

Zápisnica zo 4. zasadnutia OZ v Golianove konaného dňa 02.07.2025

Dátum konania: 02.07.2025

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1/ Otvorenie

2/ Procedurálne veci

3/ Kontrola uznesení

4/ Schválenie odkúpenia pozemku č. 409/101 – J. Darnadi, M. Darnadi

5/ Schválenie uzatvorenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve – vodovodný rád „I“ – HDPE PE 100 D 110 – 166,7 m – p. Macai

6/ Schválenie uzatvorenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve – vodovodný rád „I“ – HDPE PE 110 D – dl. 240,4 m - Pavlovič & Partners, s. r. o.

7/ Prejednanie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve – „Štrkové cesty pre IBV“ na pozemkoch parc. č.: C 1289/290, C 1289/230, C 391/30, C 391/21 v k. ú. Golianovo

8/ Rôzne

9/ Návrh na uznesenie

10/ Záver

1/ Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Golianove otvoril a viedol Mgr. Ľuboš Kolárik, ktorý privítal všetkých zúčastnených poslancov a hostí.

Prítomní poslanci: Mgr. Lýdia Pilková, Andrea Ballová, Mgr. Ľubor Ferenczy, Mgr. Dávid Pavelka, Juraj Boháč, Ing. Pavol Franek, Ondrej Grman.

Ospravedlnení: Mgr. Michal Áč, Patrik Kolárik, Ing. Gabriela Baková (kontrolórka obce).

2/ Procedurálne veci

2a/ Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: **Juraj Boháč a Ing. Pavol Franek.**

Za zapisovateľku a osobu zodpovednú za vypracovanie zápisnice zo zasadnutia bola určená **Mgr. Lucia Homová.**

Overovatelia zápisnice a zapisovateľka boli poslancami jednohlasne schválení.

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2b/ voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie boli navrhnutí:

Predseda: **Mgr. Lýdia Pilková,**

členovia : **Andrea Ballová a Mgr. Ľubor Ferenczy.**

Návrhová komisia bola v tomto zložení jednohlasne schválená

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa : 0

Predseda návrhovej komisie potvrdil, že OZ je uznášaniaschopné. Starosta obce predniesol program rokovania, ktorý bol doplnený o nasledovné body:

- a) Informácia o schválenej ŽoNFP k projektu „Modernizácia MK v obci Golianovo – SO 03 – Komunikácie „Pod ihriskom“)

- b) Informácia o Darovacej zmluve od spoločnosti ENGAS, s. r. o.
- c) Schválenie úpravy rozpočtu za originálne kompetencie na r. 2025
- d) Schválenie zaradenia Výdajnej školskej jedálne ako súčasť ZŠ s MŠ do siete škôl a školských zariadení
- e) Žiadosť o nápravu porušenia vlastníckych práv a zabezpečenie prístupu k parcelám č. 430/11, 430/10, 430/12 v dôsledku zámeny pozemkov obcou Golianovo – p. Pavol Brat
- f) Informácia o rybárskej chate pri VN Golianovo

Poslanci predložený doplnený program zasadnutia OZ schválili a rokovanie bude prebiehať podľa schválených bodov programu.

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3/ Kontrola uznesení

Starosta obce oboznámil poslancov s plnením uznesení z predchádzajúceho 3. zasadnutia OZ, ktoré sa konalo 05.06.2025. Z celkového počtu 22 prijatých uznesení na zasadnutí OZ boli:

s výrokom: „schvaľuje, odporúča, poveruje, konštatuje, určuje, berie na vedomie“, prípadne ich kombináciou – 20 uznesení,

s výrokom: „ukladá“ – 2 uznesenia (uvedené v zápisnici z 05.06.2025).

Obecné zastupiteľstvo **vzalo na vedomie** kontrolu plnenia uznesení z OZ konaného 05.06.2025.

