcu VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s.
- Stavebník zodpovedá za všetky škody na zariadeniach VO a/alebo MOS, ako aj za prípadné škody voči akýmkoľvek tretím stranám spôsobené realizáciou diela.
- V prípade napájania nového zariadenia na existujúce zariadenie VO a/alebo MOS je nevyhnutný súhlas TSB, a.s. a v prípade, že bude potrebné, tak aj účasť zástupcu TSB, a.s. počas pripájania.
- V prípade zásahu do existujúceho zariadenia VO a/alebo MOS je tieto práce potrebné nahlásiť minimálne deň vopred na info@tsb.sk s uvedením názvu akcie, realizačnej spoločnosti, kontaktu na zodpovednú osobu a presný harmonogram prác.
- V prípade, že predmetom stavby bude verejné osvetlenie, ktoré má byť v budúcnosti odovzdané do majetku hlavného mesta SR Bratislavy, je potrebné, aby súčasťou predloženej PD pre stavebné povolenie bol samostatný stavebný objekt Verejné osvetlenie. Technické riešenie tohto stavebného objektu je potrebné konzultovať v rozpracovanosti s budúcim správcou VO, Technické siete Bratislava, a.s., kontaktný e-mail: info@tsb.sk
- Všetko musí byť zrealizované v súlade s Manuálom zariadenia verejného osvetlenia, ktorý vám vieme poskytnúť na vyžiadanie na info@tsb.sk
- Zároveň k navrhovanej trase vedenia VO žiadame na miesta podľa grafickej prílohy pripojiť modrú HDPE rúru pre potreby Hlavného mesta SR Bratislava o priemere 40 mm s označením „Metropolitná optická sieť BA - www.bratislava.sk“, tel. č. +421 25935 6582. Predmetná HDPE rúra bude dodaná správcou MOS-HMBA. O začatí pokládky HDPE rúr je potrebné s dostatočným časovým predstihom informovať správcu MOS-HMBA pre jej zabezpečenie min 30 dní. Pred zásypom káblovej ryhy žiadame prizvať správcu MOS-HMBA ku kontrole a prevzatiu položených HDPE rúr. Po realizácii žiadame správcovi dodať geodetické zameranie HDPE rúr v digitálnej aj papierovej podobe. Náklady spojené s pripokládkou budú predmetom jednania so správcou MOS_HMBA a to na základe osobitnej dohody. Prípadné problémy, alebo nejasnosti môžete riešiť so správcou MOS-HMBA (kontakty - tel. č. +421903470811, mail: tsb-mos@tsb.sk)
- TSB súhlasí s realizáciou podľa predloženej projektovej dokumentácie,

- všetky odchýlky od projektu a manuálu je potrebné počas stavby konzultovať a dať odsúhlasiť TSB, a.s

Dopravný podnik Bratislava, a.s. – stanovisko č. 16542/16736/2024 P4903_10 zo dňa 11.10.2024 - s vydaním rozhodnutí súhlasí za splnenia podmienok:

1. Stavebné práce a ostatné sprievodné činnosti nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky autobusovej MHD na Hraničiarskej ulici, premávku autobusov môžu obmedziť len v rozsahu prerokovaných a potvrdených riešení a s čo najkratším trvaním (so zohľadnením určených technologických postupov a bezpečnosti).
2. Schengenskú ul. požadujeme bezpodmienečne zachovať obojsmerne prejazdnu ako náhradnú trasu pre vozidlá MHD.

Technická inšpekcia, a.s., - odborné stanovisko č. 18475/1/2024-OS-01 zo dňa 04.10.2024 - Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia a pripomienky, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

- 2.1. Dodržať náležitosti na rozsah projektu stavby {sprievodná správa, súhrnná technická správa} podľa § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. - dokumentácia neobsahuje súhrnnú technickú správu. V súhrnnej technickej správe uviesť spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe aj pri budúcej prevádzke. /ST/
 - 2.2. Dodržať najväčší dovolený sklon šikmých rámp podľa STN 73 41 30, resp. pri plynulom prechode z pešej plochy na komunikáciu sklon maximálne 1 : 8, so zvislým prevýšením najviac 20 mm podľa bodu č. 1.5.1 prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z. /ST/
- Projektová dokumentácia splní požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci po odstránení zistení uvedených v bode 2.1.
- Uvedené zistenia a pripomienky nebránia vydaniu stavebného povolenia.

STAVEBNÉ POVOLENIE v zmysle § 67 stavebného zákona stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné na základe žiadosti podanej stavebnému úradu v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím uvedenej lehoty.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie

Stavebník podal dňa 16.09.2024 na mestskú časť Bratislava-Čunovo žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu Rozšírenie vstupnej komunikácie do Čunova, I. etapa – Zmena 1, stavebný objekt – Verejné osvetlenie, Petržalská ul, Hraničiarska ul., Bratislava-Čunovo (parc. č. KN C 293/11 [77/2, 235/1 KN E], 533/1 [1192/1 KN E], 509, 2362, 2360/3, 83/1, 803, 698/375, 691/4, 691/5, kat. úz. Čunovo). Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava-Čunovo, ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) spojila územné a stavebné konanie predmetnej stavby v zmysle § 39a ods. 4 stavebného zákona na základe záväzného stanoviska orgánu územného plánovania.

