

# **Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Slovenské Kláčany**

**konaného dňa 7.7.2025 o 17.00 hod.**

---

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Zapisovateľ zápisnice: Mgr. Simona Krupová

Overovatelia zápisnice: Jana Martinková, Anna Mužíková

Návrhová komisia: Radovan Fajčík

Program:

1. Zahájenie - otvorenie zasadnutia OZ
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Schválenie návrhu programu zasadnutia OZ
4. Kontrola plnenia Uznesení
5. Vyhodnotenie podaných návrhov obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku obce
6. Správa o plnení rozpočtu za I. polrok 2025
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

## **K bodu č.1 Zahájenie**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce, Mgr. Anna Mužíková, ktorá privítala všetkých prítomných.

## **K bodu č.2 Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice, voľba návrhovej komisie**

Starostka obce určila za zapisovateľku zápisnice Mgr. Simonu Krupovú a za overovateľov zápisnice Janu Martinkovú, Annu Mužíkovú, poslanci schválili návrhovú komisiu v zložení Radovan Fajčík.

**Uznesenie č. 1/2025 - 3**

**Obecné zastupiteľstvo v Slovenských Kláčanoch**

**A) S c h v a ľ u j e**

## **Zloženie návrhovej komisie - Radovan Fajčík**

Hlasovanie: za: 5 (Fajčík, Krupová, Martinková, Mužíková, Rusnák )

Proti : -

Zdržal sa: -

### **K bodu č.3 Schválenie návrhu programu zasadnutia OZ**

Poslancom bol predložený program zasadnutia, ktorý bol schválený.

### **Uznesenie č. 2/2025 - 3**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Slovenských Kľačanoch**

#### **A) S c h v a ľ u j e**

#### **Program zasadnutia OZ**

Hlasovanie: za: 5 (Fajčík, Krupová, Martinková, Mužíková, Rusnák )

Proti : -

Zdržal sa: -

Schválený program zasadnutia:

1. Zahájenie - otvorenie zasadnutia OZ
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Schválenie návrhu programu zasadnutia OZ
4. Kontrola plnenia Uznesení
5. Vyhodnotenie podaných návrhov obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku obce
6. Správa o plnení rozpočtu za I. polrok 2025
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

## **K bodu č. 4 Kontrola plnenia Uznesení**

Na poslednom zasadnutí OZ neboli uložené žiadne úlohy.

## **K bodu č. 5 Vyhodnotenie podaných návrhov obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku obce**

Na vyhodnotenie podaných návrhov obchodnej verejnej súťaže bola vytvorená súťažná komisia, ktorej predsedom bola Jana Martinková, a členovia Radovan Fajčík, Mgr. Simona Krupová, Anna Mužíková, Radovan Fajčík. Zapisovateľka bola Mgr. Simona Krupová. Na obecný úrad bola doručená jedna ponuka v zalepenej obálke s označením „Neotvárať – obchodná verejná súťaž – predaj nehnuteľností – k.ú. Slovenské Kláčany“ . Predsedníčka komisie obálku otvorila, a ostatných oboznámila s podaným návrhom. Návrh bol od Jozef Krupa, Slovenské Kláčany č. 59 v sume celkom 4.958,10 €. Členovia komisie skonštatovali, že návrh splnil všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže a odsúhlasili predaj predmetného nehnuteľného majetku obce Jozefovi Krupovi v sume 4.958,10 €. Zo zasadnutia súťažnej komisie bola vyhotovená zápisnica č. 1/2025, ktorá bude tvoriť prílohu k návrhu na vklad na kataster .

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj prebytočného nehnuteľného majetku – pozemkov : k.ú. Slovenské Kláčany, parcela C KN 408/1 výmena 8578 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, parcela C KN 408/2 výmera 5588 m<sup>2</sup> ostatná plocha v prospech kupujúceho Jozefa Krupu.

