

Obec Budkovce
Stavebný úrad
Budkovce 244, 072 15 Budkovce

Číslo: V-2024/63261-1179
Č. spisu obce: 449/2024

V Michalovciach 04.07.2025

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Budkovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 26.8.2024 podal

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

Budkovce - úprava VN211, TS1, TS3, NN a DP

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1, 241/2, 242/2, 242/4, 242/6, 243, 246, 247/1, 250/1, 342/1, 531/1, 538/1, 542/1, 543/1, 543/2, 543/5, 544, 545/1, 545/3, register "E" parc. č. 244, 247/1, 249/1, 250/2, 251, 345, 537/1, 537/2, 542, 545 v katastrálnom území Budkovce, register "C" parc. č. 1437/1, 1437/6 v katastrálnom území Sliepkovce. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

- PS 01 - Prevádzkové súbory
- úsek 01 - nová trafostanica TS1, montáž
 - úsek 02 - trafostanica TS1, demontáž
- PS 02 - Prevádzkové súbory
- úsek 01 - nová trafostanica TS3, montáž
 - úsek 02 - trafostanica TS3, demontáž
- SO 01 - Silnoprúdové elektrické rozvody
- úsek 01 - nový VN kábel v zemi, montáž
 - úsek 02 - VN vedenie, montáž
 - úsek 03 - VN vedenie, demontáž
 - úsek 04 - nový NN kábel v zemi, montáž
 - úsek 05 - nové NN vedenie, montáž
 - úsek 06 - NN vedenie, demontáž

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovala Ing. Stela Marková, Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky; dodávateľ bude vybraný vo výberovom konaní. Stavebník je povinný v zmysle stavebného zákona oznámiť dodávateľa stavebných prác stavebnému úradu do 15 dní od ukončenia výberového konania.
6. Stavebník je povinný dodržať podmienky v stanoviskách, vyjadreniach a rozhodnutiach, ktoré oznámili:
 - Obec Budkovce, dňa 27.11.2023 č. 446/2023, 18.3.2024 č. 168/2024
 - Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., dňa 13.11.2024 č. 142803/2024/O
 - SPP - distribúcia, a. s., dňa 18.9.2023 č. TD/NS/0605/2023/Lö
 - Slovak Telekom a. s., dňa 08.07.2024 č. 6612418613
 - ORANGE SLOVENSKO a.s., dňa 04.10.2023 č. KE-2433/2023
 - UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o. dňa 13.09.2023 č. 1415/2023
 - O2 Slovakia, s. r. o., dňa 22.9.2023
 - Antik Telecom s.r.o., dňa 12.10.2023 č. 1228/9/2023
 - Okresný úrad Michalovce,, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, dňa 13.09.2023 č. OU-MI-OCDPK-2023/015705-002
 - Správa ciest Košického samosprávneho kraja, dňa 18.09.2023 č. IU-2023/1953-9882
 - Ministerstvo vnútra SR , Centrum podpory Košice, dňa 18.09.2023 č. CPKE-OTI-2023/000891-344
 - Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, dňa 23.10.2023 č. SEMaI-EL13/2-5-2773/2023
 - Slovenský vodohospodársky podnik š.p., dňa 28.11.2024 č. SVP21055/2024/3
 - Hydromeliorácie, š.p., dňa 11.6.2025 č. 5877-2/342/2025
 - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, dňa 14.09.2023 č. OU-MI-OSZP-2023/015739-002
 - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, dňa 13.09.2023 č. OU-MI-OSZP-2023/015698-002
 - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, dňa 14.09.2023 č. OU-MI-OSZP-2023/015727-002
 - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, dňa 19.12.2024 č. OU-MI-OSZP-2024/022862-002
 - Technická inšpekcia, a. s., dňa 10.07.2024 odborné stanovisko k PD č. 15121/3/2024-OS-01
7. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43 d, stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
8. Stavenisko musí spĺňať technické požiadavky v zmysle § 43 i, ods. 3, stavebného zákona.
9. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby podľa § 66, ods. 3, písm. h, stavebného zákona.
10. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v zmysle § 43 f, stavebného zákona.
11. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu ukončenie stavby a požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia so schváleným projektom, úradnými skúškami a príslušnými dokladmi.
12. Pred začatím výkopových prác vytýčiť verejné rozvodné siete a zabezpečiť ich ochranu.
13. Pri realizácii stavby je potrebné počínať si tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľností a majetku. V prípade poškodenia tieto uviesť do pôvodného stavu.

14. Povinnosť vlastníkov susedných nehnuteľností znášať vykonávanie niektorých prác z ich pozemkov alebo stavieb: neukladajú sa.
15. Stavebník je povinný nakladať so všetkým druhmi odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi a to najmä v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pri kolaudácii je potrebné doložiť doklady ako sa so vzniknutými stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácii počas realizácie stavby nakladalo.
16. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.

Odôvodnenie:

Dňa 26.8.2024 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 3.6.2024 pod č.sp. V-2024/59193-Ha.

