

O B E C H R U Š T Í N

stavebný úrad

Ul. Kultúrna 468/2, 029 52 Hruštín

Číslo: SOcÚ/25/0675/HR-1

Vybavuje: Ing. Mlynarčáková

V Hruštíne, dňa 03. júla 2025

tel. 043/55 81 105, 0918 393 180

Verejná vyhláška

Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania a nariadenie miestneho zisťovania s ústnym pojednávaním.

Stavebník **Ing. Anna KRIVÁČKOVÁ**, bytom Črchľa 389/125, 029 52 Hruštín, podal dňa 31. marca 2025 na Obec Hruštín, príslušný stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom a spevnené plochy“ na stavebných parcelách C-KN č. 377/113, C-KN č. 377/114, C-KN č. 1353/21, C-KN č. 1923/1, C-KN č. 1923/2 /LV č. 6271/ v k.ú. Hruštín, obec Hruštín, okres Námestovo.

Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Popis stavby:

Ide o novostavbu rodinného domu s pôdorysnými rozmermi 12,90m x 12,10m /rozмеры so zateplením/. Objekt je dvojpodlažný, podpivničený, s prízemím, zastrešený plochou strechou. Stavba bude napojená na inžinierske siete v danej lokalite, a to: vodovodnou prípojkou na verejný vodovod v správe OVS, a.s., a kanalizačnou prípojkou v správe a podľa vyjadrenia OVS a.s. Dolný Kubín, a elektrickou prípojkou v zmysle vyjadrenia SSD, a.s. Žilina. Dažďové vody zo strechy budú odvádzané do vsakovacej šachty na pozemku stavebníka. Požiarne nebezpečný priestor zasahuje do susedných pozemkov C-KN č. 377/66, C-KN č. 1922, E-KN č. 8006/4 v k.ú. Hruštín. Prístup k rodinnému domu bude z miestnej komunikácii C-KN č. 1949 v k.ú. Hruštín. Osadenie – viď situácia.(príloha).

Obec Hruštín, vecne a miestne príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z.z.“), v súlade s prechodným ustanovením §84 ods. 4) zákona č. 25/2025 Z.z., koná podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, týmto **oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania** známym účastníkom a dotknutým orgánom v súlade s ustanovením § 61 odst.1 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon č. 50/1976“) a súčasne nariaďuje **ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním**, ktoré sa uskutoční dňa,

25. júla 2025 /Piatok/ o 09⁰⁰ hod.
so stretnutím pred pozemkom stavebníkov v Hruštíne.

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona č. 50/1976 účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak na ne nebude prihliadnuté a pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona č. 50/1976 stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší

čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overením podpisu toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade Zakamenné, Ul. Hattalova 1087, Námestovo počas stránkových dní /pondelok, streda a piatok/ a pri ústnom pojednávaní. Zároveň odporúčame dohodnúť si prípadné stretnutie a nazeranie do spisu vopred telefonicky alebo mailom aby Vám zamestnanec stavebného úradu mohol byť plne k dispozícii.

Doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 podľa stavebného zákona č. 50/1976 Zb. sa použijú na vybavenie podania doručeného príslušnému stavebnému úradu do 31. marca 2025 v zmysle prechodných ustanovení podľa § 84 ods. 4 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov.



Mgr. František SKAPEC
starosta Obce Hruštín

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania:

Účastníkom konania podľa §59 stavebného zákona:

- *Stavebník: Ing. Anna KRIVÁČKOVÁ, Črchľa 389/125, 029 52 Hruštín*
- *zodp. projektant: Ing. Peter Časo, Dedina 706/31, 029 52 Hruštín*
- *stavebný dozor: stavebný dozor: Ing. Jozef Kluska, Veterná 1014/23, 029 52 Hruštín*
- *Vlastníci pozemkov, prislúchajúcich k pozemkom uvedeným v oznámení, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám na nich môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté LV č. 6574, 5304, 5550, 4093, 5723, 4290, 6329 v k.ú. Hruštín.,*

Toto oznámenie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou / § 61 ods. 4) stavebného zákona z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania/ a musí byť podľa §26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu **Obce Hruštín**, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania.

Vyvesenie oznámenia je potrebné zverejniť súčasne, iným spôsobom v mieste obvyklým t. j., na úradnej tabuli **Obci Hruštín**, prípadne v miestnej tlači a na internete alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa: 3.4. 2025

Sňaté dňa: 18.4. 2025

Razítko, podpis /orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a sňatie/.

.....

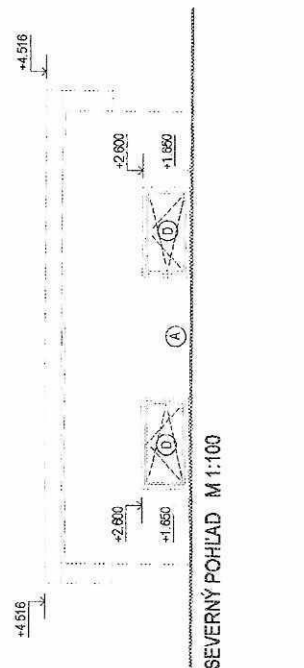
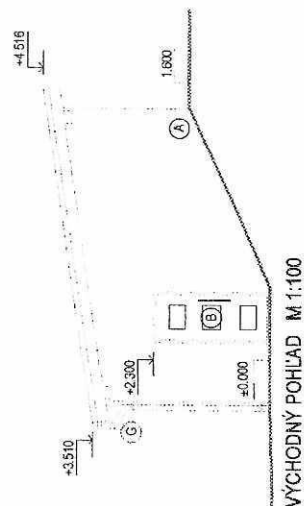
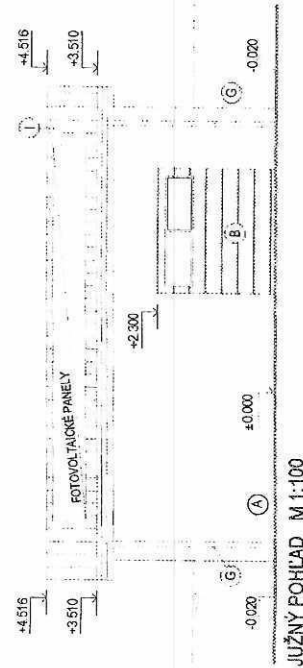
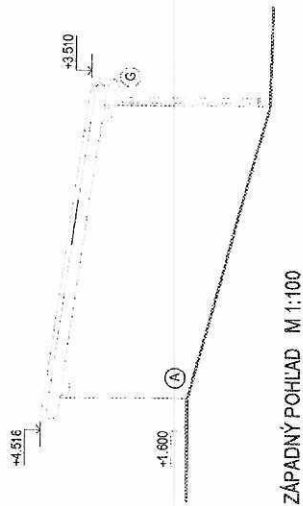
Doručuje sa na vedomie (nemá právne účinky):

Doručuje sa do vlastných rúk:

1. **Ing. Anna KRIVÁČKOVÁ, Črchľa 389/125, 029 52 Hruštín**
2. zodp. projektant: Ing. Peter Časo, Dedina 706/31, 029 52 Hruštín
3. stavebný dozor: Ing. Jozef Kľuska, Veterná 1014/23, 029 52 Hruštín

Doručí sa:

4. OÚ Námestovo - odbor starostlivosti o ŽP, Ul. Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo
5. OÚ Námestovo - pozemkový a lesný odbor, Ul. ČK 62/30, 029 01 Námestovo
6. OVS a. s., Ul. Bysterecká 2180, 026 01 Dolný Kubín
7. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. GIGAnet s.r.o., Miestneho priemyslu 1306/6, 029 01 Námestovo
10. Oranet s.r.o. s.č. 171, 029 55 Novot'
11. ku spisu



LEGENDA POVRCHOVÝCH ÚPRAV:

- A - TENKOVISTÁ SILIKÁTOVÁ OMIETKA (napr. BALMIT Nanopop Top) FARBA: BIELA
- B - DIVERNÁ KONŠTRUKCIA FARBA - ANTRACIT
- D - OKENNÁ KONŠTRUKCIA FARBA - ANTRACIT
- G - PODOBKVAPOVÝ STREŠNÝ ŽLAB Ø130 mm A ZVOD Ø100 mm
- I - MATERIÁL: POZINKOVANÝ PLECH, FARBA: HNEDA
- STREŠNÁ KRYTINA - FALCOVANÝ PLECH

±0.000= 0.300 m. NAD UPRAVENÝ TERÉN - ÚROVEŇ PODLAHY 1.NP
PROJEKT PRE STAV. POVOLENIE JE JEDNOSTUPŇOVÝ PROJEKT - NENAHRÁDZA REALIZAČNÝ PROJEKT!!

VYPRACOVAL:	ZODP. PROJEKTANT	
Ing. Lukáš Briák David Pokorný	Ing. Peter Časó	
INVESTOR:	Kľuska Verdelin a Renáta Kľusková I. Slaníkarnová, Hrušín, č. 609, SR	
MIESTO STAVBY:	k.ú. Hrušín (820024), obec Hrušín, parc.č. 843/1, 843/6, 843/10, 843/12	
NÁZOV STAVBY:	NOVOSTAVBA GARÁŽE	
STAVEBNÝ OBJEKT:	SO 01 GARÁŽ	
OBSAH VÝKRESU:	POHLADY	
	STUPEŇ:	Stavebné povolenie
	PROFESIA:	Architektúra
	DÁTUM:	12/2024
	FORMÁT:	420x297
	MIERKA:	1:100
		07

07

