



OBEC ZBOJ

067 68 Zboj č. 98

Číslo: SP-2025/185/71-05-Ka
Vybavuje: Ing. Martin Kapral

V Zboji
11.07.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Zboj, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe predloženej žiadosti stavebníka zo dňa 07.03.2025, uskutočneného stavebného konania podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojeného s územným konaním, zosúladení záväzných stanovísk uplatnených dotknutými orgánmi, posúdení námietok účastníkov konania, projektu stavby, po posúdení žiadosti podľa § 37 ods. 2, § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodla takto:

Podľa § 39, § 39a ods. 4 a § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu: **Zlepšenie a skvalitnenie turistickej infraštruktúry v obci Nová Sedlica na parc.č. C KN 313, 475/2, 475/12 k.ú. Nová Sedlica**

stavebníkovi: **Obec Nová Sedlica č.23, 067 68 Nová Sedlica, IČO 00323314.**

Podľa § 66 stavebného zákona pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba Zlepšenie a skvalitnenie turistickej infraštruktúry v obci Nová Sedlica na parc.č. C KN 313, 475/2, 475/12 k.ú. Nová Sedlica bude zrealizovaná podľa schváleného projektu stavby k stavebnému konaniu, ktorý vypracoval v marci 2025 projektant Ing. Róbert Šmajda, Palárikova 1603/2, 069 01 Snina, autorizovaný stavebný inžinier ev.č. 4934*A1, ktorý zodpovedá za dodržania záväzných podmienok tohto stavebného povolenia. Za projektovú dokumentáciu v plnom rozsahu zodpovedá zodpovedný projektant stavby. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Stavba bude pozostávať zo stavebných objektov:

SO 01 – Spevnené plochy

Dláždené spevnené plochy budú vyhotovené zo zámkovej dlažby. Štrkové spevnené plochy budú vyhotovené z hutnenej vrstvy štrkodrvv.

Základné údaje:

Spevnená plocha dláždenná: 990 m²

Spevnená plocha štrková: 214 m²

SO 02 – Verejné WC so sprchou

Verejné WC na parc.č. C KN 475/12 k.ú. Zboj bude pozostávať z murovanej konštrukcie o celkových pravidelných pôdorysných rozmeroch 6,6 x 2,5 m. Strecha Verejného WC na parc. č. C KN 475/12 k.ú. Zboj bude šikmá pultová. Výška najvyššieho bodu hrebeňa strechy bude max. + 3,56 m od úrovne priľahlého terénu. Dažďová voda zo strechy objektu bude odvádzaná strešnými žľabmi a zvodmi do existujúcej kanalizácie objektu obecného úradu.

Základné údaje:

Zastavaná plocha: 16,50 m²

Obostavaný objem: 55,97 m³

Úžitková plocha: 11,60 m²

Počet miestností: 3

Telefón
+421 901 713 102

E-mail
spolocnyobecnuradsnina@gmail.com

Internet
www.zboj.sk

IČO
0032381

SO 03 – Premiestnenie altánku

Existujúci altánok je vyhotovený ako samonosná drevená konštrukcia, ktorá je uložená na prefabrikovaných betónových pätkách voľne uložených na teréne. Na upravenom podklade budú uložené betónové prefabrikované pätky do ktorých bude ukotvený altánok.

SO 04 – Premiestnenie informačných tabúl

V mieste navrhovaných spevnených plôch sa nachádzajú 2 informačné tabule, ktoré bude potrebné demontovať a premiestniť ich na iné miesto. Na novom umiestnení informačných tabúl budú vyhotovené základové pätky, do ktorých budú tabule kotvené.

SO 05 – Sadové úpravy

V rámci sadových úprav bude riešená revitalizácia zelene v okolí navrhovaných spevnených plôch.

Plocha na zatrávnenie: 139 m²

Odborné elektrické zariadenie:- existujúce pre budovu Obecného úradu

Elektrická prípojka:- z existujúceho HR rozvádzača, cez novozriadený istič, po navrhovaný rozvádzač objektu RP sa prípojka zrealizuje káblom AYKY-J 4x16. OD rozvádzača HR po navrhovaný rozvádzač RP, sa kábel vedie čiastočne po povrchu v PVC lištách a čiastočne v zemi.

Vodovodná prípojka:- existujúca zo susedného objektu budovy Obecného úradu

Splašková kanalizačná prípojka:- kanalizačných potrubím je zvedená splašková odpadová voda do existujúcej žumpy.

