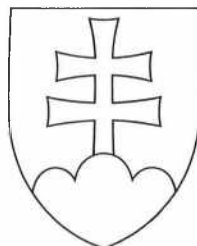


OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ
Oddelenie pozemných komunikácií
Tomášiková 46, 832 05 Bratislava

Kópia

Číslo spisu
OU-BA-OCDPK2-2025/403510-006

Bratislava
24. 06. 2025



Rozhodnutie

Rozšírenie existujúcej križovatky Rovinka - Stred - SO 01, So 02, SO 03 - stavebné povolenie

Výrok

Okresný úrad Bratislava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 3a ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v znení účinnom do 31.3.2025 (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

vydáva

pre stavebníka – PM PARTNERS, s.r.o., Medená 10M, 811 02 Bratislava IČO: 35 907 835, (ďalej len „stavebník“),

stavebné povolenie

pre stavebné objekty:

SO 01 – Rozšírenie cesty I/63

SO 02 – Miestna komunikácia

SO 03 – CDS (cestná dopravná signalizácia)

ako súčasť stavby „Rozšírenie existujúcej križovatky „Rovinka – stred“ (ďalej len „stavba“).

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím Obce Rovinka č. SÚ 142/535/3701/2023/FLM zo dňa 24.01.2024, právoplatné dňa 01.03.2024, na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 1827/38, 1827/53, 1827/52, 1827/51, 1827/75, 1827/50, 1827/49, 21301/295, 21281/867, 2130/512, 21301/461, 322/26, 322/29, 1838/16, 1827/13, pozemky reg. „E-KN“ 1224/1, 1223/100, 1199/301, 1199/201, k.ú. Rovinka, vedených Okresným úrad Senec katastrálnym odborom.

Súhlasné záväzné stanovisko pre konanie špeciálneho stavebného úradu bolo vydané Obcou Rovinka č. SÚ-588/6664/2024/FLM zo dňa 08.10.2024.

Druh stavby – inžinierska (líniová) stavba

Účel stavby – rozšírenie existujúcej križovatky

Navrhovaná úprava existujúcej svetelne riadenej stykovej križovatky pozostáva z pridania štvrtého ramena križovatky, čím sa vytvorí priesečná svetelne riadená križovatka. Navrhované rameno bude slúžiť pre hlavnú dopravnú obsluhu výhľadového územia s individuálnou bytovou výstavbou.

SO 01 Rozšírenie cesty I/63

Samostatný odbočovací pruh pozostáva z čakacieho úseku $L_c=30,00\text{m}$ a vyrad'ovacieho úseku $L_v=70,00\text{m}$.

Navrhované šírkové usporiadanie komunikácie v úseku riadiaceho priestoru križovatky v smere od BA:

- Spevnená krajnica š. 0,50m
- Vodiaca čiara š. 0,25m
- Samostatný odbočovací pruh vpravo š. 3,25m
- Jazdný pruh š. 3,25m
- Samostatný odbočovací pruh vľavo š. 3,25m
- Jazdný pruh š. 3,25m
- Vodiaca čiara š. 0,25m
- Spevnená krajnica š. 0,75m.

V smere do Bratislavy je navrhnuté rozšírenie cesty I/63 z dôvodu vytvorenia samostatného odbočovacieho pruhu vpravo smer riešené územie. Samostatný odbočovací pruh pozostáva z čakacieho úseku $L_c=20,00\text{m}$ a z vyrad'ovacieho úseku $L_v=25,00\text{m}$.

Navrhované šírkové usporiadanie komunikácie v úseku riadiaceho priestoru križovatky v smere do Bratislavy:

- Spevnená krajnica š. 0,50m
- Vodiaca čiara š. 0,25m
- Prirad'ovací pruh š. 3,25m
- Jazdný pruh š. 3,25m
- Samostatný odbočovací pruh vľavo š. 3,25m
- Jazdný pruh š. 3,25m
- Samostatný odbočovací pruh vpravo š. 3,25m
- Vodiaca čiara š. 0,25m
- Spevnená krajnica š. 0,75 m

V smere od Šamorína je navrhnutý presun stop čiary o 4,35m bližšie do priestoru križovatky.

