

Obec Martovce

Obecný úrad Martovce, Martovce č.14, PSČ: 947 01 Martovce, IČO: 00306568

vyhlasuje OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

*v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 176/2025 zo dňa 25.06.2025 ,
v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Martovce,
v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa
ust. § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov*

na predaj nehnuteľnosti - pozemku

Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: Obec Martovce
Sídlo: Martovce č.14, 947 01 Martovce
IČO: 00306568
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK29 5600 0000 0038 0402 8002

Štatutárny orgán: Ing. István Keszeg
Kontaktná osoba: Ing. István Keszeg, Mgr. Katalin Kovács Pastorek, MBA
Telefón: 0905458588, 0917953930

A) Predmet obchodnej verejnej súťaže a podmienky predaja:

Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v obci Martovce, okres Komárno, v katastrálnom území obce Martovce, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu v Komárne, na liste vlastníctva č. 1756, a to:

Poradové číslo pozemku	Identifikácia pozemku
1.	pozemok parcely registra C KN č. 5857/8, o výmere 1837 m ² , druh pozemku: trvalý trávny porast, kód spôsobu využitia pozemku 7;

(ďalej len „nehnuteľnosť“ v príslušnom gramatickom tvare)

Podmienkou zaradenia do súťaže je návrh na kúpu **pozemku v celosti**. Uchádzač môže podať len **jeden návrh nehnuteľnosť**, ktorá tvorí predmet verejnej súťaže.

B) Minimálna kúpna cena:

Minimálna kúpna cena nehnuteľnosti je stanovená vo výške **10,02 € (slovom: desať eur) 2 eurocenty/1 m²**.

C) Termín a miesto predkladania návrhov:

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú do elektronickej schránky obce Martovce alebo v listinnej podobe, **ak záujemca nemá aktivovanú elektronicкую schránku.**

2. Ak navrhovateľ nemá zriadenú elektronicкую schránku, súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v písomnej forme v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- ✦ Presná a úplná **adresa odosielateľa – navrhovateľa**,
- ✦ heslo „**Obchodná verejná súťaž na predaj pozemkov I. kolo**“
- ✦ označenie „**Číslo pozemku - XX**“
- ✦ adresa príjemcu: **Obec Martovce** Obecný úrad Martovce
Martovce 14 , 947 01 Martovce

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **do 13.08.2025 do 10.00 hod.**

D) Podmienky súťaže:

1. Návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať tieto **náležitosti**:

- ✦ Označenie navrhovateľa - meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, telefonický kontakt
- ✦ Účel využitia nehnuteľnosti.
- ✦ Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej kúpnej ceny nehnuteľnosti.
- ✦ Spôsob platby.

1. **Prílohou** súťažného návrhu je:

- ✦ Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam. čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá neuhradené záväzky voči vyhlasovateľovi, že si nie je vedomý žiadneho možného konfliktu záujmov, najmä že neexistuje skutočnosť, ktorá by mohla byť považovaná za ohrozenie nestrannosti a nezávislosti súťaže,
- ✦ Údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra a čestné vyhlásenie navrhovateľa, že počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.

2. Súťažné návrhy musia byť **písomné a vyhotovené** v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom **podpísaný návrh zmluvy**. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

3. Manželia sú oprávnení podať návrh v rámci vyhlásenej obchodnej súťaže **výlučne spoločne**.

4. Návrh zmluvy bude predložený v **štyroch vyhotoveniach**.

5. Návrh zmluvy sa podáva v **predpísanej forme**, ktorá je prílohou vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Záväzný vzor návrhu kúpnej zmluvy je dostupný na internetovej stránke obce: <http://www.martovce.sk/>

