

Obec Jastrabie pri Michalovciach

Stavebný úrad

Jastrabie pri Michalovciach 53, 072 11 Jastrabie pri Michalovciach

Číslo: V-2025/62720-Ha

V Michalovciach 30.6.2025

Vybavuje Ing. Viliam Hakoš

Tel.: +421908993207

E-mail: viliam.hakos@msumi.sk

ROZHODNUTIE

O POVOLENÍ ZMENY STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM

Obec Jastrabie pri Michalovciach, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), preskúmal žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením, ktorú dňa 5.3.2025 podal

Ing. Martin Mesároš,

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 68 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

zmenu stavby

Novostavba rodinného domu

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 135/2, 135/3, register "E" parc. č. 2201/1 v katastrálnom území Jastrabie pri Michalovciach, v tomto rozsahu:

Stavba obsahuje:

SO 01 – Rodinný dom

Zmena oproti pôvodnému stavebnému povoleniu spočíva:

- Zmena veľkosti terasy z 6750 x 3000 mm na 4000 x 3000 mm
- Zmena veľkosti okien na Južnej strane v miestnosti 1.08 – Kuchyňa + obývacia izba
- Doplnenie obytnej izby o rozmere 2,875 x 3750 m, za miestnosťou 1.08 – Kuchyňa + obývacia izba

SO 03 – Splašková kanalizácia + žumpa – bez zmeny

SO 04 – Vodovodná prípojka – bez zmeny

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie záväzné podmienky:

1. Zmena stavby bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Martin Mesároš, a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba vrátane povolenej zmeny bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie:

Dňa 5.3.2025 podal stavebník žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Zmena stavby sa dotýka stavby, na ktorú stavebný úrad vydal stavebné povolenie dňa 8.7.2024 pod č.sp. V-2024/60702-Ha a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 2.8.2024.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala

dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej zmeny stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že realizáciou zmeny alebo jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Projektová dokumentácia zmeny stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia na zmenu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Ing. Martin Mesároš, Jozef Vaľo, Obec Jastrabie pri Michalovciach, Radoslav Orolin, Andrea Orolínová, AGROSPOL s.r.o., Miroslav Mesaroš, Viera Mesarošová, Michal Capik, Alžbeta Capíková

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa zo zmenou stavby nezačne do doby platnosti pôvodného stavebného povolenia.

So zmenou stavby nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na obec Jastrabie pri Michalovciach, Jastrabie pri Michalovciach 53, 072 11 Jastrabie pri Michalovciach. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Milan Kočíško
starosta obce

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta/obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 50 eur bol zaplatený dňa 20.2.2025 do pokladne mesta Michalovce.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Ing. Martin Mesároš, .
2. Jozef Vaľo,
3. Obec Jastrabie pri Michalovciach, Jastrabie pri Michalovciach 53, 072 11 Čečehov
4. Radoslav Orolin,
5. Andrea Orolínová,
6. AGROSPOL s.r.o., Čečehov 150, 072 11 Čečehov
7. Miroslav Mesaroš,
8. Viera Mesarošová,

Neznámi účastníci oboznámimí o začatí stavebného konania sa formou verejnej vyhlášky (na úradnej tabuli a elektronickej tabi obce Jastrabie pri Michalovciach).

9. Michal Capik
10. Alžbeta Capíková

dotknuté orgány

11. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
12. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
13. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
14. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce