

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Vyšná Hutka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, podľa § 39, § 39a a § 66 stavebného zákona, v súlade s § 4 a § 10 vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a v súlade s ust. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

povoľuje

v spojenom územnom a stavebnom konaní

stavbu „**Prístavba rodinného domu**“ na pozemku KN-C **parc. č. 75, 76/1, v kat. úz. Vyšná Hutka**, pre stavebníka: **Lukáš Šlosár a Karina Šlosárová, obaja bytom Vyšná Hutka 170, 040 18 Košice.**

Stavba bude pozostávať z:

- 1. podzemného podlažia** – navrhovaný stav: 2 x pivnica, chodba
- 1. nadzemného podlažia** – zádverie, šatník, špajza, podschodiskový priestor, WC, kúpeľňa, technická miestnosť, chodba, kuchyňa, jedáleň. Navrhovaný stav: obývacia izba, krytá terasa

Objektová skladba:

SO 01 Dostavba (prístavba) rodinného domu

SO 02 Oporný múr

SO 03 Prestrešenie parkoviska

SO 04 Plechový sklad záhradného náradia

SO 01

- o celkovej zastavanej ploche stavby rodinného domu – existujúci stav: 97,85 m²

zastavaná plocha prístavby 64,36 m²,

spolu 162,21 m²

s celkovej výškou prístavby 3,45 m, podľa predloženej a tunajším úradom overenej projektovej dokumentácie za dodržania nižšie uvedených podmienok

- SO 03 Prestrešenie parkoviska – zastavaná plocha: 34,49 m²

- SO 04 Plechový sklad záhradného náradia – zastavaná plocha: 16 m²

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho

povolenia stavebného úradu.

2. Prístavba rodinného domu sa osadí presne podľa zakreslenia v situácii osadenia, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie, a to:
 - od KN-C par.č. 72/1 – 0,96 m
 - od KN-C par.č. 76/2 – 9,605 m
 - od KN-C parc. č. 92 – 2,345 m (SO 03)
3. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne. Stavebný dozor na stavbe zabezpečí Ing. Lukáš Šlosár, evidenčné č. 10773.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Stavebník je povinný rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení.
6. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
7. Stavebník zabezpečí pred začatím stavebných prác stavenisko v súlade s ust. § 43i ods. 3 stavebného zákona.
8. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy a použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ust. zák. č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona.
9. V súlade s ust. §46d stavebného zákona bude na stavbe stavbyvedúcim vedený stavebný denník so záznamom o všetkých dôležitých údajov o stavebných prácach, vykonaní štátneho stavebného dohľadu, dozoru projektanta a o činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a postup výstavby.
10. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia osôb.
11. Stavba bude dokončená v termíne do 07/2030.
12. Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve stavebníka.
13. Počas výstavby využívať pozemky len vo vlastníctve stavebníčky bez zásahu do susedných nehnuteľností.
14. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
15. V prípade archeologického nálezu na stavenisku je stavebník povinný zastaviť stavebné práce a ohlásiť nález na Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice.
16. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác.
17. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti realizácii predmetnej stavby.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohoto rozhodnutia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

V zmysle § 70 stavebného zákona, stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie

Dňa 31.03.2025 podali Lukáš Šlosár a Karina Šlosárová, obaja bytom Vyšná Hutka 170, 040 18 Košice, na stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Prístavba rodinného domu“ na pozemku KN-C parc. č. 75, 76/1, kat. územie Vyšná Hutka, v spojenom

územnom a stavebnom konaní.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie v spojenom územnom a stavebnom konaní. Podľa LV č. 1044 pozemok KN-C parc. č. 75, 76/1, kat. úz. Vyšná Hutka je vo vlastníctve stavebníkov.

Nakoľko ide o jednoduchú stavbu, tunajší stavebný úrad spojil podľa § 39a odst. 4 stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Stavebný úrad oznámil dňa 21.05.2025 podľa § 36, § 61 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a upustil v zmysle ustanovenia 36 ods. 2, § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania mohli svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. V rovnakej lehote mohli svoje stanoviská oznámiť aj dotknuté orgány. V určenej lehote neboli zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov uplatnené žiadne námietky ani pripomienky k prejednáwanej veci.

K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia a vyjadrenia a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy a správcov sietí.

V zmysle § 84 ods. 4 písm. b) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka.

Obec Vyšná Hutka, preskúmala predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 62 odst. 1 a 2 stavebného zákona, v súlade s § 3, § 8 a § 9 vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a posúdila aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, námietky nepodal nikto z účastníkov konania, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií nie sú záporné ani protichodné a ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohoto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 100 € bol zaplatený v zmysle pol. 60. písm. a) ods. 1, Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších právnych predpisov.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Vyšná Hutka, Vyšná Hutka 165, 040 18.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Agáta Nosáľová
starostka obce

Doručuje sa:

1. Stavebník: Lukáš Šlosár, Vyšná Hutka 170, 040 18 Košice
2. Karina Šlosárová, Vyšná Hutka 170, 040 18 Košice
3. Susedia: Ing. Peter Szeman, Južná trieda 1547/13, 040 01 Košice
4. Ing. Richard Bottlik, Vrchná 14, 040 16 Košice
5. Martina Bottliková, Vrchná 14, 040 16 Košice
6. Marta Kecerová, Južná trieda 9, 040 01 Košice
7. Ing. Mária Kralčáková, Uherova 10, 040 11 Košice
8. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté), sa upovedomujú formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke obce
9. Projektant: Ing. Martin Veselovský, Laskár 41, 038 43 Laskár
10. Stavebný dozor: Ing. Lukáš Šlosár, Vyšná Hutka 170, 040 18 Košice

Na vedomie:

11. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor starostlivosti o ŽP, Hroncova 13, 041 70 Košice
12. VSD a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
13. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
14. Obec Vyšná Hutka, Vyšná Hutka 165, 040 18 Vyšná Hutka

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 a § 69 ods. 2 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť po dobu **15 dní** vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke obce Vyšná Hutka <https://www.vysnahutka.sk>

Úradná tabuľa

Dátum vyvesenia: 21.7.2025.

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Internetová stránka <https://www.vysnahutka.sk>

Dátum vyvesenia: 21.07.2025

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa <https://www.vysnahutka.sk/> a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.