6. Navrhovateľ je povinný za jednotlivý návrh kúpnej zmluvy uhradiť vyhlasovateľovi **paušálnu náhradu výdavkov** vyhlasovateľa súvisiacich so súťažou, a to vo výške 10,00 €. Paušálnu náhradu výdavkov uhradí navrhovateľ spolu s podaním návrhu kúpnej zmluvy, najneskôr však do termínu uzávierky, v hotovosti do pokladne vyhlasovateľa na Obecnom úrade obce Martovce, Martovce 14, 947 01 Martovce alebo bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: číslo účtu: SK29 5600 0000 0038 0402 8002, bankové spojenie: Prima Banka, a.s., variabilný symbol = číslo parcely. Paušálna náhrada sa súťažiteľom nevracia.
7. Navrhovateľ je povinný za návrh kúpnej zmluvy uhradiť **zábezpeku** vo výške 1 000,- €. Zábezpeku uhradí navrhovateľ spolu s podaním návrhu kúpnej zmluvy, najneskôr však do termínu uzávierky, v hotovosti do pokladne vyhlasovateľa na Obecnom úrade obce Martovce, Martovce 14, 947 01 Martovce alebo bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: číslo účtu: SK29 5600 0000 0038 0402 8002, bankové spojenie: Prima Banka, a.s., variabilný symbol = číslo parcely. Neúspešným súťažiteľom vyhlasovateľ vráti zábezpeku v lehote 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže alebo odo dňa zrušenia obchodnej verejnej súťaže.
8. **Náklady (správny poplatok)** spojené s podaním **návrhu na vklad** vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a v spojení so zápisom predkupného práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zápis predkupného práva do katastra nehnuteľností bude podaný predávajúcim po zaplatení celkovej kúpnej ceny na účet predávajúceho.
9. Nehnuteľnosť bude zmluvne zaťažená **vecným predkupným právom**, pričom obsahom takto zriadeného predkupného práva bude záväzok povinného (nadobúdateľa) a jeho právnych nástupcov pre prípad, že by chceli nehnuteľnosť akýmkoľvek spôsobom scudziť, najskôr túto nehnuteľnosť ponúknuť ku kúpe oprávnenému, t. j. obci Martovce, a to za cenu, za ktorú túto nehnuteľnosť nadobudne na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže.
10. **Účel využitia nehnuteľnosti:** výstavba rodinného domu.
11. Úspešný súťažiteľ **začne s výstavbou rodinného domu do dvoch rokov** od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. Porušenie tejto povinnosti bude považované sa podstatné porušenie zmluvy, ktoré zakladá právo predávajúceho (vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže) odstúpiť od kúpnej zmluvy. Kupujúci je v takomto prípade povinný previesť späť nadobudnutý pozemok na obec Martovce za nadobúdaciú kúpnu cenu.
12. Úspešný súťažiteľ je **povinný požiadať o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia** k stavbe rodinného domu na pozemku, ktorý je predmetom tejto obchodnej verejnej súťaže najneskôr do troch rokov od jeho nadobudnutia. Porušenie tejto povinnosti bude považované sa podstatné porušenie zmluvy, ktoré zakladá povinnosť kupujúceho zaplatiť predávajúcemu (vyhlasovateľovi obchodnej verejnej súťaže) zmluvnú pokutu vo výške 10 % nadobúdacej ceny pozemku.
13. Úspešný súťažiteľ je **povinný skolaudovať stavbu rodinného domu** do piatich rokov od právoplatnosti stavebného povolenia. Porušenie tejto povinnosti bude považované sa podstatné porušenie zmluvy, ktoré zakladá povinnosť kupujúceho zaplatiť predávajúcemu (vyhlasovateľovi obchodnej verejnej súťaže) zmluvnú pokutu vo výške 10 % nadobúdacej ceny pozemku.

14. Každá zmena alebo doplnenie návrhu **pred termínom uzávierky súťaže**, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
15. Navrhovatelia môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh **po uplynutí lehoty** na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
16. Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Predložené návrhy **nemôžu obsahovať alternatívne návrhy**.
17. **Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy** je najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu Protokolu o výsledku obchodnej verejnej súťaže členmi komisie na posudzovanie súťažných návrhov. V prípade, že do desiatich kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
18. Navrhovatelia podaním návrhu zároveň vyjadrujú písomný **súhlas so spracovaním osobných údajov** v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia, a na účel uzavretia zmluvy a jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
19. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

E) Obhliadka nehnuteľností:

Obhliadku nehnuteľností je možné dohodnúť na telefónnom čísle: 035/7684110

F) Vyhodnotenie súťažných návrhov:

- ✦ Obec Martovce označí došlé návrhy, dátumom a hodinou doručenia.
- ✦ Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí súťažnej komisie zloženej z poslancov obecného zastupiteľstva obce Martovce.
- ✦ Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov nebudú do súťaže zaradené. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
- ✦ Z vyhodnotenia súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená/názvy a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu protokol.

G) Zo súťaže sa vylučujú :

- ✦ súťažné návrhy, ktoré **neobsahujú všetky požadované údaje** uvedené v podmienkach súťaže,
- ✦ **nesplňajú podmienky súťaže**,
- ✦ návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné **záväzky** po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže alebo jeho organizáciám a zariadeniam,
- ✦ sú podané navrhovateľmi, na majetok ktorých bol **vyhlásený konkurz**, počas súťaže bolo proti nim začaté konkurzné konanie, bol proti nim zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
- ✦ návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol **nepravdivé údaje** v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.

H) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- ✦ **odmietnuť** všetky predložené návrhy k jednotlivým pozemkom alebo k všetkým pozemkom a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- ✦ **meniť** uverejnené podmienky súťaže,
- ✦ **zrušiť súťaž**,
- ✦ **zrušiť súťaž len vo vzťahu k niektorej z nehnuteľností/nehnuteľnostiam**, ktoré sú predmetom súťaže
- ✦ **pri formálnych nedostatkoch návrhu**, ktoré nemenia jeho obsah, **vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy**,
- ✦ **predĺžiť lehotu** na vyhlásenie výsledku súťaže.

I) Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:

- ✦ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať najvhodnejší súťažný návrh. Pri posudzovaní najvhodnejšieho návrhu sa vyhlasovateľ bude riadiť týmito kritériami:
 - **kúpna cena.**
 - **čas podania súťažného návrhu v prípade rovnakej výšky kúpnej ceny**
- ✦ Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedených kritérií a určí poradie navrhovateľov.
- ✦ Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie **najneskôr do 30 dní po vyhodnotení OVS.**

J) Bližšie informácie:

- ✦ Ing. István Keszeg, starosta obce, t. č.: 0905/458-588
- ✦ e-mail: martovce@pnet.sk

Ing. István Keszeg, starosta obce

Prílohy:

1. *Vzor návrhu kúpnej zmluvy* - dostupné na <http://www.martovce.sk/>
2. *Vyhlasenie k OVS* - dostupné na <http://www.martovce.sk/>
3. *Grafické znázornenie katastrálnej mapy s vyznačením poradia pozemkov* – dostupné na <http://www.martovce.sk/>

Dátum vyvesenia: 14.07.2025

Dátum zvesenia:

odtlačok pečiatky, podpis:

odtlačok pečiatky, podpis:

