

Obec Brezina

Stavebný úrad

Brezová 151/32

076 12 Brezina

Podľa rozdeľovníka!

Váš list/zo dňa

Naša značka

OcU 9/2025-19

Vybavuje/linka

Ing. Maroš Majerník/

0915 840 269

Brezina

22.07.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

**VEC: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361
- stavebné povolenie na stavbu „Brezina – úprava VN, TS1 a NN“**

STAVEBNÉ POVOLENIE

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 podala dňa 09.05.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Brezina – úprava VN, TS1 a NN**“ na pozemkoch registra **KN-C a KN-E** **líniová stavba** v katastrálnom území Brezina v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Brezina, príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba „**Brezina – Úprava VN, TS1 a NN**“ na pozemkoch registra **KN-C a KN-E** **líniová stavba** v katastrálnom území Brezina sa podľa § 39a ods. 4, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Popis stavby:

Stavba sa nachádza v intraviláne a extraviláne obci Brezina. Nadzemná káblová VN prípojka káblom vedie z nového podperného bodu VN č. 1 cez zvislý úsekový odpínač UV v trase existujúceho vedenia NN v smere od obce Kuzmice k projektovanej blokovej trafostanici. Navrhované je zriadenie novej kioskovej trafostanice- TS s transformátorom 160 kVA. Zriadi sa nadzemná káblová prípojka VN káblom AXCES 3x70/25 (52 mm), kábel VN bude vedený na podperných bodoch spolu s NN vedením až po podperný bod, kde sa navrhuje prechod VN kábla do zeme až k novej blokovej trafostanici. K zmene trasy NN vedenia dôjde v lokalite za

domom smútku na konci ulice Cintorínska – vybuduje sa nová trasa NN vedenia od podperného bodu.

Dôjde k výmene podperných bodov a NN vedenia v pôvodnej trase káblom, rekonštrukcii verejného osvetlenia – VO vodičom.

Predmetná stavba odstráni nevyhovujúci technický stav a zvýši kvalitu a spoľahlivosť dodávky elektriny v obci Brezina.

Členenie stavby:

PS 01 - Prevádzkové súbory

SO 01 - Silnoprúdové elektrické rozvody

úsek 01 – nový VN kábel v zemi, montáž

úsek 02 – nová NN kábel v zemi, montáž

úsek 03 – VN vedenie, montáž

úsek 04 – VN vedenie demontáž

úsek 05 – nová trasa NN vedenia, montáž

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra KN-C a KN-E líniová stavba v katastrálnom území Brezina, podľa zakreslenia v situačnom výkrese schválenom v tomto konaní.

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.

4. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

6. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, dodávateľ bude určený výberovým konaním. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu do 15 dní po ukončení výberového konania meno, adresu a oprávnenie dodávateľa na predmetné stavebné práce.

7. Stavba bude dokončená do 31.12.2027.

8. Dodržať podmienky Slovenského pozemkového fondu v stanovisku č. SPFS103343/2025/740 zo dňa 13.03.2025.

9. Dodržať podmienky Správy ciest KSK v stanovisku č. ITU-2024/2812-6180 zo dňa 19.06.2024.

10. Dodržať podmienky Okresného úradu, odbor starostlivosti o životné prostredie vo vyjadrení pod č.:

- OU-TV-OSZP-2024/008986-002 zo dňa 11.06.2024

- OU-TV-OSZP-2024/009045-002 zo dňa 14.06.2024

- OU-TV-OSZP-2024/009014-002 zo dňa 11.06.2024

Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vo vyjadrení pod č.:

- OU-TV-OCDPK-2024/009034-002 zo dňa 17.06.2024.

11. Dodržať podmienky SPP – distribúcia, a.s. vo vyjadrení pod č. TD/NS/0444/2024/Lö zo dňa 13.06.2024.

12. Dodržať podmienky Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Povodie Bodrogu, OZ, v stanovisku č. SVP 14062/2024/2 zo dňa 16.07.2024.

13. Dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu v záväznom stanovisku zo dňa 04.07.2024 pod č. Z-PUSR-005219/2024/PS.

14. Dodržať podmienky Technickej inšpekcie, a.s., v stanovisku č. 21677/3/2024-OS-01 zo dňa 29.10.2024.

15. Dodržať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch pri nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácií.

Po realizácii stavby stavebník predloží doklady o spôsobe zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli realizáciou stavby príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva najneskoršie v kolaudačnom konaní.

16. Stavebník, oprávnená osoba, či organizácia uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinní:

a/ umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu,

b/ bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závary na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy, či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť iné škody.

17. Na uskutočnenie stavby je možné použiť iba vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch.

18. Stavebník je povinný pred začatím stavby aktualizovať platnosť vyjadrení.

19. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania: neboli podané.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

ODÔVODNENIE

Dňa 21.10.2024 podal navrhovateľ žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Brezina – úprava VN, TS1 a NN“ v spojenom územnom a stavebnom konaní na pozemkoch registra KN-C a KN-E líniová stavba v katastrálnom území Brezina.

Vzhľadom k tomu, že ide o jednoduchú stavbu, kde podmienky umiestnenia sú vzhľadom na pomery v území jednoznačné, stavebný úrad spojil podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Dňa 16.05.2025 stavebný úrad oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 24.06.2025. Účastníci konania, ani dotknuté orgány nemali pripomienky k navrhovanej stavbe. Ich stanoviská a podmienky boli prekonzultované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebník v priebehu konania predložil zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy, uzatvorenú medzi Peter Závodský a Monika Závodská, obaja bytom Brezina č. 173, 076 12 Brezina (povinný z vecného bremena) a Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 (oprávnený z vecného bremena) na parc. KN-C č. 48 v katastrálnom území Brezina

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ust. § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane nie sú obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov/.

POUČENIE

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad – Obec Brezina, Brezová 151/32, 076 12 Brezina.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 2 správneho zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Brezina.

Ing. Mária Baloghová
starosta obce

Príloha pre navrhovateľa:

1) overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

1. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361
2. Východoslovenská distribučná a.s., Ing. Stela Marková, Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 – projektant
3. Obec Brezina, Brezová 151/32, 076 12 Brezina
4. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva sú navrhovanou stavbou dotknuté

Na vedomie:

5. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, IČO: 35 541 016
6. Správa ciest KSK, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, IČO: 35 555 777
7. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov
8. Okresný úrad Trebišov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, M. R. Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov, IČO: 00 151 866
9. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie Bodrogu, Odštepny závod, M. R. Štefánika 484/25, 075 01 Trebišov, IČO: 36 022 047
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
11. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice, IČO: 36 599 361
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trebišove, Jilemnického 3370/2, 075 01 Trebišov, IČO: 17 335 434
13. Technická inšpekcia, a.s., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava, IČO: 36 653 004

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa: 25. 7. 2025

Zvesené dňa: 11. 8. 2025

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: