

OBEC KLČOV

zastúpená starostkou obce Ing. Etelou Dzurillovou **vyhlasuje** v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve obce za nasledovných podmienok:

I. VYHLASOVATEĽ SÚŤAŽE

Obec Klčov, Klčov 112, 053 02, IČO: 00329240, DIČ: 2020727698, zastúpená starostkou obce Ing. Etelou Dzurillovou

Kontaktná osoba vyhlasovateľa

Meno a priezvisko: Ing. Etela Dzurillová

Číslo telefónu: 0915 932 666

E-mail: obec.klcov@gmail.com

II. ÚČASTNÍK SÚŤAŽE

Účastníkom súťaže musí byť fyzická osoba – podnikateľ, staršia ako 18 rokov, ktorá je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu alebo právnická osoba.

III. PREDMET SÚŤAŽE

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom nehnuteľností zapísaných na LV č. 1 vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom v Levoči, v katastrálnom území a obci Klčov ako nebytové priestory, parcela 271/204 dom obchodu a služieb so súpisným číslom 227.

Predmetom nájmu sú nebytové priestory o rozmere 40 m². Keďže v objekte nie je pitná voda len úžitková voda, predmetom nájmu môže byť zriadenie kancelárie, predajne nepotravinového charakteru a pod.

Podrobnejšie informácie o súčasnom technickom stave nehnuteľnosti je možné získať priamo pri obhliadke, ktorú je možné uskutočniť na základe telefonической žiadosti navrhovateľa, ktorá sa uskutoční po dohode s kontaktnou osobou vyhlasovateľa. Ohliadka sa vykoná len v pracovné dni, v čase úradných hodín, a to pondelok až štvrtok od 8.00 hod. do 15.00 hod., v piatok 8.00 hod. do 13.00 hod. v príslušný deň za účasti povereného zamestnanca Obecného úradu v Klčove. V prípade, ak sa navrhovateľ nedostaví v stanovený deň a stanovenú hodinu na obhliadku, vyhlasovateľ nemusí obhliadku umožniť v iný termín. Vyhlasovateľ môže spojiť obhliadku nehnuteľnosti aj s viacerými záujemcami spolu, v ten istý deň a v tú istú hodinu. Obhliadku nehnuteľnosti vyhlasovateľ bude vykonávať do 10 dní (vrátane) od vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže.

IV. PODMIENKY ÚČASTI V SÚŤAŽI A SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

1. Súťaž sa začína jej uverejnením na webovej stránke vyhlasovateľa www.obecklcov.sk, [facebookovej stránke](#) a úradnej tabuli obce Klčov.

2. Súťažné podmienky je možné získať v pracovných dňoch v čase od 8.00 hod. do 15.00 hod. v sídle vyhlasovateľa alebo na internetovej stránke vyhlasovateľa www.obecklčov.sk
3. Lehota, v ktorej možno predložiť súťažný návrh zmluvy: **do 31.07.2025 do 14:00 hod.**
4. Súťažný návrh je potrebné predložiť v uzavretom obale s uvedením:
 - a. identifikačných údajov účastníka súťaže,
 - b. označenia súťaže „Nehnuteľnosti –prenájom“ a s poznámkou „Neotvárať“,
 - c. adresy vyhlasovateľa súťaže: **Obecný úrad Klčov, Klčov 112, 053 02**
5. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne v sídle vyhlasovateľa, alebo zaslaný poštou na adresu vyhlasovateľa súťaže. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi. Rozhodujúci je dátum a čas doručenia uvedený na podacej pečiatke vyhlasovateľa.
6. Účastník súťaže predkladá svoj návrh v písomnej forme v slovenskom jazyku.
7. Každý účastník súťaže môže dať iba jeden návrh. Ak podá účastník súťaže viac návrhov v jednej obálke, budú všetky zo súťaže vylúčené. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
8. Účastník súťaže je povinný pristúpiť k uzatvoreniu zmluvy v lehote do 30 dní od doručenia písomnej akceptácie ponuky.
9. Navrhovaný nájom za predmet verejnej obchodnej súťaže nesmie byť nižší ako nasledovná výška nájmu: **100 Eur/mesačne bez energií.**
10. Výdavky spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži znáša každý účastník súťaže v celom rozsahu na vlastné náklady.
11. V súťažnom návrhu účastník súťaže uvedie kontaktnú osobu s uvedením jej mena a priezviska, tel. čísla a e-mailu; účastník súťaže ďalej uvedie vlastnú korešpondenčnú adresu určenú na doručovanie písomností súvisiacich s obchodnou verejnou súťažou v prípade, ak je iná ako je adresa sídla, alebo miesta podnikania.

V. **POŽADOVANÉ NÁLEŽITOSTI SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU NA UZAVRETIE NÁJOMNEJ ZMLUVY**

Účastník súťaže je povinný spracovať návrh nájomnej zmluvy, ktorom budú uvedené najmä nasledovné podstatné náležitosti:

- a. identifikačné údaje vyhlasovateľa (prenajímateľa) – vid'. bod I. podmienok
identifikačné údaje účastníka (v záhlaví zmluvy)
- b. identifikačné údaje navrhovateľa (účastníka súťaže): - pri právnických osobách: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná cena nájmu, e-mailová adresa, telefonický kontakt; - pri fyzických osobách - podnikateľoch: meno a priezvisko, adresa miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná cena nájmu;

(ak niektorým z uvedených identifikačných údajov účastník súťaže nedisponuje, možno ho z návrhu zmluvy vypustiť)

- c. predmet nájmu v rozsahu maximálne podľa bodu III,
- d. účel nájmu,
- e. záväzok účastníka uhradiť energie na základe vystavenia faktúry prenajímateľom mesačne na základe aktuálnej spotreby a aktuálnej ceny energií od zmluvných dodávateľov,
- f. dobu trvania nájomného vzťahu, ktorá je vyhlasovateľom stanovená na dobu neurčitú;
- g. výšku ročného nájomného (číslo a slovom), ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna výška ročného nájomného určená vyhlasovateľom za celý predmet nájmu vrátane akceptácie valorizácie nájmu,
- h. spôsob ukončenia nájomnej zmluvy,
- i. práva a povinnosti zmluvných strán,
- j. primeraný spôsob zabezpečenia plnenia povinností účastníka z nájomnej zmluvy a sankcie za ich porušenie,
- k. akceptácia záväzku nájomcu zabezpečiť majetku na svoje náklady, ktorý vnesie do predmetu nájmu pred poškodením, odcudzením, stratou alebo zničením,
- l. akceptácia záväzku nájomcu vo svojom mene a na vlastné náklady poistiť všetky veci nájomcu umiestnené v predmete nájmu,
- m. počas zveľaďovania predmetu nájmu nájomcom nebude prenajímateľ poskytovať zľavu z nájomného, náklady na rekonštrukciu predmetu nájmu sa do nájomného nezarátavajú,
- n. zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Nájomca je povinný tieto zmeny vykonávať na vlastné náklady a v súlade so stavebným zákonom a všetkými ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami a správnymi rozhodnutiami inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikne prenajímateľovi. K žiadosti o súhlas so zmenou na predmete nájmu nájomca predloží špecifikáciu vecného a finančného rozsahu zmien na predmete nájmu a v prípade potreby aj schválenú projektovú dokumentáciu,
- o. zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nemá nárok na náhradu nákladov spojených s vykonaním zmien na predmete nájmu a nie je ani oprávnený požadovať protihodnotu toho, o čo sa vykonanými zmenami zvýšila hodnota predmetu nájmu,
- p. v prípade, ak nájomca vykoná zmeny na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa je povinný na výzvu prenajímateľa uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu v primeranej lehote po doručení výzvy prenajímateľa,
- q. podpis účastníka súťaže a dátum podpisu návrhu zmluvy.