V smere od existujúcej lokality pri hrádzi pozostáva riadiaci priestor pred križovatkou zo samostatného odbočovacieho pruhu vľavo (smer BA) ako aj vpravo (smer Šamorín). V rámci úprav križovatky je navrhnutá zmena a tým aj spojené preznačenie samostatného odbočovacieho pruhu vľavo na združené ľavo-priamy odbočovací pruh. Polomery oblúkov na napojení rozšírenej časti cesty I/63 na navrhovanú miestnu obslužnú cestu sú 20,00m resp. 15,00m. Pre smerové usmernenie dopravy sú navrhnuté fyzicky vyvýšené deliace ostrovčeky a na prepojenie peších ťahov je navrhnutý priestor pre prechádzanie chodcov priečne cez cestu I/63. S tým je spojená úprava deliaceho ostrovčeka s vytvorením chodníka. Dôjde k obnove asfaltobetónového krytu v úseku rozšírenia komunikácie ako aj v úseku stavebných úprav na stredovom ostrovčeku. Záber obnovy krytu bude na celú šírku dotknutých jazdných pruhov. Prepojenie novej konštrukcie vozovky rozšírenej časti sa s jednotlivými vrstvami existujúcej konštrukcie vozovky zrealizuje preplátovaním, pričom preplátovanie bude odstupňované po 0,25m.

SO 02 Miestna obslužná komunikácia

Hlavná dopravná obsluha lokality je navrhnutá prostredníctvom miestnej obslužnej cesty funkčnej triedy MO2 a s kategóriou MO 8,0/30 (vetva „A“). Organizácia dopravy je dvojpruhová obojsmerná.

Riadiaci priestor vedľajšej vetvy priesečnej svetelne riadenej križovatky pozostáva zo samostatného pravého odbočovacieho pruhu a zo združeného priamo ľavého pruhu, ktorý pozostáva z čakacieho úseku $L_c=20,00\text{m}$ a z vyrad'ovacieho úseku $L_v=25,00\text{m}$.

Uhol napojenia miestnej obslužnej cesty na cestu I/63 je 90° . Smerové vedenie vetvy „A“ pozostáva z priameho úseku o dĺžke 63,87m. Miestna obslužná komunikácia na vetve „A“ sa napája pomocou stykovej križovatky na navrhovanú miestnu obslužnú komunikáciu na vetve „B“ pomocou oblúkov s polomerom 12,00 resp. 9,00 m.

Vetva „B“ pozostáva z miestnej obslužnej cesty kategórie MO 7,0/30 funkčnej triedy MO3.

Šírky jazdných pruhov sú 3,00m.

Celková dĺžka miestnej obslužnej cesty (vetva „A“) je 63,87m.

Celková dĺžka miestnej obslužnej cesty (vetva „B“) je 69,08m

Šírkové usporiadanie miestnej obslužnej cesty (vetva „A“)

- Šírka pásu zelene 2,00 m
- Spevnená krajnica s vodiacou čiarou 0,50 m
- Šírka jazdného pruhu 2 x 3,00 m
- Spevnená krajnica s vodiacou čiarou 0,50m

- Šírka chodníka 2,00 m

Šírkové usporiadanie miestnej obslužnej cesty (vetva „B“)

- Šírka pásu zelene 2,00 m
- Šírka jazdného pruhu 2 x 3,00 m
- Šírka chodníka 2,00 m

Konštrukcia asfaltobetónovej vozovky

Asfaltobetón AC 11 obrus, PMB 45/80-75, I 40 mm STN EN 13108-1

Postrek asfaltový spojovací z cest. Asf. 0,50 kg/m² STN EN 13108

Asfaltobetón ložná PMB 25/55-65, I 60 mm STN EN 13108-1

Postrek asfaltový spojovací z cest. Asf. 0,50 kg/m² STN EN 13108

Asfaltobetón AC 22 podklad 35/50, I 80 mm STN EN 13108-1

Postrek asfaltový spojovací z cest. Asf. 0,50 kg/m² STN EN 13108

Cementom stmelená zrnitá zmes CBMG C45/6 180 mm STN EN 73 6124-1

Štrkodrvina fr. 0-32 ŠD;0/31,5 Gc, 220 mm STN EN 13285

Separčno-výstužná geotextília 500g/02

Konštrukcia spolu 570 mm

Konštrukcia obnovy asfaltobetónovej vozovky

Asfaltobetón AC 11 obrus, PMB 45/80-75, I 50 mm STN EN 13108-1

Postrek asfaltový spojovací z cest. Asf. 0,50 kg/m² STN EN 13108

Existujúca konštrukcia

SO 04 CDS (Cestná dopravná signalizácia)

V rámci stavby je navrhované rozšírenie križovatky o štvrté rameno pre dopravnú obsluhu územia, čím dôjde k adekvátnym úpravám prvkov svetelnej signalizačným zariadením. Doprava na križovatke bude riadená pôvodným radičom RS-4, výrobcu CROSS Zlín s.r.o., ktorý bude doplnený o dve dosky výkonných spínačov SPIN12.

