

OBEC BÔRKA

Bôrka 5, 049 42 Drnava

Číslo: OcUBo: S2025/00129
SOcÚ: 120/2025-02-Šm

V Bôrke dňa 17.07.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Východoslovenská distribučná a.s., so sídlom **Mlynská 31, Košice**, zastúpená v konaní spoločnosťou **ENERPRO s.r.o.**, so sídlom **Miškovecká 6, Košice**, podala na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby: „**Bôrka – zriadenie DTS, úprava NN a DP**“, na pozemkoch parc. č. **KN-C 452/1** (KN-E 676, 677/1, 677/2, 678, 679), **KN-C 1480/1** (KN-E 1186/3, 1186/2), **KN-C 1470/6** (KN-E 1186/1), **KN-C 26** (KN-E 21/1), v k. ú. **Bôrka**.

Obec Bôrka, ako vecne a miestne príslušný **stavebný úrad** podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s § 5, § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania, dotknutými orgánmi štátnej správy, správcami a vlastníkami inžinierskych sietí postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona v platnom znení. Posúdil návrh podľa § 37 a 38 stavebného zákona v platnom znení a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe toho **vydáva** v súlade s § 39 a § 39a stavebného zákona v platnom znení, § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s § 46, § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v platnom znení toto

územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

„Bôrka – zriadenie DTS, úprava NN a DP“

na pozemkoch parc. č. **KN-C 452/1** (KN-E 676, 677/1, 677/2, 678, 679), **KN-C 1480/1** (KN-E 1186/3, 1186/2), **KN-C 1470/6** (KN-E 1186/1), **KN-C 26** (KN-E 21/1), v k. ú. **Bôrka**,

pre stavebníka **Východoslovenskú distribučnú a.s.**, so sídlom **Mlynská 31, Košice**

Predmetom stavby je zriadenie novej stožiarovej distribučnej trafostanice, jej napojenie VN káblovým vedením a vyvedenie výkonu NN vedením do existujúcej NN vonkajšej siete.

Navrhované VN vedenie začne odbočením z podperného bodu vonkajšieho VN vedenia V274. Trasa VN káblového vedenia bude vedená lúkou a zeleňou popri miestnej komunikácii, ktorú bude 2 x križovať. Trafostanica bude osadená v zeleni pri miestnej ceste na pozemkoch parc. č.: **KN-C 1470/6** (KN-E 1186/1) a **KN-C 26** (KN-E 21/1).

Z trafostanice sa vyvedie výkon do existujúcej vonkajšej NN siete a to NN izolovanými vodičmi na stĺp existujúceho NN vedenia. V trase VN káblov sa uloží chránička HDPE pre optický kábel.

Projektované kapacity/objekty:

- PS 01 – Trafostanica – stožiarová-dvojstĺpová-1 ks, transformátor 160 kVA
- SO 01 – Elektrické vedenia:
 - VN vedenie – kábel v zemi 3 x MA 2XS2Y 1x70 RM/16-570m
 - NN vedenie – izolované vodiče NFA2X 4x120 – 2x20 m
 - Chránička pre optiku HDPE 40 – 570 m.

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE:

Názov stavby:	Bôrka – zriadenie DTS, úprava NN a DP
Účel stavby:	Inžinierske stavby - § 43a, ods.3 písm. i) stavebného zákona (Diaľkové a miestne rozvody elektriny, stožiare, transformačné stanice)
Klasifikácia stavby: Kód KS:	2315 Prenosové a distribučné sústavy elektrickej energie vedenie nízkeho napätia, rozvodňa, transformátorová stanica
Charakter stavby:	Líniová inžinierska stavba - novostavba
Investor, stavebník:	Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice, IČO 36 599 361
V zastúpení:	ENERPRO s.r.o., so sídlom Miškovecká 6, Košice, IČO 44 324 600
Projektant:	ENERPRO s.r.o., so sídlom Miškovecká 6, Košice
Zodp. projektant:	Ing. Stanislav Počuch – autorizovaný stavebný inžinier pre Komplexné architektonické a inžinierske služby, reg. č. 4859*A2

