

O B E C H R U Š T Í N
stavebný úrad
Ul. Kultúrna 468/2, 029 52 Hruštín

Číslo: SOcÚ/25/0560/HR-1

Vybavuje: Ing. Kolčák

V Hruštíne, dňa 15. júla 2025

Kontakt: 5581105

Verejná vyhláška

Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania a nariadenie miestneho zisťovania s ústnym pojednávaním podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona.

Stavebníci **Mgr. Katarína Tomulcova, Hviezdoslavova 48/18, 029 01 Námestovo** a **Ing. František Tomulec, Hviezdoslavova 48/18, 0296 01 Námestovo** v zastúpení **DK Atelier, s.r.o., Matúšková 2575, 026 01 Dolný Kubín** podali dňa 27. marca 2025 na Obec Hruštín - stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rekreačná chata**“ na stavebnej parcele **C-KN č. 1486/40, C-KN č. 1486/44** /novovytvorená z pôvodnej parcely E-KN č. 19035, LV č. 6246, E-KN č. 19036, LV č. 6246, E-KN č. 19037, LV č. 6059, E-KN č. 19038, LV č. 6011/ v k. ú. **Hruštín** obec **Hruštín**, okres **Námestovo**.

Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

***Popis stavby:** Jedná sa o výstavbu rekreačnej chaty, ktorá je s podpivničením, s prízemím a s druhým nadzemným podlažím maximálnych pôdorysných rozmerov rekreačnej chaty 10,7 m x 8,7 m. Navrhovaná stavba je zastrešená sedlovou strechou o sklone strešných rovín 30°. Výška od upravenej podlahy LNP je +6,800 po hrebeň strechy. Pripojenie na inžinierske siete bude: elektrickou prípojkou na verejnú elektrickú sieť v správe SSD a.s., ZA, kanalizačnou prípojkou na vodonepriepustnú žumpu v objeme 10 m³, vodovodnou prípojkou v správe OVS, a.s., Dolný Kubín. Požiarne nebezpečný priestor zasahuje do parciel C-KN č. 1486/9, C-KN č. 1486/10 v k. ú. Hruštín. Dažďová voda bude likvidovaná na pozemku stavebníka do vsakovacích blokov. Prístup k objektu je zabezpečený z účelovej komunikácie po parcele E-KN č. 20236/1 v k.ú. Hruštín, obec Hruštín. Osadenie- viď situácia.(príloha).*

Obec Hruštín, ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad /ďalej len „stavebný úrad“/ podľa § 15 ods. 1) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z. z.“), v súlade s prechodným ustanovením §84 ods. 4) zákona č. 25/2025 Z. z., koná podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /ďalej len „stavebný zákon“/ v znení neskorších predpisov, týmto **oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania** známym účastníkom a dotknutým orgánom v súlade s ustanovením §61 ods.1 stavebného zákona a súčasne nariaďuje **miestne zisťovanie s ústnym pojednávaním**, ktoré sa uskutoční dňa

05. augusta 2025 /utorok/ o 12⁰⁰hod.

so stretnutím pred stavebnou parcelou stavebníkov v Hruštíne.

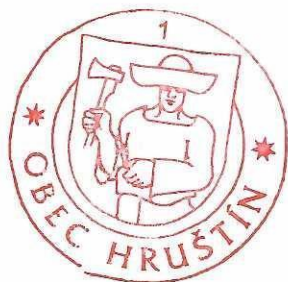
Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak na ne nebude prihliadnuté. a pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej

lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overením podpisu toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade Zákamenné, Ul. Hattalova 1087, Námestovo počas stránkových dní /pondelok – piatok, okrem utorka, štvrtka/ a pri ústnom pojednávaní. Zároveň odporúčame dohodnúť si prípadné stretnutie a nazeranie do spisu vopred telefonicky alebo mailom aby Vám zamestnanec stavebného úradu mohol byť plne k dispozícii.



Mgr. František ŠKAPEC
starosta Obce Hruštín

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania:

Účastníkom konania:

1. Ing. František Tomulec, Hviezdoslavova 48/18, 0296 01 Námestovo
2. Mgr. Katarína Tomulcova, Hviezdoslavova 48/18, 029 01 Námestovo
3. V zastúpení: DK Atelier, s.r.o., Matúšková 2575, 026 01 Dolný Kubín

Vlastníci susedných nehnuteľností/účastníci konania:

4. Vlastníci pozemkov, prislúchajúcich k pozemkom uvedeným v oznámení, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám na nich môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté LV č. 5778, 5805, 5985, 3085 v k. ú. Hruštín.

Toto oznámenie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania/ a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu **Obce Hruštín**, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania.

Vyvesenie oznámenia je potrebné zverejniť súčasne, iným spôsobom v mieste obvyklým t. j., na úradnej tabuli **Obci Hruštín**, prípadne v miestnej tlači a na internete alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa: 16.7.2025

Sňaté dňa: 31.7.2025

Razítko, podpis /orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a sňatie/.

.....

