

OBEC BORINKA
Borinka č. 110, 900 32 Borinka

SU-426/21-25/01
K spisu: SÚ-426/21-22

Borinka, 15. 07. 2025

Vec

Oznámenie o začatí konania – nové prejednanie

Obec Borinka, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa §88 ods. 1 písm. b) a §88a stavebného zákona, §61 ods. 1 a §80 ods. 1 v spojení s § 8 a §9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa §18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní oznamuje

**začatie konania o dodatočnom povolení stavby
a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním
na deň 11. august 2025 (pondelok) o 10,00 hod.**

na stavbu: „2x Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami“ s prípojkami na IS
na pozemku parc. č.: 700/112, 700/110 (rodinný dom A) a 700/108, 700/106 (rodinný dom B),
700/77, 700/105, 700/107, 700/109, 700/111, 700/113 (prípojky, spevnené plochy),
k.ú. Borinka
kat. územie: Borinka
pre stavebníka: Eugen Bekéni, Úradnícka 3, Bratislava
vlastníci: Eugen Bekéni, Úradnícka 3, 831 03 Bratislava
Dávid Pribula, Borinka č. 642, 900 32 Borinka
Barbora Pribulová, Borinka č. 642, 900 32 Borinka
Jozef Moravčík, Klemensova 2520/13, 811 09 Bratislava

O vydanie stavebného povolenia požiadal stavebník písomným podaním zo dňa 20.09.2021.

Popis stavby:

- navrhujú sa dodatočne povoliť 2 totožné rodinné domy, každý s dvomi bytmi a s prípojkami na IS
- max. pôdorysné rozmery budú **9,50 x 12,70 m**;
- sú nepodpivničené, s dvomi nadzemnými podlažiami, strechy: dva plytké pulty, max. výška hrebeňa +7,675 m voči +0,000 (= podlaha I.NP);
- obe stavby sú prístupné zo št. cesty č. 111/1108, odstupy:
- **RD č. 1:** pravá stena - **2,0 m** od hranice s pozemkom parc. č. **544 reg. EKN k.ú. Borinka**; ľavá bočná stena - **2,20 m** od hranice s pozemkom parc. č. **700/17 k.ú. Borinka**; predná stena **33,020 m** od katastrálnej s parc. č. **613 EKN - cesta č. III/1108**;
- **RD č. 2:** pravá stena - **2,0 m** od hranice s pozemkom parc. č. **544 reg. EKN k.ú. Borinka**; ľavá bočná stena - **1,640 m** od hranice s pozemkom parc. č. **700/17 k.ú. Borinka**; zadná stena **11,30 m** od katastrálnej s parc. č. **470/37 - vodná plocha - Stupavský potok**;

*Pozn: Zásobovanie vodou zo studne a stavba studne, vjazd, prístup a parkoviská nie sú predmetom tohto konania, budú povoľované príslušnými špeciálnymi stavebnými úradmi:

Účastníci konania a dotknuté orgány sa upozorňujú podľa ustanovenia § 61 ods. 5 a § 80 ods. 2 stavebného zákona, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Uplatnenie pripomienok a námietok je možné zápisom do protokolu, alebo písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade. V tej istej lehote dodajú svoje stanoviská dotknuté orgány.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Borinke, po telefonickom dohovore.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený so začatím zlúčeného územného a stavebného konania neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má tunajší úrad za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov *súhlasí*.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Toto oznámenie je doručené verejnou vyhláškou § 61 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba a stavba s veľkým počtom účastníkov konania a **neznámi účastníci konania**, a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Borinka, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania. Vyvesenie oznámenia je potrebné zverejniť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým – vyhlásením v rozhlase, prípadne v miestnej tlači a na internete.

Miroslav Paulen
starostka obce

Príloha: výkres č. 1 - situácia

Doručuje sa:

Stavebník:

1. Eugen Bekéni, Úradnícka 3, 831 03 Bratislava

Osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté,

1. Dávid Pribula, Borinka č. 642, 900 32 Borinka
2. Barbora Pribulová, Borinka č. 642, 900 32 Borinka
3. Jozef Moravčík, Klemensova 2520/13, 811 09 Bratislava
4. PhDr. Pavol Mikulášek. Gabčíkova 427/2. 841 05 Bratislava
5. Ľubica Procházková, Agátová 3641/11, Bratislava. PSČ 841 01
1. Eduard Myslovič, 900 33 Borinka. č. 62 - zomrel - potenciálny dedičia po zomrelom účastníkovi konania – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
6. Jitřina Myslovičová, 900 33 Borinka, č. 62
7. Anna Ďurišková, 900 32 Borinka. č. 305
8. Emília Moravická. Borinka č. 34
9. Jana Oesterle. 900 32 Borinka, č. 63 R
10. František Mikulášek. 900 32 Borinka, č. 63 (Plavecký Štvrtok 598)
11. (SR v zast.) SVP š.p., OZ Povodie Moravy, Pri Maline 1, Malacky (470/37 CKN)
12. (SR v zast.) Slovenský pozemkový fond. Búdková 36, 817 15 Bratislava (700/17 CKN)
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava (za neznámych vlastníkov pare. č. 544 EKN)
13. BSK, Sabinovská 16, P.O.Box 106. 820 05 Bratislava
14. Ing. Branislav Piliš, Hanulova2, 841 01 Bratislava - projektant

Dotknuté orgány a organizácie:

15. OÚ Malacky, OSŽP – ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, Malacky
16. OÚ Malacky, OSŽP – odpadové hospodárstvo, Záhorácka 2942/60A, Malacky
17. OÚ Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Záhorácka 2942/60A, Malacky
18. OÚ Malacky, Pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, Malacky
19. ORHaZZ Malacky, Legionárska 882, Malacky
20. Obec Borinka, Borinka č. 110, 900 32 Borinka
21. MO SR, agentúra správy majetku, Nán. Gen. Viesta 2, Bratislava
22. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
23. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, Bratislava
24. SEPS. a.s.. Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava

25. SPP - Distribúcia a.s.. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
26. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
27. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.. Prešovská 48, 826 46 Bratislava
28. RNDr. Peter Vyskočil - prevádzkovateľ kanalizácie
29. VTR - Komunikačné systémy, spol. s r.o., Zelinárska 8. 821 08 Bratislava
30. SVP š.p.. OZ Povodie Moravy. Pri Maline 1, Malacky
31. Regionálne cesty Bratislava a.s.. Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
32. Okresný úrad Malacky, odbor CDaPK, Zámocká 5. Malacky
33. spis