

Obec Žitná-Radiša

Obecný úrad, 956 41 Žitná-Radiša 105

OCUŽRS2025/65-01

V Žitnej - Radiši dňa: 25. 07. 2025

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KONANIA O ZMENE STAVBY PRED DOKONČENÍM

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Stavebníci **Patrik Hliva, M. R. Štefánika 155/8, 856 41 Uhrovec**

Livia Hlivová, M. R. Štefánika 155/8, 856 41 Uhrovec

(ďalej len "stavebník") podal dňa 18.06.2025 žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením – predĺženie lehoty na dokončenie stavby

„Novostavba rodinného domu HLIVA“

na pozemkoch C-KN parc.č. **118/1 a 119/1**, v katastrálnom území **Radiša**.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene stavby pred dokončením.

Stavebné povolenie na stavbu „Novostavba rodinného domu“ bolo vydané dňa 14.07.2022 pod č. OcÚŽR-26//2022-003/Ba, právoplatnosť nadobudlo 18.08.2022.

Navrhovaná zmena spočíva v predĺžení termínu dokončenia stavby.

Obec Žitná Radiša, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v súlade s § 61 a § 68 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania o zmene stavby pred jej dokončením dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, pretože sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

V zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje, že účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do

7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne. V zmysle § 61 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona sa neprihliada na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Účastníci konania môžu do podkladov rozhodnutia nahliadnuť na Obecnom úrade v Uhrovci v čase od **8:00 hod. do 15:00 hod. – pondelok** a od **8:00hod. do 12:00 hod. – streda** (úradné dni)) **na základe vopred dohodnutého termínu** alebo u navrhovateľa.

Ing. Rudolf Botka
starosta obce

Toto oznámenie má charakter verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené na úradnej tabuli Obce Žitná Radiša po dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

1. Patrik Hliva, M. R. Štefánika 155/8, 856 41 Uhrovec
2. Lívia Hlivová, M. R. Štefánika 155/8, 856 41 Uhrovec
3. Ing. Roman Omelka, Sládkovičova 741/27, 957 01 Bánovce nad Bebr. (projektant)
4. Ing. Lukáš Brižek, 956 55 Haláčovce č. 133 (projektant+dozor)
5. Ing. Vlastimil Klucha, 956 53 Slatina nad Bebravou (projektant)
6. Ing. Vladimír Košík, 956 41 Žitná Radiša č. 265 (parc.č. 118/2, 119/3)
7. Mgr. Alena Košíková, 956 41 Žitná Radiša č. 265 (parc.č. 118/2, 119/3)
8. ***Verejná vyhláška – vlastníkom susedných pozemkov KN -E parc.č. 7 a 8 ostatným účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté***

9. Obec Žitná-Radiša, 956 41 Žitná-Radiša 105

Na vedomie:

10. Okresný úrad BN, pozemkový a lesný odbor, Nám. Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebr.
11. Okresný úrad BN, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebr.
12. OÚ Bánovce n/B – odbor cestnej dopravy a poz.kom., Nám.Ľ.Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebr.
13. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
14. Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
15. TSK, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

16. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
17. ZsVs, a. s., odštepný závod Topoľčany, Továrnická 2208, 955 55 Topoľčany
18. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
19. MICHLOVSKÝ s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
20. Spis