Na uskutočnenie stavebných objektov stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavebník uskutoční stavbu podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní ktorú vypracovala spoločnosť NVIA s.r.o., Kvetná 1, 900 24 Veľký Biel, Ing. Viktor Neumann autorizovaný stavebný inžinier, č. opráv. 5771*A2 v 8/2024 a je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia príslušného špeciálneho stavebného úradu.
2. Stavebník nesmie stavbu začať, pokiaľ toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 správneho poriadku.
3. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa stavba nezačne do 2 (dvoch) rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
4. Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia. V prípade, že uvedená lehota nebude dodržaná, stavebník je povinný najmenej 30 dní pred jej uplynutím požiadať osobitnou žiadosťou s uvedením dôvodov o predĺženie lehoty ukončenia výstavby.
5. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby organizáciou k tomu oprávnenou.
6. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb pri práci na stavenisku v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z. z., o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu v zmysle § 62 ods. 1 písmena d) stavebného zákona v termíne do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľ a stavby oprávneného realizovať pozemné komunikácie a preukázať jeho odbornú spôsobilosť vrátane stavbyvedúceho.
7. Stavebník je povinný do päť dní od začatia stavby písomne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu, že stavbu začal.
8. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť identifikačnou tabuľou s údajmi: názov stavby, kto a kedy stavbu povolil, názov stavebníka a zhotoviteľa (obchodné meno, sídlo a telefónne číslo), meno zodpovedného stavbyvedúceho, termín začatia a ukončenia stavby.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby po celý čas výstavby bola na stavbe projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu a taktiež stavebné povolenie a stavebný denník.

10. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a STN.
11. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č.133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a dodržať Vyhlášku MD SR č.162/2013 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam skupín stavebných výrobkov a systémy posudzovania parametrov.
12. Stavebník a zhotoviteľ musia po celú dobu výstavby zabezpečiť riadny výkon stavbyvedúceho a autorský dozor projektanta. Taktiež musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
13. Stavebník je povinný udržiavať čistotu a poriadok na stavenisku.
14. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu získaného pri realizácii stavby.
15. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne počas celej doby výstavby.
16. Stavebník je povinný výkopové práce v ochrannom pásme existujúcich vedení vykonávať ručne, bez používania strojných mechanizmov. Zemnými prácami odkryté vedenia je stavebník povinný riadne zaistiť proti poškodeniu a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
17. Stavebník je povinný zabezpečiť úpravu predmetnej cesty bez prerušenia dopravy so zabezpečením obojsmernej premávky na ceste I/63.
18. Stavebník je povinný počas celej doby výstavby zabezpečiť pravidelné čistenie stavbou dotknutých pozemných komunikácií.
19. Stavebník je povinný potrebné zmeny organizácie dopravy na ceste I/63 vopred odsúhlasiť na príslušnom cestnom správnom orgáne a požiadať o príslušné povolenia v zmysle cestného zákona.
20. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky KDI KR PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava.
21. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby nedošlo k vzniku škôd na cudzom majetku. Prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach je stavebník povinný uhradiť poškodenému v plnom rozsahu.
22. Stavebník je povinný po skončení stavebných prác požiadať o kolaudáciu stavby podľa § 79 stavebného zákona.
23. Stavebník ku kolaudácii stavby predloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
24. Stavebník ku kolaudačnému konaniu predloží doklady podľa § 17 a § 18 vyhlášky č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
25. Stavebník ku kolaudačnému konaniu zrealizuje definitívne dopravné značenie určené cestným správnym orgánom na základe žiadosti stavebníka a spracovaného projektu organizácie dopravy definitívneho dopravného riešenia pred jeho realizáciou.
26. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať vyhlášku č. 532/2002 Z. z. o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.
27. Stavebník je povinný v realizačnej dokumentácii doriešiť a rešpektovať podmienky dotknutých orgánov a organizácií uvedené v stanoviskách k stavebnému konaniu a rešpektovať ich pri realizácii stavby.

V rámci stavebného konania neboli účastníkmi konania vznesené žiadne námietky ani pripomienky.

K projektu stavby sa vyjadrili tieto orgány štátnej správy, samosprávy:

1. Obec Rovinka, stanovisko č. SÚ-588/6664/2025/FLM zo dňa 08.10.2024
2. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, stanovisko č. OU-BAOCDPK2-2025/342799 zo dňa 18.7.2022.
3. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-2256-001/2024-S zo dňa 22.11.2024.
4. Slovenská správa ciest, stanovisko č. SSC/6188/2025/2320/9706 zo dňa 27.03.2025
5. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, stanovisko č. OU-SC-OSZP- 2024/026294-002 zo dňa 03.10.2024
6. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, stanovisko č. OU-SC-OSZP- 2024/026358-002 zo dňa 07.10.2024.
7. Okresný úrad Senec, odbor pozemkový a lesný, stanovisko č. OU-SC-PLO-2024/026159-002 zo dňa 08.10.2024
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Sitel s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
10. TUV SÚD, s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
11. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Martinská 49, 821 05 Bratislava
12. PROGRES-TS, s.r.o., Kosodrevinová 44, 821 07 Bratislava

Toto rozhodnutie nenahrádza iné potrebné povolenia v zmysle cestného zákona a iných právnych predpisov, o ktoré je stavebník povinný požiadať pred realizáciou stavby, resp. iných stavebných objektov.

Stavebník uhradil pri podaní žiadosti správny poplatok vo výške 400,00 €, podľa pol. 60 písm. g) zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie

Stavebník – PM PARTNERS, s.r.o., Medená 10M, 811 02 Bratislava IČO: 35 907 835 požiadal špeciálny stavebný úrad o stavebné povolenie predmetnej stavby. Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím Obce Rovinka č. SÚ 142/535/3701/2023/FLM zo dňa 24.01.2024, právoplatné dňa 01.03.2024, na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 1827/38, 1827/53, 1827/52, 1827/51, 1827/75, 1827/50, 1827/49, 21301/295, 21281/867, 2130/512, 21301/461, 322/26, 322/29, 1838/16, 1827/13, pozemky reg. „E-KN“ 1224/1, 1223/100, 1199/301, 1199/201, k.ú. Rovinka.

Špeciálny stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou začatie stavebného konania listom č. OU-BAOCDPK2-2025/403510-004 zo dňa 27.05.2025, so stanovením lehoty na uplatnenie námietok a pripomienok.

Nakoľko boli špeciálnemu stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť spolu s prílohami a projektovou dokumentáciou poskytovali dostatočný podklad pre vydanie stavebného povolenia, upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania. Doručenie oznámenia o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou bolo preukázané dňa 27.05.2025. Lehota na podanie námietok uplynula dňa 20.06.2025.

V rámci stavebného konania neboli uplatnené žiadne námietky účastníkmi konania. Pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy a iných dotknutých organizácií vyplývajúce z vyjadrení k stavebnému konaniu zohľadnil špeciálny stavebný úrad v podmienkach tohto rozhodnutia.

Vzhľadom na to, že stavba nie je v rozpore so záujmami spoločnosti a neboli zistené dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia, špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresnom úrade Bratislava odbore cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, do 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha: 1 x overená dokumentácia v stavebnom konaní

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a bude zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa: Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:

Rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania podľa § 78 ods. 1 stavebného zákona.

Doručuje sa so žiadosťou o vyvesenie a zvesenie:

Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
Obec Rovinka, Hlavná 350, 900 41 Rovinka

JUDr. Janina Bíróová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10010

Doručuje sa

Obec Rovinka, Hlavná 95, 900 41 Rovinka, Slovenská republika

Na vedomie

PM PARTNERS, s. r. o., Medená 10M, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Dúbravská cesta 3, 841 04 Bratislava 4
Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave, Špitálska 14, 812 28 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava I
TUV SUD Slovakia, Jašíkova 6, 821 03 Bratislava-Ružinov
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p. Bratislava, Karloveská 2, Bratislava-Karlova Ves, Bratislava IV
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava I
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/44b, 821 09 Bratislava-Ružinov
BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava 5
PROGRES-TS, s.r.o., Kosodrevínova 44, 821 07 Bratislava 214

