

O B E C H R U Š T Í N
stavebný úrad
Ul. Kultúrna 468/2, 029 52 Hruštín

Číslo: SOcÚ/25/0678/HR-1

Vybavuje: Ing. Kolčák

V Hruštíne, dňa 15. júla 2025

Kontakt: 5581105

Verejná vyhláška

Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania a nariadenie miestneho zisťovania s ústnym pojednávaním podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona.

Stavebník **Justína Bulvasová, č. 196, 029 56 Hruštín** podal dňa 31. marca 2025 na Obec Hruštín - stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom**“ na stavebnej parcele **C-KN č. 236 /LV č. 1858/, C-KN č. 235 /LV č. 1858/, C-KN č. 234 /LV č. 2746/** v k. ú. **Hruštín** obec **Hruštín**, okres **Námestovo**.

Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

***Popis stavby:** Ide o výstavbu rodinného domu, ktorý je s podpivničením a s prízemím I.NP. Predmetný objekt je netypického tvaru s maximálnymi pôdorysnými rozmermi 13,00 m x 17,80 m. Navrhovaná stavba bude zastrešená plochou strechou so sklonom strešných rovín 2° a 5°. Výška od upravenej podlahy I.NP je + 3,94 po hrebeň strechy. Pripojenie na inžinierske siete bude: elektrickou prípojkou na verejnú elektrickú sieť v správe SSD a.s., ZA, vodovodnou prípojkou v správe OVS, a.s., Dolný Kubín, kanalizačnou prípojkou do nepriepustnej žumpy v objeme 12 m³. Požiarne nebezpečný priestor zasahuje do parciel E-KN č. 6561/3, E-KN č. 6562/4, E-KN č. 6563/3, E-KN č. 6565/3, E-KN č. 6570/3, C-KN č. 1486/10, E-KN č. 6553/1, E-KN č. 6561/1 v k. ú. Hruštín. Dažďová voda bude odvedená na pozemku stavebníka do retenčnej nádrže. Prístup k objektu je zabezpečený z ul. Hlavná, cesta I/78, parcela C-KN č. 1551/1 v k.ú. Hruštín, obec Hruštín. Osadenie- viď situácia.(príloha).*

Obec Hruštín, ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad /ďalej len „stavebný úrad“/ podľa § 15 ods. 1) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z. z.“), v súlade s prechodným ustanovením §84 ods. 4) zákona č. 25/2025 Z. z., koná podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /ďalej len „stavebný zákon“/ v znení neskorších predpisov, týmto **oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania** známym účastníkom a dotknutým orgánom v súlade s ustanovením §61 ods.1 stavebného zákona a súčasne nariaďuje **miestne zisťovanie s ústnym pojednávaním**, ktoré sa uskutoční dňa

05. augusta 2025 /utorok/ o 11¹⁵hod.

so stretnutím pred parcelou stavebníkov v k. ú. Hruštín.

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak na ne nebude prihliadnuté. a pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overením podpisu toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade Zákamenné, Ul. Hattalova 1087, Námestovo počas stránkových dní /pondelok – piatok, okrem utorka, štvrtka/ a pri ústnom pojednávaní. Zároveň odporúčame dohodnúť si prípadné stretnutie a nazeranie do spisu vopred telefonicky alebo mailom aby Vám zamestnanec stavebného úradu mohol byť plne k dispozícii.




Mgr. František ŠKAPEC
starosta Obce Hruštín

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania:

Účastníkom konania:

1. **Justína Bulvasová, č. 196, 029 56 Hruštín**

Vlastníci susedných nehnuteľností/účastníci konania:

2. **Vlastníci pozemkov, prislúchajúcich k pozemkom uvedeným v oznámení, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám na nich môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté LV č. 2353, 3714, 3085, 3318, 6223, 5887, 3350, 3717, 5037, 3151, 1936, 2355, 1992, 6239, 6493, 2784, 5910, 2353, 2007 v k. ú. Hruštín.**

Toto oznámenie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania/ a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu Obce Hruštín, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania.

Vyvesenie oznámenia je potrebné zverejniť súčasne, iným spôsobom v mieste obvyklým t. j., na úradnej tabuli **Obci Hruštín**, prípadne v miestnej tlači a na internete alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa: 16.7. 2025

Sňaté dňa: 31.7. 2025

Razítko, podpis /orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a sňatie/.

.....

Doručuje sa na vedomie (nemá právne účinky) :

Stavebníci:

1. *Justína Bulvasová, č. 196, 029 56 Hruštín*
2. *zodpovedný projektant: Ing. Peter Časo, Dedina 706/31, 029 52 Hruštín*
3. *stavebný dozor: Ing. Jozef Kľuska, Veterná 1014/23, 026 52 Hruštín*

Doručí sa:

1. *Slovak Telekom a. s., Ul. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava*
2. *OVS a. s., Ul. Bysterecká 2180, 026 01 Dolný Kubín*
3. *OR PZ ODI Ul. Pelhřimovská 2054/6, 026 01 Dolný Kubín*
4. *OÚ Žilina – odbor cestnej dopravy a poz. komunikácií, Vysokoškolačkov 8556/33B, 010 08 Žilina*
5. *Správa ciest IVSC Žilina Martina Rázusa 104, 010 01 Žilina*
6. *Stredoslovenská distribučná a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina*
7. *OÚ Námestovo - odbor starostlivosti o ŽP, ref. OPK, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo*
8. *OÚ Námestovo – pozemkový a lesný odbor, Červeného kríža 62, 029 01 Námestovo*
9. *GIGAnet s.r.o., Miestneho priemyslu 1306/6, 029 01 Námestovo*
10. *Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava*
11. *Oranet s.r.o. Navoť 171, 029 55 Novot'*
12. *K spisu*

Kontakt: 0945 502 110, 043-5581105,

Email: karol.kocak@zakamenne.sk

LEGENDA STAVEBNÝCH OBJEKTŮV

SO 01 STAVEBNÝ OBJEKT - RODINNÝ DOM

LEGENDA ZNAČIEK

SO 01 ČÍSLO STAVEBNÉHO OBJEKTU

EXISTUJÚCI VÝSTUP NA POZEMOK

HLAVNÝ VSTUP DO SO 01

NAVRHOVANÝ ŠTRKOVÝ NÁSYP - 73 m²

EXISTUJÚCI ŠTRKOVÝ NÁSYP - 138 m²

HRANICA POZEMKU

EXISTUJÚCI VEREJNÝ VODOVOD

EXISTUJÚCA VEREJNÁ ELEKTRICKÁ SIŤ NN - VZDUŠNÉ VEDENIE

EXISTUJÚCA VODOVODNÁ PRÍPOJKA, DN 25(HDPE), TRASA 9,8 m

EXISTUJÚCA ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA, NN VZDUŠNÉ VEDENIE

PRÍPOJKY

AREÁL OVÉ ROZVODY

NAVRHOVANÝ AREÁL OVÝ ROZVOD VODY DN 25(HDPE), TRASA 51,5 m

EXISTUJÚCI AREÁL OVÝ ROZVOD VODY DN 25(HDPE), TRASA 9,4 m

NAVRHOVANÉ ELEKTRICKÉ PRÍPOJENIE DOMU, TRASA 21,5 m

NAVRHOVANÝ AREÁL OVÝ ROZVOD SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE DN 160, TRASA 3,0 m

NAVRHOVANÝ AREÁL OVÝ ROZVOD DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE PVC DN 125

NAVRHOVANÉ DRENÁŽNE POTRUBIE ACO FLEX PVC DN 100

LEGENDA OBJEKTŮV

NAVRHOVANÁ (NOVOVYBUDOVANÁ) VODOMERNÁ ŠACHTA

EXISTUJÚCI ROZVÁDZAČ K VODOJEMU

EXISTUJÚCA HLAVNÁ DOKOVÁ SKRÍŇA SPZ

EXISTUJÚCI HLAVNÝ ELEKTRICKÝ ROZVÁDZAČ OBJEKTU

NAVRHOVANÝ HLAVNÝ ELEKTRICKÝ ROZVÁDZAČ OBJEKTU

NAVRHOVANÁ HLAVNÁ OCHRANNÁ PRÍPOJKA

NAVRHOVANÁ VSAKOVACIA ŠACHTA

NAVRHOVANÁ FILTRÁČNÁ ŠACHTA

NAVRHOVANÉ DAŽDOVÉ ODPADOVÉ POTRUBIE

NAVRHOVANÁ REVÍZNÁ ŠACHTA

NAVRHOVANÁ ŽUMPA

POZNÁMKA :

-PRIERIEH SÍŤ V ÚZEMÍ PREVZATÝ Z PODKLADOV DOSTUPNÝCH V ČASE SPRACOVANIA PJ

-PRESNOSŤ VÝKRESU ZODPOVEDÁ PRESNOSŤ PODKLADOV

-PRED REALIZÁCIU STAVBY VÝTYČIT FRESHU POLOHU VŠETKÝCH DŮTKNUTÝCH INŽINIERSKÝCH SÍŤÍ S ÚDANÍM DRUHU A HLBY

+0.000= ÚROVEŇ PODLAHY 1 NP = 300 mm NAD UPRAVREŇÝ TERÉN

PROJEKT PRE STAV. POVOLENIE JE JEDNOSTUPŇOVÝ PROJEKT- NENAHRAŽA REALIZAČNÝ PROJEKT!!