VI. KRITÉRIUM NA VÝBER NAJVHODNEJŠIEHO NÁVRHU:

1. Súťažné návrhy bude vyhodnocovať 3-členná komisia, pozostávajúca z 3 členov nominovaných a schválených Obecným zastupiteľstvom v Klčove do 7 dní odo dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov. Člen komisie sa nemôže zúčastniť súťaže ako uchádzač. Komisia prijíma rozhodnutia nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov. Komisia zvolí zapisovateľa a najmenej jedného overovateľa súťaže. Zapisovateľ a overovateľ/lia súťaže nemusia byť členmi komisie. Otváranie obálok je verejné. Komisia pri hodnotení ponúk postupuje nasledovne:
 - a) obálky sa otvárajú v poradí, v akom boli doručené,
 - b) pred otvorením obálky komisia skontroluje neporušenosť obálky,
 - c) komisia otvorí obálku a prečíta identifikáciu uchádzača, výšku cenovej ponuky,

- d) po ukončení verejného otvárania obálok komisia pristúpi k neverejnému hodnoteniu súťažných návrhov,
- e) komisia skontroluje splnenie všetkých podmienok súťaže,
- f) v prípade zistenia formálnych nedostatkov, napr. chýb v písaní a počítaní, ktoré možno odstrániť bez zmeny podmienok návrhu, bude uchádzač vyzvaný komisiou v určenej lehote na ich odstránenie,
- g) v prípade, ak uchádzač v určenej lehote nedostatky neodstráni, komisia jeho návrh zo súťaže vylúči,
- h) komisia po odstránení nedostatkov vyhodnotí návrhy a zostaví zoznam uchádzačov, ktorí splnili podmienky súťaže,
- i) komisia vyhodnotí cenové ponuky a zostaví poradie uchádzačov podľa výšky cenových ponúk,
- j) komisia skonštatuje vyhodnotenie súťaže. O priebehu a výsledkoch súťaže sa spisuje zápisnica, ktorú podpisujú všetci členovia komisie, zapisovateľ a overovateľ/lia.
2. Kritériom na hodnotenie predložených návrhov je najvyššia ponúknutá cena nájmu za predmet OVS. Úspešným účastníkom OVS bude účastník najvyššej ponuky, t.j. návrhu s najvyššou ponúknutou cenou nájmu. V prípade rovnakej ponúkanej ceny nájmu rozhodne skorší termín, t.j. čas podania návrhu.
3. Prijatie návrhu vybraného vyhlasovateľom ako najvhodnejší z predložených návrhov, vyhlasovateľ oznámi na svojom webovom sídle do 7 dní odo dňa zasadnutia komisie na vyhodnotenie návrhov nájomných zmlúv, doručených vyhlasovateľovi na základe ním vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.

VII. **VYHLASOVATEĽ SI VYHRADZUJE PRÁVO:**

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk a predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená. O zrušení súťaže budú účastníci, ktorí podali návrhy zmlúv písomne informovaní. Zrušenie súťaže bude zverejnené na webovom sídle vyhlasovateľa www.obecklcof.sk
2. Vyhlasovateľ je oprávnený:
 - a. odmietnuť všetky doručené návrhy;
 - b. návrh vziať na vedomie a nezahrnúť ho do súťaže, ak návrh nespĺňa podmienky súťaže, alebo obsahuje ustanovenia, ktoré sú pre vyhlasovateľa zjavne nevýhodné;
 - c. nepripustiť návrh zmluvy do obchodnej verejnej súťaže v prípade zistenia neúplnosti návrhu zmluvy a jej príloh z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa, uvedených v súťažných podkladoch.
 - d. v prípade doručenia súťažného návrhu po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.

Bližšie informácie a vzor návrhu zmluvy budú uchádzačom poskytnuté v kancelárii vyhlasovateľa na adrese: **Obecný úrad, Klčov 112, 053 02**, na telefónnom čísle: 0915 932 666, na stránke: www.obecklcof.sk, alebo e-mailom: obec.klcov@gmail.com

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Meno a priezvisko:	Obec Klčov
Trvalý pobyt / sídlo:	Klčov 112, 053 02
Dátum narodenia / IČO:	00329240
Rodné číslo / DIČ, IČ DPH:	2020727698
Bankové spojenie:	Prima Banka a.s.
Číslo bankového účtu:	SK55 5600 0000 0034 4408 1001
Riadne zastúpená / zapísaná:	Ing. Etela Dzurillová – starostka obce
Telefónny kontakt:	0915 932 666
E-mailová adresa:	obec.klcov@gmail.com

(ďalej v texte len ako „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko:
Adresa:
Narodená:
Telefónny kontakt:
E-mailová adresa:

(ďalej v texte len ako „**Nájomca**“).

