

Správa o stave územnoplánovacej dokumentácie	
Základné údaje:	1. Názov územnoplánovacej dokumentácie
	2. Obec Nána Madáchova 2559/57 943 60 Nána
	2. Nitriansky samosprávny kraj
	3. Obstarávateľ Obec Nána Madáchova 2559/57 943 60 Nána
	4. Spracovateľ správy o stave územnoplánovacej dokumentácie (z podkladov poskytnutých obcou Nána) OSO Ing. Margita Ficzová reg č. 406
	5. Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie OSO Ing. Margita Ficzová reg č. 406
	6. Spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie Spracovateľ pôvodného územného plánu (schváleného OZ v Náne pod. č. 33/210601 dňa 21.06.2001 ako aj jeho ZaD .č.1, ktoré boli schválené OZ v r.2006 bol Ing. arch. Michal Borguľa). Spracovateľom nového územného plánu bude Ing. arch. Peter Mízia , NEUTRA architektonický ateliér
	7. Dátum spracovania správy o stave územnoplánovacej dokumentácie 01/2025
Obsah:	1. Dôvody spracovania správy o stave územnoplánovacej dokumentácie Jedným z dôvodov spracovania správy je, že Obec Nána má záujem mať nový regulačný nástroj na rozvoj obce. Všetky závažné podklady resp. problematika , ktorá sa mohla týkať riešeného katastrálneho územia obce Nána nemohla byť obsiahnutá v pôvodnom územnom pláne obce Nána, nakoľko Pôvodný územný plán obce Nána bol schválený uznesením OZ v Náne pod. č. 33/210601 dňa 21.06.2001, a jeho ZaD č.1, bol schválené v r. 2006 to znamená, že oba dokumenty boli spracované a vyhotovené pred účinnosťou a platnosťou Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja. Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja bol schválený uznesením č. 113/2012 na 23. zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného 14.mája 2012 a jeho závažné časti boli vyhlásené VZN NSK č.2/2012 a jeho Zmeny a doplnky č. 1, boli schválené uznesením č. 111/2015 na 16. riadnom zasadnutí zastupiteľstva NSK konaného 20.júla 2015 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN NSK č. 6/2015. Preto je potrebné k zohľadneniu týchto okolností obstarat' nový územný plán . Obec Nána má záujem mať nový regulačný nástroj na rozvoj obce, ktorý zohľadňuje nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu. V obci sa nezachovala grafická časť územného plánu obce a zachovala sa len neúplná textová časť a preto Obecné zastupiteľstvo skonštatovalo, že je potrebné pristúpiť k vyhodnoteniu súčasného stavu a k obstaraniu novej územnoplánovaciu dokumentáciu, pretože sa zmenili územnotechnické, hospodárske a sociálne

	predpoklady na základe, ktorých bola pôvodná koncepcia organizácie územia navrhnutá a je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby a je dôležité zosúladienie územného plánu obce s platným územným plánom regiónu.
	2. Posúdenie stavu aktuálnosti územnoplánovacej dokumentácie: terajší stav územnoplánovacej dokumentácie obce je neaktuálny a nepoužiteľný
	3. Posúdenie aktuálnosti územnoplánovacej dokumentácie v znení zmien a doplnkov : terajší stav územnoplánovacej dokumentácie je neaktuálny a nepoužiteľný
	4. Preskúmanie súladu územnoplánovacej dokumentácie s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou: nakoľko územnoplánovacia dokumentácia nie je úplná a bola vyhotovená pred účinnosťou Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja nie je v súlade so závermi nadradenej dokumentácie a jeho preskúmanie nie je možné z dôvodu, že sa pôvodný územný plán na Obci Nána nezachoval.
	5. Vyhodnotenie súladu so všeobecne záväznými právnymi predpismi a územnoplánovacími podkladmi vo vzťahu k územnoplánovacej činnosti: terajší stav územnoplánovacej dokumentácie bez grafickej časti je nepoužiteľný neaktuálny preto jeho vyhodnotenie súladu nie je možné
	6. Vyhodnotenie súladu územnoplánovacej dokumentácie s aktuálnymi podmienkami rozvoja územia regiónu vo väzbe na susedné regióny: terajší stav územnoplánovacej dokumentácie je nepoužiteľný a neaktuálny. Zachované torzo ÚPN-O na obci Nána neumožňuje vyhodnotiť súlad územnoplánovacej dokumentácie s aktuálnymi podmienkami rozvoja územia regiónu .
	7. Vyhodnotenie súladu územnoplánovacej dokumentácie a súčasného stavu krajinnej štruktúry a štruktúry osídlenia regiónu a tendencií vývoja: terajší stav územnoplánovacej dokumentácie na Obci Nána je nepoužiteľný neaktuálny a preto jeho súlad nie je možné vyhodnotiť
	8. Vyhodnotenie súladu územnoplánovacej dokumentácie a vplyvu demografických, sociálnych, environmentálnych a ekonomických vývojových tendencií na územný rozvoj regiónu, obce nie je možné posúdiť pre nedostatok podkladov a vyhodnotiť
	9. Vyhodnotenie urbanistickej štruktúry, krajinnej štruktúry a limitov územia: terajší stav územnoplánovacej dokumentácie je nepoužiteľný neaktuálny a preto vyhodnotenie súladu nie je možné zhodnotiť pre nedostatok podkladov a je nutné celú územnoplánovaciu dokumentáciu navrhnúť
	10. Vyhodnotenie potreby zmeny textovej záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie: Vzhľadom na neúplnosť a neaktuálnosť pôvodnej textovej časti je potrebné ju nahradiť aktuálnou v zmysle platnej legislatívy a rozvojových požiadaviek obce.
	11. Vyhodnotenie potreby zmeny grafickej záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie : Chýbajúcu grafickú časť je potrebné nahradiť novou grafickou časťou
	12. Vyhodnotenie podnetov na zmenu územnoplánovacej dokumentácie a ich súladu so zadaním : Obec Nána nezaznamenala od občanov žiadne požiadavky podnety

Záver:	1. Návrh a zdôvodnenie ďalšieho postupu a spôsobu aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie: Nakoľko územný plán obce Nána nie je možné aktualizovať z dôvodu nezachovania jednotlivých jej častí a z dôvodu, že nie je v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je potrebné pristúpiť k obstaraniu nového územného plánu
	2. Obstaranie novej územnoplánovacej dokumentácie je t.č. jediným východiskom na plnenie podmienok podľa zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov
	3. Obstaranie zmien a doplnkov - nie je aktuálne, neprichádza v úvahu Obecné Zastupiteľstvo rozhodlo o obstaraní nového úpn-o