

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

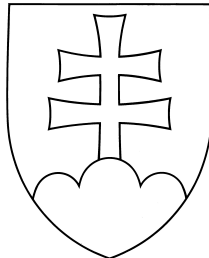
Hroncova 13, 041 70 Košice

Číslo spisu

OU-KS-OSZP-2025/007210-004

Košice

08. 07. 2025



Rozhodnutie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Výrok

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), postupujúc na základe ustanovení:

- § 26 ods. 1 vodného zákona,
- § 66, § 120 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“),
- § 10 vykonávacej vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,
- § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460

uskutočnenie vodnej stavby „Nižná Kamenica – rekonštrukcia vodovodu“ v k. ú. Nižná Kamenica.

A. Podmienky povolenia:

1. Stavebníkmi bude: VVS, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice.
2. Stavba bude ukončená v termíne do: 31.08.2027.

V prípade nedodržania termínu ukončenia stavby, stavebník najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty požiada orgán štátnej vodnej správy o jej predĺženie.

Povolenie sa vzťahuje na uskutočnenie - rekonštrukciu vodnej stavby pozostávajúcej z týchto stavebných objektov:

SO 01 Rozvodná vodovodná sieť - celková dĺžka = 2 236,00 m,

- vetva A: HDPE 110 x 6,6 SDR 17 PN 10 - dl. 639,00 m
- vetva A1: HDPE 110 x 6,6 SDR 17 PN 10 - dl. 168,00 m
- vetva B: HDPE 110 x 6,6 SDR 17 PN 10 - dl. 222,00 m
- vetva B1: HDPE 110 x 6,6 SDR 17 PN 10 - dl. 126,00 m
- vetva C: HDPE 110 x 6,6 SDR 17 PN 10 - dl. 480,00 m
- vetva E: HDPE 110 x 6,6 SDR 17 PN 10 - dl. 239,00 m
- vetva E1: HDPE 110 x 6,6 SDR 17 PN 10 - dl. 328,00 m

- vetva F: HDPE 110 x 6,6 SDR 17 PN 10 - dl. 158,00 m.

K potrubiam rozvodnej siete budú pripájané podzemné aj nadzemné hydranty DN 80. Celkovo bude k novým potrubiam pripojených 20 ks hydrantov. Hydranty H2, 3, 5, 7, 9, 11A, 12, 14, 16, 17 a H18 budú podzemné a hydranty H1, 4, 6, 8, 10, 11, 13, 15 a H19 budú nadzemné. Pre odvzdušňovanie siete budú slúžiť hydranty č. 2, 5, 7, 10, 12, 15, 17 a 18. Všetky hydranty budú opatrené vlastnými uzávermi DN 80.

SO 02 Prepojenie vodovodných prípojok - celková dĺžka = 445,00 m pre 100 ks.

- HDPE 32 x 1,9 SDR 17 PN 10 - dl. 423,00 m pre 99 ks

- HDPE 63 x 3,8 SDR 17 PN 10 - dl. 22,00 m pre 1 ks.

Stavba rekonštrukcie vodovodu v obci bude realizovaná len vo verejne prístupných parcelách - miestne cesty, cesta III. tr. č. 3292, štrkové plochy a zatrávnené zelené pásy.

Rekonštruované potrubia budú križovať - Svinický potok, cestu III. tr. č. 3292 a miestne cesty. Križovania toku a cesty III. tr. budú realizované riadenými pretláčaniami a miestne cesty budú v križovaniach prekopané.

B. Povinnosti investora stavby:

1. Pred začatím výkopových prác vytýčiť všetky podzemné vedenia, skutočnosť zakresliť do vykonávacej technickej dokumentácie a v teréne vyznačiť a zabezpečiť ich proti poškodeniu.

2. Stavebník je povinný oznámiť názov a adresu zhotoviteľa stavby, jeho oprávnenie na stavebnú činnosť ako aj meno a adresu stavbyvedúceho a jeho osvedčenie o odbornej spôsobilosti tunajšiemu úradu do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania.

3. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu úradu termín začatia stavby.

4. Stavebník je povinný v zmysle ustanovenia § 43i ods. 3 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.

5. Počas výstavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce bezpečnostné predpisy.

6. Stavebník je povinný splniť podmienky uvedené v záväznom stanovisku Krajského pamiatkového úradu č. Z-PUSR-078552/2024/PS,SB zo dňa 30. 09. 2024:

- Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.

7. Stavebník je povinný splniť podmienky uvedené vo vyjadrení Slovak Telekom, a. s. č. 6612503695 zo dňa 13.02.2025, a to najmä:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Patrik Kočíš, patrik.kocis@telekom.sk, 051/ 7722299, 0914 700 135.

- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
 - Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 - V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk)
 - Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
- Všeobecné podmienky ochrany SEK:
- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: SPOJSTAV, spol. s r. o., spojstav@spojstavke.sk, 055/7292632, 053/4411177.
 - V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
 - Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777.
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).
 - V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
 - Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

8. Stavebník je povinný splniť podmienky uvedené vo vyjadrení SPP-Distribúcia, a. s. č. TD/NS/0135/2025/Lö zo dňa 19. 02. 2025 a tiež:

- Po posúdení predloženej PD stavby spoločnosť konštatuje, že umiestnenie predmetnej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D.

- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecných záväzných právnych predpisov.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ontkoc Rastislav, email: rastislav.ontkoc@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. - trestný zákon.
- V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

9. Stavebník je povinný splniť podmienky uvedené vo vyjadrení VSD, a. s., Košice č. 3645/2025/2023 zo dňa 25. 02. 2025, a to najmä.:

- Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.
- Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí a) od 1 kV do 35 kV vrátane 1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m.
- V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané:
 - a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
 - b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
- Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.
- Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.
- V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame

dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných STN. Pri výstavbe musia byť dodržané minimálne vzdialenosti budov a konštrukcií od vedenia do 1 kV podľa platných noriem STN.

- Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajinných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:

a) 1m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

- V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14, zakázané:

a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,

b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

- Pred začatím zemných prác, si v prípade potreby objednať vytýčenie káblov a to prostredníctvom eshopu na www.vsdeshop.sk.

- V prípade, že dôjde ku križovaniu podzemného vedenia alebo ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť vedenie VSD, a.s. proti vzniku previsu.

- Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.

- Pri križovaní, resp. súbehu vedenia VSD, a.s. s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.

- Pred zasypáním odkrytého kábla VSD, a.s. je potrebné prizvať zástupcu spoločnosti VSD, a.s. v rámci kontroly nepoškodenosti vedenia.

- Zástupcu spoločnosti VSD, a.s. kontaktovať na tel. čísle 055/610 2564 minimálne 2 pracovné dni pred zasypáním odkrytého kábla.

- Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodníky, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 341050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.

- Ochranné pásmo elektrickej stanice

b) vonkajšieho vyhodnotenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice.

- V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku 9 písm. a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosti a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

- Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy- Súhlas prevádzkovateľa sústavy a zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konania a stavebné konanie.

10. Stavebník je povinný splniť podmienky uvedené vo vyjadrení Slovenského pozemkového fondu č. SPFS101855/2025/740, SPFZ035072/2025 zo dňa 19. 02. 2025:

- Stavebník bude mať na dotknutú pozemky SPF najskôr do začatia kolaudačného konania zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby.

- Žiadateľ bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii inžinierskych sietí, pričom k žiadosti o jeho zriadenie je potrebné doložiť znalecký posudok (ak je rozsah vecného bremena väčší ako 200 m²), geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF.

- K realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadných užívateľov, nájomcov pozemkov SPF.

- Po dokončení stavby budú pozemky SPF upravené do pôvodného stavu, tak aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady

11. Stavebník je povinný splniť podmienky uvedené vo vyjadrení Okresného úradu Košice – okolie, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-KS-OCDPK-2024/016241-002 zo dňa 18. 09. 2024:

- Zhotoviteľ stavby je povinný pred začatím stavebných prác požiadať cestný orgán o povolenie n zvláštne užívanie cesty podľa § 8 cestného zákona, o určenie dočasného dopravného značenia podľa § 3 ods. 5 písm. f) cestného zákona, o povolenie uzávierky cesty III. triedy podľa § 7 cestného zákona, ak sa uzávierka v rámci stavebných prác bude realizovať a predložiť vyjadrenie dopravného inšpektorátu OR PZ ODI Košice-okolie a príslušného správcu cesty SC KSK.

12. Stavebník je povinný splniť podmienky uvedené v stanovisku Správy ciest Košického samosprávneho kraja č. IPU-2025/1014-4036 zo dňa 02.05.2025:

- Pred začatím zemných prác v dotknutom úseku požiadať správcov podzemných vedení o ich presné vytyčenie v teréne.
- V prípade existencie a vytyčenia aj iných vedení je potrebné, aby boli pri realizácii dodržané odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005.
- Križovanie cestného telesa cesty III/3292 s navrhovanou trasou vodovodu s vodovodných prípojkou žiadame realizovať bezvýkopovou technológiou – pretláčaním a uložením v chráničke vhodného typu, resp. riadeným vŕtaním v hĺbke min. 1,20 m pod niveletou cesty, v zmysle STN 73 6005, ktorej dĺžka musí presahovať min. 1,0 m od hranice hlavého dopravného priestoru.
- Stavebné práce realizovať v zmysle vypracovaného projektu.
- Štartovacie jamy umiestniť tak pri pretláčaní cestného telesa pre potreby trasy verejného vodovodu, ako aj potreby zariadenia vodovodných domových prípojkou min. 1 m od okraja vozovky resp. až na pozemkoch fyzických osôb z dôvodu, aby nedochádzalo k poškodeniu cestného telesa a nebola ohrozená stabilita komunikácie, v súlade s STN 73 3050 Zemné práce.
- Realizáciu pomocných manipulačných jám vykonať tak, aby nedošlo k zúženiu jazdných pruhov a k obmedzeniu cestnej premávky.
- Počas zemných prác výkopy viditeľne označiť a zabezpečiť pred možným úrazom chodcov a ostatných účastníkov cestnej premávky.
- Pred začatím stavebných prác uzatvoriť v dostatočnom predstihu s SC KSK, Ostrovského 1, 040 01 Košice (e-mail: sekretariat@scksk.sk, tel. 055/7860046) inomínatnú zmluvu o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii, v ktorej budú podrobne upravené a špecifikované práva a povinnosti správcu pozemnej komunikácie a stavebníka spojené s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii pri prenechaní komunikácie do dočasného užívania. Predmetná zmluva sa uzatvára za účelom ochrany pozemnej komunikácie pri realizácii stavieb, ktorými je pozemná komunikácia dotknutá a poskytnutie záruky, v rámci ktorej preberá stavebník zodpovednosť za vady stavebnotechnického stavu cestného telesa, ktoré vzniknú v dôsledku ním realizovanej stavby. V prípade porušenia podmienky zo strany stavebníka uzatvoriť inomínatnú zmluvu bude správca ciest II. a III. triedy postupovať v zmysle zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.
- Zeminu alebo iný stavebný materiál neuskladňovať na vozovke cesty III/3292, každé znečistenie komunikácie počas realizácie stavby ihneď odstrániť na vlastné náklady.
- Žiadna súčasť stavby nesmie tvoriť prekážku v rozhlade na cestách III/3292.
- Po ukončení stavebných prác uviesť okolitý terén do pôvodného stavu vrátane cestného príslušenstva.
- Stavebník je v plnom rozsahu zodpovedný za škody spôsobené na cestnom telese dotknutých ciest a za bezpečnosť cestnej premávky počas realizácie stavebných prác.
- V prípade poškodenia telesa cesty je stavebník povinný zabezpečiť opravu cesty na vlastné náklady, v zmysle Technických podmienok MD PaT SR, Sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. TP 079 uvedeného na www.ssc.sk, na základe PD stavby na posúdenie.
- Realizáciou prác vykonávaných počas rekonštrukcie vodovodu „Vetvy A,C a napojenia Vetvy B“ dôjde k obmedzeniu dopravy na ceste III/3292, resp. k záberu určitého úseku cesty a s tým súvisiaceho vytvorenia pracovného priestoru, stavebník je povinný pred začatím stavebných prác vypracovať projekt dočasného dopravného značenia, ktorý bude predložený spolu so žiadosťou o zvláštne užívanie a čiastočnú uzávierku cesty III/3292 na schválenie v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (§ 3 ods. 5, § 7 ods.1 a § 8 ods.1).
- Zhotoviteľ tohto diela zodpovedá za kvalitne prevedené stavebné práce podľa platných STN, technických predpisov a podľa podmienok stanovených správcou cesty. Zaručená doba na zrealizované dielo sa stanovuje na päť rokov.
- Stanovisko nerieši právny vzťah k nehnuteľnostiam.
- Správa ciest Košického samosprávneho kraja v súvislosti s realizáciou stavby „Nižná Kamenica, rekonštrukcia vodovodu“ súhlasí s umiestnením trasy verejného vodovodu a vodovodných uzáverov v okraji jazdného pruhu, resp. v okraji vozovky cesty III/3292, t.j. „Vetvy C“ v úseku približných kumulatívnych staničení 0,465 – 0,938 km a „Vetvy A“ v úseku približných kumulatívnych staničení 1,050 – 1,450 km (Alternatíva 1), ako aj napojením na „Vetvu B“ v celom prieťahu obce, za predpokladu splnenia podmienok uvedených v prílohe č. 1, vo veci spätných úprav ciest II. a III. triedy, v telese ktorých sú umiestňované trasy verejných vodovodov a kanalizácií.
- Zahájenie a ukončenie stavebných prác je potrebné oznámiť správcovi cesty III/3292 t.j. SC Košického samosprávneho kraja (miroslav.dubovsky@scksk.sk, 0905 981 870), ktorý vykoná protokolárne odovzdanie a prevzatie úseku cesty III/3292 dotknutého stavbou.

