



Obec Veľké Kosihy, Ul. Hlavná 125, PSČ: 946 21

Tel./Fax: 035/7794 131, Tel.: 035/7794 183, 035/7737 000, e-mail: obecnyurad@velkekoshihy.sk

č. j.: 71/2025/4

Vo Veľké Kosihy, dňa: 7.7.2025

Vybavuje: Ing. Csóka Lajos

Verejná vyhláška

Dodatočné povolenie stavby spojené s kolaudačným rozhodnutím

Obec Veľké Kosihy ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení zastúpená starostom obce Ing. Csóka Lajosom príslušným správnym orgánom podľa ust. § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení posúdila návrh podľa § 88a ods. 3 stavebného zákona, vo veci návrhu na vydanie dodatočného povolenia stavby spojené s kolaudačným konaním

povoľuje:

vlastníkovi stavieb: Dezider Szűcs, adresa Veľké Kosihy

užívanie stavieb:

„Prístavba k rodinnému domu (krytá terasa), vedľajšia budova + bazén“

ktoré sú postavené na parc: Rodinný dom s krytou terasou CKN 386/75 zastavaná plocha 196 m² – zastavaná plocha terasy 39,10 m², Sklad náradia CKN 386/80 zastavaná plocha o výmere 77 m², Bazén CKN 386/89 zastavaná plocha 37 m², vo vlastníctve stavebníka v podiele 1/1.

Základné údaje o stavbe:

Projektová dokumentácia rieši zdokumentovanie jestvujúceho stavu s rodinného domu s terasou, skladu náradia a bazénu.

- Pôvodný rodinný dom je prízemná budova s valbovou strechou. Múry sú murované tradičným spôsobom z pálených tehál. Krovová konštrukcia je drevená a krytá so škridlovou krytinou antracitovej farby. Stropná konštrukcia je drevená. Okná a dvere existujúceho RD sú hliníkové antracitovej farby. Nachádza sa na parcele CKN 386/75 s krytou terasou ktorého zastavaná plocha je 39,10 m² bola pristavená v roku 2021. Celková zastavaná plocha 196 m².
- Vedľajšia stavba sklad náradia je samostatne stojaca murovaná jednopodlažná nepodpivničená budova. Pôdorysný tvar stavby je obdĺžnikový, s hlavnými pôdorysnými rozmermi 12,45 x 6,25m. Max. výška hrebeňa strechy od ±0,000 ja

4,70m. Obvodové nosné konštrukcie ako aj priečky sú murované tradičným spôsobom z pálených tehál. Konštrukciu krovu tvorí drevená krovová konštrukcia valbovej strechy. Sklon strešnej roviny je 30°. Strecha je krytá so škridlovou krytinou antracitovej farby. Stropná konštrukcia je drevená. Okná a dvere sú hliníkové antracitovej farby. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, antracitovej farby. Podlahu tvorí protišmyková keramická dlažba a cementový poter. V budove sa nachádza: garáž pre os. auto, sklad náradia a komora. Je napojená na verejné inžinierske siete. V budove nie je kúrenie. Všetky miestnosti sú vetrané priamo oknami. Zastavaná plocha 77 m².

- Bazén má obdĺžnikový pôdorys. Hlavné rozmery sú 4,10 x 9,0m. Zakladanie bazéna je na betónovom podklade zo železobetónu s armovaním z betonárskej ocele hr. 250 mm. Steny bazéna sú z betónových tvárnic (hr. 250 mm) a extrudovaného polystyrénu hr. 50 mm. Bazénové steny sú obložené s bazénovou fóliou. Zastavaná plocha je 37 m².

Koncepcia riešenia nosných konštrukcií stavieb je vyhovujúca.

Spracovateľom dodatočnej projektovej dokumentácie je Szilvia Vörös Dóczy.

Pre užívanie stavieb stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

- Stavba sa smie užívať len na povolený účel.
- Pri používaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a dbať o ochranu zdravia osôb v blízkosti stavby.
- Dbať o dodržanie zákona č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii zákona č. 251/2012Z.z. o energetike.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli zistené nedorobky.

Zmeny oproti PD overenej v stavebnom konaní neboli zistené.

V tomto konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Vlastník nepovolených stavieb dňa 14.3.2025 podával žiadosť o dodatočné povolenie stavieb spojené s kolaudačným povolením na stavby „Prístavba k rodinnému domu (krytá terasa), vedľajšia budova + bazén“

Stavebný úrad po preštudovaní žiadosti zistil, že podanie nemá všetky predpísané záležitosti, preto vyzval majiteľa stavieb o doplnenie žiadosti a rozhodnutím 71/2025/2 zo dňa 15.4.2025 konanie prerušil na 60 dní.

Následne stavebný úrad obhliadkou stavieb posúdil možnosť ich dodatočného povolenia a zistil, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými zákonmi.

O preskúmaní spôsobilosti stavieb na užívanie bol napísaný protokol č. 71/2025/3 a pripravená fotodokumentácia.

Na ústnom konaní účastníci konania neuplatnili žiadne námietky.

Pri ústnom konaní stavebný úrad preskúmal:

- Projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia
- Geometrický plán č.44538359-65/2025
- Rozhodnutie OÚ Komárno, pozemkový a lesný odbor č. OU-KN-PLO-2025/016108-002

Stavebný úrad vzal pri rozhodovaní o dodatočnom stavebnom povolení spojené s kolaudáciou stavieb do úvahy príslušné ustanovenia stavebného zákona, najmä ustanovenia § 60 a nasl. vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj všetky ďalšie súvisiace právne predpisy a technické normy.

Keďže z predložených dokumentov zistil, že nie je žiadna prekážka vydaniu kolaudačného rozhodnutia, v súlade s vykonaným dokazovaním podľa § 76 a nasl. stavebného zákona rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu účastníci konania môžu podať odvolanie podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa jeho doručenia na okresnom úrade v sídle kraja, v ktorom napadnuté rozhodnutie bolo vydané. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití riadnych opravných prostriedkov podľa zákona NR SR 162/2015 Z.z. (Správny súdny poriadok).

OB
NSR
25
10
*

Ing. Lajos Csóka
Starosta obce

Dostanú:

- Spis
- Dezider Szűcs, adresa
- Verejná vyhláška