



Obec Okoličná na Ostrove
946 13 Okoličná na Ostrove, Hlavná 68

V Y H L A S U J E

na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove
číslo 24/2025 zo dňa 09.07.2025
podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž a podmienky prenájmu nehnuteľného majetku obce
formou obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom nehnuteľného majetku obce Okoličná na Ostrove,

- vedeného na LV č. 905 v k.ú. Okoličná na Ostrove, ako parcela registra „E“
 - č. 632/1 o výmere 309 m², orná pôda, z toho užívaná výmera 295 m²
 - č. 632/3 o výmere 1579 m², orná pôda, z toho užívaná výmera 1579 m²
 - č. 632/5 o výmere 324 m², orná pôda, z toho užívaná výmera 308 m²
 - č. 632/6 o výmere 1568 m², orná pôda, z toho užívaná výmera 1568 m²
 - č. 740 o výmere 8341 m², orná pôda, z toho užívaná výmera 8341 m²
 - č. 901/2 o výmere 1618 m², trvalý trávny porast, z toho užívaná výmera 1618 m²
 - č. 1266/1 o výmere 8520 m², orná pôda, z toho užívaná výmera 8520 m²
 - č. 1268/3 o výmere 1105 m², orná pôda, z toho užívaná výmera 1105 m²
 - č. 1269/5 o výmere 1690 m², orná pôda, z toho užívaná výmera 1690 m²
 - č. 1270/5 o výmere 1967 m², trvalý trávny porast, z toho užívaná výmera 1967 m²
 - č. 1869 o výmere 468 m², vodná plocha, z toho užívaná výmera 401 m²
 - č. 1870 o výmere 471 m², trvalý trávny porast, z toho užívaná výmera 471 m²
 - č. 1871 o výmere 2338 m², orná pôda, z toho užívaná výmera 2338 m²
 - č. 1872 o výmere 259 m², vodná plocha, z toho užívaná výmera 259 m²
 - č. 1873 o výmere 971 m², orná pôda, z toho užívaná výmera 971 m²
 - č. 1874 o výmere 975 m², orná pôda, z toho užívaná výmera 975 m²
 - č. 1875 o výmere 248 m², vodná plocha, z toho užívaná výmera 248 m²
 - č. 1876 o výmere 2237 m², orná pôda, z toho užívaná výmera 2237 m²
 - č. 1877 o výmere 439 m², trvalý trávny porast, z toho užívaná výmera 439 m²
 - č. 1878 o výmere 428 m², vodná plocha, z toho užívaná výmera 364 m²

vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove, v podiele 1/1 k celku,

- vedeného na LV č. 905 v k.ú. Okoličná na Ostrove, ako parcela registra „C“
 - č. 758 o výmere 3428 m², zastavaná plocha a nádvorie, z toho užívaná výmera 3428 m²
 - č. 877/253 o výmere 32594 m², orná pôda, z toho užívaná výmera 20000 m²
 - č. 880 o výmere 11884 m², ostatná plocha, z toho užívaná výmera 11884 m²
 - č. 933 o výmere 8925 m², zastavaná plocha a nádvorie, z toho užívaná výmera 8925 m²
 - č. 1412 o výmere 2768 m², zastavaná plocha a nádvorie, z toho užívaná výmera 2768 m²
 - č. 1415 o výmere 15964 m², trvalý trávny porast, z toho užívaná výmera 15964 m²
 - č. 1423/2 o výmere 23681 m², orná pôda, z toho užívaná výmera 23681 m²
 - č. 1683/2 o výmere 6309 m², zastavaná plocha a nádvorie, z toho užívaná výmera 4124 m²
 - č. 1690 o výmere 2519 m², zastavaná plocha a nádvorie, z toho užívaná výmera 2519 m²

vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove, v podiele 1/1 k celku,

- vedeného na LV č. 1700 v k.ú. Okoličná na Ostrove, ako parcela registra „E“
 - č. 1356 o výmere 26732 m², ostatná plocha, z toho užívaná výmera 4844 m²
- vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove, v podiele 1/1 k celku,

- vedeného na LV č. 1404 v k.ú. Okoličná na Ostrove, ako parcela registra „E“
 - č. 698 o výmere 9154 m², orná pôda, z toho užívaná výmera 3051 m²
- v spoluvlastníctve obce Okoličná na Ostrove, v podiele 1/3 k celku,

- vedeného na LV č. 1256 v k.ú. Okoličná na Ostrove, ako parcela registra „E“
 - č. 1283/2 o výmere 2004 m², orná pôda, z toho užívaná výmera 173 m²
- v spoluvlastníctve obce Okoličná na Ostrove, v podiele 9/104 k celku,

- vedeného na LV č. 1383 v k.ú. Okoličná na Ostrove, ako parcela registra „E“
 - č. 612 o výmere 38794 m², orná pôda, z toho užívaná výmera 12931 m²
- v spoluvlastníctve obce Okoličná na Ostrove, v podiele 1/3 k celku,

- vedeného na LV č. 1408 v k.ú. Okoličná na Ostrove, ako parcela registra „E“
 - č. 1940/4 o výmere 1611 m², trvalý trávny porast, z toho užívaná výmera 403 m²
- v spoluvlastníctve obce Okoličná na Ostrove, v podiele 1/4 k celku,

- vedeného na LV č. 1443 v k.ú. Okoličná na Ostrove, ako parcela registra „E“
 - č. 1941/6 o výmere 15929 m², trvalý trávny porast, z toho užívaná výmera 3982 m²
- v spoluvlastníctve obce Okoličná na Ostrove, v podiele 1/4 k celku,
spolu 154 372 m² = 15,4372 ha

na dobu určitú od 01.10.2025 do 30.09.2030

s vyvolávacou cenou nájmu, výškou nájomného 200 €/ha/rok, ktoré je zároveň najnižším podaním.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods.2 až 8 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení od 1.11.2023, podľa §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Okoličná na Ostrove,
a to parcely registra „E“

- č. 632/1 o výmere 309 m², orná pôda, z toho užívaná výmera 295 m²
- č. 632/3 o výmere 1579 m², orná pôda, z toho užívaná výmera 1579 m²
- č. 632/5 o výmere 324 m², orná pôda, z toho užívaná výmera 308 m²
- č. 632/6 o výmere 1568 m², orná pôda, z toho užívaná výmera 1568 m²
- č. 740 o výmere 8341 m², orná pôda, z toho užívaná výmera 8341 m²
- č. 901/2 o výmere 1618 m², trvalý trávny porast, z toho užívaná výmera 1618 m²
- č. 1266/1 o výmere 8520 m², orná pôda, z toho užívaná výmera 8520 m²
- č. 1268/3 o výmere 1105 m², orná pôda, z toho užívaná výmera 1105 m²
- č. 1269/5 o výmere 1690 m², orná pôda, z toho užívaná výmera 1690 m²
- č. 1270/5 o výmere 1967 m², trvalý trávny porast, z toho užívaná výmera 1967 m²
- č. 1869 o výmere 468 m², vodná plocha, z toho užívaná výmera 401 m²
- č. 1870 o výmere 471 m², trvalý trávny porast, z toho užívaná výmera 471 m²
- č. 1871 o výmere 2338 m², orná pôda, z toho užívaná výmera 2338 m²
- č. 1872 o výmere 259 m², vodná plocha, z toho užívaná výmera 259 m²
- č. 1873 o výmere 971 m², orná pôda, z toho užívaná výmera 971 m²
- č. 1874 o výmere 975 m², orná pôda, z toho užívaná výmera 975 m²
- č. 1875 o výmere 248 m², vodná plocha, z toho užívaná výmera 248 m²

- č. 1876 o výmere 2237 m², orná pôda, z toho užívaná výmera 2237 m²
 - č. 1877 o výmere 439 m², trvalý trávny porast, z toho užívaná výmera 439 m²
 - č. 1878 o výmere 428 m², vodná plocha, z toho užívaná výmera 364 m²
- vedené na LV č. 905 v k. ú. Okoličná na Ostrove vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove, v podiele 1/1 k celku,

a to parcely registra „C“

- č. 758 o výmere 3428 m², zastavaná plocha a nádvorie, z toho užívaná výmera 3428 m²
 - č. 877/253 o výmere 32594 m², orná pôda, z toho užívaná výmera 20000 m²
 - č. 880 o výmere 11884 m², ostatná plocha, z toho užívaná výmera 11884 m²
 - č. 933 o výmere 8925 m², zastavaná plocha a nádvorie, z toho užívaná výmera 8925 m²
 - č. 1412 o výmere 2768 m², zastavaná plocha a nádvorie, z toho užívaná výmera 2768 m²
 - č. 1415 o výmere 15964 m², trvalý trávny porast, z toho užívaná výmera 15964 m²
 - č. 1423/2 o výmere 23681 m², orná pôda, z toho užívaná výmera 23681 m²
 - č. 1683/2 o výmere 6309 m², zastavaná plocha a nádvorie, z toho užívaná výmera 4124 m²
 - č. 1690 o výmere 2519 m², zastavaná plocha a nádvorie, z toho užívaná výmera 2519 m²
- vedené na LV č. 905 v k. ú. Okoličná na Ostrove vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove, v podiele 1/1 k celku,