13. Stavebník je povinný splniť podmienky uvedené v stanovisku Košického samosprávneho kraja č. 07106/2025/OSM-28498 zo dňa 27.06.2025:

- Investor vykoná všetky stavebné práce a úkony súvisiace s vyššie uvedenou stavbou na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu zo strany KSK alebo správcu.
- Pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisov, najmä v zákone č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov /stavebný zákon/, v zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. v znení neskorších predpisov.
- Investor stavby je povinný pri realizácii stavby dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení správcu č. ITU-2025/1014-4036 zo dňa 02.05.2025.
- Investor zabezpečí miesto výkonu stavebných prác tak, aby stavebné práce neohrozovali bezpečnosť účastníkov dopravnej premávky a chodcov.
- Na ceste nesmie byť ukladaná výkopová zemina, ani stavebný materiál, nesmie dochádzať ku znečisteniu cesty, ani k jej poškodeniu, prípadné znečistenie cesty odstráni bezodkladne investor na vlastné náklady, prípadné poškodenie cesty odstráni investor v spolupráci so správcou cesty na vlastné náklady.
- Počas zimného obdobia, spravidla od 15.11. v príslušnom roku do 31.03. nasledujúceho roku, správca vykonáva zimnú údržbu ciest, podmienky realizácie stavby v tomto období je potrebné odsúhlasiť pred začatím zimného obdobia so správcou.
- Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená stabilita cestného telesa a zásah do cestného telesa je potrebné minimalizovať na nevyhnutný rozsah.
- Žiadna súčasť stavby nesmie tvoriť pevnú prekážku na ceste ani prekážku v rozhľade účastníkov cestnej premávky.
- Ukladanie vodovodného potrubia do vozovky cesty č. III/3292 je potrebné minimalizovať len na úseky, kde stiesnené priestorové pomery alebo existencia iných inžinierskych sietí neumožňuje uloženie potrubia do chodníka a pásov zelene vedených popri ceste.
- V úsekoch nevyhnutného zásahu do vozovky cesty č. III/3292 je potrebné spätnú úpravu konštrukcie vozovky zrealizovať v zmysle požiadaviek Správy ciest KSK a v súlade s TP MD SR 079 Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečných rozkopávok cestných.
- Spätná úprava konštrukcie vozovky cesty č. III/3292 musí byť zahrnutá v projektovej dokumentácii stavby vodovodu v rozsahu podľa požiadaviek správcu cesty, vrátane príslušného rozpočtového krytia.
- Hĺbka a poloha vodovodného potrubia, musí byť navrhnutá a zrealizovaná v súlade s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
- kríženie vetvy B a vodovodných prípojek s cestou č. III/3292 je potrebné realizovať bezvýkopovo pretlačením, resp. povrtaním popod cestu v min. hĺbke 1,50 m, kolmo na os cesty, s uložením potrubia do chráničky.
- Štartovacie a cieľové jamy pretláčania je potrebné umiestňovať mimo teleso cesty č. III/3292, bez zásahu do vozovky, pričom cestné teleso tvoria taktiež priľahlé cestné priekopy, rigoly a dažďová kanalizácia.
- Všetky výkopy vedené v blízkosti alebo v telese cesty č. III/3292 je potrebné zabezpečiť pažením a viditeľne označiť pre bezpečnosť chodcov a účastníkov cestnej premávky počas celej doby ich existencie, t.j. až po realizáciu ich postupného zásypu.
- Hydranty, uzávery, popisované tabule a príslušenstvo, nesmú zasahovať do telesa cesty č. III/3292, ani do cestných priekop a rigolov a nesmú zhoršiť odtokové pomery na ceste.
- Vodovodné potrubie, ani jeho ochranné pásmo, nesmie obmedzovať Správu ciest KSK pri výkone správy, údržby, opráv a rekonštrukcií cesty č. III/3292.
- Preložku vodovodného potrubia, v prípade rekonštrukcie cesty č. III/3292 alebo jej príslušenstva, zabezpečí vlastník a/alebo správca vodovodu na vlastné náklady.
- Okolité terén vrátane cestného príslušenstva – cestných odvodňovacích priekop a rigolov, je potrebné po ukončení stavebných prác uviesť do pôvodného stavu.
- Investor zodpovedá za škodu, ktorá vznikne vlastníkovi dotknutej cesty v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov v súvislosti a realizáciou stavebných prác alebo nedodržaním podmienok v tomto súhlase i v dôsledku neodborne prevedených prác.
- O začatí i ukončení stavebných prác bude investor informovať správcu minimálne 5 pracovných dní vopred a zástupcu Správy ciest KSK a zástupcu Správy ciest KSK je potrebné prizvať k odovzdaniu staveniska zhotoviteľovi, ku kontrolným dňom, ako aj k odovzdaniu stavby.
- Akékoľvek zmeny projektu alebo zmeny počas realizácie stavby dotýkajúce sa ciest je potrebné odsúhlasiť so správcou.

14. Stavebník je povinný splniť podmienky uvedené v stanovisku OR PZ v Košiciach – okolie, ODI č. ORPZ-KS-ODI-16-222/2024 zo dňa 23.07.2024:

- Vodiči vozidiel zabezpečujúcich realizáciu stavby sú povinní používať počas svojej činnosti zvláštne výstražné svetlo oranžovej farby.
- Osoby, ktoré budú vykonávať prácu v súvislosti s predmetnou stavbou sú povinní používať bezpečnostný odev fluorescenčnej farby.
- Zhotoviteľ stavby zabezpečí počas realizácie stavby bezchybný stav dočasného dopravného značenia.
- Po ukončení prác zhotoviteľ stavby ihneď odstráni dočasné dopravné značenie.

15. Stavebník je povinný splniť podmienky uvedené v stanovisku SVP, š. p., OZ Košice č. SVP 18801/2024/2 zo dňa 26.11.2024:

- Križovania a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi vykonať v zmysle STN 73 6822 „Križovania a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
- Štartovaciu a cieľovú jamu umiestniť min. 6 m od jestvujúcej brehovej čiary
- Chráničku uložiť tak, aby vrch chráničky bol v hĺbke min. 10,20 m pod dnom koryta v upravenej časti toku (vetva A) a v min. hĺbke 1,50 m pod dnom koryta v upravenej časti toku (vetva B)
- Pre účely prevádzkových činností správcu toku je potrebné ponechať voľný nezastavaný manipulačný pás široký min. 10,0m od jestvujúcej brehovej čiary vodného toku, kde minimálne v tomto úseku chránička musí byť dimenzovaná na nosnosť 25 t.
- Narušené trávnaté plochy a breh koryta vodného toku počas výstavby uviesť do pôvodného stavu.
- Začiatok prác oznámiť mailom vopred na adresu peter.guba@svp.sk.
- Porealizačné zameranie trasy stavby v dotyku s vodným tokom aj v digitálnej podobe (*.dgn, *.dwg), zaslať na Povodie Hornádu, odštepný závod, Prevádzkové stredisko Košice, Medzi mostami 2, 041 59 Košice.

16. Stavebník je povinný splniť podmienku uvedenú v súhlasnom stanovisku SVP, š. p., OZ Košice č. SVP 3980/2025/2 zo dňa 10.04.2025:

- Stavbu je možné realizovať až po nadobudnutí platnosti a účinnosti nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi SVP, š.p. a VVS, a.s.

17. Stavebník je povinný splniť podmienky uvedené vo vyjadrení OÚ Košice-okolie, OSŽP, úseku ochrany prírody a krajiny č. OU-KS-OSZP-2024/016168-002 zo dňa 18.09.2024:

- Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.
- V prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia je potrebné o súhlas požiadať Okresný úrad Košice-okolie, OSŽP. Výrub musí byť riešený samostatným konaním. Výrub sa uskutočňuje najmä v období vegetačného pokoja (od 01.10. do konca februára kalendárneho roka).
- Pri zemných prácach zamedziť kontaminácii zeminy semenami, spórmi, odrezkami inváznych druhov rastlín, ktorých podmienky a spôsoby odstraňovania je uvedený v § 2 ods. 1 a od. 2 vyhlášky MŽP SR 450/2019 Z.z.

18. Stavebník je povinný splniť podmienky uvedené vo vyjadrení OÚ Košice-okolie, OSŽP, úseku OH č. OU-KS-OSZP-2024/016492-002 zo dňa 24.09.2024:

- Podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch je zakázané uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zneškodniť, alebo zhodnotiť odpad inak, ako v súlade s určeným zákonom. Stavebné odpady odovzdať do zhodnocovacieho zariadenia alebo uložiť na legálnu skládku, nie na miesto určené obcou.
- Do doby použitia, resp. prepravy odpadov do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka.
- Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa určeného zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
- Stavebník je povinný doložiť k žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5 zákona o odpadoch doklady o spôsobe nakladania s druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie stavby - faktúry, vážny lístok za zneškodnenie, resp. zhodnotenie odpadov na OÚ Košice-okolie, OSŽP.

19. Dbieť na to, aby nedošlo k úniku ropných látok z mechanizmov do pôdy a tokov.

20. Po dokončení stavby uviesť stavbou dotknuté pozemky do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.

21. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov znení neskorších predpisov.

22. Ku kolaudácii stavby investor predloží doklady o vykonaní tlakových skúšok v zmysle platných STN.

23. Ku kolaudácii predložiť príslušné atesty o zabudovaných materiáloch (certifikáty a vyhlásenia výrobcov o zhode).

24. Ku kolaudácii stavby predložiť porealizačné zameranie stavby.

25. Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie z hľadiska odpadového hospodárstva. K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch je stavebník povinný predložiť tunajšiemu úradu doklady o spôsobe nakladania s druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby (faktúra, resp. vážny lístok oprávnenej organizácie).

26. Do 15-tich dní od ukončenia výstavby vodnej stavby a prevzatia od dodávateľa, investor stavby je povinný požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o vykonanie kolaudácie stavby a vydanie rozhodnutia na užívanie vodnej stavby. K žiadosti predložiť predpísané doklady v zmysle § 17 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

C. Majetkovoprávne vzťahy:

Výstavba vodnej stavby „Nižná Kamenica - rekonštrukcia vodovodu“ sa bude realizovať v k. ú. Nižná Kamenica na parcelách uvedených v prílohe č. 1 rozhodnutia - Zoznam parciel v k. ú. Nižná Kamenica dotknutých predmetnou stavbou „Nižná Kamenica – rekonštrukcia vodovodu“.

Nové vodovodné potrubie bude vedené prevažne v súbehu s existujúcim vodovodom. Na pozemky v zastavanom území obce vo vlastníctve resp. podielovom spoluvlastníctve fyzických osôb (FO) a vlastníctve resp. správe právnických osôb uzavrel stavebník s vlastníkmi pozemkov zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, resp. predložil súhlasné stanoviská.

VVS, a.s., Košice uzatvorila s vlastníkom parciel reg. KN-C č. 25/10, 422/1, 340, 316, 315, 192/1, 145/1, 139/2 (evidované na liste vlastníctva č. 383), parciel reg. KN-C č. 317/1, 205, 198, 203/1, 131/7 (evidované na liste vlastníctva č. 248), parciel reg. KN-C č. 2051 (evidované na liste vlastníctva č. 1109) a parciel registra KN-C č. 422/3, 422/4, 422/7, 422/5, 25/7 – obec Nižná Kamenica zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 932/2024/DZ/UPRIV/ZML zo dňa 25. 10. 2024.

VVS, a.s., Košice uzatvorila s vlastníkom parcely reg. KN-C č. 422/3, 422/4 (evidovaná na liste vlastníctva č. 725) – Andrej Bandré, Košické Olšany č. 218, 044 42 Košické Olšany zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 897/2024/ DZ/UPRIV/ZML zo dňa 08. 11. 2024.

VVS, a.s., Košice uzatvorila s vlastníkom parcely reg. KN-C č. 422/3, 422/4 (evidovaná na liste vlastníctva č. 725) – Božena Habalová, rod. Janičkárová, Nižná Kamenica č. 68, 044 45 Nižná Kamenica zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 866/2024/ DZ/UPRIV/ZML zo dňa 24. 10. 2024.

VVS, a.s., Košice uzatvorila s vlastníkom parcely reg. KN-C č. 317/13 (evidovaná na liste vlastníctva č. 716) – Vladimír Mičko, Nižná Kamenica č. 136, 044 45 Nižná Kamenica zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 857/2024/ DZ/UPRIV/ZML zo dňa 24. 10. 2024.

VVS, a.s., Košice uzatvorila s vlastníkom parcely reg. KN-C č. 422/7 (evidovaná na liste vlastníctva č. 724) – Miroslav Sabol, Ďurďošík č. 98, 044 45 Ďurďošík zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 956/2024/ DZ/UPRIV/ZML zo dňa 10. 12. 2024.

Vlastníkom parcel reg. KN-C č. 25/8, 319/1, 422/6, 422/9 (zodpovedané parcele reg. KN-E č. 1408/2) a KN-C č. 319/1, 192/2 (zodpovedané parcele reg. KN-E č. 1408/1) evidovaných na liste vlastníctva č. 902 je SR a uvedené parcely sú v správe SVP, š.p., Karlovarská 2, 841 04 Bratislava (OZ Košice, Ďumbierska 14, Košice). K uvedeným parcelám bolo vydané súhlasné stanovisko SVP, š.p., č. SVP 3980/2025/2 zo dňa 10.04.2025 k vydaniu predmetného povolenia.

K parcele registra KN-C č. 319/1 (zodpovedaná parcela reg. KN-C č. 85/3) evidovanej na liste vlastníctva č. 397 bolo vydané záväzné stanovisko obce Nižná Kamenica ako miestne príslušného orgánu územného plánovania č. 59/2025 zo dňa 07.05.2025.

Spoločnosť VVS, a.s., Košice predložila súhlasné stanovisko č. SPFS101855/2025/740, SPFZ035072/2025 zo dňa 19.02.2025 Slovenského pozemkového fondu pre stavebné konanie k:

- parcele reg. KN-C č. 25/7, evidované na liste vlastníctva č. 726,
- parcele reg. KN-C č. 422/5 evidované na liste vlastníctva č. 728,
- parcele reg. KN-C č. 422/2 (zodpovedná parc. reg. KN-E č.167, 168/2) evidované na liste vlastníctva č. 416,
- parcele reg. KN-C č. 422/2 (zodpovedná parc. reg. KN-E č.171/2, 172/2) evidované na liste vlastníctva č. 418,
- parcele reg. KN-C č. 422/2 (zodpovedná parc. reg. KN-E č.170/2, 169/2) evidované na liste vlastníctva č. 602,
- parcele reg. KN-C č. 520 (zodpovedná parc. reg. KN-E č. 1399/2) evidované na liste vlastníctva č. 364.