VYPRACOVAL: ZODP. PROJEKTANT

Ing. Lukáš Briák

Ing. Peter Časó

INVESTOR:

Bulvarová, Jursina r. Juráková, Hruštin, č. 196, SR

MIESTO STAVBY:

k.ú. Hruštin (823024), obec Hruštin, č.p.: 234, 235, 236

NÁZOV STAVBY:

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU

STAVEBNÝ OBJEKT:

SO 01 RODINNÝ DOM

OBSAH VÝKRESU:

KOORDINAČNÁ SITUÁCIA

STUPEŇ: Stavebné povolenie

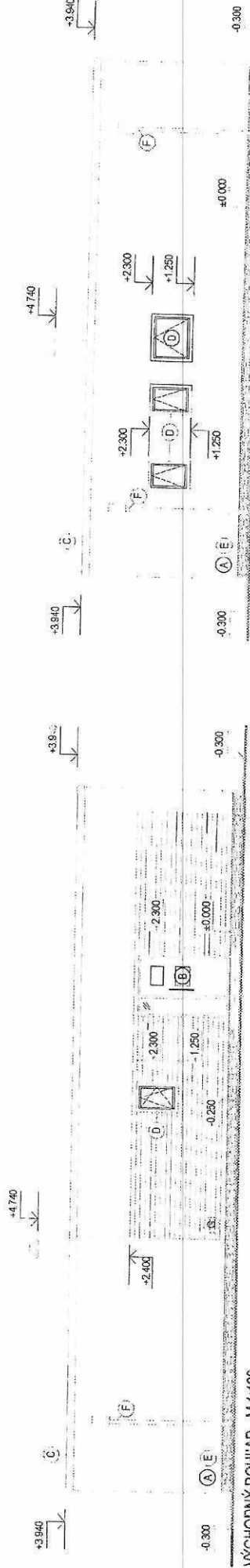
PROFESIA: Architektúra

DATUM: 01/2025

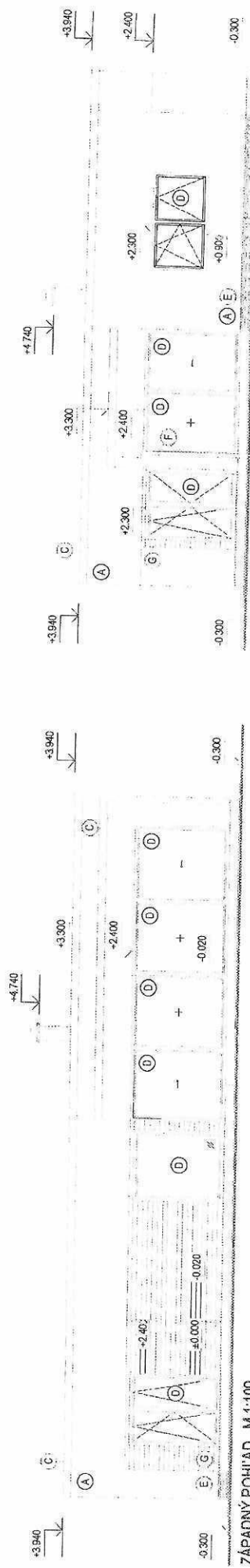
FORMÁT: 420x297

MIERKA: 1:250

01



VÝCHODNÝ POHĽAD M 1:100



ZÁPADNÝ POHĽAD M 1:100

±0,000= 0,300 m. NAD UPRAVENÝM TERÉNOM - ÚROVEŇ PODLAHY 1.NP
PROJEKT PRE STAV. POVOLENIE JE JEDNOTUPNÝ PROJEKT - NENAHŔADZA REALIZAČNÝ PROJEKT!!

VYPRACOVAL:	ZODP. PROJEKTANT	
Ing. Lukáš Briňák	Ing. Peter Časo	
INVESTOR:	Bulvasová Justína r. Juríčkova, Hrušíň, č. 196, SR	
MIESTO STAVBY:	k.ú. Hrušíň (820024), obec Hrušíň, č.p.: 234, 235 a 236	
NAZOV STAVBY:	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU	
STAVEBNÝ OBJEKT:	SO 91 RODINNÝ DOM	
OBSAH VÝKRESU:	POHĽADY	
STUPEŇ:	Stavebné povolenie	
PROFESIA:	Architektúra	
DÁTUM:	01/2025	
FORMÁT:	420x297	
MERKA:	1:100	06

LEGENDA POVRCHOVÝCH ÚPRAV:

- A - TENKOVRSIVÁ SILIKÁTOVÁ OMIETKA (napr. BALINIT Nanoprotect)
FARBA: BIELA
- B - DVERNÁ KONŠTRUKCIA, FARBA: ANTRACIT
- C - OPLECHOVANIE ATIKY PLECHOM, FARBA: ANTRACIT
- D - OKENNÁ KONŠTRUKCIA, FARBA: ANTRACIT
- E - OKAPOVÝ SOKEL, MATERIÁL: KERAMICKÝ FASÁDNÝ OBLAD,
(napr. LIMEY KAMEN), FARBA: SIVÁ
- F - OKAPOVÝ STREŠNÝ ZVOD Ø100 mm, MATERIÁL: POZINKOVANÝ PLECH, FARBA:
ANTRACIT
- G - DREVENÝ FASÁDNÝ OBLAD, FARBA: T-ERMO BOROVIČKA