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ
Oddelenie pozemných komunikácií
Tomášiková 46, 832 05 Bratislava

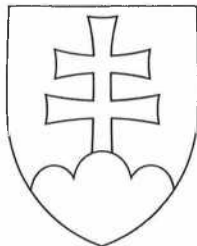
Kópia

Číslo spisu

OU-BA-OCDPK2-2025/403510-006

Bratislava

24. 06. 2025



Rozhodnutie

Rozšírenie existujúcej križovatky Rovinka - Stred - SO 01, So 02, SO 03 - stavebné povolenie

Výrok

Okresný úrad Bratislava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 3a ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v znení účinnom do 31.3.2025 (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

vydáva

pre stavebníka – PM PARTNERS, s.r.o., Medená 10M, 811 02 Bratislava IČO: 35 907 835, (ďalej len „stavebník“),

stavebné povolenie

pre stavebné objekty:

SO 01 – Rozšírenie cesty I/63

SO 02 – Miestna komunikácia

SO 03 – CDS (cestná dopravná signalizácia)

ako súčasť stavby „Rozšírenie existujúcej križovatky „Rovinka – stred“ (ďalej len „stavba“).

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím Obce Rovinka č. SÚ 142/535/3701/2023/FLM zo dňa 24.01.2024, právoplatné dňa 01.03.2024, na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 1827/38, 1827/53, 1827/52, 1827/51, 1827/75, 1827/50, 1827/49, 21301/295, 21281/867, 2130/512, 21301/461, 322/26, 322/29, 1838/16, 1827/13, pozemky reg. „E-KN“ 1224/1, 1223/100, 1199/301, 1199/201, k.ú. Rovinka, vedených Okresným úrad Senec katastrálnym odborom.

Súhlasné záväzné stanovisko pre konanie špeciálneho stavebného úradu bolo vydané Obcou Rovinka č. SÚ-588/6664/2024/FLM zo dňa 08.10.2024.

Druh stavby – inžinierska (líniová) stavba

Účel stavby – rozšírenie existujúcej križovatky

Navrhovaná úprava existujúcej svetelne riadenej stykovej križovatky pozostáva z pridania štvrtého ramena križovatky, čím sa vytvorí priesečná svetelne riadená križovatka. Navrhované rameno bude slúžiť pre hlavnú dopravnú obsluhu výhľadového územia s individuálnou bytovou výstavbou.

SO 01 Rozšírenie cesty I/63

Samostatný odbočovací pruh pozostáva z čakacieho úseku $L_c=30,00\text{m}$ a vyrad'ovacieho úseku $L_v=70,00\text{m}$.

Navrhované šírkové usporiadanie komunikácie v úseku riadiaceho priestoru križovatky v smere od BA:

- Spevnená krajnica š. 0,50m
- Vodiaca čiara š. 0,25m
- Samostatný odbočovací pruh vpravo š. 3,25m
- Jazdný pruh š. 3,25m
- Samostatný odbočovací pruh vľavo š. 3,25m
- Jazdný pruh š. 3,25m
- Vodiaca čiara š. 0,25m
- Spevnená krajnica š. 0,75m.

V smere do Bratislavy je navrhnuté rozšírenie cesty I/63 z dôvodu vytvorenia samostatného odbočovacieho pruhu vpravo smer riešené územie. Samostatný odbočovací pruh pozostáva z čakacieho úseku $L_c=20,00\text{m}$ a z vyrad'ovacieho úseku $L_v=25,00\text{m}$.

Navrhované šírkové usporiadanie komunikácie v úseku riadiaceho priestoru križovatky v smere do Bratislavy:

- Spevnená krajnica š. 0,50m
- Vodiaca čiara š. 0,25m
- Prirad'ovací pruh š. 3,25m
- Jazdný pruh š. 3,25m
- Samostatný odbočovací pruh vľavo š. 3,25m
- Jazdný pruh š. 3,25m
- Samostatný odbočovací pruh vpravo š. 3,25m
- Vodiaca čiara š. 0,25m
- Spevnená krajnica š. 0,75 m

V smere od Šamorína je navrhnutý presun stop čiary o 4,35m bližšie do priestoru križovatky.