a to parcely registra „E“ č. 1356 o výmere 26732 m², ostatná plocha, z toho užívaná výmera 4844 m², vedená na LV č. 1700 v k.ú. Okoličná na Ostrove vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove, v podiele 1/1 k celku

a to parcely registra „E“ č. 698 o výmere 9154 m², orná pôda, z toho užívaná výmera 3051 m² vedená na LV č.1404 v k.ú. Okoličná na Ostrove v spoluvlastníctve obce Okoličná na Ostrove, v podiele 1/3 k celku,

a to parcely registra „E“ č. 1283/2 o výmere 2004 m², orná pôda, z toho užívaná výmera 173 m² vedená na LV č. 1256 v k.ú. Okoličná na Ostrove v spoluvlastníctve obce Okoličná na Ostrove, v podiele 9/104 k celku,

a to parcely registra „E“ č. 612 o výmere 38794 m², orná pôda, z toho užívaná výmera 12931 m² vedená na LV č. 1383 v k.ú. Okoličná na Ostrove v spoluvlastníctve obce Okoličná na Ostrove, v podiele 1/3 k celku,

a to parcely registra „E“ č. 1940/4 o výmere 1611 m², trvalý trávny porast, z toho užívaná výmera 403 m² vedený na LV č. 1408 v k.ú. Okoličná na Ostrove v spoluvlastníctve obce Okoličná na Ostrove, v podiele 1/4 k celku,

a to parcely registra „E“ č. 1941/6 o výmere 15929 m², trvalý trávny porast, z toho užívaná výmera 3982 m² vedená na LV č. 1443 v k.ú. Okoličná na Ostrove v spoluvlastníctve obce Okoličná na Ostrove, v podiele 1/4 k celku,
nasledovne:

1. Každý účastník obchodnej verejnej súťaže môže predložiť jednu ponuku.
2. Súťaže sa môžu zúčastniť právnická osoba so sídlom v tuzemsku alebo fyzická osoba s trvalým pobytom v tuzemsku alebo občan Slovenskej republiky s trvalým pobytom v zahraničí.
3. Obec prenechá do užívania svoj majetok záujemcovi, ktorého návrh bude najvýhodnejší.

4. Minimálna akceptovateľná cena nájmu, výška nájomného je **najmenej 200 €/ha/rok** s tým, že v súlade s § 9aa ods.3 a 4 zákona č.138/1991 Zb. v prípade prekročenia výšky ponúknutého nájomného, nájomným zisteným a stanoveným príslušným okresným úradom v súlade s ustanoveniami zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov v znení neskorších predpisov za rok 2025, nájomca zaplatí vyššie nájomné vo výške stanovenej okresným úradom. Ak miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien zverejnenej Štatistickým úradom SR za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim presahuje 1,00%, tak výška nájmu sa každoročne upraví jednostranným oznámením obce k 1. októbru na obdobie 12 mesiacov z dôvodu valorizácie výšky nájmu v závislosti od miery inflácie. Valorizácia nájomného sa prvýkrát uplatní s účinnosťou od 01.01.2027.
5. Celková navrhnutá cena za pozemky nemôže byť nižšia ako minimálna cena určená v tejto obchodnej verejnej súťaži. Návrh ceny nájmu pozemkov bude vyjadrený presným číselným údajom zaokrúhleným na celé eurá.
6. Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže a obhliadku pozemkov zabezpečí vyhlasovateľ na základe vopred dohodnutého termínu najneskôr 3 dní pred termínom lehoty na predloženie súťažných návrhov. Termín je možné dohodnúť písomnou formou, telefonicky, alebo elektrickou poštou.
7. Obsah a forma ponuky:
 - 7.1 Súťažné návrhy sa podávajú v elektronickej podobe cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, pričom o podobe návrhu rozhoduje záujemca, na tlačive, ktoré tvorí prílohu č. 1 súťažných podmienok, vyhotovené v slovenskom jazyku.
 - 7.2 Prihlásený účastník, ktorý svoj návrh podá písomne, podá ho v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno účastníka a označenie „Neotvárať - obchodná verejná súťaž na prenájom nehnuteľného majetku obce“. Prihlásený účastník, ktorý svoj návrh podá cez elektronickú schránku, označí predmet e-podania s označením „Obchodná verejná súťaž na prenájom nehnuteľného majetku obce“.
 - 7.3 Súťažné návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne na predkladanie ponúk, nebudú do súťaže zaradené.
 - 7.4 Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže budú zverejnené do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce Okoličná na Ostrove a na centrálnej úradnej tabuli.
8. Súťažný návrh musí obsahovať:
 - Identifikačné údaje účastníka obchodnej verejnej súťaže – podľa prílohy č. 1
 - Údaje potrebné k vyžiadaniu výpisov zo živnostenského registra, resp. z obchodného registra
 - Celkovú ponúkanú cenu za nájom pozemkov vyšpecifikovanú podľa bodu č. 3
 - Čestné vyhlásenie účastníka, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže a že nie je v konkurze, ani v likvidácii
 - Čestné vyhlásenie účastníka, že do 60 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže uzatvorí nájomnú zmluvu s vyhlasovateľom súťaže
 - Súhlas účastníka s použitím osobných údajov pre účely obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona o ochrane osobných údajov – príloha č. 2.
 - Účastník, na ktorý sa vzťahuje zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí preukázať splnenie tejto podmienky v zmysle §9ab ods. (3) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