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Umiestnenie stavby sa zrealizuje tak, ako je to zakreslené v projektovej dokumentácii pre územné konanie, overenej stavebným úradom, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Akékoľvek zmeny územného rozhodnutia môže povoliť iba príslušný stavebný úrad a pozemok musí byť využitý len na určený účel.
3. Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o ŽP, orgán štátnej vodnej správy, Ernesta Rótha 30, Rožňava vo svojom vyjadrení k stavbe pod č.: OU-RV-OSZP-2024/009714-002, zo dňa 03.10.2024 žiada dodržať tieto podmienky:
 - Stavebné práce vykonávať tak, a technikou v takom stave, aby nedošlo k ohrozeniu, znečisteniu okolitého prostredia.
 - Počas stavebných úprav stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu kvality povrchových vôd a podzemných vôd, pričom je potrebné dbať o ich ochranu a zdržať sa činností, ktoré by mohli ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu.
 - V rámci stavby dôjde ku zásahu do pobrežných pozemkov vodného toku v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. Povodie Hornádu, OZ.
 - Podľa § 49 ods. 2 Zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách – Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri

vodohospodársky významnom toku sú pozemky do vzdialenosti 10 m od ich brehovej čiary, a pri drobných vodných tokoch pozemky do vzdialenosti 5,0 m od ich brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päta hrádze.

- Projektovú dokumentáciu stavby prerokovať so správcom drobného vodného toku Bôrka potok - Slovenským vodohospodárskym podnikom, š. p., Povodie Hornádu, OZ.
- Stavba podlieha vydaniu súhlasu na uskutočnenie stavby podľa § 27 vodného zákona. K vydaniu súhlasu predložiť stanovisko správcu drobného vodného toku Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Povodie Hornádu, odštepny závod, Košice.

4. Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ernesta Rótha 30, Rožňava, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny vo svojom záväznom stanovisku pod č. OU-RV-OSZP-2024/009650-004, zo dňa 09.10.2024, nemá námietky k umiestneniu stavby a následnej realizácii za dodržania podmienok:

- Podľa § 4 ods. 1 zákona č. 543/2022 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „zákon o OPaK“) vyplýva, že každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu.
- V súvislosti s § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o inváznych rastlinách“) je nutné zo strany žiadateľa zabezpečiť, aby nedochádzalo na vykopanej zemine ako aj na zarovnanej zemine po ukončení prác k rozširovaniu nepôvodných a inváznych druhov rastlín. V prípade ich náletu na odkrytú zeminu je stavebník povinný ich okamžite odstraňovať mechanickým, chemickým alebo kombinovaným spôsobom. Jedná sa o rastliny ambrózia palinolistá (*Ambrosia artemisiifolia*), beztvarec krovitý (*Amorpha fruticosa*), javorovec jaseňolistý (*Negundo aceroides*), kusovnica cudzia (*Lycium barbarum*), pohánkovec (krídlatka) (*Fallopia sp.*) (Syn.Reynoutria), zlatobyľ kanadská (*Solidago canadensis*), a zlatobyľ obrovská (*Solidago gigantea*).
- V prípade výrubu stromov alebo krov je dôležité dodržať podmienky podľa § 47 ods. 3 a 4 zákona o OPaK.
- V prípade výkopových prác dodržať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
- Narušený pôdny kryt po ukončení stavby uviesť do stavu blízkeho pôvodnému, prípadne zostávajúce miesta odkrytej pôdy osiať trávovým semenom.
- Dodržať zabezpečenie ochrany, predovšetkým biologických zložiek krajiny, pôdy, ovzdušia a podzemných vôd pri stavbe.
- Zemné aj stavebné práce realizovať vo vhodnom ročnom a vegetačnom období, aby sa zabránilo vytváraniu koľají a poškodzovaniu okolitého prírodného prostredia.
- Pohyb mechanizmov vo voľnej krajine obmedziť na nevyhnutný výkon, aby sa nepoškodil trávnatý kryt.
- Križovanie miestnej komunikácie riešiť bezvykopávkovou technológiou.
- Nakoľko sa predmetné parcely nachádzajú v Chránenom vtáčom území Slovenský kras a Území európskeho významu Horný vrch, je potrebné požiadať Okresný úrad v sídle kraja o stanovisko podľa § 28 zákona o OPaK.

5. Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, Ernesta Rótha 30, Rožňava vo svojich vyjadreniach č.: OU-RV-OSZP-2024/009770-002, zo dňa 25.09.2024 a pod č. OU-RV-OSZP-2025/008154-002, zo dňa 18.06.2025, žiada dodržať tieto podmienky:

- Pôvodca odpadu je povinný pri nakladaní so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií dodržiavať ustanovenia § 77 zákona č. 79/2015 Z.z. a vyhlášky č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
 - Po zrealizovaní stavby je potrebné predložiť doklad (vážne lístky, potvrdenie, iný doklad...) o zneškodnení, resp. zhodnotení vzniknutých odpadov počas realizácie stavby, príslušnému stavebnému úradu a na Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek štátnej správy odpadového hospodárstva).
6. Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, Rožňava vo svojom vyjadrení pre účely územného konania pod č. OU-RV-PLO1-2024/009906-002, zo dňa 08.10.2024, žiada dodržať tieto podmienky:
- Realizáciou stavebného objektu — osadenie dvojstĺpovej stožiarovej trafostanice, ak dôjde k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy, investor je povinný pred vydaním stavebného povolenia požiadať Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor o vydanie stanoviska v zmysle § 17 ods. 3 v súlade s § 17 ods. 2 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, ak ide o umiestnenie signálov, stabilizačných kameňov a iných značiek na geodetické účely, na vstupné šachty, prečerpávacie stanice, vrtý a studne, stožiare alebo iné objekty nadzemného a podzemného vedenia ak výmera jednotlivých objektov nepresiahne 25 m².
 - Podzemné káblové vedenie, ak bude realizovaná na poľnohospodárskej pôde, ktorá bude použitá na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu, investor je povinný pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti požiadať Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor o vydanie stanoviska v zmysle § 18 ods. 1 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších zmien a doplnkov.
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., vo svojom vyjadrení pod č. 6612505225 zo dňa 27.02.2025, žiada dodržať nasledovné podmienky a tiež podmienky ochrany sietí elektronických komunikácií (SEK):
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa ďalšej podmienky.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Štefan Kušnier, stefan.kusnier@telekom.sk, +421910100651.
 - V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Dôležité upozornenie: podľa § 28 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.
- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: SPOJSTAV, spol. s r.o., spojstav@spojstavke.sk, 055/7292632, 053/4411177.
 - **UPOZORNENIE:** V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasýpaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
 - UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
 - V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
 - Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
- 8. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice vo svojom záväznom stanovisku Z-PUSR-043941/2024/DU, zo dňa 28.05.2024 určil podmienky:
 - Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.
- 9. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava – vyjadrením zo dňa 29.05.2024, pod č. TD/NS/0258/2024/Ve žiada dodržať nasledovné podmienky:
 - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
 - Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
 - Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Peter Tkáč, email: peter.tkac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.

- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
 - Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
 - Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
 - Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €. Poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon.
 - V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
 - V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
10. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Hornádu, OZ, Ďumbierska 14, 041 59 Košice – Sever, vo svojom stanovisku pod č: SVP 304/2024/50, zo dňa 15.10.2024, žiada dodržať podmienky:
- Križovanie s vodným tokom Bezmenný potok (potok Bôrka) nutné vykonať v zmysle STN 73 6822 „Križovania súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“. Pri vzdušnom križovaní drobného vodného toku voľná výška od vodnej hladiny 6,0 m a pri súbehu s drobným vodným tokom 5,0 m.
 - V súvislosti so správou vodných tokov je potrebné upozorniť na oprávnenie, na základe ktorého môže v zmysle § 49 Zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov správca vodného toku pri výkone jeho správy užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami sú pri drobných vodných tokoch pozemky do vzdialenosti 5,0 m od ich brehovej čiary, ktoré slúžia na prístup mechanizácie a dopravy pri údržbe a správe vodných tokov. V tomto prípade požadujeme novo osadené podperné body (stĺpy) vedenia osadiť min. 5 m od brehovej čiary VT Bezmenný potok, čím bude zabezpečená možnosť prejazdu mechanizmov počas prípadnej údržby vodného toku, resp. pri mimoriadnych situáciách.
 - Je potrebné zabezpečiť, aby počas realizácie stavby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodných tokoch, znečistiť vodu, alebo inak ohroziť jej kvalitu. Mechanizmy používané pri stavebných prácach je potrebné udržiavať v takom stave, aby nedošlo k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd v predmetnom úseku.
 - Všetky práce realizovať tak, aby nedošlo k poškodeniu úpravy vodného toku a pobrežných pozemkov. V prípade akéhokoľvek poškodenia úpravy, resp. brehov, požadujeme dané miesta upraviť do pôvodného stavu.
11. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., závod Rožňava, Štítnická 19, Rožňava vo svojom vyjadrení k stavbe zo dňa 24.06.2024, pod č. 76900/2024/O 241/2024 určila podmienky:

- Pred začatím výkopových prác vyzvať VVS a. s., závod Rožňava formou objednávky (prostredníctvom call centra, Elektronickej služby na stránke vodárne.eu alebo osobne na zákazníckom centre) o presné vytýčenie smeru a výšky vodárenských zariadení priamo v teréne. Po podaní objednávky kontaktovať p. Jána Fabiána, jan.fabian@vodarne.eu, tel. č. 0903/517 968,
- Po vytýčení vodovodného a kanalizačného potrubia žiadame dodržať vodorovné vzdialenosti a ochranné pásma nasledovne: 1,8 m (DN<500mm vrátane) od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia na obidve strany. Pri križovaniach dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
- Upozorňujeme, že do priestoru nad vodovodné potrubie, ako aj v rozsahu jeho ochranného pásma, nie je možné osadiť stavby s pevnými základmi (základové pásy, dosky, pätky a pod....)
- V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. § 19 ods. 5 zákona je v pásme ochrany zakázané:
 - vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
 - vysádzať trvalé porasty,
 - umiestňovať skládky,
 - vykonávať terénne úpravy.
- V prípade obnaženia našich vedení žiadame prizvať zamestnanca VVS a. s. závod Rožňava na kontrolu technického stavu potrubia pred jeho opätovným zasypaním.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov **platí tri roky** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však právoplatnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Východoslovenská distribučná a.s., so sídlom Mlynská 31, Košice, zastúpená v konaní spoločnosťou ENERPRO s.r.o., so sídlom Miškovecká 6, Košice, podala dňa 12.03.2025 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby: „Bôrka – zriadenie DTS, úprava NN a DP“, na pozemkoch parc. č. KN-C 452/1 (KN-E 676, 677/1, 677/2, 678, 679), KN-C 1480/1 (KN-E 1186/3, 1186/2), KN-C 1470/6 (KN-E 1186/1), KN-C 26 (KN-E 21/1), v k. ú. Bôrka. Dňom podania návrhu bolo územné konanie o umiestnení stavby začaté.

Predmetom stavby je zriadenie novej stožiarovej distribučnej trafostanice, jej napojenie VN káblovým vedením a vyvedenie výkonu NN vedením do existujúcej NN vonkajšej siete. Stavba je plánovaná v rozsahu objektov: PS 01 – Trafostanica a SO 01 – Elektrické vedenia.

Stavebný úrad po doručení návrhu preveril formálno-právne náležitosti návrhu a všetky predložené doklady a zistil, že sú postačujúce podľa ust. § 3, vyhl. č. 453/2000 Z. z., pre riadne posúdenie veci návrhu. Stavebný úrad vymedzil okruh účastníkov konania podľa ust. § 34 stavebného zákona.

Začatie územného konania o umiestnení stavby v súlade s ustanoveniami § 36 ods. 1 stavebného zákona a nariadenie ústneho pojednávania bolo oznámené všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom, správcom a vlastníkom inžinierskych sietí – dorúčením oznámenia zo dňa 04.06.2025. Stavebný úrad súčasne nariadil ústne pojednávanie na deň 26.06.2025.

Ostatným účastníkom konania, ktorí môžu byť stavbou priamo dotknutí – vlastníkom pozemkov parc. č.: KN-E 676, 677/1, 677/2, 678, 679, 1186/3, 1186/2, 1186/1, KN-E 21/1, v k. ú. Bôrka a vlastníkom blízkych nehnuteľností, bolo oznámenie doručené verejnou vyhláškou zverejnenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke obce Bôrka.

Súčasne stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na nich neprihliadne. V rovnakej lehote mali oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy, inak podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že ich stanoviská sú kladné.

