

OBEC ŽEHŇA

Obecný úrad Žehňa, Žehňa 151, 082 06, tel. 051/77 98 328

č.j. 160/2025

V Žehni 7.8.2025

OZNÁMENIE

Prerokovanie upraveného Návrhu zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Žehňa **- oznámenie o prerokovaní**

V súlade s ustanoveniami § 6 ods. 2 písm. b) bod 1. a § 11 písm. a) zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní (zákon o územnom plánovaní) v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Žehňa č. 11/2022 zo dňa 20.4.2022, obec Žehňa zabezpečuje obstaranie Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Žehňa.

Návrh zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Žehňa bol v zmysle § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.3.2024 (stavebný zákon) prerokovaný v termíne od 7.3.2024 do 6.4.2024. Na základe požiadaviek a pripomienok z prerokovania a uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Žehňa č. 51/2024 zo dňa 30.10.2024 bol návrh zmien a doplnkov upravený a doplnený.

Vzhľadom k vyššie uvedenému obec Žehňa oznamuje občanom, fyzickým osobám a právnickým osobám prerokovanie upraveného Návrhu zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Žehňa v zmysle § 22 ods. 1 stavebného zákona v spojení s § 40a ods. 6 zákona o územnom plánovaní.

Upravený Návrh zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Žehňa je vystavený na verejné nahliadnutie v budove Obecného úradu v Žehni č. 151, v pracovných dňoch v úradných hodinách a na webovej stránke obce www.obec-zehna.sk, kde sa s ním môžete oboznámiť v termíne od 8.8.2025 do 8.9.2025.

V zmysle § 22 ods. 1 stavebného zákona je verejnosť oprávnená podať pripomienky k upravenému Návrhu zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Žehňa do 30 dní odo dňa oznámenia písomne alebo osobne na adresu Obec Žehňa, Obecný úrad Žehňa 151, 082 06, alebo osobne na Obecný úrad Žehňa, príp. elektronicky na adresu podatelna@obec-zehna.sk v termíne do 8.9.2025.

Ing. Dušan Galdun
starosta obce

Vyvesené dňa: 7.8.2025

Zvesené dňa:



Územný plán obce Žehňa

Zmeny a doplnky č. 1/2022

návrh

Sprievodná správa

OBSAH

Sprievodná správa pre Zmeny a doplnky č.1/2022 ÚPN-O Žehňa

1. Úvod
2. Dôvody obstarania ÚPN obce Žehňa, Zmeny a doplnky č.1/2022
3. Použité podklady
4. Súlad riešenia so zadaním pre ÚPN obce Žehňa
5. Súlad s návrhom územného plánu regiónu
6. Vymedzenie navrhovaných zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania ZaD č.1/2022

Obsah platného návrhu ÚPN-O Žehňa: úpravy**I. Základné údaje**

- a) Hlavné ciele riešenia
- b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
- c) Údaje o súlade riešenia územia so zadaním
- d) Použité podklady a údaje

II. Riešenie územného plánu obce

1. Vymedzenie riešeného územia
2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy
5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
6. Návrh funkčného využitia územia obce
7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
 - 7.1. Bývanie
 - 7.2. Občianska vybavenosť
 - 7.3 Výroba
 - 7.4. Rekreácia, cestovný ruch
8. Vymedzenie zastavaného územia obce
9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability (ÚSES) a ekostabilizačných opatrení
 - 11.1. Ochrana prírody, ÚSES
 - 11.2. Ochrana kultúrneho dedičstva
12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
 - 12.1. Doprava
 - 12.2. Vodné hospodárstvo
 - 12.3. Zásobovanie plynom, vykurovanie
 - 12.4. Elektrická energia
 - 12.5. Telekomunikácie
13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou
16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na iné účely
17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych, územnotechnických dôsledkov
18. Návrh záväznej časti

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde (Textová a tabuľková časť)

SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ZMENY A DOPLNKY Č.1/2022 ÚPN-O ŽEHŇA

1. Úvod

Obstarávanie ZaD č.1/2022 ÚPN-O Žehňa zabezpečuje obec v súlade s §2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný zákon) prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie územnoplánovacích podkladov (ÚPP) a územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD), ktorou je ing. arch. Katarína Štofánová, reg. č. 378. Spracovateľom ÚPN obce Žehňa, ZaD č.1/2022 je Ing. arch. Ľubomír Polák - autorizovaný architekt, reg. č. 0641 AA SKA.

2. Dôvody obstarania ÚPN obce Žehňa, Zmeny a doplnky č.1/2022

Územný plán obce (ÚPN-O) Žehňa bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. /2017 zo dňa 29.6.2017; jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce VZN č. /2017 s účinnosťou od 2017.

