

JUDr. Vladimír Telepčák - notár
Notársky úrad Medzilaborce, Duchnovičova 530/2
P. O. Box 11, 068 01 Medzilaborce

tel.: 057 7480051

email: vladimir.telepcak@notar.sk

10D/342/2024

Dnot 84/2024

Súdny komisár JUDr. Vladimír Telepčák, so sídlom Duchnovičova 530/2, 068 01 Medzilaborce, bol rozhodnutím Okresného súdu Humenné poverený prejednaním dedičstva po poručiteľovi **Iveta Gibalová r. Horňáková**, nar. _____, rodné číslo _____, naposledy bytom _____, zomr. _____. Dedičské konanie sa vedie pod sp.zn. 10D/342/2024 Dnot 84/2024.

Okresný súd Humenné rozhodol o likvidácii dedičstva z dôvodu jeho predĺženia uznesením zo dňa 18.03.2025, ktoré sa stalo právoplatným dňa 11.04.2025. Podľa § 207, ods. 1, zák.č. 161/2015 Z.z. CMP, likvidáciu dedičstva súd vykoná speňažením všetkého poručiteľovho majetku. Podľa § 207, ods. 3, zák.č. 161/2015 Z.z. CMP pri speňažovaní majetku koná notár vo vlastnom mene.

V rámci likvidačného konania vydávam túto:

Verejnú vyhlášku

o priamom predaji nehnuteľných vecí

Predmet predaja:

- Nehnutel'nosť v okrese: Michalovce, Obec: Falkušovce, Katastrálne územie: Falkušovce na LV č. 1633: Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parcela číslo 1630 orná pôda vo výmere 9548 m², parcela číslo 1992 orná pôda vo výmere 2565 m², pod B1 v podiele: 1/1 k celku, vo výmere na podiel poručiteľa 12 113,00 m², v hodnote 5 318,82 EUR;

Cena pozemkov bola stanovená na základe prílohy č.1 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 465/2008 Z.z., pre Obec Falkušovce

Spôsob predaja:

Nehnutel'nosti budú predané záujemcovi, ktorý **najneskôr do 31.08.2025** ponúkne najvyššiu cenu, s tým, že minimálna cenová ponuka je 5 319,00 EUR a súčasne na výzvu súdneho komisára do 3 dní zaplatí ponúknutú kúpnu cenu na účet, ktorý mu súdny komisár oznámi. Ak záujemca kúpnu cenu nezaplatí, predmet speňaženia nadobudne záujemca, ktorý ponúkol druhú najvyššiu kúpnu cenu, pričom podmienka minimálnej kúpnej ceny musí byť splnená. V prípade, že viacerí záujemcovia ponúknu rovnakú kúpnu cenu, o nadobúdateľovi sa rozhodne žrebovom.

Termín na podanie písomných ponúk:

Osobne na Notárskom úrade v čase od 09.00 hod. do 11,00 hod. alebo kedykoľvek poštou adresovanou na notársky úrad uvedený v záhlaví.

Písomnú ponuku je potrebné doručiť v zalepenej obálke s označením „Priamy predaj - neotvárať“ s uvedením značky 10D/342/2024, Dnot 84/2024

Náležitosti ponuky:

- meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, štátne občianstvo, telefonický, príp. aj mailový kontakt, ak ide o fyzickú osobu
- obchodné meno, sídlo, IČO, údaje štatutárneho zástupcu, telefonický, príp. aj mailový kontakt, ak ide o právnickú osobu
- označenie nehnuteľnosti, na ktoré sa ponuka vzťahuje a záväznú cenovú ponuku
- vyhlásenie o súhlase so spracovaním osobných údajov pre potreby notárskych úkonov
- dátum a vlastnoručný podpis záujemcu o kúpu

Na požiadanie súdny komisár poskytne nevyhnutné informácie k verejnej vyhláške a to telefonicky na čísle +421 577480051 alebo mailom: vladimir.telepcakotar@notar.sk, alebo osobne v sídle notárskeho úradu.

Termín vyhodnotenia písomných ponúk:

V sídle notárskeho úradu, dňa 04.09.2025 o 09,00 hod.

V Medzilaborciach, dňa 21.07.2025

JUDr. Vladimír Telepčák
notár ako súdny komisár