K uvedeným parcelám bude mať stavebník najneskôr do začatia kolaudačného konania uzavretú zmluvu o vecnom bremene.

Týmto rozhodnutím orgán štátnej vodnej správy súčasne určuje v zmysle § 26 ods. 8 vodného zákona v akom rozsahu možno uskutočniť a prevádzkovať stavbu vodovodného potrubia v rámci stavby „Nižná Kamenica – rekonštrukcia vodovodu“ na pozemkoch mimo zastavaného územia obce v k. ú. Nižná Kamenica na:

- parcele reg.: KN-C č. 422/2 (zodpovedajúcich parc. reg. KN-E č. 172/2, 171/2) evidovanej na č. LV 418,
- parcele reg.: KN-C č. 422/2 (zodpovedajúcich parc. reg. KN-E č. 170/2, 169/2) evidovanej na č. LV 602,
- parcele reg.: KN-C č. 422/2 (zodpovedajúcich parc. reg. KN-E č. 168/2, 167) evidovanej na č. LV 416,
- parcele reg.: KN-C č. 520 (zodpovedajúcich parc. reg. KN-E č. 1399/2) evidovanej na č. LV 364.

Vlastník verejného vodovodu alebo prevádzkovateľ je v súlade s § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších prepisov oprávnený:

- v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu, vodovodných prípojk vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov,
- odstraňovať a okliešňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejného vodovodu vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník pozemku, jeho správca alebo užívateľ,
- umiestňovať na nehnuteľnostiach orientačné označenia, ktoré je povinný udržiavať v riadnom stave,
- vlastník verejného vodovodu alebo jeho prevádzkovateľ je povinný pri výkone svojich oprávnení konať tak, aby nespôsobil škodu na pozemkoch alebo majetku, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. O plánovanom začatí výkonu oprávnenia musia upovedomiť vlastníka nehnuteľnosti a užívateľa nehnuteľnosti najmenej 15 dní vopred. Ak ide o vstup na cudzie nehnuteľnosti z dôvodu havárie alebo poruchy verejného vodovodu, lehota uvedená v predchádzajúcej vete sa nemusí uplatniť. Vlastník verejného vodovodu alebo jeho prevádzkovateľ v takom prípade o tom bezodkladne upozorní vlastníka nehnuteľnosti alebo užívateľa nehnuteľnosti.
- po skončení nevyhnutných prác je prevádzkovateľ povinný uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti. Ak to nie je možné alebo ak je výsledný stav nehnuteľnosti horší ako jej pôvodný stav, je povinný vyplatiť vlastníkovi nehnuteľnosti aj primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľnosti.

Podľa § 26 ods. 8 vodného zákona vodná stavba a povinnosti s nimi súvisiace sú vecné bremená spojené s vlastníctvom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie vodnej stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku patrí v súlade s ustan. § 26 ods. 9 vodného zákona vlastníkom náhrada podľa osobitného predpisu. V sporoch o náhradu rozhoduje súd.

D. Všeobecné ustanovenia:

1. Nerozdielnou súčasťou tohto rozhodnutia je príloha č. 1 Zoznam parciel v k. ú. Nižná Kamenica dotknutých stavbou „Nižná Kamenica – rekonštrukcia vodovodu“ a projekt stavby " Nižná Kamenica – rekonštrukcia vodovodu ", ktorý vypracoval Ing. Juraj Mohler (autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo 1768*Z*A2, Komplexné architektonické a inžinierske služby), VVS, a.s., Košice, Komenského 50, Košice v apríli 2024.

2. Podľa § 26 ods. 4 vodného zákona je povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby súčasne stavebným povolením.

3. Stavba môže byť uskutočnená až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

4. Podľa § 67 ods. 2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Odôvodnenie

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460 podala listom doručeným dňa 04. 03. 2025 na Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Košice-okolie, OSŽP“), ako príslušný orgán štátnej vodnej správy, žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Nižná Kamenica – rekonštrukcia vodovodu“.

K žiadosti o vydanie povolenia na uskutočnenie vyššie uvedenej vodnej stavby boli predložené tieto doklady:

- 2x PD stavby „Nižná Kamenica - rekonštrukcia vodovodu“,
- stanovisko SPF č. SPFS101855/2025/740, SPFZ035072/2025 zo dňa 19.10.2025,
- stanovisko OR HaZZ v Košiciach-okolie č. ORHZ-KS1-477-001/2024 zo dňa 16.05.2024,
- záväzné stanovisko obce Nižná Kamenica, zastúpenej starostkou č. 59/2025/2 zo dňa 17. 02. 2025 podľa § 140b v spojení s § 120 stavebného zákona,
- potvrdenie obce Nižná Kamenica od vydania územného rozhodnutia č. 1082/2024 zo dňa 07.02.2025,
- záväzné stanovisko obce Nižná Kamenica miestne príslušného orgánu územného plánovania podľa ustanovenia § 40c odsekov 1 až 3, § 24 č. ods. 3 až 5, ods. 9 až 12, § 40a ods. 1 až 6, § 40b zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní č. 1114/2024 zo dňa 07.02.2025,
- stanovisko OR PZ v Košiciach-okolie, ODI, odd. výkonu služby č. ORPZ-KS-ODI-16-222/2024 zo dňa 23.07.2024,
- stanovisko SVP, š. p., OZ Košice č. SVP 18801/2024/2 zo dňa 26. 11. 2025,
- vyjadrenie OÚ Košice-okolie, OSŽP, ŠVS, č. OU-KS-OSZP-2024/016187-002 zo dňa 18.09.2024,
- vyjadrenie OÚ Košice-okolie, OSŽP, OPaK, č. OU-KS-OSZP-2024/016168-002 zo dňa 18.09.2024,
- vyjadrenie OÚ Košice-okolie, OSŽP, OH, č. OU-KS-OSZP-2024/016492-002 zo dňa 24.09.2024,
- vyjadrenie OÚ Košice-okolie, OCDPK, č. OU-KS-OCDPK-2024/016241-002 zo dňa 18.09.2024,
- záväzné stanovisko KPÚ Košice č. Z-PUSR-078552/2024/PS,SB zo dňa 30.09.2024,
- vyjadrenie VSD, a.s. Košice č. 3645/2025 zo dňa 25.02.2025 k PD,
- vyjadrenie SPP a.s., č. TD/NS/0135/2025/Lö zo dňa 19.02.2025,
- vyjadrenie Antik Telekom s.r.o., č. 322/2/2025 zo dňa 27.02.2025,
- vyjadrenie Slovak Telekom a.s., č. 6612503695 zo dňa 13.02.2025,
- žiadosť o zavretie zmluvného vzťahu ku majetkovo - právnomu vysporiadaniu parciel medzi VVS a SVP, š.p.,
- žiadosť o vyjadrenie k existencii pozemných telekomunikačných zariadení prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s.,
- zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorené medzi VVS, a.s., Košice a vlastníčkou pozemkov KN-C č. 317/13 v k. ú. Nižná Kamenica,
- zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorené medzi VVS, a.s., Košice a vlastníčkou pozemkov KN-C č. 422/3, 422/4 v k. ú. Nižná Kamenica,

- zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorené medzi VVS, a.s., Košice a vlastníčkou pozemkov KN-C č. 422/3, 422/4 v k. ú. Nižná Kamenica,
- zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorené medzi VVS, a.s., Košice a vlastníčkou pozemkov KN-E č. 422/7 v k. ú. Nižná Kamenica,
- zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorené medzi VVS, a.s., Košice a vlastníkom pozemku obec Nižná Kamenica v k. ú. Nižná Kamenica,
- správny poplatok vo výške 800,- eur (uhradený dňa 19.03.2025).

Orgán štátnej vodnej správy listom č. OU-KS-OSZP-2025/007210-002 zo dňa 24. 03. 2025 oznámil podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 73 ods. 4 vodného zákona verejnou vyhláškou začatie vodoprávneho konania vo veci vydania povolenia na uskutočnenie vyššie uvedenej vodnej stavby. Súčasne listom č. OU-KS-OSZP-2025/007210-002 zo dňa 24. 03. 2025 oznámil podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona § 73 ods. 5 vodného zákona začatie vodoprávneho konania všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám a nariadil ústne pojednávanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 15. 04. 2025 na OÚ Košice-okolie, OSŽP. OÚ Košice-okolie, OSŽP v súlade s ustan. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska.

Dňa 01. 04. 2025 boli do spisu doplnené listy vlastníctva č. 397,418, 602, 416, 724, 716, 728, 726, 902, 725, 1109, 383, 248, 364 vydané Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom.

Na ústnom pojednávaní boli so stavebníkom prerokované predložené doklady a podmienky stavebného povolenia. So stavebníkom vodnej stavby a starostkou obce Nižná Kamenica na pojednávaní bola tiež prekonzultovaná parcela reg. KN-C č. 319/1 (zodpovedná parc. reg. KN-E č. 85/3), ktorá je evidovaná na LV č. 397. Starostka obce uviedla, že predmetná parcela je vo vlastníctve SR, avšak je súčasťou areálu prislúchajúceho ku kaštieli, ktorý je vo vlastníctve obce. Uvedenú parcelu spravuje obec a plánuje ju v najbližšej dobe previesť do svojho majetku. Na ústnom pojednávaní sa orgán štátnej vodnej správy dohodol so stavebníkom a starostkou obce Nižná Kamenica, že k parcele reg. KN-C č. 319/1 (zodpovedná parc. reg. KN-E č. 85/3), bude zo strany obce doplnené súhlasné stanovisko pre vydanie stavebného povolenia a súhlas so samotnou realizáciou vodnej stavby „Nižná Kamenica – rekonštrukcia vodovodu“.

Na ústnom pojednávaní bolo so stavebníkom dohodnuté, že je potrebné doplniť nasledovné chýbajúce doklady:

- stanovisko SC KSK k PD pre účely stavebného povolenia,
- stanovisko KSK.

Dňa 07.05.2025 bolo OÚ Košice-okolie, OSŽP, do spisu doplnené stanovisko SC KSK, č. ITU-2025/1014-4036 zo dňa 02.05.2025 pre účely stavebného povolenia.

Dňa 07.05.2025 bolo OÚ Košice-okolie, OSŽP, orgánu štátnej vodnej správy doručené záväzné stanovisko k parcele reg. KN-C č. 319/1 (zodpovedná parc. reg. KN-E č. 85/3) podľa ustan. § 40c ods. 1 až 3, ods. 5, § 24 ods. 3 až 5, ods. 9 až 12, § 40a ods. 1 až 6, § 40b zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní obce Nižná Kamenica zo dňa 07.05.2025.

Dňa 27.06. 2025 bolo do spisu doplnené stanovisko KSK, č. 07106/2025OSM-28498 zo dňa 27.06.2025.

Do ukončenia vodoprávneho konania nikto z účastníkov ani dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy nevzniesol ďalšie pripomienky ani námietky k vydaniu povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Nižná Kamenica – rekonštrukcia vodovodu“.

Pri posudzovaní žiadosti orgán štátnej vodnej správy vychádzal z projektu vodnej stavby, vyjadrení a stanovísk účastníkov konania a rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy k realizácii stavby.