4/ Schválenie odkúpenia pozemku č. 409/101 – J. Darnadi, M. Darnadi

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ, ktoré sa konalo dňa 05.06.2025 bola prerokovaná ponuka na odkúpenie pozemku do vlastníctva obce vo forme zámeru. Dnes poslanci **schválili** odkúpenie novovytvoreného pozemku parc. registra C, parc. č. 408/5, zastavaná plocha, o výmere 129 m², LV 1554, podľa vypracovaného Geometrického plánu č. 117/2025, zo dňa 10.6.2025, vyhotoviteľom VS GEO, s. r. o., Golianovo 750, 951 08 Golianovo, overeného Okresným úradom v Nitre dňa 18.6.2025 pod číslom G1-1348/2025, ktorý vznikol odčlenením od pozemku parc. registra E, parc. č. 409/101, orná pôda, o výmere 182 m² a to za cenu 1 EUR, ktorú obec zaplatí každému z predávajúcich:

p. Agneša Laurová, Veľký Lapáš 334, podiel 1/24,

p. Michal Németh, Hlavná 59, Skýcov, podiel 1/48,

p. Jaroslav Darnadi, Golianovo 117, podiel 2/8,

p. Tibor Preszinský, Golianovo 116, podiel 9/24,

p. Miroslav Darnadi, Golianovo 118, podiel 2/8,

p. Oľga Čaládiová, Poničanova 1279/2, Nitra - Čermáň, podiel 1/16.

Všetky finančné náklady spojené s prevodom vlastníckych práv hradí obec.

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5/ Schválenie uzatvorenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve – vodovodný rád „1“ – HDPE PE 100 D 110 – 166,7 m – p. Macai

5a/ Obci Golianovo bola predložená od OZ Horné Lúky Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníctva k Inžinierskym sieťam – verejnému vodovodu a prípojkám, ktoré budú vybudované na pozemku p. č. 421/122 a 421/196, k. ú. Golianovo. Poslanci OZ **schválili** Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy, uzavretú medzi budúcim investorom Občianskym združením Horné Lúky I a II, IČO 53 987 900, konajúca prostredníctvom predsedu p. Dušana Macaia a obcou Golianovo, IČO 00307939. V zmluve obec Golianovo súhlasí, aby budúci investor vybudoval verejný vodovod a následne po splnení podmienok uvedených v tejto zmluve verejný vodovod previedol do vlastníctva obce Golianova za týmto účelom poskytne obec Golianovo budúcemu investorovi potrebnú súčinnosť. Zmluvné strany sa touto zmluvou zaväzujú, že v budúcnosti uzavrujú Kúpnu

zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníctva k verejnému vodovodu, ktorý bude vybudovaný podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Malík s názvom „Golianovo – rozšírenie a zokruhovanie vodovodu č. parc. 421/122“. Budúci investor vybuduje so súhlasom obce Golianovo na vlastné náklady verejné inžinierske siete v rozsahu:

- a) vodovodný rád „1“ – HDPE PE 100 D 110-149,5 m,
- b) 13 ks vodovodných prípojok.

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5b/ Obci Golianovo bola predložená od OZ Horné Lúky Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníctva k Inžinierskym sieťam – verejnému vodovodu a prípojkám, ktoré budú vybudované na pozemku p. č. 421/4 a 421/6, k. ú. Golianovo. Poslanci OZ **schválili** Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy, uzavretú medzi budúcim investorom Občianskym združením Horné Lúky I a II, IČO 53 987 900, konajúca prostredníctvom predsedu p. Dušana Macaia a obcou Golianovo, IČO 00307939. V zmluve obec Golianovo súhlasí, aby budúci investor vybudoval verejný vodovod a následne po splnení podmienok uvedených v tejto zmluve verejný vodovod previedol do vlastníctva obce Golianova za týmto účelom poskytne obec Golianovo budúcemu investorovi potrebnú súčinnosť. Zmluvné strany sa touto zmluvou zaväzujú, že v budúcnosti uzavrú Kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníctva k verejnému vodovodu, ktorý bude vybudovaný podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Malík s názvom „Golianovo – rozšírenie vodovodu č. parc. 421/4“. Budúci investor vybuduje so súhlasom obce Golianovo na vlastné náklady verejné inžinierske siete v rozsahu:

- a) vodovodný rád „1“ – HDPE PE 100 D 110-166,7 m,
- b) 6 ks vodovodných prípojok.

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6/ Schválenie uzatvorenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve – vodovodný rád „I“ – HDPE PE 110 D – dl. 240,4 m - Pavlovič & Partners, s. r. o.

Obci Golianovo bola od spol. Pavlovič & Partners, s. r. o. predložená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej bude záväzok, že budúci predávajúci – Pavlovič & Partners, s. r. o., IČO 517 43 281, zastúpený p. Martinom Pavlovičom, predá a odovzdá budúcemu kupujúcemu – Obci Golianovo, predmet budúceho prevodu – stavbu verejného vodovodu pod názvom „Golianovo – obytný súbor IO RD“, nachádzajúci sa v k.ú. Golianovo. Špecifikácia predmetu budúceho prevodu: Verejný vodovod SO 01.01 rozvážacie vodovodné potrubie: Rozvážací vodovodný rád „I“ HDPE D 110 – dl. 240,4 m, s pripojením na jestvujúci verejný vodovod Rad „1-2-1“ PVC DN 100 na p. č. 1289/81 s ukončením podzemným hydrantom. Poslanci OZ **schválili** uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve k stavebnému objektu Verejný vodovod SO 01.01 vodovodný rád „I“ – HDPE 110 – 240,4 m na pozemku parc.č. 1289/290 v k.ú. Golianovo.