Stavebné objekty budú umiestnené podľa Prílohy č. 1 - Situácia umiestnenia stavby spracovanej na podklade kópie z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

3. Prístup k stavbe je z existujúcej cesty III/3886, k.ú. Nová Sedlica.

4. Vykurovanie:-pre SO 02-elektrické samolepiace podlahové rohože.

5. Stavba bude zrealizovaná v súlade s ust. vyhl. č. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

6. Stavebníci pri prípadnom styku s telekomunikačným vedením SEK Slovak Telekom, a.s., DIGI SLOVAKIA, s.r.o. a s ostatnými optickými sieťami (Belnet, ANTIK, NASES) dodržia ustanovenia zák. č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom podľa § 23 zák. č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

V prípade výskytu nadzemnej telekomunikačnej siete, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., DIGI SLOVAKIA, s.r.o., iných optických operátorov je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 453/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s., vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia, odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner SPOJSTAV, spol. s r.o., spojstav@spojstavke.sk , 055/7292632, 053/4411177.V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí: pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené, upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu, upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje), aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypáním), bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777, overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).V

prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

Stavebníci sú povinní dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

7. Ku kolaudačnému konaniu stavebník doloží všetky potrebné doklady k užívaniu stavby.

8. Stavebník pri umiestnení a realizácii stavby dodrží podmienky záväzných stanovísk:

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

- Upozorňujeme Vás, že v záujmovej oblasti, vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nachádza nadzemné NN vedenie, ktoré si môžete lokalizovať na mieste.
- Pri výstavbe musia byť dodržané minimálne vzdialenosti budov a konštrukcii od vedenia do 1kV podľa platných noriem STN.
- V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podporných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných noriem STN.
- Upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neeviduujeme.
- Vo vzťahu k existujúcim el. vedeniam a zariadeniam žiadame dodržať ustanovenia v zmysle Zákona 251/2012 Z.z. o energetike, §43, platné STN a zásady bezpečnosti práce tak, aby pri realizácii nového elektrického zariadenia nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky el. zariadení.
- Za úplnosť, správnosť, celkové riešenie a realizovateľnosť projektu je podľa planých predpisov zodpovedný projektant stavby.
- Za výstavbu a nepoškodenie elektrických zariadení zodpovedá investor, zhotoviteľ stavby a odborný stavebný dozor.

Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník, alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Miroslav Gnip, miroslav.gnip@telekom.sk, +421 57 7767620, +421 902 197906.
- v zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant,
- zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK,
- upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení,
- v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,
- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,
- v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie,
- pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení,

- vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky,
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia,
- žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.,
- žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku,
- poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Mierová 5139, 066 01 Humenné

- Spevnená plocha bude vybudovaná podľa PD (03/2025) spracovanej: Ing. Róbert Šmajda, 4934*A1.
- Spevnená plocha musí byť vybudovaná bezprašnou technológiou a v mieste napojenia na cestu 111/3886 nesmie tvoriť pevnú prekážku (v nivelete s vozovkou pre zimnú údržbu).
- Napojenie na cestu III. triedy musí byť vybudované tak, aby na cestu nestekala voda a iné nečistoty.
- Priestor medzi spevnenou plochou a vozovkou cesty III/3886 musí byť vyplnený asfaltobetónom min. hr. 50 mm.
- Žiadateľ si zabezpečí zriadenie spevnenej plochy tak, aby mu na plochu nestekala voda a iné nečistoty z pozemnej komunikácie.
- Majetkový správca cesty nebude zodpovedať za vodu a nečistoty stekajúce z telesa cesty III/3886 na pozemok žiadateľa.
- Zároveň vás upozorňujeme, že žiadateľ bude musieť strpieť na svoje náklady znečistenie odstavnej plochy snehom pri ZÚC, kde sneh z cesty IH/3886 bude umiestnený na odstavňú plochu v súbehu s cestou.
- SÚC PSK, ako správca ciest III. tr. č. IH/3886 žiada stavebníka, aby pred začatím prác a pri ich ukončení prizval zástupcu SÚC PSK oblasť Humenné (**Ing. Juraj Háčko, tel. 0905 864 009**) na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu pred a po realizácii prác vo forme písomného zápisu (príloha + foto).
- Vykopaná zemina sa nesmie skladovať na cestnom telese, znečistenú cestu uviesť do pôvodného stavu.
- Žiadateľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté na telese cesty správcovi komunikácie a musí ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- Každý prípadný iný zásah do telesa cesty IH/3886 je potrebné vopred prejednať s jej majetkovým správcom.
- Na vykonané práce požadujeme záruku 60 mesiacov (súhlas žiadateľa s finančnou náhradou za opravu živичného krytu počas celej záručnej doby).
- Pozemky pod dotknutou cestou 111/3886 (p. č. C KN 2488/1) v k. ú. obce Nová Sedlica nieje vo vlastníctve PSK, ani pod správou SÚC PSK, preto týmto stanoviskom nie sú dotknuté oprávnené nároky vlastníkov pozemkov dotknutých pripravovanou stavbou.
- Pri práci na pozemnej komunikácii je potrebné používať ZDZ schválené a odsúhlasené príslušným OD1 PZ SR.
- K zriadeniu spevnenej plochy je potrebné súhlasné stanovisko OD1 PZ SR.
- V prípade rekonštrukcie pozemnej komunikácie 111/3886 je žiadateľ povinný na výzvu orgánu štátnej správy spevnenú plochu odstrániť, upraviť alebo preložiť na vlastné náklady.
- Toto vyjadrenie nenahrádza súhlasy alebo rozhodnutia, potrebné podľa zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) a zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a nariadení.
- To vyjadrenie bude slúžiť, ako podklad k vydaniu územného, stavebného rozhodnutia, rozhodnutia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie 111/3886, ktoré vydá príslušný cestný správny orgán (OÚ v Humennom, odbor CDaPK) a má platnosť dva roky od vydania.

Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, Partizánska 1057, 069 01 Snina

- Súhlas platí za predpokladu, že výstavba bude realizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou v 03/2025 projektantmi: Ing. Lukášom Pidom. projektantom statiky: big. Františkom Frimmerom. projektantom Zri. UVK: Ing. Ervínom Frinnnerom. projektantom EU: Ing. Jánom Stofirom. projektantom PBS: Ing. Ivetou Vološinovou, zodpovedným projektantom Ing. Róbertom Šmajdom pre stavebníka obec Nová Sedlica. Nová Sedlica 2.3, 067 68 Nova Sedlica' IČO: 00323314.
- S realizáciou stavby možno začať až po nadobudnutí a overení' právoplatnosti stavebného povolenia, vydaného príslušným stavebným úradom.

- Počas vykonávania stavebných prác dbať, aby stavebnými mechanizmami nedošlo k znečisteniu podzemných a povrchových vôd ropnými látkami a inými látkami škodiacimi vodám.
- Začatie a ukončenie prác v blízkosti vodných tokov a zariadení v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. bude oznámené SVP š.p.. Povodie Bodrogu, odštepnému závodu Trebišov, prevádzkovému stredisku Humenné.
- Práce budú realizované tak, aby nedošlo k zúženiu prietočného profilu.
- Počas výstavby neumiestňovať stavebný materiál a zeminu do prietočného profilu, resp. na miesta odkiaľ by mohol byť splavený do toku počas zvýšených vodných stavov.
- Investor, resp. vlastník stavby je z hľadiska protipovodňovej ochrany povinný riadiť sa ustanoveniami §37 zákona č. 7 2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 47. § 49 a § 50 vodného zákona.
- Po ukončení prác stavebník uvedie terén pozdĺž vodného toku do pôvodného stavu a prizve správcu toku ku kontrole zrealizovaných prác.
- Správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodného toku v súlade s § 49 ods. 5 vodného zákona.
- V zmysle § 27 ods. 5 vodného zákona je tento súhlas podkladom na konanie podľa osobitných predpisov a zaniká, ak sa takéto konanie nezačalo do jedného roka od vydania súhlasu.

Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny, Partizánska 1057, 069 01 Snina:

- Upozorňuje na dotknuté záujmy ochrany prírody:
 - a. Ak si realizácia stavby vyžiada potrebu výrubu drevín rastúcich mimo lesa, je podľa § 47 ods. 3 zákona OPaK na výrub drevín rastúcich mimo lesa na území s 1. stupňom ochrany potrebný súhlas orgánu ochrany prírody, ktorým je pre dreviny rastúce v zastavanom území obce Obec.
 - b. Predmetný súhlas je potrebné, aby si stavebník zabezpečil včas, a to najneskôr pred vydaním rozhodnutia (viď. § 103 ods. 5 a 6 zákona OPaK).
- Pri stavebných prácach uplatňuje nasledovné požiadavky:
 - a. Pri realizácii stavebných prác je stavebník povinný na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania alebo ničenia okolitých ekosystémov.
 - b. Pri prácach v blízkosti zostávajúcich drevín rastúcich mimo lesa zabezpečiť ich ochranu v zmysle STN 837010 Ochrana prírody: Ošetrovanie udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

