

Číslo: SÚ 7-81/103/2025
Vybavuje: Ing. Ján Antol

V Kapušanoch dňa 11.7.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENIE
O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE

EUROGASTROP s.r.o., Čergovská 10, 080 01 Prešov

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 14.5.2025 návrh na vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere:

Sklad gastrozariadenia - EUROGASTROP s.r.o., vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, plynová prípojka, na pozemku KN C parc. č. 547/1, 547/2, 548/1, 548/2, 550/2 k.ú. Kapušany.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Popis stavby:

Členenie: SO 01 Sklad gastrzariadenia

SO 02 Spevnené plochy

SO 03 Dažďová kanalizácia ,DN

Vonkajší podzemný hydrant

Objekt skladu gastrozariadenia bude samostatne stojatá dvojpodlažná hala so sedlovou strechou, s príslušnou komunikáciou a odstavnými plochami. Nosnú konštrukciu haly bude tvoriť oceľový tuhý rám z valcovaných profilov. Zastrešenie sedlovou strechou o sklone 8°, pokrytou sendvičovými PIR panelmi RUUKKI SP2C-E PIR hr. 120/160 s farebným odtieňom sivej farby – antracit na oceľových väzniciach. Obvodový plášť je riešený sendvičovými panelmi s minerálnou vlnou RUUKKI nSPB WE energy hr. 170 sivej - antracit farby.

Na pozemku s navrhovaným skladoom je vybudovaná splašková kanalizácia napojená na verejnú kanalizáciu, elektrická NN prípojka, plynovod a vodovod pre jestvujúci objekt bývalého autobazáru. Na napojenie objektu na el. energiu bude vybudovaná nová samostatná elektrická NN prípojka a odberné el. zariadenie so samostatným elektromerom. Dažďové vody zo strechy budú odvedené dažďovou kanalizáciou do dažďovej akumulácie nádrže s prepadom do vsakovacej priehlbne - štrkovej plochy.

Obec Kapušany, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 51 ods. 2 stavebného zákona oznamuje začatie konania o stavebnom zámere v zmysle § 53 ods.1 stavebného zákona všetkým orgánom a organizáciám, ako aj známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje za účelom prerokovania tohto návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

11.8.2025 o 9,00 hodine

so stretnutím pozvaných na Obecnom úrade v Kapušanoch.

Účastníci konania o stavebnom zámere môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Obec Kapušany, úradné dni: Po, Pia:8.00-12.00, St: 8.00-12.00,13.30-16.00).

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento zástupca musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Ján Antol
referent stavebného úradu

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa: 14. 07. 2025

Zvesené dňa: 29. 07. 2025

Zverejnila: Mgr. M. Verčimáková, Referát administratívno-správny a registratúry OcÚ Kapušany

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Účastníci konania:

Známe a neznáme právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté

Na vedomie: (bez právnych účinkov v zmysle dátumu doručenia)

1. EUROGASTROP s.r.o., Čergovská 10, 080 01 Prešov
2. LTK projekt, s.r.o., Janošikova 5, 080 01 Prešov
3. KPÚ, Hlavná 115, 080 01 Prešov
4. OÚ Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
5. RÚVZ, Hollého 5, 080 01 Prešov
6. SPP-distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
7. VVS a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
8. OR HaZZ, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
9. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 821 09 Bratislava 2
10. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
11. Michlovský spol. s.r.o., Rampová 5, 040 01 Košice
12. SSC IVSC, Kasárenské nám. 4, 040 01 Košice
13. Obec Kapušany, Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany, **so žiadosťou o zverejnenie tohto oznámenia vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má zriadené**
SÚ - spis