



Obec Veľké Kosihy, Ul. Hlavná 125, PSČ: 946 21

Tel./Fax: 035/7794 131, Tel.: 035/7794 183, 035/7737 000, e-mail: obecnyurad@velkekosihy.sk

Číslo: 111/2024/2

Veľké Kosihy dňa: 23.7.2025

O Z N Á M E N I E

Verejná vyhláška

Obec Veľké Kosihy ako príslušný stavebný úrad podľa § 13 ods. 5 a § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, podľa § 61 ods. 1, §117 a §140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, **oznamuje že** na návrh stavebníka: Adriána Kolocsicsa, bytom Veľké Kosihy, č. , PSČ 946 21 (ďalej stavebník), ktorý podával dňa 4.4.2025, podľa § 88 stavebného zákona, dňa 23.7.2025 začalo stavebné konanie o odstránenie stavieb:

„Iné budovy so súpisným číslom: 564, 565, 566 na pozemku CKN 386/84, 386/85, 386/86 k.ú. Veľké Kosihy “

stavby sú označené so súpisnými číslami: 564, 565, 566, sú postavené ako vedľajšie budovy k RD so súpisným číslom 14 na parc. č. CKN 386/84 zastavaná plocha a nádvorie 15 m², CKN 386/85 zastavaná plocha a nádvorie 34 m², CKN 386/86 zastavaná plocha a nádvorie 20 m² vo vlastníctve stavebníka v podiele 1/1.

Popis stavieb:

Jedná sa o prízemné nepodpivničené objekty slúžiace ako vedľajšie stavby k rodinnému domu so súpisným číslom 14 v obci Veľké Kosihy. Zvislé nosné konštrukcie sú murované miešané z kusových stavív (tehla a pórobetón). Zvislé nosné systémy objektov je pozdĺžny. Tiaž krovu a stropu prenášajú obvodové nosné steny. Stropná konštrukcia je drevená trámová. Konštrukcia krovu je drevená väzníková. Tvar strechy je sedlový. Krytina strechy škridlová. Omietka vápenato cementová. Podlaha betónová.

Stavby sa nachádzajú vo veľmi zlom technickom stave. Obvodové steny a stropy sú miestami úplne porušené, strecha je prepadnutá. Nosná konštrukcia je zničená do takej miery, že aj ich čiastočné zachovanie by bolo neekonomické, aj dodatočné statické zabezpečenie by bolo neekonomické.

Dôvod na odstránenie stavby: Nefunkčné stavby s prepadnutou strechou bez stabilných základov a izolácií proti vlhkosti – uvoľnenie priestoru pre budúcu novostavbu.

Stavebnému úradu sú dobre známe pomery stavby a žiadosť poskytuje

dostatočný podklad na posúdenie plánovanej stavebnej činnosti, preto sa upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 15 pracovných dní od doručenia oznámenia, alebo zverejnenia na úradnej tabuli inak sa na ne neprihliadne. Do podkladov konania možno nahliadnuť na stavebnom úrade vo Veľkých Kosihách.



Ing. Csóka Lajos – starosta obce

Doručuje sa:

1. Spis
2. Stavebník:
Kolocsics Adrián
3. Účastníci konania:
Moricz Gejza, C
Nehézová Oľga
Koncz Tibor, K
~~Kasznárová Mária~~
4. + Verejnou vyhláškou

932 01
Č 945 01

24