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej v texte spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“).

Zmluvné strany týmto uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o nájme nebytových priestorov, ktorá sa riadi ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len ako „**Zmluva**“).

Článok I.

Predmet nájmu

- 1.** Prenajímateľ je výlučným vlastníkom budovy súpisné číslo 227 postavenej na parcele registra KN-C č. 271/204, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Klčov, obec Klčov.
- 2.** Prenajímateľ týmto prenecháva Nájomcovi do nájmu nebytové priestory vo výmere 40 m², budova súp. číslo 227 v obci Klčov, uvedenej v bode číslo 1 tohto článku zmluvy (ďalej ako „**Predmet nájmu**“).
- 3.** List vlastníctva vzťahujúci sa k Predmetu nájmu špecifikovanému v bode 1 tohto článku Zmluvy tvorí neoddeliteľnú súčasť a prílohu č. 1 tejto zmluvy.

II.

Účel nájmu

- 1.** Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor na účel zriadenia, a to v súlade so všeobecne platnými a záväznými právnymi predpismi.

III.

Nájomné

- 1.** Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy vo výške: **100 Eur** (slovom: jednosta Eur) za jeden kalendárny mesiac (ďalej v texte aj ako „**Nájomné**“). Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že v dohodnutom Nájomnom nie sú obsiahnuté aj ostatné služby

a plnenia spojené s nájmom (najmä dodávka elektrickej energie). Tieto plnenia bude nájomca uhrádzať nasledovne:

1.1 Elektrina – na meranie spotreby elektrickej energie je zriadený samostatný elektromer. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať spotrebu elektrickej energie na základe odčítania skutočnej spotreby elektrickej energie za jeden kalendárny mesiac. Cena za spotrebu elektrickej energie sa vypočíta ako skutočná spotreba x cena podľa aktuálneho cenníka zmluvného dodávateľa elektrickej energie.

2. Nájomné za ustanovené obdobie je splatné vždy do 10 pracovných dní od začiatku nového mesiaca. Nájomca bude nájomné uhrádzať na účet prenajímateľa č.ú. SK55 5600 0000 0034 4408 1001 alebo osobne do pokladne Nájomcu.

IV.

Doba a skončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú počnúc (ďalej v texte len ako „**Doba nájmu**“.)
2. Prenajímateľ a Nájomca sú oprávnení túto Zmluvu vypovedať zo zákonom ustanovených dôvodov vymedzených v § 9 Zákona / prípadne iných dôvodov, ktoré si Zmluvné strany dohodnú.

V.

Úhrada služieb spojených s nájmom nebytových priestorov

1. Prenajímateľ je povinný poskytovať Nájomcovi nasledovné služby spojené s užívaním Predmetu nájmu: dodávka úžitkovej vody a dodávka elektrickej energie.

2. Úhradu za služby spojené s Nájomným je Nájomcom povinný uhrádzať vždy vo výške skutočne spotrebovaných nákladov, a to bezodkladne po predložení vyúčtovania zo strany Prenajímateľa.
3. Na žiadosť Nájomcu sa Prenajímateľ zaväzuje predložiť k nahliadnutiu Nájomcovi vyúčtovanie alebo zálohové faktúry pochádzajúce od jednotlivých dodávateľov služieb.
4. V prípade, že na základe vyúčtovania skutočného odberu týchto služieb vznikne Prenajímateľovi nedoplatok, Nájomca s týmto zaväzuje uhradiť tento nedoplatok Prenajímateľovi, a to najneskôr spolu s najbližším nasledujúcim Nájomným. V prípade, ak na základe vyúčtovania skutočného odberu týchto služieb vznikne preplatok, Prenajímateľ je povinný uhradiť tento Nájomcovi, resp. započítať ho spolu s najbližším splatným nájomným.

