



OKRESNÝ
ÚRAD
KOŠICE-OKOLIE

OBEČ BLAŽICE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

28. 07. 2025

Podanie číslo:

Číslo spisu:

E 000 195/2025

Prílohy/lysty:

Vybavuje:

Obec Blažice
Blažice 53
044 16 Blažice
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

16. 07. 2025

OU-KS-PLO1-2025/008991-103

Ing. Ivana Plachetková/
6004273

Vec

JPU Blažice - zaslanie výpisu z rozdeľovacieho plánu

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU KS PLO“) ako príslušný orgán štátnej správy na vykonávanie pozemkových úprav podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) rozhodnutím č. OU-KS-PLO-2019/009399-9, zo dňa 28.10.2019, povolil podľa § 8 ods. 1 zákona v spojení s § 8b a 8d zákona, jednoduché pozemkové úpravy v kat. území Blažice, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.12.2019.

Zhotoviteľom jednoduchých pozemkových úprav je CZIPO s.r.o., Kmet'ova 36, 040 01 Košice.

Podľa schváleného registra pôvodného stavu, schválených všeobecných zásad funkčného usporiadania územia a platných zásad pre umiestnenie nových pozemkov zhotoviteľ vypracoval návrh umiestnenia nových pozemkov tzv. rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (ďalej len „RPUV“). Tento návrh bol v zmysle § 12 ods. 6 zákona prerokovaný s jednotlivými vlastníckmi. RPUV sa zostavuje podľa registra pôvodného stavu a zásad umiestnenia nových pozemkov.

Aktualizovaný Register pôvodného stavu v obvode JPÚ v katastrálnom území Blažice je prílohou tohto listu.

V ďalšej prílohe Vám OU KS PLO v zmysle § 13 ods. 1 zákona doručuje výpis z RPUV v obvode JPÚ Blažice. Výpis z RPUV obsahuje písomnú časť (register nového stavu) a grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov).

Zároveň OU KS PLO zverejní rozdeľovací plán na úradnej tabuli Obce Blažice, na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 30 dní a doručí ho združeniu účastníkov PPÚ.

Podľa § 13 ods. 2 zákona účastníci konania a združenie účastníkov môžu podať proti údajom v rozdeľovacom pláne a výpisu z rozdeľovacieho plánu námietku v lehote do 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia na adresu: Okresný úrad Košice-okolie, Pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 040 01 Košice.

Na námietky podané po uplynutí tejto lehoty a na námietky, ktoré neobsahujú odôvodnenie a nesúvisia s dodržaním zásad pre umiestnenie nových pozemkov alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom, OU KS PLO nebude prihliadať.

3. prílohy.

Ing. Gabriel Vukušič
vedúci

Katastr. územie: Blažice(803111)
Obec: Blažice (521191)
Okres: Košice - okolie (806)
Kraj: Košický (8)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV JPU BLAŽICE

Dátum: 18.06.2020
Vyhotožil:CZIPO s.r.o.

Str.1

INFORMATÍVNY VÝPIS Z REGISTRA PÔVODNÉHO STAVU

Adresa: Kmeťova 36 , Košice, PSČ:04001

Vlastník pôvodného pozemku (č.20) Obec Blažice, IČO 690198, Blažice 53, Blažice, PSČ:04416, SR																			Os. č. vlastníka (č.21) 193	
číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	výmera parcely v m²		druh pozemku			číslo grafického výstupu	č. LV	č. PKV alebo iného dokladu	kód			hodnota pôv. pozemku s porastom v €	Stavba		TUC	TVL	vlastnícky podiel	výmera vl. pod. v obv. v m²	hodnota vl. podielu v obvode v €
		podľa katastra	v obvode projektu	podľa pôv.	komis. odsúhl.	výmera vl. pod. za DP v m²				spol. nehn.	osobit. režimu	um. poz.		súp. č.	č. LV					
1	2	3	4	5	6		10	11	12	13	14	15	19	35	36	27	28	29	30	31
197/2	1	72	72	5	14	72,00	1031	438		1		1	2 520,00			2	2	1/1	72,00	2 520,000
199/3	1	58	58	2	14	58,00	1031	438		1		1	2 030,00			2	2	1/1	58,00	2 030,000
		(34) - farcha:V 673/21 zo dňa 29.3.2021 - Zmluva o zriadení vecného bremena, spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia elektrickej prípojky, v práve užívania, prevádzkovania, opravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenie elektrickej prípojky, v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky vozidlami k pozemku registra "C" parc.č.199/3 v prospech: Ing. Róbert Illés r. Illés (17.10.1972), Humenská 356/10, 040 01 Košice a Ing. Martina Illésová r. Švedová (6.8.1973), Rastislavova 24, 040 01 Košice. - č.z.63/21 p.č. RNS 401																		
201/6	1	47	47	2	14	47,00	1031	438		1		1	1 645,00			2	2	1/1	47,00	1 645,000
203/4	1	30	30	2	14	30,00	1031	438		1		1	1 050,00			2	2	1/1	30,00	1 050,000
206/2	1	23	23	2	14	23,00	1031	438		1		1	805,00			2	2	1/1	23,00	805,000
209/3	1	47	47	2	14	47,00	1031	438		1		1	1 645,00			2	2	1/1	47,00	1 645,000
211/3	1	45	45	2	14	45,00	1031	438		1		1	1 575,00			2	2	1/1	45,00	1 575,000
213/4	1	57	57	2	14	57,00	1031	438		1		1	1 995,00			2	2	1/1	57,00	1 995,000
215/2	1	62	62	2	14	62,00	1031	438		1		1	2 170,00			2	2	1/1	62,00	2 170,000
217/3	1	51	51	2	5	51,00	1031	438		1		1	1 785,00			2	2	1/1	51,00	1 785,000
219/2	1	72	72	5	5	72,00	1031	438		1		1	2 520,00			2	2	1/1	72,00	2 520,000
221/8	1	99	99	5	5	99,00	1031	438		1		1	3 465,00			2	2	1/1	99,00	3 465,000
Počet: 12																Spolu:			663,00	23 205,000