Prehodnotením ÚPN-O v nasledujúcom období vznikla potreba spracovania zmien a doplnkov (ZaD). Všeobecným dôvodom k tomu je zvýšený dopyt po nových pozemkoch RDv súvislosti s ich nedostatkom v krajskom meste, blízkym priem. parkom Záborské či živelnou expanziou rómskej osady, a tiež nadhodnotenie priestorového riešenia bývania nad ostatnými funkciami. Konkrétne zámery sú nasledovné:

- 1a,b,c - Medzi Dúbravou a hosp. dvorom: umožniť výstavbu RD na juhovýchode miestnej časti (m.č.) Dúbrava, ako aj severne od cesty III/3446 medzi m.č. Dúbrava a jadrovou obcou; súčasne zmeniť schému zástavby a upraviť trasovanie MK z platného ÚPN-O.
- 2 - Dúbrava-západ: umožniť výstavbu RD na parcele KNC č.324/11 západným smerom, v spojení s predĺžením navrhutej MK v platnom ÚPN-O i rozšírením koridoru existujúcej MK vypájanej z cesty III/3446 o chodník.
- 3a - Dúbrava-sever1: umožniť ďalšiu výstavbu RD na parcelách KNC č.344/4,5, 345/13, a to aj v spojení s úpravou - zmenšením OP cintorína; výstavba je tu však podmienená kladným hydrogeologickým prieskumom a zákazom umiestňovania výlučne doplnkových stavieb susedných pozemkov RD.
- 3b - Dúbrava-sever2: umožniť ďalšiu výstavbu RD na parcelách KNC č.345/4,5,16 v spojení s návrhom nového priestorového usporiadania.
- 4a,b - Dúbrava - Pri cintoríne: umožniť výstavbu RD na parcele KNC č.213 v spojení s úpravou - zmenšením OP cintorína, ako aj zabezpečením vyhovujúceho dopravného prístupu k navrhovanej zástavbe na severozápade m.č. Dúbrava.
- 5 - Dúbrava-severozápad: navrhnuť výstavbu RD v lokalite perspektívnej urbanizácie, s vyhovujúcim cestným aj peším prístupom .
- 6 - Areál býv. muničného skladu: rozšíriť možnosti funkčného využitia areálu, pripustiť tu okrem funkcie rekreácie aj bývanie v RD; súčasne nanovo riešiť zásobovanie vodou a odkanalizovanie tohto izolovaného súboru.
- 7 - Centrum-západ: navrhnuť výstavbu RD v záhradách resp. na ost. ploche západne od exist. staršej zástavby v centre obce (na parcelách KNE č.34, 35, KNC č.13, 16/1, 18, 21, 25, 26/2, 27/2, 358/5); súčasne tu zabezpečiť vyhovujúci dopravný prístup.
- 8a - Stavenec-sever: upraviť návrh priestorového usporiadania lokality, s cieľom maximálneho využitia pozemkov na výstavbu RD - pri rešpektovaní OP vodného zdroja (VZ) obecného vodovodu.
- 8b - Stavenec-juh: riešiť nový návrh funk.využitia a priestor. usporiadania lokality, s cieľom maximálneho využitia pozemkov na výstavbu RD (parc.KNC č. 363/10,11) - pri zohľadnení aktuálnej parcelácie a pri rešpektovaní trasy verejného vodovodu od VZ Stavenec.
- 9 - Pri vodojeme: riešiť nový návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania lokality, so zohľadnením aktuálnej parcelácie (po rozdelení parcely KNC č.366/1) - pri rešpektovaní trasy prírodného potrubia k VDJ Žehňa I.
- 10 - Osada-rozšírenie2 (Pri Balke): navrhnuť rozšírenie výstavby RD východne od rómskej osady na parcelách KNE č.523/1, 176/1,3 - s cieľom vyhnúť sa živelnosti zástavby a umožniť súčasne vysporiadanie už zrealizovaných nelegálnych stavieb v tejto lokalite.
- 11 - K navrhovanej ZŠ (učiteľské bytovky): zmeniť funk. využitie a priestor. usporiadanie lokality podľa požiadaviek obce, uprednostniť formu bývania v RD pred BD, riešiť posun navrhovaného areálu ZŠ pre 1.-9.roč. severným smerom, využiť časti pôvodne navrhovaného areálu ZŠ na pozemky RD a záhrady.
- 12 - Žehňa-oproti cintorínu: umožniť zriadenia prevádzky servisu motorových vozidiel (na parc. KNC č.89/1, 90, 91), podporené súhlasom vlastníkov susedných pozemkov.
- 13 - Prívod vody z VN Starina, vodovod Drienov-Mirkovce-Žehňa: zapracovať dokumentáciu pre úz. rozhodnutie (DÚR) náhradného vodárenského zdroja (VZ) pre obec, vzhľadom k problémom zabezpečenia dostatočnej výdatnosti a hygienickej nezávadnosti miestnych VZ.

3. Použité podklady

Spracovateľ ZaD č. 1/2022 ÚPN-O Žehňa použil tieto podklady a dokumentácie vyhotovené po schválení pôvodného návrhu ÚPN-O:

- Aktualizovaná mapa katastra nehnuteľností (KN) k.ú. Žehňa
- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK) schválený Zastupiteľstvom PSK uznesením č.268/2019, jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.77/2019 a schválená uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019.
- Podklady získané od dotknutých organizácií v rámci prípravných prác k ZaD č.1/2022 ÚPN-O Žehňa.

4. Súlad riešenia so zadaním pre ÚPN obce Žehňa

Riešenie ZaD č. 1/2022 ÚPN-O Žehňa je v súlade so Zadaním pre ÚPN-O (Ing. arch. Ľubomír Polák – autorizovaný architekt, december 2013), schváleným Uznesením obecného zastupiteľstva č. 01/02/2014 zo dňa 6. 2. 2014.

5. Súlad s návrhom územného plánu regiónu

Návrh ZaD č. 1/2022 ÚPN-O Žehňa je v súlade s ÚPN PSK schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č.268/2019 dňa 26.08.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.77/2019, s účinnosťou od 06.10.2019:

6. Vymedzenie navrhovaných zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania

Označ. lokality	Názov, lokalita	Platné (súčasný) funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie	Popis návrhu priestorového usporiadania
1a	Medzi Dúbravou a hosp. dvorom-Dúbrava juhovýchod	Plochy poľnohosp. pôdy: orná pôda; Plochy dopravnej a tech. infraštruktúry -miestne komunikácie (MK), chodníky (CH)	Plochy bývania - rodinných domov (RD); Plochy dopravnej a tech. infraštruktúry -miestne komunikácie (MK), chodníky (CH); Rozšírenie zastavaného-územie (z.ú.) obce	Ide o vytvorenie nových pozemkov na výstavbu RD na juhovýchode miestnej časti (m.č.) Dúbrava, ako aj severne od cesty III/3446 medzi m.č. Dúbrava a jadrovou obcou. Súčasne ide o zmenu schémy zástavby a úpravu trasovania MK.
1b	Medzi Dúbravou a hosp. dvorom-ZVN západ	Plochy poľnohosp. pôdy: orná pôda	Plochy bývania - RD; Plochy dopravnej a tech. infraštruktúry -miestne komunikácie (MK), chodníky (CH); Rozšírenie zastavaného-územie (z.ú.) obce	Ide o vytvorenie nových pozemkov na výstavbu RD severne od cesty III/3446 medzi m.č. Dúbrava a jadrovou obcou, západne od el.vedenia ZVN.
1c	Medzi Dúbravou a hosp. dvorom-ZVN východ	Plochy poľnohosp. pôdy: orná pôda; Plochy bývania - RD; Plochy dopravnej a tech. infraštruktúry -miestne komunikácie (MK), chodníky (CH)	Plochy bývania - RD; Plochy dopravnej a tech. infraštruktúry -miestne komunikácie (MK), chodníky (CH); Rozšírenie zastavaného-územie (z.ú.) obce	Ide o vytvorenie nových pozemkov na výstavbu RD severne od cesty III/3446 medzi m.č. Dúbrava a jadrovou obcou, východne od el. vedenia ZVN; súčasne aj o zmenu schémy navrhovanej zástavby platného ÚPN-O.
2	Dúbrava-západ	Plochy poľnohosp. pôdy: orná pôda; Plochy dopravnej a tech. infraštruktúry - poľné cesty Zmiešaná funkčná plocha bývania v RD /plocha OV	Plochy bývania - RD; Plochy dopravnej a tech. infraštruktúry -MK; Rozšírenie zastavaného-územie (z.ú.) obce	Ide o vytvorenie možnosti ďalšej výstavby RD na parcele KNC č.324/11 západným smerom, v spojení s predĺžením navrhovanej MK v platnom ÚPN-O i rozšírením koridoru existujúcej MK vypájanej z cesty III/3446 o chodník.
3a	Dúbrava-sever1	Plochy súkr. zelene pri obyt. zástavbe, záhrady	Plochy bývania - RD Rozšírenie zastavaného-územie (z.ú.) obce Plochy ciest a chodníkov	Ide o vytvorenie možnosti ďalšej výstavby RD na parcelách KNC č.344/4,5, 345/13, a to aj v spojení s úpravou -