Pretože žiadosť nebola úplná a neboli doložené všetky podklady a stanoviská potrebné pre jej riadne a spoľahlivé posúdenie, dňa 31.10.2024 bol stavebník vyzvaný na doplnenie svojho návrhu a konanie bolo prerušené. Stavebník požiadal dňa 02.12.2024 o predĺženie lehoty na doplnenie podkladov. Keďže neboli doložené všetky požadované podklady, dňa 07.01.2025 bol stavebník opäť vyzvaný na doplnenie svojho návrhu a konanie bolo prerušené. Návrh bol doplnený dňa 05.02.2025.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 11.3.2025, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebník doložil Nájomnú zmluvu č. 0333/VSD/2024 s obcou Budkovce na uloženie podzemného elektrického vedenia na dobu 40 rokov a Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie podzemného elektrického vedenia č. 0334/VSD/2024 s Matejom Wiczmandym, Mgr, PhD., Luciou Wiczmandyovou, Ing., Viktorom Bakušeskul, Ing.

Podľa § 11 ods. 1 f) zákona 251/2012 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, môže stavebník, alebo ním poverená osoba v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy. Obchodné podmienky upravujú podrobnosti o náhrade nákladov vlastníčkovi nehnuteľnosti.

Zápisom v zázname z miestneho šetrenia bolo správne konanie prerušené do doby doloženia požadovaných podkladov. Stavebník podklady doložil dňa 19.06.2025.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Obec Budkovce, dňa 27.11.2023 č. 446/2023, 18.3.2024 č. 168/2024
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., dňa 13.11.2024 č. 142803/2024/O
- SPP - distribúcia, a. s., dňa 18.9.2023 č. TD/NS/0605/2023/Lö
- Slovak Telekom a. s., dňa 08.07.2024 č. 6612418613
- ORANGE SLOVENSKO a.s., dňa 04.10.2023 č. KE-2433/2023
- UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o. dňa 13.09.2023 č. 1415/2023
- O2 Slovakia, s. r. o., dňa 22.9.2023
- Antik Telecom s.r.o., dňa 12.10.2023 č. 1228/9/2023
- Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, dňa 13.09.2023 č. OU-MI-OCDPK-2023/015705-002
- Správa ciest Košického samosprávneho kraja, dňa 18.09.2023 č. IU-2023/1953-9882
- Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Košice, dňa 18.09.2023 č. CPKE-OTI-2023/000891-344
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, dňa 23.10.2023 č. SEMaI-EL13/2-5-2773/2023
- Slovenský vodohospodársky podnik š.p., dňa 28.11.2024 č. SVP21055/2024/3
- Hydromeliorácie, š.p., dňa 11.6.2025 č. 5877-2/342/2025

- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, dňa 14.09.2023 č. OU-MI-OSZP-2023/015739-002
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, dňa 13.09.2023 č. OU-MI-OSZP-2023/015698-002
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, dňa 14.09.2023 č. OU-MI-OSZP-2023/015727-002
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, dňa 19.12.2024 č. OU-MI-OSZP-2024/022862-002
- Technická inšpekcia, a. s., dňa 10.07.2024 odborné stanovisko k PD č. 15121/3/2024-OS-01

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Východoslovenská distribučná, a.s., Obec Budkovce, Mgr. Matej Wiczmandy, PhD., Ing. Lucia Wiczmandyová, Ing. Viktor Balušeskuľ, Anna Krajníková, Ján Krajník, Ing. Mikuláš Pivarník, Jaroslav Krajník, Košický samosprávny kraj, SPP - distribúcia, a. s., Ing. Stela Marková, vlastníci pozemku „E“ parc.č. 14737/1 k.ú. Sliepkovce, evidovaní na LV č. 635

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia. Odvolanie sa podáva na obec Budkovce, Budkovce 244, 072 15 Budkovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zak. č. 162/2015 Z.z.).

Ján Lörinc
starosta obce

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 400.00 € bol zaplatený dňa 16.8.2024.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

účastníci konania oboznámení verejnou vyhláškou na úradnej tabuli a elektronickej tabuli obce Budkovce a obce Sliepkovce

1. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
2. Obec Budkovce, Budkovce 244, 072 15 Budkovce
3. Mgr. Matej Wiczmány, PhD., Budkovce 24, 072 15 Budkovce
4. Ing. Lucia Wiczmányová, Letná 24, 040 01 Košice
5. Ing. Viktor Balušeskuľ, Južná trieda 1570/34, 040 01 Košice
6. Anna Krajníková, Budkovce 11, 072 15 Budkovce
7. Ján Krajník, Budkovce 326, 072 15 Budkovce
8. Ing. Mikuláš Pivarník, Matušková 398/12, 040 11 Košice-Západ
9. Jaroslav Krajník, Budkovce 11, 072 15 Budkovce
10. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
11. SPP - distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
12. Ing. Stela Marková, Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
13. vlastníci pozemku „E“ parc.č. 14737/1 k.ú. Sliepkovce, evidovaní na LV č. 635

dotknuté orgány

14. Obec Budkovce, Budkovce 244, 072 15 Budkovce
15. Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
16. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
17. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
18. SPP - distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
19. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
20. Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce
21. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
22. Ministerstvo vnútra SR Centrum podpory Košice, odd. telekomunikácií a informatiky, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
23. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
24. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie Bodrogu o.z. Trebišov, M.R.Štefánika 25, 075 01 Trebišov
25. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
26. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
27. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
28. O2 Slovakia, s. r. o., Pribinova 40, mestská časť Staré Mesto, 811 09 Bratislava
29. Antik Telecom s.r.o., Čárského 10, 040 01 Košice
30. Nases, Pribinova 25, Tower 115, 811 09 Bratislava
31. Technická inšpekcia, a. s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
32. Hydromelióracie, š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211