Doručuje sa na vedomie (nemá právne účinky) :

Stavebníci:

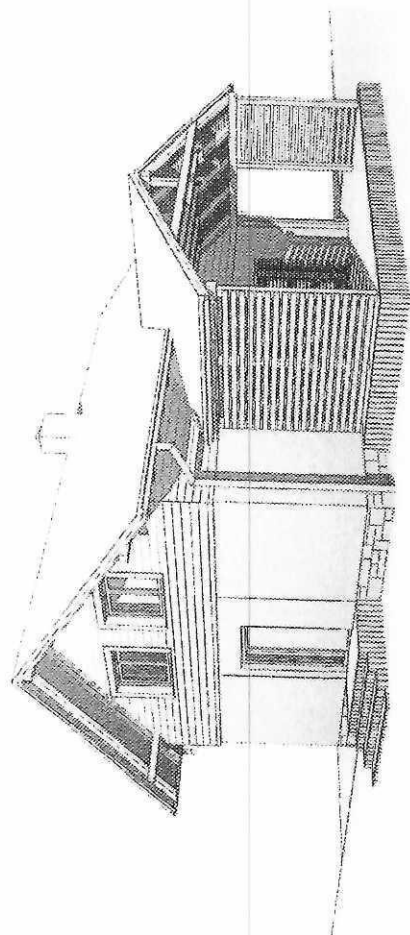
1. Ing. František Tomulec, Hviezdoslavova 48/18, 0296 01 Námestovo
2. Mgr. Katarína Tomulcova, Hviezdoslavova 48/18, 029 01 Námestovo
3. stavebný dozor: Ing. Mikuláš Radovan, Severná 804/114, 026 01 Dolný Kubín
4. zodpovedný projektant: DK Atelier, s.r.o., Matúšková 2575, 026 01 Dolný Kubín

Doručí sa:

1. OÚ Námestovo - odbor starostlivosti o ŽP, ref. OPK, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo
2. OÚ Námestovo – pozemkový a lesný odbor, Červeného kríža 62, 029 01 Námestovo
3. OVS a. s., Ul. Bysterecká 2180, 026 01 Dolný Kubín
4. GIGAnet s.r.o., Miestneho priemyslu 1306/6, 029 01 Námestovo
5. Oranet s.r.o. Novot' 171, 029 55 Novot'
6. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, SR
7. Slovak Telekom a. s., Ul. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. Stredoslovenská distribučná a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
9. K spisu

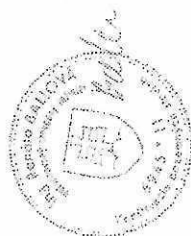
Kontakt: 0945 502 110, 043-5581105

Email: karol.kocak@zakamenne.sk



LEGENDA:

- A - STREŠNÍ KRYTINA - FALCOVANÝ PLOCH - FAREBNÝ ODTIEŇ URČÍ ARCHITEKT PO DOHODE S INVESTOROM
- B - EXTERIÉROVÁ SILIKOVÁ OVIETKA, hr. zna 1,5cm - BIELA - FAREBNÝ ODTIEŇ URČÍ ARCHITEKT PO DOHODE S INVESTOROM
- C - KAMENNÝ OBKLAD - FAREBNÝ ODTIEŇ URČÍ ARCHITEKT PO DOHODE S INVESTOROM
- D - HORIZONTÁLNY DREVENÝ OBKLAD - FAREBNÝ ODTIEŇ URČÍ ARCHITEKT PO DOHODE S INVESTOROM
- E - PĽASTOVÉ OKNÁ A DVERE - FAREBNÝ ODTIEŇ URČÍ ARCHITEKT PO DOHODE S INVESTOROM
- F - DREVENÉ PRVKY - OCHRANNÝ NÁTER
- G - KLAMP/ARABE PRVKY - FAREBNÝ ODTIEŇ URČÍ ARCHITEKT PO DOHODE S INVESTOROM
- H - KOMÍNOVÉ TELESO OBL. OŽEŇE KOMÍNOVOU HLAVICOU

[illegible]

SEVEROŽÁPADNÝ POHLED

STAVBA	REKREAČNÁ CHATA	STUPEŇ	PSP
okr. Námestovo, obec Huštín, k. ú. Huštín, p. č. E KK 19035, 19036, 19037, 19038		DATUM	Maj 2023
		FORMAT	2 x A4
JZ a SZ pohľad		MIERKA	Č. VÝKRESU
OBSAH		1:100	D11
VÝKRESU			



