



Mestská časť Bratislava – Čunovo
Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava 59

Naše číslo:
UKSP–459/3-TX1/2024-25/C-Kri-8

Bratislava
01.08. 2025

ROZHODNUTIE

Stavebník: **PhDr. Peter Šiller,** Bratislava

podal dňa 09.09.2024 na mestskú časť Bratislava-Čunovo žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu **Pletivové oplatenie pozemku**, Bratislava-Čunovo (parc. č. 1292/15 KN C, kat. úz. Čunovo), s prístupom cez pozemok parc. č. 1291 KN C, k.ú. Čunovo. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava-Čunovo ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len stavebný úrad) podľa ustanovenia § 15 ods. 1 zákona NR SR č. 25/2025 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „nový stavebný zákon“) konajúc v súlade s ustanovením § 32 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 84 ods. 4 nového stavebného zákona preskúmala žiadosť stavebníka podľa § 62 a § 63 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v stavebnom konaní

a podľa §66 stavebného zákona, §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 správneho poriadku vydáva

stavebné povolenie

stavby

Pletivové oplatenie pozemku
Bratislava-Čunovo

na pozemku parc. č. **1292/15 KN C**

v kat. úz.: **Čunovo**

Popis:

Jedná sa oplotenie pozemku parc. č. 1292/15 KN C v k.ú. Čunovo po jeho vnútornom obvode. Oplotenie je navrhované s výplňou z oceľového poplastovaného pletiva – z plotových dielcov DELFÍN montovaných na oceľové stĺpiky 60x40mm. Výška pletiva je cca 2,000m. Osová vzdialenosť stĺpikov je 2,500m. Celková dĺžka oplotenia je cca 100m. Stĺpiky budú kotvené do súvislého betónového základu hĺbky 0,500m. Žiadna časť základu, resp. debniacich tvárnic nebude presahovať úroveň terénu. V oplotení na hranici s pozemkom parc. č. 1292/16 je navrhnutá brána šírky cca 3,000m a bránka šírky 1,000m. Prístup bude zabezpečený z miestnej komunikácie na pozemku parc. č. 1285 a komunikácie na pozemku parc. č. 1287 cez pozemok parc. č. 1291 na pozemok 1292/16 a následne na oplocovaný pozemok.

Účel stavby – ochrana súkromného vlastníctva.

Druh a spôsob užívania pozemku sa jeho oplotením nemení.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie stavby, overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Miroslav Šiller, v termíne 08.11.2024 a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Žiadne konštrukcie stavby (napr. základy, odvod dažďovej vody, a pod.) nesmú presahovať na susedné pozemky.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, technické požiadavky, príslušné technické normy a súvisiace právne predpisy a všeobecne záväzné nariadenia Mesta Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Čunovo.
5. **Stavebník zabezpečí vytyčenie stavby** t.j. jej priestorovej polohy podľa podmienok tohto povolenia fyzickou osobou (resp. organizáciou) na túto činnosť oprávnenou. Doklad o vytyčení pripojí stavebník k ním uchovávanej dokumentácii a na požiadanie ho predloží stavebnému úradu.
6. Stavebník je povinný rešpektovať zariadenia vlastníkov, prevádzkovateľov a správcov inžinierskych sietí a ich ochranné pásma v zmysle príslušných právnych predpisov. Pred začatím zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytyčenie všetkých podzemných vedení a zariadení u ich správcov. Pri vykonávaní prác v miestach výskytu vedení a zariadení stavebník zabezpečí, aby sa pracovalo s najväčšou opatrnosťou a bolo používané vhodné náradie.
7. Stavba bude ukončená do: **24 mesiacov** od právoplatnosti tohto rozhodnutia
Stavba bude uskutočňovaná: **svojpomocne**
Stavebný dozor: **Ing. Miroslav Šiller,**
- 8.
9. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu a pod./: Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku, na susedných pozemkoch skládky stavebného materiálu nie sú možné. Stavebník musí skladovať stavebný materiál tak, aby nedochádzalo k zvýšeniu prašnosti, ktorými by sa obmedzovalo užívanie susedných stavieb a pozemkov. Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný pozemky použité na skládku stavebného materiálu a ako stavenisko dať do pôvodného stavu. Stavebník zaistí aby bolo zamedzené vstupu na stavenisko nepovolaným osobám. Vozidlá opúšťajúce stavenisko nesmú znečisťovať komunikácie a verejné priestranstvá, v prípade ich znečistenia, zabezpečí ich čistenie. Neporušovať bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky.
10. Pred realizáciou prác na verejných priestranstvách je stavebník povinný požiadať mestskú časť Bratislava-Čunovo o vydanie príslušného povolenia.
11. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
12. Stavba musí byť uskutočňovaná z vhodných stavebných materiálov a výrobkov v zmysle § 43f stavebného zákona.
13. Stavebník je povinný mať na stavbe overenú projektovú dokumentáciu. O vykonávaných stavebných prácach vedie stavebný denník, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor. Pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie stavbyvedúci.
14. Stavebník je povinný stavenisko na vstupe, resp. viditeľnom mieste označiť štítkom / tabuľou s údajmi: stavebník, názov stavby, kto, kedy a akým rozhodnutím stavbu povolil stavebný dozor, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.
15. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
Ak dôjde k poškodeniu susedného pozemku alebo stavby je stavebník povinný uviesť susedný pozemok i stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
16. Stavebník je povinný vykonať také opatrenia aby stavenisko spĺňalo požiadavky §13 vyhlášky 532/2002 Z.z. Nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách s ohľadom na osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ďalej znečisťovať pozemné komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku, k sietiam technického vybavenia územia a k požiarnemu zariadeniu.