Podmienky z jednotlivých stanovísk účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy sú v rozhodnutí zapracované.

OÚ Košice-okolie, OSŽP na základe predložených dokladov a výsledku vodoprávneho konania zistil, že realizácia navrhovanej stavby „Nižná Kamenica – rekonštrukcia vodovodu“ nie je v rozpore so záujmami vodného hospodárstva a povoľuje uskutočnenie vodnej stavby tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol zaplatený vo výške 800,- € bankovým prevodom podľa položky 60 písmeno g) sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie sa podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona a § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov oznamuje verejnou vyhláškou.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možno odvolať do 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha:

- Zoznam parciel

Toto rozhodnutie bude doručené verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke Okresného úradu Košice-okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie a obce Nižná Kamenica. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Organizáciám so žiadosťou o zverejnenie tohto rozhodnutia na ich úradnej tabuli:

1. Obec Nižná Kamenica, zastúpená starostkou

Účastníkom konania:

známym účastníkom konania (ktorých zoznam nie je uvedený vzhľadom k tomu, že sa jedná o líniovú stavbu v súlade s ustan. § 8 ods. 1 písm. g) vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona) a ostatným neznámym osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

1. Navrhovateľ: VVS, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice

2. Vlastníci a správcovia stavbou dotknutých pozemkov v k. ú. Nižná Kamenica

3. Vlastníci a správcovia susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

4. Projektant: Ing. Juraj Mohler, VVS, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice

Dotknutým orgánom a organizáciám na vedomie:

1. SPF Bratislava, Búdková 36, Bratislava

2. SC KSK, Nám Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

3. KSK, Nám Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

4. SVP, š.p., Povodie Hornádu, OZ, Košice, Ďumbierska 14, 040 01 Košice

5. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice

6. VSD, a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice

7. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava

8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

9. OR HaZZ Košice-okolie, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou

10. OÚ Košice-okolie, OCDaPK, Hroncova 13, Košice

11. ANTIK Telecom, s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice

12. OR PZ v Košiciach-okolie, ODI, Trieda SNP 35, 040 11 Košice

13. SPF, Búdková 36, 817 15 Bratislava

Vyvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Po zvesení zaslať potvrdenú verejnú vyhlášku na Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Ing. Andrea Vravcová, PhD.
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10114

Doručuje sa

Obec Nižná Kamenica, Nižná Kamenica 60, 044 45 Nižná Kamenica, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE – OKOLIE

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hroncova 13, 041 70 Košice

Príloha č. 1

Zoznam parciel v k. ú. Nižná Kamenica dotknutých stavbou „Nižná Kamenica – rekonštrukcia vodovodu“

LV	parcela registra KN- „C“ č.	Druh pozemku	LV	parcela registra KN-„E“ č.	Druh pozemku	intravilán(1)/ extravilán(2)	Vlastník	Správca
-	422/2	zast. pl.	418	172/2	orná pôda	2	32x súkromná osoba	3x SPF
		zast. pl.		171/2	orná pôda	2	32x súkromná osoba	3x SPF
		zast. pl.	602	170/2	orná pôda	2	15x súkromná osoba	
		zast. pl.		169/2	orná pôda	2	15x súkromná osoba	
		zast. pl.	416	168/2	orná pôda	2	16x súkromná osoba	2x SPF
		zast. pl.		167	orná pôda	2	16x súkromná osoba	2x SPF
725	422/3	zast. pl.	-	-	-	1	Obec + 2x súkromná osoba	
725	422/4	zast. pl.	-	-	-	1	Obec + 2x súkromná osoba	
383	422/1	zast. pl.	-	-	-	1	Obec	
728	422/5	zast. pl.	-	-	-	1	Obec + 1x súkromná osoba(SPF)	SPF
-	422/6	zast. pl.	902	1408/2	vodná pl.	1	SR	SVP
726	025/7	zast. pl.	-	-	-	1	Obec + 4x súkromná osoba(SPF)	SPF
383	025/10	zast. pl.	-	-	-	1	Obec	
-	025/8	zast. pl.	902	1408/2	vodná pl.	1	SR	SVP
-	319/1	vodná pl.	902	1408/2	vodná pl.	1	SR	SVP
-	422/6	zast. pl.	902	1408/2	vodná pl.	1	SR	SVP
724	422/7	zast. pl.	-	-	-	1	Obec + 1x súkromná osoba	
-	422/9	zast. pl.	902	1408/2	vodná pl.	1	SR	SVP
383	340	zast. pl.	-	-	-	1	Obec	
716	317/13	zast. pl.	-	-	-	1	1x súkromná osoba	
383	316	zast. pl.	-	-	-	1	Obec	
383	315	zast. pl.	-	-	-	1	Obec	
248	317/1	zast. pl.	-	-	-	1	Obec	
-	520	zast. pl.	364	1399/2	ostatná pl.	2	SR	SPF
248	205	zast. pl.	-	-	-	1	Obec	

248	198	zast. pl.	-	-	-	1	Obec	
248	203/1	ostatná pl.	-	-	-	1	Obec	
-	319/1	vodná pl.	397	85/3	záhrada	1	SR	Povereníctvo školstva a nár. osvetu (v BA), 04001 Košice
-	319/1	vodná pl.	902	1408/1	vodná pl.	1	SR	SVP
-	192/2	zast. pl.	902	1408/1	vodná pl.	1	SR	SVP
383	192/1	zast. pl.	-	-	-	1	Obec	
383	145/1	zast. pl.	-	-	-	1	Obec	
248	131/7	zast. pl.	-	-	-	1	Obec	
1109	2051	ostatná pl.	-	-	-	2	Obec	
383	139/2	zast. pl.	-	-	-	1	Obec	