Účastníci konania v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona mohli uplatniť svoje pripomienky a námietky najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote mali oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy, inak podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Navrhovateľ doložil k návrhu na umiestnenie stavby všetky potrebné doklady v súlade s ust. § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Pozemky parc. č. KN-C 452/1 (KN-E 676, 677/1, 677/2, 678, 679), KN-C 1480/1 (KN-E 1186/3, 1186/2), potrebné pre výstavbu sú mimo zastavaného územia obce, pričom v zmysle § 11 ods.1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike môže stavebník zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenia, v nadväznosti na § 38 a § 139 ods. 1, písm. c) stavebného zákona.

V územnom konaní stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 ods. 1, 2, 3 a § 47 stavebného zákona a podľa ustanovení vyhl. č. 532/2002 Z.z. a konštatoval, že umiestnenie stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu stanovených citovanými ustanoveniami stavebného zákona a vyhlášky a u stavby sa nepredpokladá negatívny dopad na životné prostredie.

V správnom konaní uplatnili svoje stanoviská dotknuté orgány v rozsahu svojej pôsobnosti v zmysle ust. § 140a) stavebného zákona a tieto boli stavebným úradom preskúmané, prerokované a posúdené. Podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov k umiestneniu stavby stavebný úrad zapracoval do podmienok územného rozhodnutia.

U tých dotknutých orgánov, ktoré v konaní neuplatnili svoje stanoviská má stavebný úrad za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Námietky k predmetnej stavbe do stanovenej lehoty neboli účastníkmi územného konania vznesené.

K vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby boli dokladované:

1. Projekt predmetnej stavby v dvoch vyhotoveniach, vypracovaný v 4/2024.
2. Plnomocenstvo, ktorým spoločnosť Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice, splnomocňuje spoločnosť ENERPRO s.r.o., Miškovecká 6, Košice, na zastupovanie

a právne úkony spojené so zabezpečením právoplatného územného rozhodnutia zo dňa 24.11.2023.

3. Závazné stanovisko obce Bôrka ku stavbe, zo dňa 10.03.2025, pod č. OCUBO-S2025/00016-001, v nadväznosti na prehlásenie starostu obce Bôrka na ústnom pojednávaní dňa 26.06.2025 je súhlasom obce ako vlastníka dotknutých pozemkov, s navrhovaným umiestnením stavby.
4. Závazné stanovisko k územnému konaniu vydané Regionálnym úradom verejného zdravotníctva, Špitálska 3, 048 01 Rožňava, pod č. RÚVZRV/OHŽPaZ/313/1746/2025. zo dňa 31.03.2025.
5. Vyjadrenie pre účely územného a stavebného konania – od Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Povodie Hornádu, OZ, Ďumbierska 14, 041 59 Košice – Sever, zo dňa 15.10.2024, pod č.: SVP 304/2024/50.
6. Závazné stanovisko k územnému a stavebnému konaniu vydané Krajským pamiatkovým úradom Košice, Hlavná 25, Košice, pod č. Z-PUSR-043941/2024/DU, zo dňa 28.05.2024.
7. Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení, na účely územného a stavebného konania vydané Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., pod č. 6612505225 zo dňa 27.02.2025, s platnosťou do 27.08.2025.
8. Vyjadrenie k existencii telekomunikačných zariadení vydané spoločnosťou Michlovský s.r.o., Letná 796/9 Piešťany (prevádzkovateľ ORANGE Slovensko a.s.) zo dňa 06.06.2024, pod č. KE-1542/2024;
9. Vyjadrenie k existencii podzemných vedení vydané spoločnosťou UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Alvinczyho 14, Košice, pod č. 1062/2024 zo dňa 20.05.2024.
10. Stanovisko k stavbe vydané Ministerstvom obrany SR, Sekciou majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, pod č. SEMal-EL13/2-5-3892/2024 zo dňa 28.06.2024.
11. Vyjadrenie k existencii podzemných vedení od ANTIK Telekom, Čárskeho 10, 040 01 Košice, zo dňa 07.06.2024, pod č.: 877/5/2024.
12. Vyjadrenie k stavbe pre účely územného konania od Okresného úradu Rožňava, pozemkového a lesného odboru, Ernesta Rótha 30, Rožňava, pod č. OU-RV-PLO1-2024/009906-002, zo dňa 08.10.2024.
13. Vyjadrenie k stavbe od Okresného úradu Rožňava, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, Ernesta Rótha 30, Rožňava, pod č. OU-RV-OSZP-2024/009770-002, zo dňa 25.09.2024.
14. Vyjadrenie k stavbe od Okresného úradu Rožňava, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej vodnej správy, Ernesta Rótha 30, Rožňava, pod č. OU-RV-OSZP-2024/009714-002, zo dňa 03.10.2024.
15. Vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby od Okresného úradu Rožňava, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Ernesta Rótha 30, Rožňava, pod č. OU-RV-OSZP-2024/009650-004, zo dňa 09.10.2024.
16. Odborné stanovisko Odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, 041 26 Košice.

17. Vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s., Mlynská 31, Košice, k projektovej dokumentácii zo dňa 04.10.2024, pod č. 25414/2024.
18. Súhlasné stanovisko k vydaniu stavebného povolenia od SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava – zo dňa 29.05.2024, pod č. TD/NS/0258/2024/Ve.
19. Vyjadrenie k projektovej dokumentácii od VVS a.s., závod Rožňava, Štítnická 19, Rožňava zo dňa 24.06.2024, pod č. 76900/2024/O 241/2024.
20. Stanovisko na účely územného konania vydané Okresným riaditeľstvom Hasičského a záchranného zboru v Rožňave, Šafárikova 63, Rožňava zo dňa 21.03.2025, pod č. ORHZ-RV1-2025/000356-002.
21. Vyjadrenie k územnému konaniu stavby od Okresného úradu Rožňava, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, Ernesta Rótha 30, Rožňava, pod č. OU-RV-OSZP-2025/008154-002, zo dňa 18.06.2025.
22. Vyjadrenie k územnému konaniu stavby od Okresného úradu Rožňava, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej vodnej správy, Ernesta Rótha 30, Rožňava, pod č. OU-RV-OSZP-2025/008106-002, zo dňa 17.06.2025.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia o umiestnení tejto stavby a preto rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Správny poplatok za vydanie územného rozhodnutia bol zaplatený prevodom na bankový účet správneho orgánu dňa 11.03.2025 v hodnote 100 € podľa položky 59 písm. a) bod 2. pre právnickú osobu „Sadzobníka správnych poplatkov“ tvoriaceho prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení proti rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obecný úrad Bôrka. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Vojtech Ičo
starosta obce

Grafická príloha: Situácia stavby

Touto verejnou vyhláškou, ktorou sa doručuje územné rozhodnutie ostatným účastníkom územného konania, ktorí môžu byť stavbou priamo dotknutí – vlastníkom pozemkov parc. č.: KN-E 676, 677/1, 677/2, 678, 679, 1186/3, 1186/2, 1186/1, KN-E 21/1, v k. ú. Bôrka, a vlastníkom susediacich a blízkych nehnuteľností - územné rozhodnutie je doručené verejnou vyhláškou zverejnenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke obce Bôrka.

Toto územné rozhodnutie má v zmysle ust. § 26 správneho poriadku povahu verejnej vyhlášky a preto musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce Bôrka a zverejnené na webovej stránke obce Bôrka po dobu 15 dní. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia.

Potvrdenie o dátume vyvesenia a zvesenia územného rozhodnutia.

