

OBEC OKOLIČNÁ NA OSTROVE

Okoličná na Ostrove, Hlavná 68, 946 13 Okoličná na Ostrove

Č.j. 139/2025/SP249-4

V Okoličnej na Ostrove, dňa 24.07.2025

ROZHODNUTIE

Obec Okoličná na Ostrove, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere:

názov stavby:	„KO_Okoličná na Ostrove, TS, VNV, NNV“
v členení na stavebné objekty:	SO 01 Demontáž NN nadzemného vedenia SO 02 Navrhované VN nadzemné vedenie PS 01 Technologická časť TS
miesto stavby:	mimo zastavaného územia obce Okoličná na Ostrove
stavebné pozemky:	líniová stavba, na pozemkoch registra „C“ – KN: parc.č. 593 – LV nezaložený (reg. „E“ parc.č. 479/2, 570, 480, 482,) parc.č. 592/1 – LV nezaložený (reg. „E“ parc.č. 482, 484/2, 484/3, 487/1, 487/2, 483/1, 486/2) parc.č. 590 – LV nezaložený (reg. „E“ parc.č. 486/2)
katastrálne územie:	Okoličná na Ostrove
stavebník – vlastník stavby:	Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (ďalej len „stavebník“)
účel stavby:	2315 prenosové a distribučné sústavy elektrickej energie
typ stavby:	novostavba, zmena dokončenej stavby (SO 01 – odstránenie)
projektant:	Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. Marek Šivo, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 7199*A2,
identifikačné údaje	názov dokumentácie: „KO_Okoličná na Ostrove, TS, VNV, NNV“, číslo zákazky:L13.0558.24.0003, dátum vypracovanie projektu: 04/2025

Zoznam účastníkov konania:

Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 – stavebník a projektant; právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám na parcele registra „E“ – KN parcelné číslo 479/2, 570, 480, 482, 484/2, 484/3, 487/1, 487/2, 483/1, 486/2, katastrálne územie Okoličná na Ostrove.

Podrobné údaje o stavbe:

Účelom stavby je: - skrátenie NNV vývodu, - zvýšenie spoľahlivosti a bezpečnosti elektrickej siete, - zvýšenie prenosových schopností el. siete ku koncovým odberateľom, - zníženie poruchovosti a odstávok dodávky elektrickej energie v prípade havarijných stavov, - odstránenie PB NNV.

Stavebný objekt SO 01 rieši demontáž nadzemného NN vedenia typu 1-AlFe 4x25 mm² medzi trafostanicou TS 0027-106 (na parc.č. 538/5 a PB č.11 spolu s podpernými bodmi a konzolami; celková dĺžka demontovaného úseku je 745 m;

Stavebný objekt SO 02 rieši návrh nadzemného VN vedenia typu 3x 22 - AlFe 42-AL1/7 - ST1A. Navrhované vedenie sa pripojí na existujúce hlavné VN nadzemné vedenie typu 3x 22-AlFe 110 - AL1/22- ST1A linky č. 432. Dĺžka vedenia od existujúceho PB 126 po navrhovanú jednotlípovú TS 0027- 119 bude 234 m. V trase budú umiestnené dva nové PB typu JB 10,5/6 na vzdialenosť približne 78m. Na PB sa medzi podpernými izolátormi nainštalujú ekologické chráničky s možnosťou bezpečného dosadnutia vtáctva typu Aprotect JZ.

Prevádzkový súbor PS 01 – Transformačná stanica - technologická časť rieši vybudovanie novej jednotlípovej TS 0027-119 (na parc.č. 486/2) s vonkajším vyhotovením a transformátorom výkonu 50 kVA (trojfázový olejový hermetizovaný), osadenej na železobetónový stĺp 10,5/20. Na TS sa osadí skriňa pre rozvádzač s tromi vývodmi, použitý bude prvý vývod pre pripojenie rodinného domu, ktorého podzemná prípojka sa predĺži spojkou a káblom typu 1-NAYY-J 4x25 m dĺžky cca 10,0 m a zaústi sa do NN rozvádzača.

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zoznam záväzných stanovísk a vyjadrení uplatnených v konaní:

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Obec Okoličná na Ostrove – záväzné stanovisko č.60/2025 spis: 29/2025 zo dňa 22.01.2025
- OR HaZZ v Komárne – stanovisko č. ORHZ-KN1-2025/000116-002 zo dňa 06.02.2025
- Ministerstvo obrany SR – agentúra správy majetku – stanovisko č. SEMal-EL-13/2-1-4712/2025 zo dňa 27.01.2025
- Krajský pamiatkový úrad Nitra - kanc. v Komárne – záväzné stanovisko č. Z-PUSR-008995/2025 zo dňa 17.02.2025
- Okresný úrad Komárno – odbor starostlivosti o životné prostredie (odpad. hospodárstvo) – vyjadrenie č. OU-KN-OSZP-2025/004722-002 zo dňa 21.01.2025
- Okresný úrad Komárno – odbor starostlivosti o životné prostredie (orgán vodnej správy) – vyjadrenie č. OU-KN-OSZP-2025/004750-002 zo dňa 21.01.2025
- Okresný úrad Komárno – odbor starostlivosti o životné prostredie (orgán ochrany prírody a krajiny) – záväzné stanovisko č. OU-KN-OSZP-2025/004772-002 zo dňa 21.01.2025
- Okresný úrad Komárno – odbor krízového riadenia – stanovisko č. OU-KN-OKR-2025/005956-002 zo dňa 07.02.2025
- Okresný úrad Komárno – pozemkový a lesný odbor - stanovisko podľa zákona č. 220/2004 Z. z., č. OU-KN-PLO- 2025/004969-002 z 18.02.2025
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne – záväzné stanovisko č. RUVZKN/OHŽPaZ/254/333/2025 zo dňa 05.02.2025
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Nitra, OZ Nové Zámky – vyjadrenie č. 6912/2025 zo dňa 30.01.2025
- SPP – Distribúcia, a.s. Bratislava - vyjadrenie č. TD/NS/0043/2025/Či zo dňa 21.01.2025

- Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava – stanovisko zo dňa 26.03.2025
- Slovak Telekom, a.s. Bratislava – vyjadrenie č. 6612505074 zo dňa 26.02.2025
- Orange Slovensko a.s. Bratislava – správca: Michlovský, spol. s r.o. č. BA-0906 2025 zo dňa 03.04.2025
- Eustream a.s. Bratislava – č. 17/2025 zo dňa 14.01.2025

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa overeného projektu predmetnej stavby. V súlade s §65 Stavebného zákona projekt stavby na žiadosť stavebníka overuje správny orgán, ktorý vydal rozhodnutie o stavebnom zámere, t.j. stavebný úrad. Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť stavby je zodpovedný projektant.
2. Stavebník je povinný v súlade s § 30 ods. 3 písm. a) stavebného zákona stavebnému úradu oznámiť začatie stavby.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou podľa § 42 stavebného zákona.
4. Pred začiatkom stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných vedení na stavenisku. Pri styku s podzemnými i nadzemnými vedeniami a v ich ochranných pásmach treba zabezpečiť ich ochranu prostredníctvom správcov týchto zariadení a počas prác postupovať v súlade s ich podmienkami.
5. Stavba bude uskutočnená zhotoviteľom. Zhotoviteľ musí mať oprávnenie na stavebnú činnosť. Stavebník v súlade s § 60 ods. 1 písm. h) stavebného zákona oznámi stavebnému úradu názov a adresu dodávateľa najneskôr do 15 dní od uzatvorenia zmluvy.
6. Stavenisko má byť vytvorené v nevyhnutnom rozsahu v trase stavby na pozemkoch dotknutých stavbou, v katastrálnom území Okoličná na Ostrove v súlade s ustanoveniami § 6 stavebného zákona.
7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
8. Pri uskutočňovaní stavby môže dôjsť k odkrytiu archeologických nálezov. Ich nález je potrebné zahľásiť príslušnému orgánu pamiatkovej ochrany a stavebnému úradu.
9. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
10. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri realizácii stavby boli použité stavebné výrobky, vhodné na použitie v stavbe podľa osobitných predpisov. Doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov predloží pri kolaudácii stavby.
11. O priebehu stavby je potrebné viesť stavebný denník podľa § 10 stavebného zákona a v rozsahu prílohy č. 20 k vyhláške č. 60/2025 Z.z. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby.
12. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
13. Pri uskutočňovaní a užívaní stavby sa musí dbať na ochranu životného prostredia aj tým, že stavebník nesmie nadmernými negatívnymi vplyvmi obťažovať okolie stavby, napr. prácou v noci, hlukom, prašnosťou, zápachmi, vibráciami a pod.
14. Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k znečisťovaniu komunikácií.
15. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody na cudzích objektoch a zariadeniach, ktoré vzniknú počas realizácie stavby.
16. Stavba bude dokončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti overovacej doložky projektu stavby.

17. Po dokončení stavby stavebník zabezpečí porealizačné zameranie stavby a požiada stavebný úrad o kolaudáciu stavby.
18. Stavbu je možné užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
19. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

Krajský pamiatkový úrad Nitra - kanc. v Komárne – záväzné stanovisko č. Z-PUSR-008995/2025 zo dňa 17.02.2025

1. V prípade nálezu, ktorý sa nájde počas stavby (nehnuteľná alebo hnuteľná vec pamiatkovej hodnoty, napr.: zvyšky starších architektur, objektov a stavebných konštrukcií, historická dlažba, hroby, kostrové pozostatky; keramické predmety a črepy, nástroje, mince, šperky a iné hnuteľné veci, ktoré sú dokladom o živote človeka a o jeho činnosti od najstarších dôb do roku 1918; zbrane, strelivo, munícia, súčasť uniformy, vojenská výstroj alebo iný vojenský materiál pochádzajúci pred rokom 1946) stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo organizácia zabezpečujúca prípravu stavby (ak sa nález nájde pri príprave stavby):
 - a) musí nález ihneď ohlásiť príslušnému stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu Nitra;
 - b) musí urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne príslušný stavebný úrad po dohode s Krajským pamiatkovým úradom Nitra.
2. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu Krajskému pamiatkovému úradu Nitra.
3. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba Krajský pamiatkový úrad Nitra alebo ním poverená odborne spôsobilá osoba metódami archeologického výskumu.
4. Nález vo forme streliva alebo munície pochádzajúcej pred rokom 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru.

Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona v prípade, ak k nálezu nedošlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Podľa § 40 ods. 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad SR rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nálezcovi nálezné v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezu. Hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

Okresný úrad Komárno – odbor starostlivosti o životné prostredie (odpad. hospodárstvo) – vyjadrenie č. OU-KN-OSZP-2025/004722-002 zo dňa 21.01.2025

- S odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie predmetnej stavby, treba nakladať v súlade so zákonom o odpadoch, pričom s odpadmi treba zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, a to tak, aby nedochádzalo k
 - a) riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov,
 - b) obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a
 - c) nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu.
- Odpady zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
- Odpady spracovať v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie.
- Ak pôvodca odpadu [pri vykonávaní stavebných a demolačných prác v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, pre právnické osoby alebo fyzické osoby - podnikateľov podľa § 77 ods. 2

zákona o odpadoch pôvodcom odpadov je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu (napr. § 54, 55, 57 a 88 až 93 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov)] nezabezpečuje zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov sám, odpady treba odovzdať len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní aj povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch - povinnosti držiteľa odpadu (napr. vedenie a uchovávanie evidencie o druhoch a množstve odpadov v zmysle § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov, s ktorými sa bude nakladať pri realizácii predmetnej stavby, ako aj o ich zhodnotení a zneškodnení; ohlasovanie ustanovených údajov z evidencie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 3 vyššie citovanej vyhlášky a pod.). Podľa § 77 ods. 3 zákona o odpadoch, okrem vyššie citovaných povinností pôvodca odpadu je ďalej povinný:

a) zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI. bod 2. zákona o odpadoch (zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane zasypávacích prác ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70 % hmotnosti takéhoto odpadu; tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03, s kategóriou „0“ - ostatný odpad) pri stavbách nad 300 m2 zastavanej plochy, v zmysle § 139b ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov;

b) vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií (ďalej len „vykonávací predpis“) pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktmi a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia;

c) stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú;

d) zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom (podľa § 2 vykonávacieho predpisu).

Podľa § 140b ods. 2 zákona č. 479/2005 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sa k predmetnej stavbe podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch vyžaduje ďalšie vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, a to „k dokumentácii v kolaudačnom konaní“. K vydaniu vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní je potrebný predložiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva doklady (vážne lístky, faktúry a pod.) preukazujúce spôsob zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby od oprávneného zhodnocovateľa a zneškodňovateľa.

Okresný úrad Komárno – odbor starostlivosti o životné prostredie (orgán vodnej správy) – vyjadrenie č. OU-KN-OSZP-2025/004750-002 zo dňa 21.01.2025

Na stavbu Transformačnej staniceje potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. (1) písm. c) vodného zákona.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne – záväzné stanovisko č. RÚVZKN/OHŽPaZ/254/333/2025 zo dňa 05.02.2025

1. Zariadenia dodávky elektrickej energie musia spĺňať požiadavky podľa vyhlášky č. 534/2007 Z.z. o podrobnostiach a požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí.
2. Zariadenia transformátorov musia spĺňať požiadavky podľa vyhlášky č. 549/2007 Z.z., ktorou sa

ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku, vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov.

Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava – stanovisko zo dňa 26.03.2025

Do projektovej dokumentácie stupňa PD k SP žiadame:

1. Uviesť čísla navrhovanej TS 0027-119 a navrhovaného ÚO 110/432.
2. Ochranné pásmo vzdušného VN vedenia vo výkresoch kótovať od krajného vodiča VNV podľa zákona č. 251/2012 Z.z. § 43.
3. V trase navrhovaných vedení VN, NN a na pozemku pod TS zapracovať do projektovej dokumentácie všetky vytýčené a zamerané existujúce inžinierske siete a dopracovať jednotlivé rezy pri križovaní a súbehu s NN káblom.
4. Doplniť jednopólovú schému novej TS č. 0027-119. Dopracovať chýbajúce protokoly o meraní a výpočte uzemňovačov k uzemňovacej sústave navrhovanej transformačnej stanice a úsekových odpínačov spolu s kontrolným výpočtom na dovolené dotykové a krokové napätie. Postačuje dopracovať vo vyššom stupni PD, avšak ak budú súčasťou PD skôr, nebudú viac pripomienkované.
5. Ostatné náležitosti pre projektovú dokumentáciu stupňa PD k SP ako sú schémy, výkresy k TS, detaily, súpisy a podobne.

Projektovú dokumentáciu stupňa PD k SP žiadame predložiť na odsúhlasenie.

Je potrebné rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle Zákona o energetike číslo 251/2012 Z.z. v platnom znení.

Slovak Telekom, a.s. Bratislava – vyjadrenie č. 6612505074 zo dňa 26.02.2025

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu;
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii s SEK Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby) vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí – Mikuláš Prágay, mikulas.pragay@telekom.sk, +421 903559280
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh vrtkových zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST, a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovaním stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody,

Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na základe samostatnej objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodrži pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK Slovak Telekom, a.s.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultáciách so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

- vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907

Upozornenie: v káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečí:
 - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadenia priamo na povrchu terénu;
 - preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené;
 - upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu;
 - upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
 - aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
 - zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na tel.č. 12129
 - overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Orange Slovensko a.s. Bratislava – správca: Michlovský, spol. s r.o. č. BA-0906 2025 zo dňa 03.04.2025

- dôjde ku stretnutiu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko a.s. . Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi /
 - preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
 - dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
 - nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
 - vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
 - aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
 - pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
 - aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033 /77 320 32 , mob. 0907 721 378
 - je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
 - pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 300,00- € bol zaplatený dňa 25. 04. 2025.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 25. 04. 2025 podal stavebník žiadosť na Obec Okoličná na Ostrove o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu: KO_Okoličná na Ostrove, TS, VNV, NNV na pozemkoch mimo zastavaného územia obce Okoličná na Ostrove, v katastrálnom území obce Okoličná na Ostrove,

Stavebný úrad po doručení žiadosti preveril formálno-právne náležitosti žiadosti a všetky predložené doklady. Vzhľadom k tomu, že žiadosť spolu s prílohami neobsahovala predpísané náležitosti a prílohy v súlade s § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej „vyhláška“) stavebný úrad dňa 02.05.2025 č.j. 139/2025/SP249 - 2 vyzval písomne stavebníka v súlade s ustanovením § 50 ods. 3 stavebného zákona na doplnenie žiadosti a konanie prerušil, po doplnení žiadosti stavebný úrad pokračoval v konaní z vlastného podnetu.

Stavebný úrad 9.6.2025 oznámil v zmysle § 51 ods. 3 verejnou vyhláškou začatie konania všetkým známym účastníkom a dotknutým orgánom a organizáciám. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 53 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Podľa § 51 ods. 2 stavebného zákona stanovil lehotu do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na podanie námietok a pripomienok. Účastníci konania boli riadne stavebným úradom poučení, že na neskoršie podané námietky sa neprihliada. Taktiež boli účastníci konania poučení, že na námietky, ktoré v určenej lehote účastníci konania neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní.

V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak podľa § 51 ods.1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 52 stavebného zákona, a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e:

Podľa § 53 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na Obec Okoličná na Ostrove, Hlavná 68, 946 13 Okoličná na Ostrove.

Toto rozhodnutie je po využití riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Táto verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje a doručuje rozhodnutie o stavebnom zámere účastníkom konania bude zverejnená v súlade s ustanovením §26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle obce Okoličná na Ostrove www.okolicnanaostrove.sk spolu so situačným výkresom. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia rozhodnutia.

Monika Csernyánszka
Starostka obce

Rozhodnutie sa doručí - účastníkom konania:

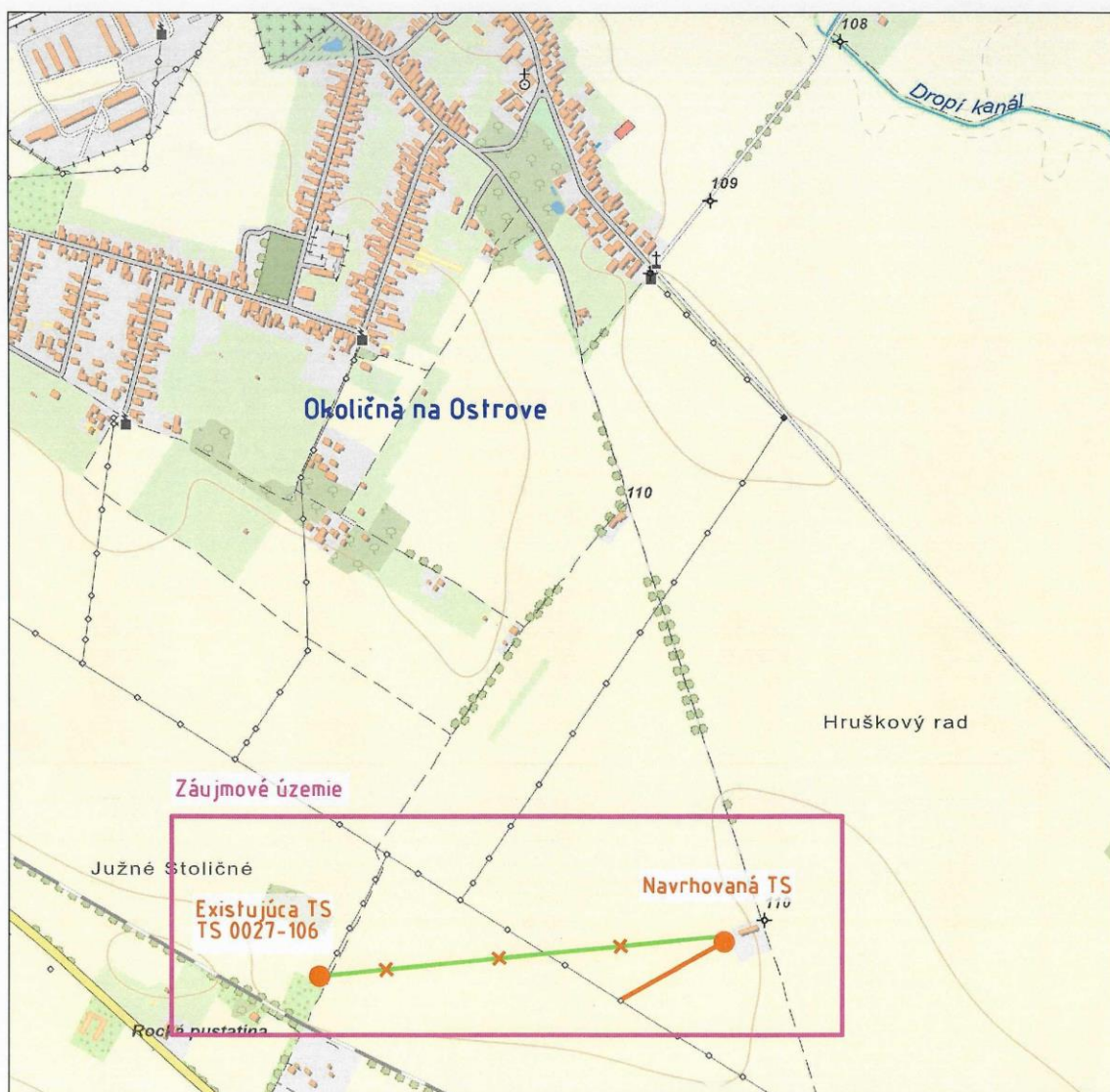
1. Verejnou vyhláškou účastníkom konania – stavebníkovi, projektantovi, právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom reg. „E“ parc.č. 486/2, 487/2, 487/1, 484/3, 484/2, 483/1, 482, 480, 479/2, 570, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
- zverejnenou na úradnej tabuli a webovej stránke obce Okoličná na Ostrove

Dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám do vlastných rúk do elektronickej schránky:

2. Obec Okoličná na Ostrove, Hlavná 68, 946 13 Okoličná na Ostrove – orgán ÚP
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, Mederčská č. 39, 945 01 Komárno
4. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Komárne, Družstevná č. 16, 945 01 Komárno
5. Okresný úrad Komárno, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno – odbor starostlivosti o ŽP
6. Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.Box 292, 810 00 Bratislava
7. Krajský pamiatkový úrad, Nitra, Nám. J.Pavla II. 8, 949 01 Nitra
8. SPP - Distribúcia, a.s.Plátenická 2, 821 09 Bratislava
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 827 99 Bratislava
10. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany

Na vedomie:

11. Ing. Eva Zlatošová, Javorová 2095/14, 927 01 Šaľa - v mene stavebníka: Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. Obec Okoličná na Ostrove, Hlavná 68, 946 13 Okoličná na Ostrove
13. Stavebný úrad – spis



Vedúci projektant:	Ing. Peter Ivanič							 ZÁPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ Čulenova 6 816 47 Bratislava Mobil: +421 917 320 572 E-mail: marek.sivo@zsdsl.sk
Zodpovedný projektant:	Ing. Marek Šivo							
Miesto stavby / Kataster:	Okoličná na Ostrove / k.ú. Okoličná na Ostrove							
Investor / Objednávateľ:	Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava							
Stavba:	KO_Okoličná na Ostrove, TS, VNV, NNV							
Súbor/Objekt:	SO 01 - Demontáž NN nadzemného vedenia SO 02 - Navrhované VN nadzemné vedenie PS 01 - Technologická časť TS							
Obsah:	Situácia širších vzťahov							
Číslo zákazky:	Dátum:	Revízia:	Mierka:	Formát:	Stupeň:	Sada č.	Výkres č.	
L13.0558.24.0003	04/2025	00	1 : 10 000	A4	PD k SZ		1	