- A. STREŠNÁ KRYTINA - FALCOVANY PLECH - FAREBNÝ ODTIEŇ URČÍ ARCHITEKT PO DOHODE S INVESTOROM
B. EXTERIÉROVÁ SILIKONOVÁ OMIETKA hr. zma 1,5mm - BIELA - FAREBNÝ ODTIEŇ URČÍ ARCHITEKT PO DOHODE S INVESTOROM
C. KAMENNÝ OBKLAD - FAREBNÝ ODTIEŇ URČÍ ARCHITEKT PO DOHODE S INVESTOROM
D. HORIZONTÁLNY DREVENÝ OBKLAD - FAREBNÝ ODTIEŇ URČÍ ARCHITEKT PO DOHODE S INVESTOROM
E. PLASTOVÉ OKNÁ A DVERE - FAREBNÝ ODTIEŇ URČÍ ARCHITEKT PO DOHODE S INVESTOROM
F. DREVENÉ PRVKY - OCHRANNÝ NÁTER
G. KLAMPIARSKÉ PRVKY - FAREBNÝ ODTIEŇ URČÍ ARCHITEKT PO DOHODE S INVESTOROM
H. KOVINOVÉ TELESO OBLIČOVÉ KOVINOVCU HLAVICOU

ZINCHED ZODIAC

[illegible][illegible]

PROFESIA	ARCHITEKTURA	Ing. RENÁTA BALLOVÁ Kušlebská 334, 020 54 Koňovice e-mail: renataballova@seznam.cz tel. č.: +21 948 305 780
HL. PROJEKTANT	ZODP. PROJEKTANT	
Ing. Renáta Ballová	Ing. Renáta Ballová	
AUTOR	Ing. Renáta Ballová	
STAVEBNÍK		

STAVBA	REKREAČNÁ CHATA	okř. Němčislavo, obec Huštiny, k. ú.: Huštinky, p.č. E KN 19035, 19036, 19037, 19038	STUPĚN	PSP
OBSAH	JV a SV pohľad		DATUM	Maj 2023
WYKRESU			FORMÁT	2 x A4
			MIERKA	č. VYKRESU
				1:100
				D12



LEGENDA

- HRANICA POZEMKU INVESTORA
- ZASTAVANÁ PLOCHA NAVRH. 03 EKTU
- SPEVNENÉ PLOCHY – PARKOVANIE /SPF 27m2/
- SPEVNENÉ PLOCHY – CHODNIKY
- SPODVENÉ PLOCHY – TĚLÁSY

VEDENIA VEREJNÝCH INŽINIERSKÝCH SÍŤÍ

VEDENIE VEREJNÉHO VODOVODU
VET. EL. ROZVODOV NN
PRIS. POZPUJOVACIA SKRINIA

NAVROVANÉ VEDENIA PRIPOJOJOK

- NAVROVANÁ PRIPOJKA VODY-HDPE DN25
- NAVROVANÁ PRIPOJKA SPLAŠ. KANALIZACIE-PVC DN125
- NAVROVANÉ VÝTLAKOVÉ POTRUBIE-HDPE DN63 (75)
- NAVROVANÁ DAŽŮVÁ KANALIZÁCIA-PVC DN125
- PRETAB. VODOMERNA ŠACITA 1300x1000mm
- DOMOVÝ ROZVADZAČ
- KANALIZAČNÁ REVÍZNA ŠACITA
- PREČERPNÁVACIA ŠACITA 1300x1000mm
- PRÉFABRIKOVANÁ ŽUMPA – 10m³ / 5000x2400x850 mm/ VSK

OBJEKTOVÁ SKLADBA

- SO.01 REKREAČNÁ CHATA
- SO.02 OSTROVNÁ FOTOVLČIKA
- SO.03 VO OVODNÁ PRIPOJKA
- SO.04 KANALIZAČNÁ PRIPOJKA – ŽUMPA
- SO.05 DAŽŮVÁ KANALIZÁCIA VSK

POZNÁMKA:
Pred začatím zmluvy investor zabezpečí vytyčenie všetkých podzemných vedení za účasti majiteľa alebo správcu podzemných vedení.
Pri ukladaní inžinierskych sietí do zeme dodržať odborné vzťahy od budov a osádnych podzemných vedení v zmysle normy STN 73 8005.

UPOZORNENIE:
Tento výkres je originál a je chránený podľa § 21, ods. 4) zákona č. 369/1997 Z.z. - Zmeny zákona o autorských právach a o právach duševného vlastníctva.
Dodávateľ si nezabíja právo na použitie technických a výrobných postupov a dovedení zameraných na realizáciu stavby. Všetky zmeny, ktoré nastanú počas realizácie stavby, musí byť schválené písomne a nie sú zodpovedajúce v PS. Je nutné konzultovať s HP.

PROFESIA ARCHITEKTURA

HL. PROJEKTANT ZODP. PROJEKTANT
Ing. Renáta Ballová Ing. Renáta Ballová
AUTOR Ing. Renáta Ballová
STAVEBNÍK Ing. František Tomulík a Mgr. Katarína Tomulíková, Hviezdoslavova 49/18, Námestovo, PSČ 029 01, SR

Ing. RENÁTA BALLOVÁ

Kudšická 334, 025 54 Kudšická
e-mail: renata.balova@gmail.com
tel. č.: +421 949 305 759

STAVBA REKREAČNÁ CHATA

STUPEN P&SP
DÁTUM Marec 2025

OBSAH VÝKRESU
Koordinačná situácia

FORMÁT 297x420mm

MERKA Č. VÝKRESU 1:250 C2