kód pôv. parc.: 1-register C katastra, 2-register E katastra, 3-pozemková kniha, 4-iné listiny, 5-iné operáty

druh pozemku: 2-orná pôda, 3-chmelnice, 4-vinice, 5-záhrady, 6-ovocné sady, 7-trvalé trávne porasty, 10-lesné pozemky, 11-vodné plochy, 13-zastavané plochy a nádvorja, 14-ostatné plochy

kód spoločnej nehnuteľnosti: 1 - pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou, 2 - pozemok je spoločnou nehnuteľnosťou

kód osobitného režimu: 0 - pozemok nie je v osobitnom režime, 1 - pozemok s evidovaným duplicitným vlastníctvom, 2 - nesceľovaný pozemok, 3 - nesceľovaný pozemok s evidovaným duplicitným vlastníctvom

kód umiestnenia pozemku: 1 - pozemok je v zastavanom území obce, 2 - pozemok je mimo zastavaného územia obce

TUC: 2 - Správa majetku obce, kde vlastníkom je obec

TVL: 2 - Správa majetku obce, kde vlastníkom je obec v Slovenskej republike

Projekt pozemkových úprav JPU Blažice

Umístění nových pozemků

Vlastník:

193 - Obec Blažice, IČO 690198, Blažice 53, Blažice, PSČ:04416



Katastr. územie: Blažice(803111)
Obec: Blažice (521191)
Okres: Košice - okolie (806)
Kraj: Košický (8)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV JPU BLAŽICE

Dátum: 18.06.2025
Vyhotoval: CZIPO s.r.o. Str.1

VÝPIS Z REGISTRA NOVÉHO STAVU

Adresa: Kmeťova 36 , Košice, PSČ:04001

Vlastník nového pozemku (č.17) Obec Blažice, IČO 690198, Blažice 53, Blažice, PSČ:04416, SR																	Os. č. vlastníka (č.18) 193	
číslo parcely nového stavu	výmera parcely v m²	DRP podľa UP	kód			projektový blok	číslo listu katastr. mapy	kód			hodnota nov. pozemku s porastom v €	Stavba		TUC	TVL	vlastnícky podiel	výmera vl. pod. v obv. v m²	hodnota vl. podielu v obvode v €
			sp. využ.	chrán. nehn.	spol. / ver. z.			spol. nehn.	osobit. režimu	um. poz.		súp. č.	č. LV					
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	16	31	32	23	24	25	26	27
401	661	13	22		2	1	0-3/1	1	0	1	23 135,00			2	2	1/1	661,00	23 135,000
(30) - ľarcha: V 673/21 zo dňa 29.3.2021 - Zmluva o zriadení vecného bremena, spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia elektrickej prípojky, v práve užívania, prevádzkovania, opravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenie elektrickej prípojky, v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky vozidlami k pozemku registra "C" parc.č.199/3 v prospech: Ing. Róbert Illés r. Illés (17.10.1972), Humenská 356/10, 040 01 Košice a Ing. Martina Illésová r. Švedová (6.8.1973), Rastislavova 24, 040 01 Košice. - č.z.63/21 p.č. RNS 401																		
402	1120	13	22		2	2	0-3/1	1	0	2	39 200,00			2	2	1/1	1120,00	39 200,000
(30) - ľarcha: V 667/21 zo dňa 30.3.2021 - Zmluva o zriadení vecného bremena, spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia elektrickej prípojky, v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenia elektrickej prípojky, v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami z dôvodu prevádzkovania, údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 02/21 úradne overenom pod č. G1-212/2021 k pozemkom registra "C" parc.č.395/10, 395/11 v prospech: Illés Róbert Ing. r. Illés (17.10.1972), Humenská 356/10, 040 11 Košice a Ing. Martina Illésová r. Švedová (6.8.1973), Rastislavova 24, 040 01 Košice. - č.z.66/21 p.č. NS 402, 404																		
403	608	2	22		1	2	0-3/1	1	0	2	21 280,00			2	2	1/1	608,00	21 280,000
Počet:3														Spolu:			2389,00	83 615,000

druh pozemku podľa UP (umiestňovacieho plánu): 2-orná pôda, 3-čhmelnice, 4-vinice, 5-záhrady, 6-ovocné sady, 7-trvalé trávne porasty, 10-lesné pozemky, 11-vodné plochy, 13-zastavané plochy a nádvorí, 14-ostatné plochy

kód spôsobu využívania: 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

kód spoločného alebo verejného zariadenia: 0 - pozemok nie je spoločné alebo verejné zariadenie alebo opatrenie, 1 - spoločné zariadenie alebo opatrenie, 2 - verejné zariadenie alebo opatrenie

kód spoločnej nehnuteľnosti: 1 - pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou, 2 - pozemok je spoločnou nehnuteľnosťou

kód osobitného režimu: 0 - pozemok nie je v osobitnom režime, 1 - pozemok s evidovaným duplicitným vlastníctvom, 2- nesceľovaný pozemok, 3 - nesceľovaný pozemok s evidovaným duplicitným vlastníctvom

kód umiestnenia pozemku: 1 - pozemok je v zastavanom území obce, 2 - pozemok je mimo zastavaného územia obce

TUC: 2 - Správa majetku obce, kde vlastníkom je obec

TVL: 2 - Správa majetku obce, kde vlastníkom je obec v Slovenskej republike