### **Uznesenie č. 3/2025 - 3**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Slovenské Kláčany**

##### **A) S c h v a ľ u j e**

**Predaj prebytočného nehnuteľného majetku - pozemkov :  
k.ú. Slovenské Kláčany, parcela C KN 408/1 výmena 8578 m<sup>2</sup>  
zastavaná plocha a nádvorie, parcela C KN 408/2 výmera  
5588 m<sup>2</sup> ostatná plocha v prospech kupujúceho Jozefa  
Krupu**

#### **Výsledky HLASOVANIA:**

Prítomní poslanci: podľa prezenčnej listiny

Hlasovali za: 5 (Fajčík, Krupová, Martinková, Mužíková, Rusnák)

Hlasovali proti: -

Zdržali sa: -

Neprítomný: 0

Počet poslancov zastupiteľstva: 5

### **K bodu č. 6 Správa o plnení rozpočtu za I. polrok 2025**

Starostka obce prečítala prítomným poslancom správu o plnení rozpočtu za I. polrok 2025. Plnenie bežných príjmov je vo výške 30.529,74 €, plnenie kapitálových príjmov je vo výške 0 a plnenie finančných operácií vo výške 0. Celkové plnenie príjmov je 30.529,74 €.

Plnenie bežných výdavkov je vo výške 23.857,39 €, plnenie kapitálových výdavkov je vo výške 792,- €, celkové plnenie výdavkov je 24.649,39 €. Správu zobrali poslanci na vedomie.

#### **Uznesenie č. 4/2025 - 3**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Slovenské Kľačany**

##### **A) B e r i e n a v e d o m i e**

##### **Správu o plnení rozpočtu za I. polrok 2025**

### **K bodu č.7 Rôzne**

Na poslednom zasadnutí zastupiteľstva bol schválený zámer na predaj pozemkov podľa osobitného zreteľa na základe doručených žiadostí p. Romanovi Fajčíkovi, p. Jozefovi Vozárovi, a p. Richardovi Molnárovi. Poslanci schválili predaj prebytočného majetku plným počtom prítomných hlasov.

#### **Uznesenie č. 5/2025 - 3**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Slovenské Kľačany**

##### **B) S c h v a ľ u j e**

**1,** prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemkov v súlade s ustanovením **§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o**

majetku obcí v znení neskorších predpisov **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** ako **dôvod hodný osobitného zreteľa, prevod - predaj** nehnuteľnosti vo vlastníctve **obce**, a to:

Predmetom prevodu je nasledovný nehnuteľný majetok:

nehnuteľnosť **v obci Slovenské Kláčany a k. ú. Slovenské Kláčany, okres Veľký Krtíš**, zapísaná Okresným úradom **Veľký Krtíš**, odborom katastra :

Geometrickým plánom č. 47582839-69/2023, na zameranie pozemkov a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam poz. parc. číslo **18/17, 373/5 a 2290/5** vyhotoviteľ : G.P.G PLUS s.r.o., Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš, IČO: 47 582 839, vyhotovil dňa 03.03. 2025 Ladislav Gazdík, úradne overeného **Ing. Pavel Novák** pod č. **G1-62/2025** zo dňa **14.03. 2025** bol z pozemku **parcela registra EKN č. 51 o výmere 1 ha 2157 m2, zast. pl.** vedené na **LV č. 97**, oddelený **novovytvorený** pozemok, parcela registra **CKN č. 18/17, zast. pl.** s výmerou **120 m2**, z pozemku **parcela registra EKN č. 554 o výmere 3684 m2, vodná pl.** vedené na **LV č. 97**, oddelený **novovytvorený** pozemok, parcela registra **CKN č. 2290/5, vodná pl.** s výmerou **86 m2**, z pozemku **parcela registra EKN č. 555 o výmere 1569 m2, ost. pl.** vedené na **LV č. 97**, oddelený **novovytvorený** pozemok, parcela registra **CKN č. 373/5, ost. pl.** s výmerou **26 m2, všetko** v spoluvlastníckom podiele Obec Slovenské Kláčany 1/1, k.u. Slovenské Kláčany.

Predmetom prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je nehnuteľnosť v obci a k. ú. **Slovenské Kláčany** a to:

- **novovytvorený** pozemok, parcela registra **CKN č. 18/17, zast. pl.** s výmerou **120 m2**, oddelený predmetným geometrickým plánom č. 47582839-69/2023,
- **novovytvorený** pozemok, parcela registra **CKN č. 2290/5, vodná pl.** s výmerou **86 m2**, oddelený predmetným geometrickým plánom č. 47582839-69/2023,
- **novovytvorený** pozemok, parcela registra **CKN č. 373/5, ost. pl.** s výmerou **26 m2**, oddelený predmetným geometrickým plánom č. 47582839-69/2023,
- pre žiadateľa: **Molnár Richard r. Molnár**, Slovenské Kláčany č. 41, SR,
- všeobecná hodnota prevádzaného majetku - **novovytvorený** pozemok, parcela registra **CKN č. 18/17, zast. pl.** s výmerou **120 m2**, oddelený predmetným geometrickým plánom č. 47582839-69/2023, vlastník por. č.

**1 Obec Slovenské Kláčany** v spoluvlastníckom podiele **1/1 : 332,40-Eur**,

- všeobecná hodnota prevádzaného majetku - **novovytvorený** pozemok, parcela registra **CKN č. 2290/5, vodná pl.** s výmerou **86 m<sup>2</sup>**, oddelený predmetným geometrickým plánom č. 47582839-69/2023, vlastník por. č.

**1 Obec Slovenské Kláčany** v spoluvlastníckom podiele **1/1 : 238/22-Eur**,

- všeobecná hodnota prevádzaného majetku - **novovytvorený** pozemok, parcela registra **CKN č. 373/5, ost. pl.** s výmerou **26 m<sup>2</sup>**, oddelený predmetným geometrickým plánom č. 47582839-69/2023, vlastník por. č.

**1 Obec Slovenské Kláčany** v spoluvlastníckom podiele **1/1 : 72,02-Eur**,

- **všeobecná hodnota prevádzaného majetku** - pozemku je **stanovená Znaleckým posudkom č. 31/2025** Vo veci: Stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov parcela **C KN č. 39, 18/17, 373/5, 2290/5, 408/1, 408/2 a parc. E KN č. 558** v obci **Slovenské Kláčany**, katastrálne územie **Slovenské Kláčany**, okres Veľký Krtíš, vyhotoveného znalcom Ing. Marian Novotný, Venevská 20, 990 01 Veľký Krtíš, Znalec pre odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Odhad hodnoty stavebných prác. Evidenčné č. znalca 912534, vyhotovený dňa 25.03. 2025.

Podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zák. o majetku obcí, všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov;

- za **kúpnu cenu** : **novovytvorený** pozemok, parcela registra **CKN č. 18/17, zast. pl.** s výmerou **120 m<sup>2</sup>**, oddelený predmetným geometrickým plánom č. 47582839-69/2023, vlastník por. č. **1 Obec Slovenské Kláčany** v spoluvlastníckom podiele **1/1: 332,40- Eur**

- za **kúpnu cenu** : **novovytvorený** pozemok, parcela registra **CKN č. 2290/5, vodná pl.** s výmerou **86 m<sup>2</sup>**, oddelený predmetným geometrickým plánom č. 47582839-69/2023, vlastník por. č. **1 Obec Slovenské Kláčany** v spoluvlastníckom podiele **1/1: 238,22- Eur**

- za **kúpnu cenu** : **novovytvorený** pozemok, parcela registra **CKN č. 373/5, ost. pl.** s výmerou **26 m<sup>2</sup>**, oddelený predmetným geometrickým plánom č. 47582839-69/2023, vlastník por. č. **1 Obec Slovenské Kláčany** v spoluvlastníckom podiele **1/1: 72,02- Eur**

spôsobom podľa **§ 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**konštatuje,**

**zámer obce** previesť vyššie špecifikovaný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol **zverejnený**, na viac ako 15 dní pred schvaľovaním prevodu, a tieto údaje boli zverejnené počas celej doby najmenej do schválenia prevodu, podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb., táto skutočnosť jednoznačne vyplýva z tohto uznesenia a uznesenia o schválení zámeru,

**2, Kúpna cena** bude uhradená prevodom na účet obce, najneskôr **do 7 dní** odo dňa podpísania predmetnej zmluvy.

**3,** V prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami do 7 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia obecného zastupiteľstva týkajúce ho sa predaja nehnuteľností, stratí uznesenie platnosť;

**4,** Žiadateľ - kupujúci bude znášať nasledovné náklady spojené s prevodom vyššie špecifikovaných pozemkov: správny poplatok za Návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podľa zákon č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, 1/2 nákladov na vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad.

**B. konštatuje,**

**osobitný zreteľ** spočíva v tom, že žiadané nehnuteľnosti sú v súčasnej dobe pre obec nevyužiteľné, a **novovytvorený** pozemok, parcela registra **CKN č. 18/17, zast. pl.** s výmerou **120 m<sup>2</sup>**, oddelený predmetným geometrickým plánom č. 47582839-69/2023, **novovytvorený** pozemok, parcela registra **CKN č. 2290/5, vodná pl.** s výmerou **86 m<sup>2</sup>**, oddelený predmetným geometrickým plánom č. 47582839-69/2023, **novovytvorený** pozemok, parcela registra **CKN č. 373/5, ost. pl.** s výmerou **26 m<sup>2</sup>**, oddelený predmetným geometrickým plánom č. 47582839-69/2023, vlastník por. č. **1 Obec Slovenské Kláčany** v spoluvlastníckom podiele **1/1**, k.ú. **Slovenské Kláčany** je príľahlý pozemok k parcele C KN **18/3** o výmere **1439 m<sup>2</sup>**, **zastav. pl.** vedené na **LV č. 552**, spoluvlastník **por. č. 4** Molnár Richard r. Molnár - žiadateľ a dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov vo vlastníctve obce. Žiadaný pozemok je neprístupný a reálne nepoužiteľný pre inú osobu ako žiadateľa. Nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce, a zároveň existuje riziko špekulatívneho konania, uvedené je v súlade **s čl. 4 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenské Kláčany zo dňa 21.3.2024, verejne dostupné na mieste <https://www.slovenskeklacany.sk>.**

## Výsledky HLASOVANIA:

Prítomní poslanci: podľa prezenčnej listiny

Hlasovali za: 5 (Fajčík, Krupová, Martinková, Mužíková, Rusnák)

Hlasovali proti: -

Zdržali sa: -

Neprítomný: 0

Počet poslancov zastupiteľstva: 5

### Uznesenie č. 6/2025 - 3

#### Obecné zastupiteľstvo obce Slovenské Kľačany

##### A) S c h v a ľ u j e

**1,** prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemkov v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, prevod - predaj** nehnuteľnosti vo vlastníctve **obce**, a to:

Predmetom prevodu je nasledovný nehnuteľný majetok:

nehnuteľnosť **v obci Slovenské Kľačany a k. ú. Slovenské Kľačany, okres Veľký Krtíš**, zapísaná Okresným úradom **Veľký Krtíš**, odborom katastra :

- pozemok parcela registra **EKN č. 558** o výmere **996 m<sup>2</sup>**, **vodná pl.** vedené na **LV č. 97**, vlastník por. **č. 1 Obec Slovenské Kľačany** v spoluvlastníckom podiele **1/1**,

- pre žiadateľa: **Fajčík Roman r. Fajčík, Slovenské Kľačany č. 80, SR**,

- všeobecná hodnota prevádzaného majetku - pozemok parcela registra **EKN č. 558** o výmere **996 m<sup>2</sup>**, **vodná pl.** vedené na **LV č. 97**, vlastník por. **č. 1 Obec Slovenské Kľačany** v spoluvlastníckom podiele **1/1 : 1.414,32- Eur**,

- **všeobecná hodnota prevádzaného majetku** - pozemku je **stanovená Znaleckým posudkom č. 31/2025** Vo veci: Stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov parcela **C KN č. 39, 18/17, 373/5, 2290/5, 408/1, 408/2** a **parc. E KN č. 558** v obci **Slovenské Kľačany**, katastrálne územie **Slovenské Kľačany**, okres **Veľký Krtíš**, vyhotoveného znalcom Ing. Marian Novotný, Venevská 20, 990 01 Veľký Krtíš, Znalec pre odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Odhad hodnoty stavebných prác. Evidenčné č. znalca 912534, vyhotovený dňa 25.03. 2025.



Podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zák. o majetku obcí, všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov;

- za **kúpnu cenu** : pozemok parcela registra **EKN č. 558** o výmere **996 m<sup>2</sup>**, **vodná pl.** vedené na **LV č. 97**, vlastník por. **č. 1 Obec Slovenské Kľačany** v spoluvlastníckom podiele **1/1** : **1.414,32- Eur**,

spôsobom podľa **§ 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **konštatuje,**

**zámer obce** previesť vyššie špecifikovaný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol **zverejnený**, na viac ako 15 dní pred schvaľovaním prevodu, a tieto údaje boli zverejnené počas celej doby najmenej do schválenia prevodu, podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb., táto skutočnosť jednoznačne vyplýva z tohto uznesenia a uznesenia o schválení zámeru,

**2, Kúpna cena** bude uhradená prevodom na účet obce, najneskôr **do 7 dní** odo dňa podpísania predmetnej zmluvy.

**3,** V prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami do 7 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia obecného zastupiteľstva týkajúce ho sa predaja nehnuteľností, stratí uznesenie platnosť;

**4,** Žiadateľ - kupujúci bude znášať nasledovné náklady spojené s prevodom vyššie špecifikovaných pozemkov: správny poplatok za Návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podľa zákon č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, 1/2 nákladov na vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad.

#### **B. konštatuje,**

**osobitný zreteľ** spočíva v tom, že žiadané nehnuteľnosti sú v súčasnej dobe pre obec nevyužiteľné, a pozemok parcela registra **EKN č. 558** o výmere **996 m<sup>2</sup>**, **vodná pl.** vedené na **LV č. 97**, vlastník por. **č. 1 Obec Slovenské Kľačany** v spoluvlastníckom podiele **1/1**, k.ú. **Slovenské Kľačany** je príľahlý pozemok k parcele C KN 334/1 o výmere 563 m<sup>2</sup>, vedené na LV č. 535, a C KN 336/1 o výmere 1176 m<sup>2</sup>, vedené na LV č. 535 vlastník por. č. 1 **Fajčík Roman r. Fajčík** – žiadateľa v spoluvlastníckom podiele **1/1**, k.ú. Slovenské Kľačany a dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov vo vlastníctve obce. Žiadaný pozemok je neprístupný a reálne nepoužiteľný pre inú osobu ako žiadateľa. Nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce, a zároveň existuje riziko špekulatívneho konania, uvedené je v súlade s **čl. 4 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenské Kľačany zo dňa 21.3.2024, verejne dostupné na mieste <https://www.slovenskeklacany.sk>.**

#### **Výsledky HLASOVANIA:**

Prítomní poslanci: podľa prezenčnej listiny

Hlasovali za: 5 ( Fajčík, Krupová, Martinková, Mužíková, Rusnák)

Hlasovali proti: -

Zdržali sa: -

Neprítomný: 0

Počet poslancov zastupiteľstva: 5

## **Uznesenie č. 7/2025 - 3**

### **Obecné zastupiteľstvo obce Slovenské Kľačany**

#### **A) S c h v a ľ u j e**

**1, prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, prevod - predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce, a to:**

Predmetom prevodu je nasledovný nehnuteľný majetok:

nehnuteľnosť v obci Slovenské Kľačany a k. ú. Slovenské Kľačany, okres Veľký Krtíš, zapísaná Okresným úradom **Veľký Krtíš**, odborom katastra :

- pozemok parcela registra CKN č. 39 o výmere 269 m<sup>2</sup>, **zastav. pl.** vedené na LV č. 97, vlastník por. č. 1 **Obec Slovenské Kľačany** v spoluvlastníckom podiele 1/1,

- pre žiadateľa: Vozár Jozef r. Vozár, Slovenské Kľačany č. 48, SR,

- všeobecná hodnota prevádzaného majetku – parcela registra CKN č. 39 o výmere 269 m<sup>2</sup>, **zastav. pl.** vedené na LV č. 97, vlastník por. č. 1 **Obec Slovenské Kľačany** v spoluvlastníckom podiele 1/1 : **911,91- Eur,**

- **všeobecná hodnota prevádzaného majetku** - pozemku je **stanovená Znaleckým posudkom č. 31/2025** Vo veci: Stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov parcela C KN č. 39, 18/17, 373/5, 2290/5, 408/1, 408/2 a parc. E KN č. 558 v obci **Slovenské Kľačany**, katastrálne územie **Slovenské Kľačany**, okres Veľký Krtíš, vyhotoveného znalcom Ing. Marian Novotný, Venevská 20, 990 01 Veľký Krtíš, Znalec pre odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Odhad hodnoty stavebných prác. Evidenčné č. znalca 912534, vyhotovený dňa 25.03. 2025.

Podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zák. o majetku obcí, všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov;

- za **kúpnu cenu** : parcela registra CKN č. 39 o výmere 269 m<sup>2</sup>, **zastav. pl.** vedené na LV č. 97, vlastník por. č. 1 **Obec Slovenské Kľačany** v spoluvlastníckom podiele 1/1 : **911,91- Eur,**

spôsobom podľa § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**konštatuje,**

**zámer obce** previesť vyššie špecifikovaný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol **zverejnený**, na viac ako 15 dní pred schvaľovaním prevodu, a tieto údaje boli zverejnené počas celej doby najmenej do schválenia prevodu, podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb., táto skutočnosť jednoznačne vyplýva z tohto uznesenia a uznesenia o schválení zámeru,

**2, Kúpna cena** bude uhradená prevodom na účet obce, najneskôr **do 7 dní** odo dňa podpísania predmetnej zmluvy.

**3,** V prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami do 7 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia obecného zastupiteľstva týkajúce ho sa predaja nehnuteľností, stratí uznesenie platnosť;

**4,** Žiadateľ - kupujúci bude znášať nasledovné náklady spojené s prevodom vyššie špecifikovaného pozemku: správny poplatok za Návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podľa zákon č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, 1/2 nákladov na vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad.

**B. konštatuje,**

**osobitný zreteľ** spočíva v tom, že žiadaná nehnuteľnosť je v súčasnej dobe pre obec nevyužitelná, a parcela registra CKN č. **39** o výmere **269 m<sup>2</sup>**, **zastav. pl.** vedené na **LV č. 97**, vlastník por. č. **1 Obec Slovenské Kľačany** v spoluvlastníckom podiele **1/1**, k.ú. **Slovenské Kľačany** je príľahlý pozemok k parcele C KN 34 o výmere 377 m<sup>2</sup>, zastav. pl. vedené na LV č. 500, vlastník por. č. 1 Vozár Jozef r. Vozár – žiadateľa v spoluvlastníckom podiele **1/1**, k.ú. Slovenské Kľačany a dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku vo vlastníctve obce. Žiadaný pozemok je reálne nepoužiteľný pre inú osobu ako žiadateľa. Nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce, a zároveň existuje riziko špekulatívneho konania, uvedené je v súlade s **čl. 4 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenské Kľačany zo dňa 21.3.2024, verejne dostupné na mieste <https://www.slovenskeklacany.sk>.**

**Výsledky HLASOVANIA:**

Prítomní poslanci: podľa prezenčnej listiny

Hlasovali za: 5 (Fajčík, Krupová, Martinková, Mužíková, Rusnák)

Hlasovali proti: -

Zdržali sa: -

Neprítomný: 0

Počet poslancov zastupiteľstva: 5