Okresný úrad Snina, odbor životného prostredia, odpadové hospodárstvo, Partizánska 1057, 069 01 Snina

- Pôvodca odpadu (právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu - podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov) zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a okrem povinností podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch je povinný
 - a) zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,
 - b) vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií, pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,
 - c) stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
 - d) zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch (odovzdať odpady oprávnenej osobe) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu zmluvných podmienok stanovených v §2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií (druhy odpadov, s ktorými bude nasledujúci držiteľ fyzicky nakladať, spôsob nakladania s odpadmi u nasledujúceho držiteľa, plánovaný spôsob spracovania odpadov v prvom zariadení na spracovanie odpadov, ak nejde o spracovateľa odpadu, a oprávnenie na nakladanie s odpadmi platné počas trvania zmluvného vzťahu).
- Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, je povinný pôvodca odpadov triediť podľa druhu a zaradiť v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov.
- V prípade vzniku odpadov kategórie „nebezpečný odpad“ pri realizácii stavby, bude pôvodca odpadu nakladať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve a zabezpečiť zneškodnenie nebezpečného

odpadu prostredníctvom oprávnenej právnickej osoby / fyzickej osoby - podnikateľa oprávnenej na podnikanie, o čom bude mať doklad. Zhromažďovať oddelene nebezpečné odpady podľa druhu, označiť ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade so zákonom o odpadoch.

- V prípade dočasného uloženia výkopovej zeminy mimo miesta jej vzniku je potrebné mať udelený súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje Okresný úrad v sídle kraja - OÚ Prešov.
- Zakazuje sa podľa § 13 písm. a) a b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom v súlade so zákonom o odpadoch a zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
- Pôvodca odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o množstvách a druhoch produkovaných odpadoch v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej činnosti v znení neskorších predpisov, a evidenciu o nakladaní s nimi ohlasovať príslušnému orgánu odpadového hospodárstva.
- S komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby, nakladať v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Obce Nová Sedlica.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Povodie Bodrogu, o.z. M.R. Štefánika 25, 075 01 Trebišov

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodného toku a z hľadiska protipovodňovej ochrany

- Začatie a ukončenie prác v blízkosti vodných tokov a zariadení v správe našej organizácie požadujeme oznámiť na SVP š. p.. Povodie Bodrogu, odštepny závod, Trebišov, prevádzkové stredisko Humenné Bc. Ján Gašpar č. tel. 0902 897 124.
- Počas vykonávania stavebných prác požadujeme dbať nato, aby stavebnými mechanizmami nedošlo k znečisteniu podzemných a povrchových vôd ropnými látkami a inými látkami škodiacim vodám.
- Práce požadujeme realizovať tak, nedošlo k zúženiu prietoku profilu.
- Počas výstavby žiadame neumiestňovať stavebný materiál do prietoku toku resp. na miesta z ktorých by mohol byť splavený do koryta vodného toku počas zvýšených vodných stavov.
- Investor, resp. vlastník stavby je z hľadiska protipovodňovej ochrany povinný sa riadiť ustanoveniami § 37 zákona č. 7/2009 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a ustanoveniami §47. §49 a §50 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.
- Terén pozdĺž toku požadujeme po ukončení prác uviesť do pôvodného stavu a prizvať správcu toku ku kontrole realizovaných prác.

Z hľadiska záujmov na ochranu vôd pred znečistením:

- Objekt žumpy je potrebné zrealizovať a prevádzkovať v súlade s STN 75 6081 - „Žumpy na splaškové odpadové vody“ t. j. z hľadiska ochrany povrchových a podzemných vôd je potrebné zabezpečiť ich proti prítoku podzemných, povrchových, dažďových alebo iných vôd z okolia a žumpy nesmú mať odtok. Obsah žumpy je potrebné likvidovať organizáciou oprávnenou na takúto činnosť, pričom spôsob likvidácie bude potrebné dokladovať.
- Upozorňujeme, že žumpa je stavba dočasného charakteru. Užívateľ žumpy má povinnosť napojiť žumpu na verejnú kanalizáciu v zmysle § 36 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, pokiaľ bude v danej lokalite prístupná.
- Pri nakladaní s dažďovými vodami žiadame, aby nedošlo k zhoršeniu odtoku povrchových vôd a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona Č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek N V SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.

9. Pri realizácii stavby budú použité vhodné stavebné výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie. Stavebné výrobky budú spĺňať harmonizované podmienky podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 305/2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh a podmienky zák. č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. SK vyhlásenia o parametroch v štátnom jazyku, SK certifikáty výrobku, SK certifikáty systému riadenia, protokoly o skúškach predloží stavebník ku kolaudácii stavby.

10. Stavbu bude uskutočňovať právnická osoba, prípadne fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov. Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Vedenie

uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, oprávnený na výkon tejto činnosti. Stavebník v termíne do 15 dní od skončenia výberového konania oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby.

11. Stavebník je povinný umožňovať orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu, ako aj ohlásiť stavebnému úradu prípadné závady na stavbe, ktoré by ohrozovali život osôb, resp. ich zdravie (§ 100 písm. a, b stavebného zákona).

12. Počas realizácie stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, ako aj ochranu životného prostredia.

13. Stavba bude ukončená v termíne do: **01.08. 2028.**

14. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť (§ 67 ods. 2 stavebného zákona).

15. Podľa § 46d stavebného zákona bude na stavbe vedený stavebný denník.

16. Stavebník môže začať realizovať stavebné práce až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

17. Dokončenie stavby oznámi stavebník stavebnému úradu a podľa § 79 stavebného zákona si podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

18. Podľa § 75 a ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenou osobou. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník.

19. Podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby.

20. Pred realizáciou stavby stavebník zabezpečí na vlastné náklady vytýčenie všetkých podzemných vedení (vodovodné, kanalizačné, plynovodné, telekomunikačné, teplovodné, elektrické, optické vedenia) a ochranné pásma vedení v zmysle platných zákonov a STN. Taktiež stavebník pri realizácii stavby bude chrániť podzemné vedenia pred poškodením a zabezpečí ich neporušenosť. Výkopové práce v blízkosti podzemných vedení budú realizované ručne, bez použitia mechanizmov.

21. Vznikajúce odpady budú likvidované v súlade s platnou legislatívou SR tak, aby nezaťažovali životné prostredie.

22. Stavebník bude stavbu realizovať tak, aby neohrozil susediacu stavbu alebo pozemok bez toho, že by urobil dostatočné opatrenia na upevnenie stavby alebo pozemku. Stavebník nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov. Podľa § 127 občianskeho zákonníka vlastníci susediacich pozemkov sú povinní umožniť na nevyhnutnú dobu a v nevyhnutnej miere vstup na svoje pozemky, prípadne na stavby na nich stojace, pokiaľ to nevyhnutne vyžaduje údržba a obhospodarovanie susediacich pozemkov a stavieb. Ak pri realizácii stavby vznikne škoda na susedovom pozemku alebo stavbe, je ten, kto škodu spôsobil, povinný ju nahradiť; tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť.

23. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby (§ 43d stavebného zákona).

24. Stavenisko v súlade § 43i ods. 3 stavebného zákona t.j. musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb, musí byť označené, musí mať zriadený vjazd a výjazd, umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov, musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce, musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí a pod.

25. Podľa § 66 ods. 4 písm. j stavebného zákona bude na viditeľnom mieste na stavenisku stavba označená. Označenie bude obsahovať základné údaje ako sú: názov stavby, stavebník, spôsob realizácie stavby, stavebný dozor, termín realizácie, číslo stavebného povolenia, ktorým bola povolená stavba.

26. Týmto rozhodnutím nie je dotknuté právo stavebníka a poškodeného uplatniť si náhradu prípadných škôd dohodou, resp. právo poškodeného vymáhať prípadne vzniknutú škodu na súde v občiansko-právnom konaní.

27. Pri realizácii stavby rešpektovať podmienky uvedené v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov k stavebnému konaniu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu stavebného konania spojeného s územným konaním neboli zo strany účastníkov konania vznesené námietky.