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis

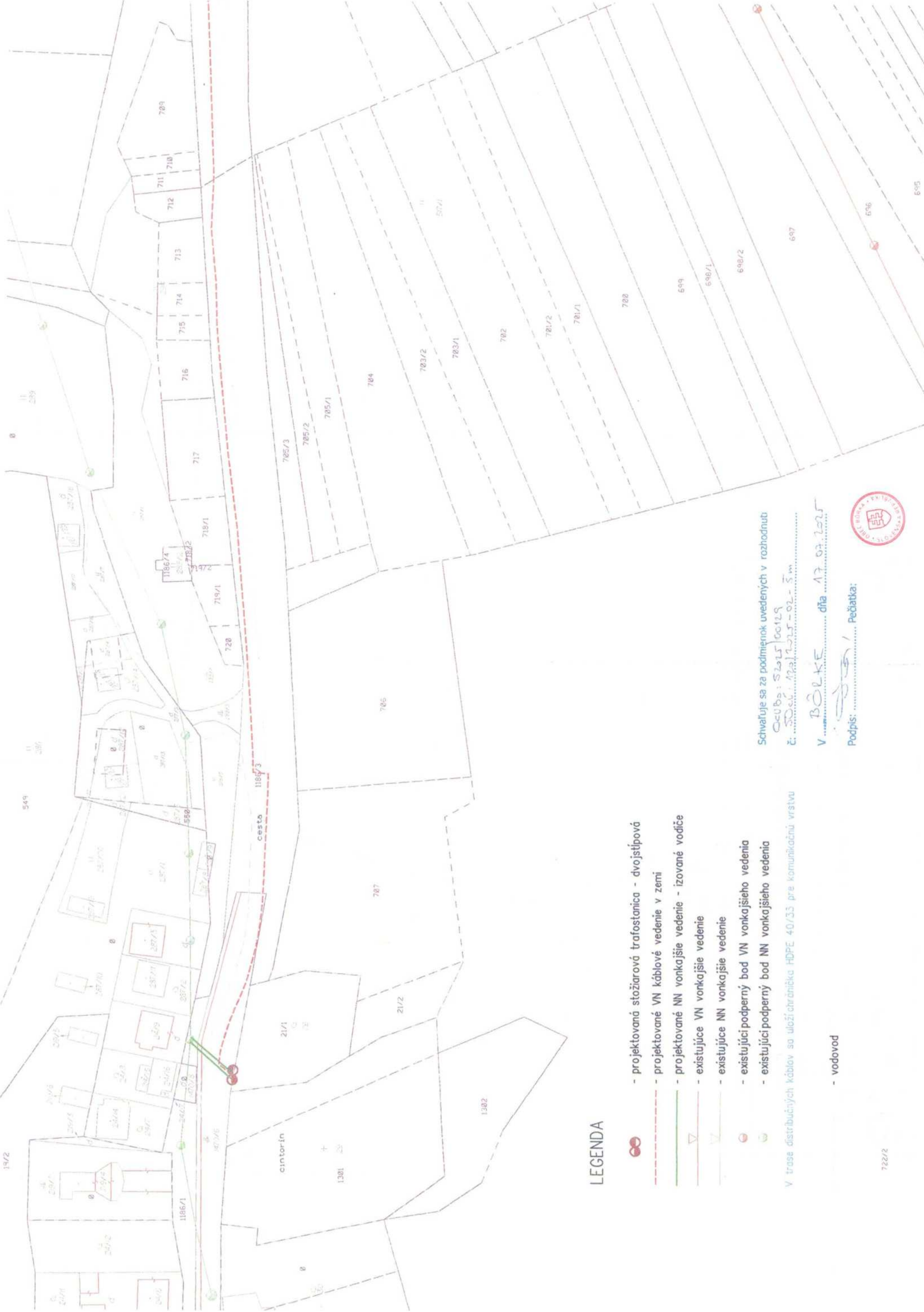
Pečiatka a podpis



Vypracoval:	Ing. Stanislav Počuch	ENERPRO s.r.o.
Projektant:	Ing. Stanislav Počuch	
Investor:	Východoslovenská distribučná, a.s.	Čís.zak.: IP12072
Miesto:	Bôrka	Stupeň: DUR
Stavba:	Bôrka-zariadenie DTS, úprava NN a DP	Dátum: 4/2024
Objekt:		Formát: 3xA4
Obsah:	Situácia	Mierka: 1:1000
		Číslo výkr.: V2

Ing. Stanislav Počuch
súhlasím s týmto návrhom
Podpis:  Pečiatka: 

Schvaľuje sa za podmienok uvedených v rozhodnutí
Ing. Stanislav Počuch
dňa 17.07.2025



LEGENDA

- projektovaná stožiarová trafostanica - dvojstĺpová
- projektované VN káblové vedenie v zemi
- projektované NN vonkajšie vedenie - izované vodiče
- existujúce VN vonkajšie vedenie
- existujúce NN vonkajšie vedenie
- existujúci podperný bod VN vonkajšieho vedenia
- existujúci podperný bod NN vonkajšieho vedenia

V trase distribučných káblov sa uloží chránička HDPE 40/33 pre komunikačnú vrstvu

- vodovod

Schvaľuje sa za podmienok uvedených v rozhodnutí

Ocúba: 5215/00129

č. 122/1225-02-5 m

V BÔLKE dňa 17.07.2025

Podpis: Pečiatka:

