

Uznesenie č. 1/2025 - 3 zo zasadnutia OZ v Slovenských Kľačanoch

Obecné zastupiteľstvo obce Slovenské Kľačany

A) S c h v a ľ u j e

Zloženie návrhovej komisie - Radovan Fajčík

V Slovenských Kľačanoch, 7.7.2025

Mgr. Anna Mužíková

starostka obce

Uznesenie č. 2/2025 - 3 zo zasadnutia OZ v Slovenských Kľačanoch

Obecné zastupiteľstvo obce Slovenské Kľačany

A) S c h v a ľ u j e

Program zasadnutia OZ

V Slovenských Kľačanoch, 7.7.2025

Mgr. Anna Mužíková

starostka obce

Uznesenie č. 3/2025 - 3 zo zasadnutia OZ v Slovenských Kľačanoch

Obecné zastupiteľstvo obce Slovenské Kľačany

A) S c h v a ľ u j e

**Predaj prebytočného nehnuteľného majetku -
pozemkov : k.ú. Slovenské Kľačany, parcela C KN 408/1
výmena 8578 m² zastavaná plocha a nádvorie, parcela
C KN 408/2 výmera 5588 m² ostatná plocha
v prospech kupujúceho Jozefa Krupu**

V Slovenských Kľačanoch, 7.7.2025

Mgr. Anna Mužíková

Uznesenie č. 4/2025 - 3 zo zasadnutia OZ v Slovenských Kľáčanoch

Obecné zastupiteľstvo obce Slovenské Kľáčany

A) B e r i e n a v e d o m i e

Správu o plnení rozpočtu za I. polrok 2025

V Slovenských Kľáčanoch, 7.7.2025

Mgr. Anna Mužíková

starostka obce

Uznesenie č. 5/2025 - 3 zo zasadnutia OZ v Slovenských Kľáčanoch

Obecné zastupiteľstvo obce Slovenské Kľáčany

A) S c h v a ľ u j e

1, prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemkov v súlade s ustanovením **§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov** ako **dôvod hodný osobitného zreteľa, prevod - predaj** nehnuteľnosti vo vlastníctve **obce**, a to:

Predmetom prevodu je nasledovný nehnuteľný majetok:

nehnuteľnosť **v obci Slovenské Kľáčany a k. ú. Slovenské Kľáčany, okres Veľký Krtíš**, zapísaná Okresným úradom **Veľký Krtíš**, odborom katastra :

Geometrickým plánom č. 47582839-69/2023, na zameranie pozemkov a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam poz. parc. číslo **18/17, 373/5 a 2290/5** vyhotoviteľ : G.P.G PLUS s.r.o., Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš, IČO: 47 582 839, vyhotovil dňa 03.03. 2025 Ladislav Gazdík, úradne overeného **Ing. Pavel Novák** pod č. **G1-62/2025** zo dňa **14.03. 2025** bol z pozemku **parcela registra EKN č. 51 o výmere 1 ha 2157**

m2, zast. pl. vedené na **LV č. 97**, oddelený **novovytvorený** pozemok, parcela registra **CKN č. 18/17, zast. pl.** s výmerou **120 m2**, z pozemku **parcela registra EKN č. 554 o výmere 3684 m2, vodná pl.** vedené na **LV č. 97**, oddelený **novovytvorený** pozemok, parcela registra **CKN č. 2290/5, vodná pl.** s výmerou **86 m2**, z pozemku **parcela registra EKN č. 555 o výmere 1569 m2, ost. pl.** vedené na **LV č. 97**, oddelený **novovytvorený** pozemok, parcela registra **CKN č. 373/5, ost. pl.** s výmerou **26 m2, všetko** v spoluvlastníckom podiele Obec Slovenské Kľačany 1/1, k.u. Slovenské Kľačany.

Predmetom prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je nehnuteľnosť v obci a k. ú. **Slovenské Kľačany** a to:

- **novovytvorený** pozemok, parcela registra **CKN č. 18/17, zast. pl.** s výmerou **120 m2**, oddelený predmetným geometrickým plánom č. 47582839-69/2023,

- **novovytvorený** pozemok, parcela registra **CKN č. 2290/5, vodná pl.** s výmerou **86 m2**, oddelený predmetným geometrickým plánom č. 47582839-69/2023,

- **novovytvorený** pozemok, parcela registra **CKN č. 373/5, ost. pl.** s výmerou **26 m2**, oddelený predmetným geometrickým plánom č. 47582839-69/2023,

- pre žiadateľa: **Molnár Richard r. Molnár**, Slovenské Kľačany č. 41, SR,

- všeobecná hodnota prevádzaného majetku - **novovytvorený** pozemok, parcela registra **CKN č. 18/17, zast. pl.** s výmerou **120 m2**, oddelený predmetným geometrickým plánom č. 47582839-69/2023, vlastník por. č. **1 Obec Slovenské Kľačany** v spoluvlastníckom podiele **1/1 : 332,40-Eur**,

- všeobecná hodnota prevádzaného majetku - **novovytvorený** pozemok, parcela registra **CKN č. 2290/5, vodná pl.** s výmerou **86 m2**, oddelený predmetným geometrickým plánom č. 47582839-69/2023, vlastník por. č. **1 Obec Slovenské Kľačany** v spoluvlastníckom podiele **1/1 : 238/22-Eur**,

- všeobecná hodnota prevádzaného majetku - **novovytvorený** pozemok, parcela registra **CKN č. 373/5, ost. pl.** s výmerou **26 m2**, oddelený predmetným geometrickým plánom č. 47582839-69/2023, vlastník por. č. **1 Obec Slovenské Kľačany** v spoluvlastníckom podiele **1/1 : 72,02-Eur**,

- **všeobecná hodnota prevádzaného majetku** - pozemku je **stanovená Znaleckým posudkom č. 31/2025** Vo veci: Stanovenia

všeobecnej hodnoty pozemkov parcela **C KN č. 39, 18/17, 373/5, 2290/5, 408/1, 408/2 a parc. E KN č. 558** v obci **Slovenské Kľačany**, katastrálne územie **Slovenské Kľačany**, okres Veľký Krtíš, vyhotoveného znalcom Ing. Marian Novotný, Venevská 20, 990 01 Veľký Krtíš, Znalec pre odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Odhad hodnoty stavebných prác. Evidenčné č. znalca 912534, vyhotovený dňa 25.03. 2025.

Podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zák. o majetku obcí, všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov;

- za **kúpnu cenu** : **novovytvorený** pozemok, parcela registra **CKN č. 18/17, zast. pl.** s výmerou **120 m²**, oddelený predmetným geometrickým plánom č. 47582839-69/2023, vlastník por. č. **1 Obec Slovenské Kľačany** v spoluvlastníckom podiele **1/1: 332,40- Eur**

- za **kúpnu cenu** : **novovytvorený** pozemok, parcela registra **CKN č. 2290/5, vodná pl.** s výmerou **86 m²**, oddelený predmetným geometrickým plánom č. 47582839-69/2023, vlastník por. č. **1 Obec Slovenské Kľačany** v spoluvlastníckom podiele **1/1: 238,22- Eur**

- za **kúpnu cenu** : **novovytvorený** pozemok, parcela registra **CKN č. 373/5, ost. pl.** s výmerou **26 m²**, oddelený predmetným geometrickým plánom č. 47582839-69/2023, vlastník por. č. **1 Obec Slovenské Kľačany** v spoluvlastníckom podiele **1/1: 72,02- Eur**

spôsobom podľa **§ 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** v znení neskorších predpisov.

konštatuje,

zámer obce previesť vyššie špecifikovaný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol **zverejnený**, na viac ako 15 dní pred schvaľovaním prevodu, a tieto údaje boli zverejnené počas celej doby najmenej do schválenia prevodu, podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb., táto skutočnosť jednoznačne vyplýva z tohto uznesenia a uznesenia o schválení zámeru,

2, Kúpna cena bude uhradená prevodom na účet obce, najneskôr **do 7 dní** odo dňa podpísania predmetnej zmluvy.

3, V prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami do 7 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia obecného zastupiteľstva týkajúce ho sa predaja nehnuteľností, stratí uznesenie platnosť;

4, Žiadateľ - kupujúci bude znášať nasledovné náklady spojené s prevodom vyššie špecifikovaných pozemkov: správny poplatok za Návrh

na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podľa zákon č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, 1/2 nákladov na vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad.

B. konštatuje,

osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadané nehnuteľnosti sú v súčasnej dobe pre obec nevyužiteľné, a **novovytvorený** pozemok, parcela registra **CKN č. 18/17, zast. pl.** s výmerou **120 m²**, oddelený predmetným geometrickým plánom č. 47582839-69/2023, **novovytvorený** pozemok, parcela registra **CKN č. 2290/5, vodná pl.** s výmerou **86 m²**, oddelený predmetným geometrickým plánom č. 47582839-69/2023, **novovytvorený** pozemok, parcela registra **CKN č. 373/5, ost. pl.** s výmerou **26 m²**, oddelený predmetným geometrickým plánom č. 47582839-69/2023, vlastník por. č. **1 Obec Slovenské Kľačany** v spoluvlastníckom podiele **1/1**, k.ú. **Slovenské Kľačany** je príľahlý pozemok k parcele C KN **18/3** o výmere **1439 m²**, **zastav. pl.** vedené na **LV č. 552**, spoluvlastník **por. č. 4** Molnár Richard r. Molnár – žiadateľ a v spoluvlastníckom podiele 8745/101580, k.ú. Slovenské Kľačany a dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov vo vlastníctve obce. Žiadaný pozemok je neprístupný a reálne nepoužiteľný pre inú osobu ako žiadateľa. Nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce, a zároveň existuje riziko špekulatívneho konania, uvedené je v súlade **s čl. 4 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenské Kľačany zo dňa 21.3.2024, verejne dostupné na mieste <https://www.slovenskeklacany.sk>.**