V smere od existujúcej lokality pri hrádzi pozostáva riadiaci priestor pred križovatkou zo samostatného odbočovacieho pruhu vľavo (smer BA) ako aj vpravo (smer Šamorín) V rámci úprav križovatky je navrhnutá zmena a tým aj spojené preznačenie samostatného odbočovacieho pruhu vľavo na združené ľavo-priamy odbočovací pruh. Polomery oblúkov na napojení rozšírenej časti cesty I/63 na navrhovanú miestnu obslužnú cestu sú 20,00m resp.

15,00m. Pre smerové usmernenie dopravy sú navrhnuté fyzicky vyvýšené deliace ostrovčeky a na prepojenie peších ťahov je navrhnutý priestor pre prechádzanie chodcov priečne cez cestu I/63. S tým je spojená úprava deliaceho ostrovčeka s vytvorením chodníka. Dôjde k obnove asfaltobetónového krytu v úseku rozšírenia komunikácie ako aj v úseku stavebných úprav na stredovom ostrovčeku. Záber obnovy krytu bude na celú šírku dotknutých jazdných pruhov. Prepojenie novej konštrukcie vozovky rozšírenej časti sa s jednotlivými vrstvami existujúcej konštrukcie vozovky zrealizuje preplátovaním, pričom preplátovanie bude odstupňované po 0,25m.

SO 02 Miestna obslužná komunikácia

Hlavná dopravná obsluha lokality je navrhnutá prostredníctvom miestnej obslužnej cesty funkčnej triedy MO2 a s kategóriou MO 8,0/30 (vetva „A“). Organizácia dopravy je dvojpruhová obojsmerná.

Riadiaci priestor vedľajšej vetvy priesečnej svetelne riadenej križovatky pozostáva zo samostatného pravého odbočovacieho pruhu a zo združeného priamo ľavého pruhu, ktorý pozostáva z čakacieho úseku $L_c=20,00\text{m}$ a z vyrad'ovacieho úseku $L_v=25,00\text{m}$.

Uhol napojenia miestnej obslužnej cesty na cestu I/63 je 90° . Smerové vedenie vetvy „A“ pozostáva z priameho úseku o dĺžke 63,87m. Miestna obslužná komunikácia na vetve „A“ sa napája pomocou stykovej križovatky na navrhovanú miestnu obslužnú komunikáciu na vetve „B“ pomocou oblúkov s polomeri 12,00 resp. 9,00 m.

Vetva „B“ pozostáva z miestnej obslužnej cesty kategórie MO 7,0/30 funkčnej triedy MO3.

Šírky jazdných pruhov sú 3,00m.

Celková dĺžka miestnej obslužnej cesty (vetva „A“) je 63,87m.

Celková dĺžka miestnej obslužnej cesty (vetva „B“) je 69,08m

Šírkové usporiadanie miestnej obslužnej cesty (vetva „A“)

- Šírka pásu zelene 2,00 m
- Spevnená krajnica s vodiacou čiarou 0,50 m
- Šírka jazdného pruhu $2 \times 3,00$ m
- Spevnená krajnica s vodiacou čiarou 0,50m

- Šírka chodníka 2,00 m

Šírkové usporiadanie miestnej obslužnej cesty (vetva „B“)

- Šírka pásu zelene 2,00 m
- Šírka jazdného pruhu 2 x 3,00 m
- Šírka chodníka 2,00 m

Konštrukcia asfaltobetónovej vozovky

Asfaltobetón AC 11 obrus, PMB 45/80-75, I 40 mm STN EN 13108-1
 Postrek asfaltový spojovací z cest. Asf. 0,50 kg/m² STN EN 13108
 Asfaltobetón ložná PMB 25/55-65, I 60 mm STN EN 13108-1
 Postrek asfaltový spojovací z cest. Asf. 0,50 kg/m² STN EN 13108
 Asfaltobetón AC 22 podklad 35/50, I 80 mm STN EN 13108-1
 Postrek asfaltový spojovací z cest. Asf. 0,50 kg/m² STN EN 13108
 Cementom stmelená zrnitá zmes CBMG C45/6 180 mm STN 73 6124-1
 Štrkodrvina fr. 0-32 ŠD;0/31,5 Gc, 220 mm STN EN 13285
 Separačno-výstužná geotextília 500g/02
 Konštrukcia spolu 570 mm

Konštrukcia obnovy asfaltobetónovej vozovky

Asfaltobetón AC 11 obrus, PMB 45/80-75, I 50 mm STN EN 13108-1
 Postrek asfaltový spojovací z cest. Asf. 0,50 kg/m² STN EN 13108
 Existujúca konštrukcia

SO 04 CDS (Cestná dopravná signalizácia)

V rámci stavby je navrhované rozšírenie križovatky o štvrté rameno pre dopravnú obsluhu územia, čím dôjde k adekvátnym úpravám prvkov svetelnej signalizačným zariadením. Doprava na križovatke bude riadená pôvodným radičom RS-4, výrobcu CROSS Zlín s.r.o., ktorý bude doplnený o dve dosky výkonných spínačov SPIN12.

Na uskutočnenie stavebných objektov stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavebník uskutoční stavbu podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní ktorú vypracovala spoločnosť NVIA s.r.o., Kvetná 1, 900 24 Veľký Biel, Ing. Viktor Neumann autorizovaný stavebný inžinier, č. opráv. 5771*A2 v 8/2024 a je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia príslušného špeciálneho stavebného úradu.
2. Stavebník nesmie stavbu začať, pokiaľ toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 správneho poriadku.
3. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa stavba nezačne do 2 (dvoch) rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
4. Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia. V prípade, že uvedená lehota nebude dodržaná, stavebník je povinný najmenej 30 dní pred jej uplynutím požiadať osobitnou žiadosťou s uvedením dôvodov o predĺženie lehoty ukončenia výstavby.
5. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby organizáciou k tomu oprávnenou.
6. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb pri práci na stavenisku v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z. z., o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu v zmysle § 62 ods. 1 písmena d) stavebného zákona v termíne do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby oprávneného realizovať pozemné komunikácie a preukázať jeho odbornú spôsobilosť vrátane stavbyvedúceho.
7. Stavebník je povinný do päť dní od začatia stavby písomne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu, že stavbu začal.
8. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť identifikačnou tabuľou s údajmi: názov stavby, kto a kedy stavbu povolil, názov stavebníka a zhotoviteľa (obchodné meno, sídlo a telefónne číslo), meno zodpovedného stavbyvedúceho, termín začatia a ukončenia stavby.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby po celý čas výstavby bola na stavbe projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu a taktiež stavebné povolenie a stavebný denník.

10. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a STN.
11. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č.133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a dodržať Vyhlášku MD SR č.162/2013 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam skupín stavebných výrobkov a systémy posudzovania parametrov.
12. Stavebník a zhotoviteľ musia po celú dobu výstavby zabezpečiť riadny výkon stavbyvedúceho a autorský dozor projektanta. Taktiež musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
13. Stavebník je povinný udržiavať čistotu a poriadok na stavenisku.
14. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu získaného pri realizácii stavby.
15. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne počas celej doby výstavby.
16. Stavebník je povinný výkopové práce v ochrannom pásme existujúcich vedení vykonávať ručne, bez používania strojných mechanizmov. Zemnými prácami odkryté vedenia je stavebník povinný riadne zaistiť proti poškodeniu a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
17. Stavebník je povinný zabezpečiť úpravu predmetnej cesty bez prerušenia dopravy so zabezpečením obojsmernej premávky na ceste I/63.
18. Stavebník je povinný počas celej doby výstavby zabezpečiť pravidelné čistenie stavbou dotknutých pozemných komunikácií.
19. Stavebník je povinný potrebné zmeny organizácie dopravy na ceste I/63 vopred odsúhlasiť na príslušnom cestnom správnom orgáne a požiadať o príslušné povolenia v zmysle cestného zákona.
20. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky KDI KR PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava.
21. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby nedošlo k vzniku škôd na cudzom majetku. Prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach je stavebník povinný uhradiť poškodenému v plnom rozsahu.
22. Stavebník je povinný po skončení stavebných prác požiadať o kolaudáciu stavby podľa § 79 stavebného zákona.
23. Stavebník ku kolaudácii stavby predloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
24. Stavebník ku kolaudačnému konaniu predloží doklady podľa § 17 a § 18 vyhlášky č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
25. Stavebník ku kolaudačnému konaniu zrealizuje definitívne dopravné značenie určené cestným správnym orgánom na základe žiadosti stavebníka a spracovaného projektu organizácie dopravy definitívneho dopravného riešenia pred jeho realizáciou.
26. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať vyhlášku č. 532/2002 Z. z. o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.
27. Stavebník je povinný v realizačnej dokumentácii doriešiť a rešpektovať podmienky dotknutých orgánov a organizácií uvedené v stanoviskách k stavebnému konaniu a rešpektovať ich pri realizácii stavby.