9. Lehota na predkladanie súťažných návrhov:

Do 01.08.2025.

Ponuka musí byť podaná tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr do 13.00 hod. v posledný deň určený na predkladanie súťažných návrhov.

10. Súťažnú ponuku v prípade listinnej formy účastník doručí na adresu Obec Okoličná na Ostrove, Hlavná č.68, 946 13 Okoličná na Ostrove.

11. Presný dátum a čas vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže stanoví starostka obce Okoličná na Ostrove.

12. Zo súťaže sa vylučujú:

12.1 Návrhy doručené po stanovenom termíne

12.2 Návrhy, v ktorých nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok obchodnej verejnej súťaže

12.3 Návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže

12.4 Návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v súťažnom návrhu, alebo v jeho prílohách.

13. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený písomnou formou každému účastníkovi obchodnej verejnej súťaže, ktorý predložil ponuku bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 pracovných dní od ukončenia vyhodnotenia ponúk.

14. Kritériá na hodnotenie ponúk:

Splnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže a najvýhodnejší návrh pre obec Okoličná na Ostrove.

15. Platobné podmienky:

15.1 Víťaz zaplatí ponúknuté ročné nájomné za alikvotnú časť roka rok 2025 do 30 dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže. V prípade, že víťaz nezaplatí ponúknuté nájomné v lehote 30 dní od doručenia výzvy, nebude s ním uzatvorená nájomná zmluva .

15.2 Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže požaduje zábezpeku vo výške **500 eur**, ktorú uchádzač zloží na účet obce – vyhlasovateľa vedený v Všeobecná úverová banka a.s. (VÚB, a.s.), pobočka Komárno SK92 0200 0000 0000 2342 2142, najneskôr v lehote na predloženie súťažných návrhov, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý.

15.3 Vyhlasovateľ (obec Okoličná na Ostrove) je povinný účastníkovi, ktorý bol v OVS neúspešný vrátiť ním poskytnutú finančnú zábezpeku bezodkladne, najneskôr do uplynutia lehoty určenej na oznámenie vybraného návrhu.

15.4 Účastníkovi, ktorý bol v OVS úspešný sa zaplattená finančná zábezpeka započítava do ceny nájmu na rok 2025, dohodnutej v platnej uzavretej nájomnej zmluve.

15.5 V prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný, ale neuzavrie v termíne určenom vyhlasovateľom nájomnú zmluvu z dôvodov, ktoré sú výlučne na strane nájomcu, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

Doklad o zložení zábezpeky bude súčasťou súťažnej ponuky .

16. Ďalšie informácie vyhlasovateľa:

16.1 Účastníci obchodnej verejnej súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

16.2 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) meniť uverejnené podmienky súťaže v súlade s § 283 Obchodného zákonníka
- b) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemia jeho obsah vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy
- c) predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže
- d) odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu.
- e) zrušiť obchodnú verejnú súťaž

Monika Csernyánszka
v.r. starostka obce

Bližšie informácie poskytne: Obecný úrad v Okoličnej na Ostrove na adrese 946 13 Okoličná na Ostrove Hlavná 68, alebo na telefónnom čísle 035 7793 931.