				zmenšením OP cintorína; výstavba je tu však podmienená kladným hydrogeologickým prieskumom a zákazom umiestňovania výlučne doplnkových stavieb susedných pozemkov RD.
3b	Dúbrava-sever2	Plochy súkr. zelene pri obyt. zástavbe, záhrady	Plochy bývania - RD Rozšírenie zastavaného-územie (z.ú.) obce Plochy ciest a chodníkov	Ide o vytvorenie možnosti ďalšej výstavby RD na parcelách KNC č.345/4,5,16 v spojení s návrhom nového priestorového usporiadania.
4a	Dúbrava - Pri cintoríne	Plochy súkr. zelene pri obyt. zástavbe, záhrady (v OP cintorína)	Plochy bývania -RD (po úprave OP cintorína); Rozšírenie zastavaného-územie (z.ú.) obce Pl. doprav. vybavenosti - parkovisko	Ide o vytvorenie možnosti výstavby RD na parcele KNC č.213 v spojení s úpravou - zmenšením OP cintorína, ako aj zabezpečením vyhovujúceho dopravného prístupu k navrhovanej zástavbe na severozápade m.č. Dúbrava..
4b	Úprava ochranného pásma (OP) cintorína v m.č. Dúbrava	Plochy súkr. zelene pri obyt.zástavbe, záhrady; Plochy poľnohosp.pôdy (v OP cintorína 50m)	Plochy bývania -RD (mimo OP cintorína 20m) Pl. doprav. vybavenosti - parkovisko	Ide o úpravu - zmenšenie OP cintorína z 50m na 20m v zmysle platnej zmeny zákona o pohrebníctve. Odblokovaná časť pozemkov je navrhnutá na plochy bývania - RD.
5	Dúbrava-severozápad	Plochy poľnohosp.pôdy: orná pôda Plochy súkr. zelene pri obyt. zástavbe, záhrady	Plochy bývania - RD; Plochy dopravnej a tech. infraštruktúry - MK; Rozšírenie zastavaného-územie (z.ú.) obce	Ide o návrh výstavby RD v lokalite perspektívnej urbanizácie, s vyhovujúcim cestným aj peším prístupom.
6	Areál býv. muničného skladu	Plochy rekreácie a cestovného ruchu (CR)	Polyfunkčné plochy: Plochy rekreácie a CR / Plochy bývania – RD Plochy športu	Ide o rozšírenie možností funkčného využitia areálu býv. muničného skladu po jeho vyradení z majetku MNO SR; prípúšťa sa jeho využitie na obe uvedené funkcie. Súčasne ide o zmenu v zásobovaní vodou a odkanalizovaní tohto izolovaného súboru.
7	Centrum-západ	Plochy súkr. zelene pri obyt. zástavbe, záhrady; Plochy prírodnej a verejnej zelene Plochy nespevnených a poľných ciest a turistických chodníkov	Plochy bývania - RD; Plochy dopravnej a tech.infraštruktúry - MK	Ide o návrh výstavby RD v záhradách resp. na ost. ploche západne od exist. staršej zástavby v centre obce na parcelách KNE č.34, 35, KNC č.13, 16/1, 18, 21, 25, 26/2, 27/2, 358/5; súčasne o zabezpečenie vyhovujúceho dopravného prístupu.
8a	Stavenec-sever	Plochy poľnohosp. pôdy: orná pôda; Plochy súkr. zelene pri obyt. zástavbe, záhrady; Plochy dopravnej a tech.infraštruktúry – MK.	Polyfunkčné plochy –rekreácia/bývanie v RD -plochy bývania v RD -plochy súkr. zel. pri obyt. zást. ; Plochy dopravnej a tech.infraštruktúry - MK,CH Rozšírenie zastavaného-územie (z.ú.) obce	Ide o upravený návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania lokality, s cieľom maximálne možného využitia pozemkov na výstavbu RD - pri rešpektovaní OP vodného zdroja (VZ) obecného vodovodu.
8b	Stavenec-juh	Plochy poľnohosp. pôdy: orná pôda;	Plochy bývania - RD; Polyfunkčné plochy	Ide o nový návrh funk.využitia a priestor. usporiadania loka-