VI.

Práva a povinnosti prenájomateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný:
 - odovzdať Predmet nájmu špecifikovaný v čl. 1, bod 1 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
 - umožniť Nájomcovi užívať Predmet nájmu za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,
 - zabezpečiť udržiavanie pôvodnej podstaty Predmetu nájmu,
 - riadne a včas poskytovať Nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal v tejto Zmluve.
 - Prenajímateľ je povinný zabezpečiť požiarnu ochranu podľa zákona o požiarnej ochrane v plnom rozsahu ako aj v zmysle ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Prenajímateľ je oprávnený:

- vykonať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny týkajúce sa Predmetu nájmu počas trvania tejto nájomnej Zmluvy len s predchádzajúcim písomným súhlasom Nájomcu,
- poverenými osobami vykonávať kontrolu, či Nájomca užíva Predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi, a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať od Nájomcu prístup do prenajatých nebytových priestorov.

3. Nájomca je povinný:

- užívať Predmet nájmu len na účel dohodnutý v tejto Zmluve, zmeniť dohodnutý účel užívania možno len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa,
- riadne užívať Predmet nájmu s náležitou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť jeho poškodenia alebo zničenia,
- zabezpečiť obvyklú údržbu prenajatých Priestorov nachádzajúcich sa v Predmete nájmu,
- oznámiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv (t. j. opravy, ktoré podľa odhadu presiahnu sumu 100 EUR), ktoré je povinný vykonať Prenajímateľ a umožniť mu vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla,
- písomne oznámiť Prenajímateľovi v lehote do 3 dní od vzniku zmeny údajov týkajúcich sa jeho podnikateľského oprávnenia a iných súvisiacich údajov týkajúcej sa jeho podnikateľskej činnosti majúcej vzťah k Predmetu nájmu a tejto Zmluve,
- odovzdať Predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ho prevzal, a to s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu Prenajímateľa,

4. Nájomca nie je oprávnený vykonávať akékoľvek stavebné a iné úpravy týkajúce sa Predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa. Nájomca nie je oprávnený požadovať od Prenajímateľa úhradu nákladov spojených so zmenou Predmetu nájmu, a to ani v takom prípade, ak by takéto zmeny predmetu nájmu Prenajímateľ písomne odsúhlasil. V súvislosti s nákladmi spojenými so zmenou na Predmete nájmu alebo s akýmkoľvek inými nákladmi nájomcovi za žiadnych okolností nevznikajú žiadne nároky voči Prenajímateľovi. Akékoľvek stavebné úpravy, investície a obdobné náklady vynaložené Nájomcom v súvislosti s Predmetom nájmu sa nepovažujú za bezdôvodné obohatenie na strane Prenajímateľa.
5. Nájomca nie je oprávnený podľa potreby prenechať Predmet nájmu ani jeho časť prenajatých priestorov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
6. Prenajímateľ nezodpovedá Nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v prenajatých priestoroch.
7. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby všetky povolenia a rozhodnutia v súvislosti s Predmetom nájmu a jeho prevádzkou boli odsúhlasené príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi územnej a záujmovej samosprávy a aby boli v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi vrátane nariadení a právnych aktov územnej samosprávy.

VII.

Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom možno ukončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody ktorejkoľvek zo Zmluvných strán.
2. Ukončiť nájomnú Zmluvu tak môže ktorákoľvek Zmluvná strana písomnou výpoveďou doručenou druhej Zmluvnej strane. V takomto prípade je výpovedná lehota mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci v ktorom bola doručená výpoveď druhej Zmluvnej strane.

VIII.

Záverečné ustanovenia

- 1.** Zmluvné strany môžu meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy len formou písomných dodatkov odsúhlasenými oboma Zmluvnými stranami.
- 2.** Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj ostatnými príslušnými platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto Zmluvy.
- 3.** Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že Zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Klčove, dňa:

Prenajímateľ

Nájomca

Prílohy: **1.** List vlastníctva.