

# OBEC ÚHORNÁ

Úhorná 29

055 66 Smolník

---

## Zámer predat' majetok obce

### z dôvodu hodného osobitného zreteľa

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí  
v platnom znení

### Predmet predaja:

| Diel č.: | odčlenený od parcely číslo: | m <sup>2</sup> : | Nový stav - parcela: |
|----------|-----------------------------|------------------|----------------------|
| 6        | 1024-zast.p.                | 15               | 187/1-zast.p.        |
| 7        | 1051/2-vodná p.             | 2                | 187/1-zast.p.        |
| 8        | 1051/2-vodná p.             | 6                | 187/1-zast.p.        |
| 9        | 1051/2-vodná p.             | 3                | 187/2-zast.p.        |
| 12       | 1017-zast.p.                | 4                | 187/3-zast.p.        |
| 10       | 1051/2-vodná p.             | 3                | 187/4-zast.p.        |
| 13       | 1017-zast.p.                | 3                | 187/4-zast.p.        |
| 11       | 1051/2-vodná p.             | 4                | 187/5-zast.p.        |

V súhrnom vyjadrení:

- **15 m<sup>2</sup>** odčlenených od pozemku č. CKN 1024 – zast.p.
- **18 m<sup>2</sup>** odčlenených od pozemku č. CKN 1051/2 – vodná p.
- **7 m<sup>2</sup>** odčlenených od pozemku č. EKN 1017 – zast.p..

### Žiadateľ:

Mária Brutovská

### Cena za 1 m<sup>2</sup>:

Cena je stanovená v zmysle zaužívaných pravidiel na **1,32 € za 1 m<sup>2</sup>**. V danom prípade je tak **celková cena** predávanej časti pozemkov obce **52,80 €**.

### Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľka písomne požiadala o odkúpenie vyššie uvedených pozemkov, ktoré sú geometrickým plánom č. 34605045-65/2025 (v prílohe) zo dňa 28.5.2025, úradne overeným Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor, dňa 13.6.2025, Ing. Annou Hrickovou Juskovou, odčlenenými časťami pozemkov vo vlastníctve Obce Úhorná do svojho vlastníctva, pričom ide o časti pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve žiadateľky. V danom prípade sa predajom častí pozemkov, ktoré sú zastavané a ich iné využitie Obcou Úhorná nie je možné, dosiahne vysporiadanie majetkových pomerov a umožní sa majiteľke stavby bezproblémové a nerušené užívanie stavby.

Roman König  
starosta obce

\*\*\* rozhodnutia p.č. 187/1-187/5

Správny poplatok  
zaplatený

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

|                                                                                                                          |                       |                                 |                                           |                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Vyhoviteľ<br><b>ŠPITZ RASTISLAV</b><br>Geodet<br>Helcmanovce 314<br>IČO: 34 605 045                                      |                       | Kraj<br><b>Košický</b>          | Okres<br><b>Gelnica</b>                   | Obec<br><b>Uhorná</b>                                                              |
|                                                                                                                          |                       | Kat.<br>územie<br><b>Uhorná</b> | Číslo<br>plánu<br><b>34605045-65/2025</b> | Mapový<br>list<br><b>VKM</b>                                                       |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>                                                                                                  |                       |                                 |                                           |                                                                                    |
| na určenie vlastníckeho práva, zameranie<br>prístavby, skladu, garáže, altánku,<br>oddelenie a vydanie katastrálneho *** |                       |                                 |                                           |                                                                                    |
| Vyhoviteľ                                                                                                                |                       | Autorizačne overil              |                                           | Úradne overil<br>Meno: <b>Ing. Anna Hricková Jusková</b>                           |
| Dňa: <b>28.5.2025</b>                                                                                                    | Meno: <b>Špitz R.</b> | Dňa: <b>30.5.2025</b>           | Meno: <b>Ing. Kavulič Milan</b>           | Dňa: <b>13-06-2025</b> Číslo: <b>140/2025</b>                                      |
| Nové hranice boli v prírode označené<br>múrom, plotom                                                                    |                       | Náležitosti podľa predpisov     |                                           | Úradne overené podľa § 4 zákona NR SR č. 215/1995<br>Z.z. o geodézii a kartografii |
| Záznam podrobného merania Imeročský náčrt č.<br><b>106</b>                                                               |                       | Pečiatka a podpis               |                                           | Pečiatka a podpis                                                                  |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské<br>údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii                     |                       |                                 |                                           |                                                                                    |

# VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav           |         |        |      |                     |                           | Zmeny          |            |                 |                |                  | Nový stav                                                                                       |                                                                 |        |                |                   |                                                 |
|--------------------------|---------|--------|------|---------------------|---------------------------|----------------|------------|-----------------|----------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------|----------------|-------------------|-------------------------------------------------|
| Číslo                    | parcely |        |      | Druh pozemku        | Výmera                    |                | Diel číslo | k parcele číslo | m <sup>2</sup> | od parcely číslo | m <sup>2</sup>                                                                                  | Číslo parcely                                                   | Výmera |                | Druh pozemku      | Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo) |
|                          | PK      | KN-E   | KN-C |                     | ha                        | m <sup>2</sup> |            |                 |                |                  |                                                                                                 |                                                                 | ha     | m <sup>2</sup> |                   |                                                 |
| 1017                     | 1024    | 1051/2 | 187  | zast.pl., vodná pl. | 2508<br>5298              | 329            | 1          | 187/1           | 167            | Stav právny      | 187<br>1024<br>1051/2<br>187<br>1051/2<br>187<br>1017<br>187<br>1051/2<br>1017<br>187<br>1051/2 | 167<br>15<br>2<br>6<br>124<br>3<br>19<br>4<br>11<br>3<br>9<br>4 | 187    | 2493<br>5280   | zaniklá           | Doterajší<br>Detto<br>Detto                     |
|                          |         |        |      |                     |                           |                | 2          | 187/2           | 124            |                  |                                                                                                 |                                                                 | 187/1  |                |                   |                                                 |
|                          |         |        |      |                     |                           |                | 3          | 187/3           | 19             |                  |                                                                                                 |                                                                 | 1024   |                |                   |                                                 |
|                          |         |        |      |                     |                           |                | 4          | 187/4           | 11             |                  |                                                                                                 |                                                                 | 1051/2 |                |                   |                                                 |
|                          |         |        |      |                     |                           |                | 5          | 187/5           | 8              |                  |                                                                                                 |                                                                 | 187    |                |                   |                                                 |
|                          |         |        |      |                     |                           |                | 6          | 187/1           | 15             |                  |                                                                                                 |                                                                 | 1051/2 |                |                   |                                                 |
|                          |         |        |      |                     |                           |                | 7          | 187/1           | 2              |                  |                                                                                                 |                                                                 | 187    |                |                   |                                                 |
|                          |         |        |      |                     |                           |                | 8          | 187/1           | 6              |                  |                                                                                                 |                                                                 | 1017   |                |                   |                                                 |
|                          |         |        |      |                     |                           |                | 9          | 187/2           | 3              |                  |                                                                                                 |                                                                 | 187    |                |                   |                                                 |
|                          |         |        |      |                     |                           |                | 10         | 187/4           | 3              |                  |                                                                                                 |                                                                 | 1051/2 |                |                   |                                                 |
|                          |         |        |      |                     |                           |                | 11         | 187/5           | 4              |                  |                                                                                                 |                                                                 | 1017   |                |                   |                                                 |
|                          |         |        |      |                     |                           |                | 12         | 187/3           | 4              |                  |                                                                                                 |                                                                 | 187    |                |                   |                                                 |
|                          |         |        |      |                     |                           |                | 13         | 187/4           | 3              |                  |                                                                                                 |                                                                 | 1051/2 |                |                   |                                                 |
| Stav podľa registra C-KN |         |        |      |                     |                           |                |            |                 |                |                  |                                                                                                 |                                                                 |        |                |                   |                                                 |
| 1017                     | 1024    | 1051/2 | 187  | zast.pl., vodná pl. | 23<br>2508<br>5298<br>329 | 8159           | 1017       |                 |                | 369              | 369                                                                                             | 8159                                                            | 1017   | 16             | zast.pl.<br>22    | Doterajší<br>Detto<br>Detto                     |
|                          |         |        |      |                     |                           |                | 1024       |                 |                |                  |                                                                                                 |                                                                 | 1024   | 2493           | zast.pl.<br>22    |                                                 |
|                          |         |        |      |                     |                           |                | 1051/2     |                 |                |                  |                                                                                                 |                                                                 | 1051/2 | 5280           | vodná pl.<br>11   |                                                 |
|                          |         |        |      |                     |                           |                | 187        |                 |                |                  |                                                                                                 |                                                                 | 187/1  | 190            | zast.pl.<br>18    |                                                 |
|                          |         |        |      |                     |                           |                |            |                 |                |                  |                                                                                                 |                                                                 | 187/2  | 127            | zast.pl.<br>15,10 |                                                 |
| 1017                     | 1024    | 1051/2 | 187  | zast.pl., vodná pl. | 23<br>2508<br>5298<br>329 | 8159           | 187/3      |                 |                | 369              | 369                                                                                             | 8159                                                            | 187/3  | 23             | zast.pl.<br>17,7  | Brutovská Mária, Uhorná 42                      |
|                          |         |        |      |                     |                           |                |            |                 |                |                  |                                                                                                 |                                                                 | 187/4  | 17             | zast.pl.          |                                                 |
|                          |         |        |      |                     |                           |                |            |                 |                |                  |                                                                                                 |                                                                 |        |                |                   |                                                 |
|                          |         |        |      |                     |                           |                |            |                 |                |                  |                                                                                                 |                                                                 |        |                |                   |                                                 |
|                          |         |        |      |                     |                           |                |            |                 |                |                  |                                                                                                 |                                                                 |        |                |                   |                                                 |



## Doterajší stav

## Nový stav

## Zmeny

| číslo<br>parcely                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | listu<br>vlastní | číslo |      |      | výměra |                | druh<br>pozemku | diel<br>číslo | k<br>parcele<br>číslo | m <sup>2</sup> | od<br>parcely<br>číslo | m <sup>2</sup> | číslo<br>parcely | výměra |                | druh<br>pozemku | Vlastník<br>(iná oprávnená osoba)<br>adresa, (sídlo) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------|------|------|--------|----------------|-----------------|---------------|-----------------------|----------------|------------------------|----------------|------------------|--------|----------------|-----------------|------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  | PK    | KN-E | KN-C | ha     | m <sup>2</sup> |                 |               |                       |                |                        |                |                  | ha     | m <sup>2</sup> |                 |                                                      |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |       |      |      |        |                |                 |               |                       |                |                        |                |                  |        |                |                 |                                                      |
| 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |       |      |      |        |                |                 |               |                       |                |                        |                |                  |        |                |                 |                                                      |
| 17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |       |      |      |        |                |                 |               |                       |                |                        |                |                  |        |                |                 |                                                      |
| 18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |       |      |      |        |                |                 |               |                       |                |                        |                |                  |        |                |                 |                                                      |
| 22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |       |      |      |        |                |                 |               |                       |                |                        |                |                  |        |                |                 |                                                      |
| 99                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |       |      |      |        |                |                 |               |                       |                |                        |                |                  |        |                |                 |                                                      |
| <p>kód druhu stavby 7 - samostatne stojaca garáž, 10 - rodinný dom, 20 - iná budova</p> <p>10 - rodinný dom</p> <p>20 - iná budova</p> <p>poznámka: Tento GP je možné do KN zapísať iba na základe rozhodnutia OÚ /P/ na príslušné zmeny druhov pozemkov a jednotlivým dielom.</p> <p>časť novonavrhovanej p.č. 187/3 zasahuje do p.č. 1024 pričom výmerou nepresahuje 1 m<sup>2</sup>.</p> |                  |       |      |      |        |                |                 |               |                       |                |                        |                |                  |        |                |                 |                                                      |

kód druhu stavby 7 - samostatné stojaca garáž, 10 - rodinný dom, 20 - iné budova

10 - rodinný dom  
20 - iná budova

20 - 1. etáž budovy  
oznámka: Tento GP je možné do KN zapísať iba na základe dooznenia rozhodnutia vlády na príslušné znenie druhov pozemkov k jednotlivým dielom.  
Časť novonavrhovanej p.č. 157/3 zasahuje do p.č. 1024 prídom výmerou nepresahujúce 1 m<sup>2</sup>.

