

Obec Kapušany
Stavebný úrad
Hlavná 6, 082 12 Kapušany

Číslo: SÚ 62/79/2024
Vybavuje: Ing. Ján Antol

V Kapušanoch, dňa 11.7.2025

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

ROZHODNUTIE

O NARIADENÍ ODSTRÁNENIA STAVBY

Obec Kapušany, ako stavebný úrad určený podľa § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), zistil, že stavba, vlastníkom ktorej je

Obec Lipníky, Obecný úrad, 082 12 Lipníky 100

(ďalej len "vlastník stavby"), ohrozuje život a zdravie osôb a na základe tohto zistenia podľa § 88 ods. 1 písm. a) a § 90 stavebného zákona a § 25 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

n a r i a d ť u j e

vlastníkovi pozemku odstránenie stavby

Budova bez označenia súpisným číslom (bývala sýpka) (ďalej len "stavba")
na pozemku KN C parc. č. 410 k.ú. Lipníky

vlastník stavby: **nezistený**

Stavba obsahuje:

- Bývala sýpka – ide o stavbu pozostávajúcu z čiastočného podpivničenia, so samostatným vchodom a 2 nadzemnými podlažiami, ktoré boli ukončené povalovým priestorom. Pôdorysný tvar objektu je obdĺžnikový s rozmermi 20,0 m x 8,0 m. Stavba je zastrešená strechou sedlového tvaru so štítovými polovalbami a ako krytina sú použité AZC šablóny na drevené latovanie.
- Stavba je podľa vyjadrenia statika Ing. Petra Sučka je pre ďalšie využitie v *nevyhovujúcom až havarijnom stave* a z tohto dôvodu je nutné predmetný objekt odstrániť v plnom rozsahu.

Pre odstránenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude odstránená najkratšom možnom čase, **najneskôr však do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
2. Odstránenie stavby sa uskutoční dodávateľky. Dodávateľ na odstránenie stavby bude vybraný výberovým konaním.
3. Búracie práce budú prebiehať podľa technologického postupu, ktorý vypracoval - Ing. Peter Sučko, Kapušianska A, 080 06 Ľubotice.
4. Počas búracích prác je nutné dodržiavať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
5. Pri odstraňovaní, nakladaní, odvoze stavebných hmôt a materiálu sa musí dbať na čistotu, aby okolie nebolo zbytočne obťažované prachom a na bezpečnosť premávky na príľahlej miestnej komunikácii.

6. Stavebný odpad, ktorý vznikne búracími prácami počas odstraňovania pozemnej stavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade s podmienkami obce Chmeľov.
7. Stavba sa zbúra v celom rozsahu až do úrovne okolitého terénu.
8. Po odstránení stavby bude uvoľnená časť pozemku využitá pre potreby obce Lipníky.
9. Pri odstraňovaní stavby bude zabezpečená stabilita susedných stavieb, zaručené ich bezpečné užívanie a premávka na príľahlých komunikáciách.
10. Po odstránení stavby bude pozemok upravený, bude zabezpečené odvádzanie povrchových vôd a vysadená zeleň.
11. Vlastník odstraňovanej stavby zodpovedá za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemku, pokiaľ ju nevyvolal ich závadný stav. Náklady zabezpečovacích prác, ktoré treba súbežne urobiť pre závadný stav susednej stavby, znáša vlastník tejto stavby (§ 89 ods. 2 stavebného zákona).

Odôvodnenie:

Stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie závadnej stavby ohrozujúcej život alebo zdravie osôb, pokiaľ ju nemožno hospodárne opraviť.

Stavebný úrad na základe upozornenia prokurátora č. PD 11/25/7707-5 zo dňa 18.3.2025 začal konanie vo veci nariadenia odstránenia stavby a dňa 2.6.2025 a oznámil jeho začatie všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 21 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pretože to povaha veci nevyžaduje. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní zistil, že nariadením odstránenia stavby nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Obec Lipníky, Obecný úrad

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obecný úrad v Kapušanoch. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom.

Ing. Ján Zemčák
starosta obce

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

Účastníci konania:

Známe a neznáme právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie: (bez právnych účinkov v zmysle dátumu doručenia)

1. Obec Lipníky, Obecný úrad, Lipníky súp. č. 100, 082 12 Lipníky, **so žiadosťou o zverejnenie tohto rozhodnutia vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má zriadené**
2. Obec Kapušany, Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany, **so žiadosťou o zverejnenie tohto rozhodnutia vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má zriadené**
SÚ - spis