V zmysle § 39a ods. 4 stavebného zákona

Stavebný úrad spojí na žiadosť stavebníka územné konanie so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe; pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny alebo zo záväzného stanoviska orgánu územného plánovania. 1fd)

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámil verejnou vyhláškou dňa 07.10.2024 začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska, a žiadosť poskytla dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil

v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a určil lehotu na uplatnenie námietok.

V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona

Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

V zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona

Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby; o neplatí, ak vedie konanie pre povolenie súboru stavieb podľa § 65 ods. 2..

V zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona

Stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

V zmysle § 84 ods. 4 nového stavebného zákona

Doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie

a) podania doručeného príslušnému stavebnému úradu do 31. marca 2025, vrátane ohlásenia stavby,

b) konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka,

c) konania týkajúceho sa nariadenia opatrení na stavbách vo verejnom záujme, vrátane odstránenia stavby, prerokovania priestupkov vo výstavbe, ukladania pokút za správne delikty vo výstavbe a výkonu rozhodnutia, začatého na stavebnom úrade podľa doterajších predpisov do 31. marca 2025

Stavebný úrad predloženú žiadosť preveroval z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Súlad navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie stavebný úrad vyhodnotil na základe záväzného stanoviska orgánu územného plánovania. Pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovanej líniovej stavby stanovuje ÚPN funkčné využitie obytné územia, málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie; obytné územia, málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové územie, kód regulácie C a B; zmiešané územia, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, rozvojové územie, kód regulácie D; plochy námestí a ostatné komunikačné plochy. Z hľadiska funkčného využitia územia navrhovaný zámer - líniová stavba, ako technická vybavenosť pre obsluhu územia funkčnej plochy, patrí medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch pri funkčnom využití územia málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102 a zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501. Pod úrovňou terénu je v zmysle ÚPN možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry vo funkčnej ploche námestia a ostatné komunikačné plochy. Z hľadiska intenzity využitia záujmového územia nemá navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ). Na základe uvedeného je možné konštatovať, že navrhovaná stavba je v súlade so záväznou časťou Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

V priebehu konania neboli účastníkmi konania vznesené žiadne námietky ani pripomienky.

Posúdenie stavby si vyhradili: Hl.m. SR Bratislava, MČ Bratislava-Čunovo, OÚ Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, RÚVZ Bratislava, Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., SPP-distribúcia, a.s., UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Technické siete Bratislava, a.s., Dopravný podnik Bratislava, a.s., Technická inšpekcia, a.s. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V priebehu konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Stavebník je oslobodený od správnych poplatkov v zmysle § 4 ods. 1 písm, a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov..

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. na mestskú časť Bratislava-Čunovo. Odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie sa podľa § 69 ods. 1 stavebného zákona oznamuje verejnou vyhláškou a v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnené na webovej stránke mestskej časti Bratislava-Čunovo, www.cunovo.eu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Gabriela Ferencáková
starostka

Vyvesené dňa: 07.07.2025

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

MIESTNY ÚRAD
mestskej časti
Bratislava - Čunovo
Hraničiarska 144/22
851 10 BRATISLAVA
-1-

Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou

1. Stavebník: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava 1
2. Susedia: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
3. Jozef Kovašich,
4. Milan Kovašich,
5. Milan Kovašuch,
6. Adriana Rybanská, I
7. Ľubomír Rybanský,
8. Vladimír Slaný,
9. Viera Antalová, J
10. Arpád Mlinský,
11. Ing. arch. Daniel Szabó,
12. Mgr. Martina Martinkovičová,

13. Michal Martinkovič,
14. Mgr. Anna Ambrúz,
15. Mária Mojžišová,
16. Andrej Más,
17. MUDr. Stanislava Kertesová,
18. Martin Nýdr,
19. Andrej Grach,
20. Ingrid Grachová,
21. MUDr. Mária Petrisková,
22. Doc. MUDr. Juraj Fillo, CSc.,
23. MUDr. Eva Fillová,
24. Ing. Marián Tolnay,
25. Ing. Mária Tolnavová,
26. Ladislav Bán,
27. František Gallovits,
28. Mária Fričová,
29. Andrej Frič,
30. PhDr. Jozef Melich,
31. Ildikó Melichová,
32. Mgr. Jozef Melich,
33. MVDr. Monika Ďurejová,
34. MVDr. Marek Ďurej,
35. Alexander Válek,
36. Dáša Žideková,
37. Petra Šikulová,
38. Ing. Monika Zemanovská,
39. Gustáv Poropatich,
40. Erika Poropatichová,
41. Projektant: Ing. Dušan Hestera,

Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:

42. Hlavné mesto SR Bratislava, OUIC, CSO, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
43. Magistrát hl.m. SR Bratislava, SSUC, OSI, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
44. MČ Bratislava-Čunovo, CSO Hraničiarska 144,, 851 10 Bratislava
45. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
46. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
47. Ministerstvo vnútra SR , sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odb. telekom., Pribinova 2, 812 72 Bratislava
48. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
49. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
50. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava-Ružinov
51. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
52. Dopravný podnik Bratislava, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
53. Technické siete Bratislava, a.s. Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
54. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
55. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
56. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
57. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
58. VALDE s.r.o., Borekova 13, 821 06 Bratislava
59. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
60. MČ Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144,, 851 10 Bratislava so žiadosťou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky

Na vedomie:

61. Stavebník: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