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7/ Prejednanie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve – „Štrkové cesty pre IBV“ na pozemkoch parc. č.: C 1289/290, C 1289/230, C 391/30, C 391/21 v k. ú. Golianovo

Obci Golianovo bola od vlastníkov pozemkov reg. C, p.č. 1289/290, p.č. 1289/230, p.č. 391/30, p.č. 391/21 v k.ú. obce Golianovo doručená na prerokovanie Zmluva o budúcej kúpnej zmluve, v ktorej sa budúci predávajúci zaväzujú, že na vlastné náklady zabezpečia vybudovanie stavby pod názvom: „Štrkové cesty pre IBV“, ktoré budú vybudované na predmetných pozemkoch, a to za cenu 1 EUR. Poslanci OZ **schválili** uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve k stavbe „Štrkové cesty pre IBV“, ktorá bude situovaná na pozemkoch parc. č. 1289/290, 1289/230, 391/30, 391/21 v k. ú. Golianovo za podmienky, že v ostrej kúpnej zmluve bude uvedená, že stavba „Štrkové cesty pre IBV“

bude odovzdaná obci s povrchovou úpravou rozprestretím asfaltovej drte finišerom s nástrekom a zhutnená bude podľa príslušnej STN a to v čase dokončenej výstavby RD na 75 -80 %. Kanalizácia v predmetnej časti obce bude vybudovaná až vtedy, ak obec získa zdroje na jej realizáciu z prostriedkov EU alebo MŽP SR alebo iných obci dostupných fondov.

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8/ Informácia o schválenej ŽoNFP k projektu „Modernizácia MK v obci Golianovo – SO 03 – Komunikácie „Pod ihriskom“)

Obec v minulosti požiadala o NFP za účelom modernizácie miestnych komunikácií na ulici „Pod ihriskom“. Dňa 1.7.2025 obec obdržala informáciu z MIRRI, kde ministerstvo oznamuje, že žiadosť o NFP s názvom „Modernizácia miestnych komunikácií v obci Golianovo (SO 03 – Komunikácie „Pod ihriskom“) bola dňa 27.6.2025 schválená zápisom v spise a postúpená na overenie ďalších skutočností týkajúcich sa poskytovania príspevku a prípravy zmluvy o NFP. Poslanci OZ **vzali na vedomie** informáciu o schválení NFP s názvom „Modernizácia miestnych komunikácií v obci Golianovo (SO 03 – Komunikácie „Pod ihriskom“.

9/ Informácia o Darovacej zmluve od spoločnosti ENGAS, s. r. o.

V nadväznosti na informáciu z predchádzajúceho OZ, ktoré sa konalo dňa 5.6.2025, kde starosta podal poslancom OZ informáciu o prísľube spol. ENGAS, s. r. o. o poskytnutí finančného daru pre obec Golianovo, bola obci predložená aj Darovacia zmluva. V Darovacej zmluve sa darca – ENGAS, s. r. o. zaväzuje, že obdarovanému – obec Golianovo, poskytne finančný dar pre vo výške 5.000,- EUR. Tento dar bude účelovo viazaný, a to na opravu chodníkov v obci. Poslanci OZ **schválili** návrh Darovacej zmluvy od spol. ENGAS, s. r. o.

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

10/ Schválenie úpravy rozpočtu za originálne kompetencie na r. 2025

Starosta obce vysvetlil prítomným poslancom navrhovanú úpravu rozpočtu. Navrhovaná zmena sa týka úpravy rozpočtu za originálne kompetencie na r. 2025 na sumu 144.500,- EUR.

Zložka	610	620	630	Spolu	OK spolu za rok 2025
Školská jedáleň	68 360,-	24 575,-	4 282,-	97 217,-	144 500,-
Školský klub detí	34 780,-	12 503,-	0,-	47 283,-	
Spolu	103 140,-	37 078,-	4 282,-	144 500,-	

Mimorozpočtové príjmy:

Všetky prevádzkové náklady (630) na úseku ŠKD sa budú hradit' z poplatkov ŠKD cca v sume za rok 2025: 4 340,- €. Preplatok za plyn za rok 2024 v sume 809,57 € sa použije na úhradu energií na úseku ŠJ.