V rámci stavebného konania neboli účastníkmi konania vznesené žiadne námietky ani pripomienky.

K projektu stavby sa vyjadrili tieto orgány štátnej správy, samosprávy:

1. Obec Rovinka, stanovisko č. SÚ-588/6664/2025/FLM zo dňa 08.10.2024
2. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, stanovisko č. OU-BAOCDPK2-2025/342799 zo dňa 18.7.2022.
3. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-2256-001/2024-S zo dňa 22.11.2024.
4. Slovenská správa ciest, stanovisko č. SSC/6188/2025/2320/9706 zo dňa 27.03.2025
5. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, stanovisko č. OU-SC-OSZP- 2024/026294-002 zo dňa 03.10.2024
6. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, stanovisko č. OU-SC-OSZP- 2024/026358-002 zo dňa 07.10.2024.
7. Okresný úrad Senec, odbor pozemkový a lesný, stanovisko č. OU-SC-PLO-2024/026159-002 zo dňa 08.10.2024
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Sitel s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
10. TÜV SÜD, s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
11. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Martinská 49, 821 05 Bratislava
12. PROGRES-TS, s.r.o., Kosodrevinová 44, 821 07 Bratislava

Toto rozhodnutie nenahrádza iné potrebné povolenia v zmysle cestného zákona a iných právnych predpisov, o ktoré je stavebník povinný požiadať pred realizáciou stavby, resp. iných stavebných objektov.

Stavebník uhradil pri podaní žiadosti správny poplatok vo výške 400,00 €, podľa pol. 60 písm. g) zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie

Stavebník – PM PARTNERS, s.r.o., Medená 10M, 811 02 Bratislava IČO: 35 907 835 požiadal špeciálny stavebný úrad o stavebné povolenie predmetnej stavby. Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím Obce Rovinka č. SÚ 142/535/3701/2023/FLM zo dňa 24.01.2024, právoplatné dňa 01.03.2024, na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 1827/38, 1827/53, 1827/52, 1827/51, 1827/75, 1827/50, 1827/49, 21301/295, 21281/867, 2130/512, 21301/461, 322/26, 322/29, 1838/16, 1827/13, pozemky reg. „E-KN“ 1224/1, 1223/100, 1199/301, 1199/201, k.ú. Rovinka.

Špeciálny stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou začatie stavebného konania listom č. OU-BAOCDPK2-2025/403510-004 zo dňa 27.05.2025, so stanovením lehoty na uplatnenie námietok a pripomienok.

Nakoľko boli špeciálnemu stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť spolu s prílohami a projektovou dokumentáciou poskytovali dostatočný podklad pre vydanie stavebného povolenia, upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania. Doručenie oznámenia o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou bolo preukázané dňa 27.05.2025. Lehota na podanie námietok uplynula dňa 20.06.2025.

V rámci stavebného konania neboli uplatnené žiadne námietky účastníkmi konania. Pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy a iných dotknutých organizácií vyplývajúce z vyjadrení k stavebnému konaniu zohľadnil špeciálny stavebný úrad v podmienkach tohto rozhodnutia.

Vzhľadom na to, že stavba nie je v rozpore so záujmami spoločnosti a neboli zistené dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia, špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresnom úrade Bratislava odbore cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, do 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha: 1 x overená dokumentácia v stavebnom konaní

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a bude zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa: Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:

Rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania podľa § 78 ods. 1 stavebného zákona.

Doručuje sa so žiadosťou o vyvesenie a zvesenie:

Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
Obec Rovinka, Hlavná 350, 900 41 Rovinka

JUDr. Janina Bíróová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10010

Doručuje sa

Obec Rovinka, Hlavná 95, 900 41 Rovinka, Slovenská republika

Na vedomie

PM PARTNERS, s. r. o., Medená 10M, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Dúbravská cesta 3, 841 04 Bratislava 4
Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave, Špitálska 14, 812 28 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava I
TUV SUD Slovakia, Jašíkova 6, 821 03 Bratislava-Ružinov
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p. Bratislava, Karloveská 2, Bratislava-Karlova Ves, Bratislava IV
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava I
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/44b, 821 09 Bratislava-Ružinov
BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava 5
PROGRES-TS, s.r.o., Kosodrevinova 44, 821 07 Bratislava 214