V Slovenských Kľačanoch, 7.7.2025

Mgr. Anna Mužíková

starostka obce

Uznesenie č. 6/2025 - 3 zo zasadnutia OZ v Slovenských Kľačanoch

Obecné zastupiteľstvo obce Slovenské Kľačany

A) S c h v a ľ u j e

1, prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemkov v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, prevod - predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce, a to:

Predmetom prevodu je nasledovný nehnuteľný majetok:

nehnuteľnosť v obci Slovenské Kľačany a k. ú. Slovenské Kľačany, okres Veľký Krtíš, zapísaná Okresným úradom **Veľký Krtíš**, odborom katastra :

- pozemok parcela registra **EKN č. 558** o výmere **996 m²**, **vodná pl.** vedené na **LV č. 97**, vlastník por. **č. 1 Obec Slovenské Kľačany** v spoluvlastníckom podiele **1/1**,

- pre žiadateľa: **Fajčík Roman r. Fajčík, Slovenské Kľačany č. 80, SR**,

- všeobecná hodnota prevádzaného majetku - pozemok parcela registra **EKN č. 558** o výmere **996 m²**, **vodná pl.** vedené na **LV č. 97**, vlastník por. **č. 1 Obec Slovenské Kľačany** v spoluvlastníckom podiele **1/1 : 1.414,32- Eur**,

- **všeobecná hodnota prevádzaného majetku** - pozemku je **stanovená Znaleckým posudkom č. 31/2025** Vo veci: Stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov parcela **C KN č. 39, 18/17, 373/5, 2290/5, 408/1, 408/2** a **parc. E KN č. 558** v obci **Slovenské Kľačany**, katastrálne územie **Slovenské Kľačany**, okres **Veľký Krtíš**, vyhotoveného znalcom Ing. Marian Novotný, Venevská 20, 990 01 Veľký Krtíš, Znalec pre odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Odhad hodnoty stavebných prác. Evidenčné č. znalca 912534, vyhotovený dňa 25.03. 2025.

Podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zák. o majetku obcí, všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov;

- za **kúpnu cenu** : pozemok parcela registra **EKN č. 558** o výmere **996 m²**, **vodná pl.** vedené na **LV č. 97**, vlastník por. **č. 1 Obec Slovenské Kľačany** v spoluvlastníckom podiele **1/1 : 1.414,32- Eur**,

spôsobom podľa § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

konštatuje,

zámer obce previesť vyššie špecifikovaný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol **zverejnený**, na viac ako 15 dní pred schvaľovaním prevodu, a tieto údaje boli zverejnené počas celej doby najmenej do schválenia prevodu, podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb., táto skutočnosť jednoznačne vyplýva z tohto uznesenia a uznesenia o schválení zámeru,

2, Kúpna cena bude uhradená prevodom na účet obce, najneskôr **do 7 dní** odo dňa podpísania predmetnej zmluvy.

3, V prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami do 7 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia obecného zastupiteľstva týkajúce ho sa predaja nehnuteľností, stratí uznesenie platnosť;

4, Žiadateľ - kupujúci bude znášať nasledovné náklady spojené s prevodom vyššie špecifikovaných pozemkov: správny poplatok za Návrh na začatie konania o povolení vkladu

práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podľa zákon č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, 1/2 nákladov na vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad.

B. konštatuje,

osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadané nehnuteľnosti sú v súčasnej dobe pre obec nevyužiteľné, a pozemok parcela registra EKN č. 558 o výmere **996 m²**, **vodná pl.** vedené na **LV č. 97**, vlastník por. č. **1 Obec Slovenské Kľačany** v spoluvlastníckom podiele **1/1**, k.ú. **Slovenské Kľačany** je príľahlý pozemok k parcele C KN 334/1 o výmere 563 m², vedené na LV č. 535, a C KN 336/1 o výmere 1176 m², vedené na LV č. 535 vlastník por. č. **1 Fajčík Roman r. Fajčík** – žiadateľa v spoluvlastníckom podiele **1/1**, k.ú. Slovenské Kľačany a dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov vo vlastníctve obce. Žiadaný pozemok je neprístupný a reálne nepoužiteľný pre inú osobu ako žiadateľa. Nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce, a zároveň existuje riziko špekulatívneho konania, uvedené je v súlade s **čl. 4 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenské Kľačany zo dňa 21.3.2024, verejne dostupné na mieste <https://www.slovenskeklacany.sk>.**

V Slovenských Kľačanoch, 7.7.2025
Mužíková

Mgr. Anna

starostka obce

Uznesenie č. 7/2025 - 3 zo zasadnutia OZ v Slovenských Kľačanoch

Obecné zastupiteľstvo obce Slovenské Kľačany

A) S c h v a ľ u j e

1, prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, prevod - predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce, a to:

Predmetom prevodu je nasledovný nehnuteľný majetok:

nehnuteľnosť **v obci Slovenské Kľačany a k. ú. Slovenské Kľačany, okres Veľký Krtíš**, zapísaná Okresným úradom **Veľký Krtíš**, odborom katastra :

- pozemok parcela registra **CKN č. 39** o výmere **269 m²**, **zastav. pl.** vedené na **LV č. 97**, vlastník por. č. **1 Obec Slovenské Kľačany** v spoluvlastníckom podiele **1/1**,

- pre žiadateľa: Vozár Jozef r. Vozár, Slovenské Kľačany č. 48, SR,

- všeobecná hodnota prevádzaného majetku – parcela registra **CKN č. 39** o výmere **269 m²**, **zastav. pl.** vedené na **LV č. 97**, vlastník por. č. **1 Obec Slovenské Kľačany** v spoluvlastníckom podiele **1/1 : 911,91- Eur,**

- **všeobecná hodnota prevádzaného majetku** - pozemku je **stanovená Znaleckým posudkom č. 31/2025** Vo veci: Stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov parcela **C KN č. 39, 18/17, 373/5, 2290/5, 408/1, 408/2 a parc. E KN č. 558** v obci **Slovenské Kľačany**, katastrálne územie **Slovenské Kľačany**, okres Veľký Krtíš, vyhotoveného znalcom Ing. Marian Novotný, Venevská 20, 990 01 Veľký Krtíš, Znalec pre odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Odhad hodnoty stavebných prác. Evidenčné č. znalca 912534, vyhotovený dňa 25.03. 2025.

Podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zák. o majetku obcí, všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov;

- za **kúpnu cenu** : parcela registra CKN č. **39** o výmere **269 m²**, **zastav. pl.** vedené na **LV č. 97**, vlastník por. č. **1 Obec Slovenské Kľačany** v spoluvlastníckom podiele **1/1** : **911,91-Eur**,

spôsobom podľa § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

konštatuje,

zámer obce previesť vyššie špecifikovaný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol **zverejnený**, na viac ako 15 dní pred schvaľovaním prevodu, a tieto údaje boli zverejnené počas celej doby najmenej do schválenia prevodu, podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb., táto skutočnosť jednoznačne vyplýva z tohto uznesenia a uznesenia o schválení zámeru,

2, Kúpna cena bude uhradená prevodom na účet obce, najneskôr **do 7 dní** odo dňa podpísania predmetnej zmluvy.

3, V prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami do 7 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia obecného zastupiteľstva týkajúce ho sa predaja nehnuteľností, stratí uznesenie platnosť;

4, Žiadateľ - kupujúci bude znášať nasledovné náklady spojené s prevodom vyššie špecifikovaného pozemku: správny poplatok za Návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podľa zákon č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, 1/2 nákladov na vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad.

B. konštatuje,

osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaná nehnuteľnosť je v súčasnej dobe pre obec nevyužiteľná, a parcela registra CKN č. **39** o výmere **269 m²**, **zastav. pl.** vedené na **LV č. 97**, vlastník por. č. **1 Obec Slovenské Kľačany** v spoluvlastníckom podiele **1/1**, k.ú. **Slovenské Kľačany** je príľahlý pozemok k parcele C KN 34 o výmere 377 m², zastav. pl. vedené na LV č. 500, vlastník por. č. 1 Vozár Jozef r. Vozár – žiadateľa v spoluvlastníckom podiele **1/1**, k.ú. Slovenské Kľačany a dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku vo vlastníctve obce. Žiadaný pozemok je reálne nepoužiteľný pre inú osobu ako žiadateľa. Nie je možné

očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce, a zároveň existuje riziko špekulatívneho konania, uvedené je v súlade s **čl. 4 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenské Kľačany zo dňa 21.3.2024, verejne dostupné na mieste <https://www.slovenskeklacany.sk>**.

V Slovenských Kľačanoch, 7.7.2025
Mužíková

Mgr. Anna

starostka obce