Poslanci OZ **schválili** úpravu rozpočtu za originálne kompetencie na r. 2025.

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

11/ Schválenie zaradenia Výdajnej školskej jedálne ako súčasť ZŠ s MŠ do siete škôl a školských zariadení

Z dôvodu dobudovania novej budovy ZŠ s MŠ Golianovo a uvedením do prevádzky je potrebné požiadať o zaradenie Výdajnej školskej jedálne v novom pavilóne do siete škôl a školských zariadení,

a to k 1.9.2025. Výdajná školská jedáleň je kompletne zariadená novým nábytkom, novými zariadeniami a vybavením pre potreby výdajnej školskej jedálne. Poslanci OZ **schválili** zaradenie Výdajnej školskej jedálne ako súčasť Základnej školy s materskou školou, Golianovo 60, do siete škôl a školských zariadení od 1.9.2025.

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

12/ Žiadosť o nápravu porušenia vlastníckych práv a zabezpečenie prístupu k parcelám č. 430/11, 430/10, 430/12 v dôsledku zámeny pozemkov obcou Golianovo – p. Pavol Brat

Obci bola dňa 26.6.2025 doručená žiadosť obyvateľa p. Pavla Brata, v ktorej žiada o nápravu porušenia vlastníckych práv a zabezpečenie prístupu k parcelám 430/10, 430/11 a 430/12 v dôsledku zámeny pozemkov obcou Golianovo. Starosta Mgr. Kolárik vysvetlil prítomným poslancom vzniknutú situáciu s predmetnými pozemkami a prečítal žiadosť p. Brata.

Poslanci OZ **vzali na vedomie** žiadosť p. Pavla Brata o nápravu porušenia vlastníckych práv a zabezpečenie prístupu k predmetným parcelám.

13/ Informácia o rybárskej chate pri VN Golianovo

Starosta vstúpil do rokovania so Slovenským rybárskym zväzom a uviedol, že z ich strany je ochota riešiť možnosť prenájmu rybárskej chaty na 30 rokov. Chata patrí do katastrálneho územia Veľký Cetín a samotní vlastníci pozemkov by súhlasili so zámenou pozemkov, avšak problém je v tom, že nie je možný prevod parcely z vodnej plochy na ornú pôdu. Starosta tiež uviedol, že bude mať stretnutia s majiteľmi pozemkov ohľadom hľadania ďalších možností.

Poslanci OZ **vzali na vedomie** informácie o stave riešenia nájmu rybárskej chaty pri vodnej nádrži Golianovo.

14/ Rôzne – vystúpenie občana mimo programu zasadnutia

Na zasadnutí OZ sa zúčastnila aj obyvateľka p. Fúsková, ktorá poznamenala svoje postrehy a pripomienky k dopravnej situácii v obci. Úvodom poďakovala za umiestnenie dopravného zrkadla v časti obce Horné Lúky, ktoré sprehľadňuje dopravnú situáciu pri vychádzaní na hlavnú cestu. Zároveň však vyjadrila svoju nespokojnosť s dopravnou situáciou v obci, a to najmä s nedostatočným počtom priechodov pre chodcov, jednak na miestnej komunikácii pri futbalovom ihrisku, kde je problém prejsť na druhú stranu cesty a obyvatelia ju často využívajú kvôli dostupnosti služieb Packeta a tiež, že priechody pre chodcov v niektorých úsekoch nenadväzujú na chodníky. Navrhuje tiež hľadať riešenie ako sprehľadniť dopravnú situáciu na križovatke medzi kostolom, predajňou zmiešaného tovaru a potravinami Jednota.

Úloha pre obec: na podnet p. Fúskovej požiadať dopravný inšpektorát o opätovné prehodnotenie dopravnej situácie v obci, najmä dobudovanie nových aspoň dvoch priechodov pre chodcov.

14/ Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenia z dnešného rokovania predniesol predseda návrhovej komisie Ing. Pavol Franek.

15/ Záver

Zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil starosta obce Mgr. Ľuboš Kolárik, poďakoval prítomným za účasť.

V Golianove, dňa 02.07.2025

Overovateľ zápisnice
Juraj Boháč

Overovateľ zápisnice
Ing. Pavol Franek

Mgr. Ľuboš Kolárik
Starosta obce