



OBEC OKOLIČNÁ NA OSTROVE
946 13 Okoličná na Ostrove, Hlavná 68

Oznámenie

**zámeru na prenájom a spôsobu prenájmu nehnuteľného majetku obce
formou obchodnej verejnej súťaže**

Obecné zastupiteľstvo obce Okoličná na Ostrove uznesením Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove číslo 24/2025 zo dňa 09.07.2025, podľa § 9aa ods. 1 zákona č.138/1991 Zb a v súlade s § 11 ods.4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, schválilo zámer na prenájom a spôsob prenájmu nehnuteľného majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže, na dobu určitú od 01.10.2025 do 30.09.2030 za nájomné vo výške najmenej 200 €/ha/rok s tým, že v súlade s § 9aa ods.3 a 4 zákona č.138/1991 Zb. v prípade prekročenia výšky ponúknutého nájomného, pri zistení a stanovení obvyklej výšky nájomného príslušným okresným úradom v súlade s ustanoveniami zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov v znení neskorších predpisov za rok 2025, nájomca zaplatí vyššie nájomné vo výške stanovenej okresným úradom.

Starostka obce, Monika Csernyánszka, podľa ust. § 9aa ods. 1. zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov týmto

OZNAMUJE, ŽE

1. Predmetom prenájmu je nehnuteľný majetok obce Okoličná na Ostrove,

- vedený na LV č. 905 v k.ú. Okoličná na Ostrove, ako parcela registra „E“
 - č. 632/1 o výmere 309 m², orná pôda, z toho užívaná výmera 295 m²
 - č. 632/3 o výmere 1579 m², orná pôda, z toho užívaná výmera 1579 m²
 - č. 632/5 o výmere 324 m², orná pôda, z toho užívaná výmera 308 m²
 - č. 632/6 o výmere 1568 m², orná pôda, z toho užívaná výmera 1568 m²
 - č. 740 o výmere 8341 m², orná pôda, z toho užívaná výmera 8341 m²
 - č. 901/2 o výmere 1618 m², trvalý trávny porast, z toho užívaná výmera 1618 m²
 - č. 1266/1 o výmere 8520 m², orná pôda, z toho užívaná výmera 8520 m²
 - č. 1268/3 o výmere 1105 m², orná pôda, z toho užívaná výmera 1105 m²
 - č. 1269/5 o výmere 1690 m², orná pôda, z toho užívaná výmera 1690 m²
 - č. 1270/5 o výmere 1967 m², trvalý trávny porast, z toho užívaná výmera 1967 m²
 - č. 1869 o výmere 468 m², vodná plocha, z toho užívaná výmera 401 m²
 - č. 1870 o výmere 471 m², trvalý trávny porast, z toho užívaná výmera 471 m²
 - č. 1871 o výmere 2338 m², orná pôda, z toho užívaná výmera 2338 m²
 - č. 1872 o výmere 259 m², vodná plocha, z toho užívaná výmera 259 m²
 - č. 1873 o výmere 971 m², orná pôda, z toho užívaná výmera 971 m²
 - č. 1874 o výmere 975 m², orná pôda, z toho užívaná výmera 975 m²
 - č. 1875 o výmere 248 m², vodná plocha, z toho užívaná výmera 248 m²
 - č. 1876 o výmere 2237 m², orná pôda, z toho užívaná výmera 2237 m²
 - č. 1877 o výmere 439 m², trvalý trávny porast, z toho užívaná výmera 439 m²
 - č. 1878 o výmere 428 m², vodná plocha, z toho užívaná výmera 364 m²

vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove, v podiele 1/1 k celku,

- vedený na LV č. 905 v k.ú. Okoličná na Ostrove, ako parcela registra „C“
 - č. 758 o výmere 3428 m², zastavaná plocha a nádvorie, z toho užívaná výmera 3428 m²
 - č. 877/253 o výmere 32594 m², orná pôda, z toho užívaná výmera 20000 m²
 - č. 880 o výmere 11884 m², ostatná plocha, z toho užívaná výmera 11884 m²
 - č. 933 o výmere 8925 m², zastavaná plocha a nádvorie, z toho užívaná výmera 8925 m²

- č. 1412 o výmere 2768 m², zastavaná plocha a nádvorie, z toho užívaná výmera 2768 m²
 - č. 1415 o výmere 15964 m², trvalý trávny porast, z toho užívaná výmera 15964 m²
 - č. 1423/2 o výmere 23681 m², orná pôda, z toho užívaná výmera 23681 m²
 - č. 1683/2 o výmere 6309 m², zastavaná plocha a nádvorie, z toho užívaná výmera 4124 m²
 - č. 1690 o výmere 2519 m², zastavaná plocha a nádvorie, z toho užívaná výmera 2519 m²
- vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove, v podiele 1/1 k celku,
- vedený na LV č. 1700 v k.ú. Okoličná na Ostrove, ako parcela registra „E“
 - č. 1356 o výmere 26732 m², ostatná plocha, z toho užívaná výmera 4844 m²
- vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove, v podiele 1/1 k celku,
- vedený na LV č. 1404 v k.ú. Okoličná na Ostrove, ako parcela registra „E“
 - č. 698 o výmere 9154 m², orná pôda, z toho užívaná výmera 3051 m²
- v spoluvlastníctve obce Okoličná na Ostrove, v podiele 1/3 k celku,
- vedený na LV č. 1256 v k.ú. Okoličná na Ostrove, ako parcela registra „E“
 - č. 1283/2 o výmere 2004 m², orná pôda, z toho užívaná výmera 173 m²
- v spoluvlastníctve obce Okoličná na Ostrove, v podiele 9/104 k celku,
- vedený na LV č. 1383 v k.ú. Okoličná na Ostrove, ako parcela registra „E“
 - č. 612 o výmere 38794 m², orná pôda, z toho užívaná výmera 12931 m²
- v spoluvlastníctve obce Okoličná na Ostrove, v podiele 1/3 k celku,
- vedený na LV č. 1408 v k.ú. Okoličná na Ostrove, ako parcela registra „E“
 - č. 1940/4 o výmere 1611 m², trvalý trávny porast, z toho užívaná výmera 403 m²
- v spoluvlastníctve obce Okoličná na Ostrove, v podiele 1/4 k celku,
- vedený na LV č. 1443 v k.ú. Okoličná na Ostrove, ako parcela registra „E“
 - č. 1941/6 o výmere 15929 m², trvalý trávny porast, z toho užívaná výmera 3982 m²
- v spoluvlastníctve obce Okoličná na Ostrove, v podiele 1/4 k celku,
- spolu 154 372 m² = 15,4372 ha
- na dobu určitú od 01.10.2025 do 30.09.2030.
2. Zámer na prenájom a spôsob prenájmu formou obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove číslo 24/2025 zo dňa 09.07.2025.
 3. Zámer na prenájom a spôsob prenájmu formou obchodnej verejnej súťaže sa zverejňuje na úradnej tabuli, na webovom sídle obce, na centrálnej úradnej tabuli.
 4. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže sú zverejnené:
 - a) na úradnej tabuli obce Okoličná na Ostrove
 - b) na internetovej stránke obce Okoličná na Ostrove www.okolicnanaostrove.sk
 - c) centrálnej úradnej tabuli
 5. Okrem toho sú podmienky obchodnej verejnej súťaže k dispozícii na Obecnom úrade v Okoličnej na Ostrove počas pracovných dní.

Monika Csernyánszka
v.r. starostka obce

V Okoličnej na Ostrove dňa 10.07.2025