

Číslo: 1295/2025

V Pribeníku dňa 31.07.2025

Z Á M E R

Obec Pribeník v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejňuje svoj zámer na predaj nehnuteľností **v k. ú. Pribeník, obec Pribeník, okres Trebišov** skleník č. s. 375 na par. č. 366, skleník, č. s. 376 na par. č. 367, dielňa, č. s. 377 na par. č. 364, par. č. 364 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1948 m², par. č. 366 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1803 m², par. č. 367 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 325 m², par. č. 363/1 orná pôda o výmere 18777 m², par. č. 361 orná pôda o výmere 1486 m², par. č. 362 ostatná plocha o výmere 2528 m², par. č. 363/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², par. č. 363/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², par. č. 368/1 ostatná plocha o výmere 445 m², par. č. 369 ostatná plocha o výmere 1709 m², par. č. 381/1 ostatná plocha o výmere 1135 m², zapísané na liste vlastníctva č. 785, jedná sa o parcely registra „C“, pre Košický samosprávny kraj, IČO 35 541 016, so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice za kúpnu cenu 50 000,-€.

Jedná sa o predaj nehnuteľností podľa § 9a ods.15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predmetné nehnuteľností sú užívané Strednou odbornou školou agrotechnických a gastronomických služieb – Agrártechnikai és Gasztrónómiai Szolgáltatási Szakközépiskola, J. Majlátha 2, Pribeník, ktorej zriaďovateľom je nadobúdateľ. Na základe Zmluvy o nájme nehnuteľností zo dňa 18.10.2004 na dobu 30 rokov táto škola užíva tieto nehnuteľností na výchovnovzdelávacie účely. Nehnuteľností slúžia, ako vzorová školská modelová farma s využitím technológie Agrokruh a dve studne pre Agrokruh. V súčasnej dobe v rámci projektu „Ekologicky, inovatívne a inkluzívne“ získala škola finančné prostriedky na obnovu skleníkov a ďalšie úpravy za účelom inovácie, produkcie priesad a zeleniny. Obec Pribeník, ako stavebný úrad dňa 28.04.2025 pod č. 54-4/2025 SÚ-51 vydalo stavebné povolenie na stavbu skleníková sústava, dažďová kanalizácia, NN rozvody, v rámci tohto projektu. Predmetné stavebné povolenie je právoplatné a vykonateľné.

Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností na základe znaleckého posudku Ing. Juraja Katocsa, Kráľovský Chlmec zo dňa 27.01.2025, č. 4/2025 činí 76 500,-€.

Nehnuteľností sa prevádzajú za zníženú kúpnu cenu v súlade s § 13 ods. 1 písm. c) a e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pribeník zo dňa 01.02.2024, č. 1/2024.



Martin Kropuch

starosta obce

Vyvesené na úradnej tabuli dňa 31.07.2025

Zverejnené na webovom sídle obce dňa 31.07.2025