17. Stavenisko musí spĺňať požiadavky Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
18. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a ustanovenia § 43i ods. 3 stavebného zákona.
19. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

Námietky účastníkov konania: ž i a d n e

Podmienky vyplývajúce z vyjadrení, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov:

Štátna ochrana prírody SR– stanovisko č. CHKODL183-002/2024 zo dňa 06.08.2024 – K navrhovanému oploteniu predmetného pozemku nemáme žiadne pripomienky. Nepredpokladáme, že oplotením predmetného pozemku dôjde k významným negatívnym vplyvom na záujmy ochrany prírody.

Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny – záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2024/ 440445 -002 zo dňa 30.07.2024:

1. Predmetný pozemok p.č. 1292/15 sa nachádza mimo zastavaného územia obce, v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona a uplatňujú sa v ňom ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona.
2. Podľa RUSES Bratislavy predmetný pozemok nie je súčasťou žiadneho biokoridoru, biocentra alebo iného prvku s regionálnym významom, nie je na nich známy ani výskyt chráneného druhu živočícha alebo rastliny, ani biotopu národného alebo európskeho významu.

Na základe uvedených skutočností tunajší úrad v zmysle ustanovení § 103 ods. 6 zákona konštatuje, že navrhovanou činnosťou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.

Hydromeliorácie, š.p. - vyjadrenie č. 7459-2/342/2024 zo dňa 13.09.2024 – Po preverení dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že parcela reg. C-KN č. 1292/15 v k.ú. Čunovo sa nachádza v záujmovom území závlahovej stavby „ZP Čunovo“ (evid. č. 5104 308), ktorá bola daná do užívania vr. 1978 s celkovou výmerou 815 ha. Na parcele reg. C-KN č. 1292/15 v k.ú. Čunovo sa podzemný rozvod závlahovej vody nenachádza. Závlahovú stavbu - záujmové územie závlahy žiadame rešpektovať. V prípade vydania rozhodnutia o odňatí uvedenej parcely z PPF, žiadame orgán štátnej správy o zaslanie rozhodnutia za účelom upresnenia údajov o pôde pod závlahou

Krajský pamiatkový úrad Bratislava - záväzné stanovisko č. Z-PUSR-078410/2024 zo dňa 30.09.2024 - KPÚ Bratislava z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí s umiestnením a realizáciou drobnej stavby: plot s pletivom na betónovom základe a studňa z betónových skruží s prekrytím, Mestská časť Bratislava - Čunovo, pozemky parc. č. 1292/15, k.ú. Čunovo, okres Bratislava 5, žiadateľ PhDr. Peter Šiller, ktorá sa nedotýka kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a nenachádza sa na pamiatkovom území, pri dodržaní nasledovnej podmienky:

- v prípade archeologického nálezu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ Bratislava a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou

Slovak Telekom, a.s. – vyjadrenie č. 6612420654 zo dňa 24.07.2024 – nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Stanovisko MČ Bratislava-Čunovo k investičnému zámeru č. 982-902/2024-Ba-97-ZST zo dňa 09.10.2024 - Na základe výsledkov posúdenia uvádzame a z hľadiska ochrany vlastníckeho práva akceptujeme zámer oplotenia pozemku, avšak z hľadiska intenzity využitia záujmového stabilizovaného územia nesúhlasíme s navrhovaným stavebno-technickým riešením (30cm široký betónový základ a sokel z debniacich tvárnic o rozmeroch 50x25x25 a s výškou cca 40 - 50 cm nad terénom), ktoré narúša charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia. Odporúčame zámer prehodnotiť, v záujme veci dokumentáciu prepracovať a pri riešení uvažovať s realizáciou priehľadného oplotenia s výplňou z oceľového pletiva, upevneného na vertikálnych oceľových stĺpikoch, ukotvených v zemi, (bez súvislého betónového základu po obvodě pozemku, ktorý vyvára zastavanú plochu 25 m² a bez sokla z debniacich tvárnic nad terénom).

V prípade úpravy projektovej dokumentácie v zmysle našich požiadaviek, bude zo strany MČ Bratislava-Čunovo návrh akceptovateľný

Mestská časť Bratislava-Čunovo, ako príslušný stavebný úrad **upúšťa od kolaudácie** stavby v zmysle § 81c písm. a) stavebného zákona.

STAVEBNÉ POVOLENIE v zmysle § 67 stavebného zákona stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné na základe odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím uvedenej lehoty.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie

Stavebník podal dňa 09.09.2024 v znení opravy a doplnenia zo dňa 26.09.2024 a 01.10.2024 na mestskú časť Bratislava-Čunovo žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu Pletivové oplotenie pozemku, Bratislava-Čunovo (parc. č. 1292/15 KN C, kat. úz. Čunovo), s prístupom cez pozemok parc. č. 1291 KN C, k.ú. Čunovo.

Mestská časť Bratislava-Čunovo, ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) preskúmala predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia a predložené doklady a zistila v podaní nedostatky. Vzhľadom na neúplnosť predložených podkladov stavebný úrad vyzval dňa 11.10.2024 stavebníka na doplnenie podania v stanovenej lehote a rozhodnutím č. UKSP-459/1-TX1/2024/C-Kri konanie prerušil.

Stavebník dňa 12.11.2024 doplnil svoje podanie.

Vzhľadom k dlhodobej práceneschopnosti príslušného pracovníka stavebného úradu a vyžiadania si spisového materiálu prokurátorom okresnej prokuratúry Bratislava V, stavebný úrad po vrátení spisového materiálu zistil vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susedných stavieb, následne preskúmal a posúdil, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

V zmysle § 84 ods. 4 nového stavebného zákona

Doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie

a) podania doručeného príslušnému stavebnému úradu do 31. marca 2025, vrátane ohlásenia stavby,

b) konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka,

c) konania týkajúceho sa nariadenia opatrení na stavbách vo verejnom záujme, vrátane odstránenia stavby, prerokovania priestupkov vo výstavbe, ukladania pokút za správne delikty

vo výstavbe a výkonu rozhodnutia, začatého na stavebnom úrade podľa doterajších predpisov do 31. marca 2025

Stavebný úrad oznámil dňa 17.06.2025 v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť a dokumentácia poskytli dostatočný podklad pre posúdenia navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a stanovil lehotu na uplatnenie námietok.

Stavebný úrad po oznámení začatia konania zistil, že jeden z účastníkov konania - Mária Klementsítsová, , zomrel a z toho dôvodu následne doručoval v zmysle § 26 ods. 1 správneho poriadku oznámenie o začatí konania neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou.

V zmysle § 26 ods. 1 správneho poriadku

(1) Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

V konaní neboli účastníkmi konania vznesené žiadne námietky.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preveroval z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavba oplotenía je navrhovaná na pozemku parc. č. 1292/15, k.ú. Čunovo, ktorý je z hľadiska Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“) súčasťou územia poľnohospodárskej zelene a pôdy, orná pôda, číslo funkcie 1205, stabilizované územie. Z hľadiska funkčného využitia územia UPN nereguluje umiestnenie drobných stavieb vo funkčnej ploche orná pôda s č. funkcie 1205, z hľadiska intenzity využitia záujmového územia nemá navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN vplyv na územný plán regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ). Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať.

Stavebný úrad na základe podporného stanoviska MČ Bratislava-Čunovo a opravenej dokumentácie stavby vypracovanej dňa 08.11.2024 vyhodnotil, že navrhovaná stavba je v danom území v navrhovanom rozsahu a z hľadiska ochrany vlastníckeho práva akceptovateľná.

Stavebný úrad postupoval v zmysle § 39a ods. 3 písm. b) stavebného zákona.

V zmysle § 39a ods. 3 písm. b) stavebného zákona

*(3) Rozhodnutie o umiestnení stavby sa nevyžaduje na
b) drobné stavby,*

V zmysle § 139b ods. 8 písm. b) stavebného zákona

*(8) Za drobné stavby sa považujú aj
b) oplotenie,*

Posúdenie stavby si vyhradili: Štátna ochrana prírody SR, OÚ Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Hydromeliorácie, š.p., Slovak Telekom, a.s. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V priebehu konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Stavebný úrad v zmysle § 81c písm. a) stavebného zákona upustil od kolaudácie stavby.

Podľa § 81c písm. a) stavebného zákona

Stavebný úrad môže od kolaudácie upustiť, ak ide o

a) drobné stavby, stavebné úpravy a udržiavacie práce, po ktorých ohlásení stavebný úrad určil, že podliehajú stavebnému povoleniu.

Správny poplatok vo výške 100,- € bol zaplatený v zmysle položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov prevodom na účet miestneho úradu MČ Bratislava-Čunovo.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. na mestskú časť Bratislava-Čunovo. Odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava..

Toto rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie sa podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku doručuje verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu a zverejnené na webovej stránke mestskej časti Bratislava-Čunovo, www.cunovo.eu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.




Gabriela Ferencáková
starostka

Vyvesené dňa: 04.08.2025

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: 

Pečiatka a podpis:

MIESTNY ÚRAD
mestskej časti
Bratislava - Čunovo
Hraničiarska 144/22
851 10 BRATISLAVA

Príloha: dokumentácia overená v stavebnom konaní – pre stavebníka

Doručí sa:

Verejnou vyhláškou - účastníkom konania

1. stavebník: PhDr. Peter Šiller, Bratislava
2. susedia: MUDr. Erika Csicsayová, Bratislava
3. Andrej Más, Bratislava
4. Mgr. Katarína Lichvárová, Bratislava
5. Ing. Tibor Mišuth, PhD., Bratislava
6. Mgr. Monika Mišuthová, Bratislava
7. Neznámi účastníci konania – dediči po zosnulej Márii Klementsitsovej, Bratislava
8. Projektant, stavebný dozor: Ing. Miroslav Šiller, Bojnice

Dotknutým orgánom

9. Okresný úrad Bratislava, OSŽP – OPaK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Štátna ochrana prírody, Karloveská 63, 841 04 Bratislava
11. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
14. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
17. MČ Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava, + so žiadosťou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky

Na vedomie:

18. stavebník: PhDr. Peter Šiller, Bratislava
19. susedia: MUDr. Erika Csicsayová, Bratislava
20. Andrej Más, Bratislava
21. Mgr. Katarína Lichvárová, Bratislava
22. Ing. Tibor Mišuth, PhD., Bratislava
23. Mgr. Monika Mišuthová, Bratislava
24. Domnelí dediči po zosnulej Márii Klementsitsovej: Andrea Valašiková, Vrútky
25. Lucia Klementsitsová, Bratislava
26. Šimon Klementsits, Bratislava
27. Projektant, stavebný dozor: Ing. Miroslav Šiller, Bojnice