Odôvodnenie

Obec Zboj prevzala dňa 07.03.2025 od stavebníka: Obec Nová Sedlica č.23, 067 68 Nová Sedlica, IČO 00323314 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Zlepšenie a skvalitnenie turistickej infraštruktúry v obci Nová Sedlica na parc.č. C KN 313, 475/2, 475/12, k.ú. Nová Sedlica. Keďže stavebník spolu so žiadosťou tunajšiemu úradu nedoložil všetky doklady, ktoré boli potrebné pre jeho riadne posúdenie, Obec Zboj ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona vyzval stavebníka na doloženie dokladov v stanovenej lehote a konanie prerušil rozhodnutím č. SP-2025/185/71-02-Ka zo dňa 11.03.2025. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. Dňa 16.06.2025 stavebník doplnil doklady v požadovanej lehote.

Stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou listom č. SP-2025/185/71-04-Ka zo dňa 16.06.2025 začatie stavebného konania spojeného s územným konaním všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom a preto, že stavebnému úradu boli dostatočne známe pomery na stavbe, upustil v zmysle § 61, ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a určil lehotu na podanie námietok a pripomienok. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania. Do podkladov predloženej projektovej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnuť v priebehu konania. V stanovenej lehote nepodal žiaden z účastníkov konania námietku, preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Podľa § 39a ods. 4 stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní spojenom s územným konaním preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 37 ods. 2, § 62 a § 63 stavebného zákona a skonštatoval, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby by nemal byť ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Za dokumentáciu stavby v plnom rozsahu zodpovedá zodpovedný projektant stavby.

Umiestnenie stavby je v súlade so Záväznou časťou Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja. Podklady k stavebnému konaniu:

- výpis z listu vlastníctva č. 1 v k.ú. Nová Sedlica + kópia z katastrálnej mapy;
- záväzné stanoviská dotknutých orgánov:
 - Východoslovenská distribučná, a.s., Košice č. 14095/2025 zo dňa 03.06.2025;
 - Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor strategického rozvoja č. 06153/2025/DUPaZP-2 zo dňa 03.06.2025;
 - Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Povodie Bodrogu, o.z. Trebišov, č. SVP 12456/2025/2 zo dňa 05.06.2025;
 - Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH č. OU-SV-OSZP-2025/000538-002 zo dňa 02.06.2025;
 - Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK č. OU-SV-OSZP-2025/000543-002 zo dňa 02.06.2025;
 - Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS č. OU-SV-OSZP-2025/000536-002 zo dňa 28.05.2025, č. OU-SV-OSZP-2025/000576-002 zo dňa 16.06.2025;
 - Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Humennom, Okresný dopravný inšpektorát v Humennom č. ORPZ-HE-ODI-33-081/2025 zo dňa 11.06.2025;
 - Slovak Telekom, a.s. č. 6612515471 zo dňa 09.06.2025;
 - Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja č. SUC PSK-HE/1218-2/2025/4210/4519 zo dňa 29.05.2025;
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Humennom č. RÚVZHE/HŽPaZ/1460/3500/2025 zo dňa 02.06.2025;

Podľa § 4 ods. 1 písm. a) zák. NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je žiadateľ oslobodený od správnych poplatkov. Rozpočtový náklad stavby je 221 258,93 - €.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Vzhľadom na charakter stavby, realizácia a následné užívanie stavby nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Zboj, 067 68 Zboj č.98. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z.z. správneho súdneho poriadku.

Ladislav Ladomirjak
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní (posledný deň vyvesenia je dňom doručenia) na úradnej tabuli správneho orgánu Obce Zboj, 067 68 Zboj 98. Rozhodnutie sa súčasne zverejní na webovom sídle Obce Zboj (www.zboj.sk), na úradnej tabuli Obce Nová Sedlica a na webovom sídle Obce Nová Sedlica (www.obecnovasedlica.sk).

Doručí sa:

1. Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO 37936859
2. Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie – OPaK, ŠVS, OH, Partizánska 1057, 069 01 Snina, IČO 00151866
3. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Bodrogu, odštepny závod M.R. Štefánika 25, 075 01 Trebišov, IČO 36022047

Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle doručenia):

1. Obec Nová Sedlica č.23, 067 68 Nová Sedlica, IČO 00323314 v zastúpení Ing. I V , K , 069 01 Snina
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15, Bratislava, IČO 17335345

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa <http://www.zboj.sk/ochrana-osobnych-udajov>.

Obec Zboj:

vyvesené dňa: 11.07.2025

zvesené dňa: 28.07.2025

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Obec Nová Sedlica:

zverejnené dňa: 11.07.2025

zvesené dňa: 28.07.2025

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