		Plochy súkr. zelene pri obyt. zástavbe, záhrady	rekreácia / bývanie v RD Plochy súkr. zelene pri obytnej zástavbe s možnosťou zástavby RD Plochy dopr. a tech. infraštruktúry - MK,CH Rozšírenie z.ú. obce	lity, s cieľom maximálne možného využitia pozemkov na výstavbu RD (parc.KNC č. 363/10,11) - pri zohľadnení aktuálnej parcelácie a pri rešpektovaní trasy verejného vodovodu od VZ Stavenec.
9	Pri vodojeme	Polyfunkčné plochy: Plochy rekreácie a CR / Plochy bývania - RD; Plochy dopr. a tech. infraštruktúry - MK	Plochy bývania - RD; Polyfunkčné plochy rekreácia / bývaniev RD Plochy dopr. a tech. infraštruktúry - MK	Ide o nový návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania lokality so zohľadnením aktuálnej parcelácie (po rozdelení parcely KNC č.366/1) - pri rešpektovaní trasy prírodného potrubia k VDJ Žehňa I.
10	Osada-rozšírenie2 (Pri Balke)	Plochy prírodnej a verejnej zelene Plochy poľnohospodárskej pôdy: TTP	Plochy bývania - RD; Plochy dopr. a tech. infraštruktúry - MK,CH Rozšírenie z.ú. obce	Ide o návrh rozšírenia výstavby RD východne od rímskej osady na parcelách KNE č.523/1, 176/1,3 - s cieľom vyhnúť sa živelnosti zástavy a umožniť súčasne vysporiadanie už zrealizovaných nelegálnych stavieb v tejto lokalite.
11	K navrhovanej ZŠ (učiteľské bytovky)	Plochy bývania - bytových domov (BD); Plochy súkr. zelene pri obyt. zástavbe, záhrady Plochy občianskej vybavenosti (OV) - sociálnej infraštruktúry	Plochy bývania - RD; Plochy OV - sociálnej infraštruktúry; Plochy súkr. zelene pri obyt. zástavbe, záhrady	Ide o zmenu funk. využitia a priestor. usporiadania lokality podľa požiadaviek obce, uprednostnenie formy bývania v RD pred BD, posun navrhovaného areálu ZŠ pre 1.-9.roč. severným smerom, využitie časti pôvodne navrhovaného areálu ZŠ na pozemky RD a záhrady.
12	Žehňa-oproti cintorínu	Plochy bývania - RD; Plochy súkromnej zelene pri obytnej zástavbe, záhrady	Polyfunkčné plochy: Plochy výroby a skladov / Plochy OV	Ide o umožnenie zriadenia prevádzky servisu motorových vozidiel (na parc. KNC č.89/1, 90, 91) podporené súhlasom vlastníkov susedných pozemkov.
13	Prívod vody z VN Stari-na, vodovod Drienov-Mirkovce-Žehňa			Ide o zapracovanie dokumentácie pre úz. rozhodnutie (DÚR) náhradného vodárenského zdroja (VZ) pre obec, vzhľadom k problémom zabezpečenia dostatočnej výdatnosti a hygienickej nezávadnosti miestnych VZ..
14	Zmena značenia vodného toku na občasný vodný tok	plochy občasného vodného toku (odvodňovací kanál)	občasný vodný tok	V Úpno bol nesprávne zaznačený ako vodný tok

Zmeny a doplnky v platnej A. Textovej časti ÚPN-O

Uvádzané sú iba kapitoly, u ktorých dochádza k zmenám. Obsah ostatných kapitol zostáva v pôvodnom znení. Opravy a doplnky pôvodného textu sú vyznačené *farebne kurzívou*.

II. Riešenie územného plánu obce

2. Väzby na územnoplánovaciu dokumentáciu vyššieho stupňa

Mení sa celý text kapitoly:

Vo vzťahu k územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK), ktorý bol schválený Zastupiteľstvom PSK uznesením č.268/2019, jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.77/2019 a schválená uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019 . Ten obsahuje tieto záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania týkajúce sa obce Žehňa:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie
- 1.2. V oblasti regionálnych vzťahov
- 1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
- 1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:
- 1.2.2.1. 1. skupiny, 1. podskupiny – Prešov.
- 1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:
- 1.2.4.1. Prvej úrovne:
- 1.2.4.1.1. Košicko – prešovské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu medzinárodného významu s dominantným postavením v Karpatskom euroregióne.
- 1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.
- 1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.
- 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
- 1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.
- 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
- 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiaru ochranu obyvateľstva.
- 1.3. V oblasti štruktúry osídlenia
- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.
2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva
- 2.1. V oblasti hospodárstva
- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).
- 2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.
3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry
- 3.1. V oblasti školstva
- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolicích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.
- 3.1.1. Závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.
- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
- 3.2.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.
- 3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).
- 3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry
- 3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľadovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.

- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.
4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva
- 4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:
- 4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.
- 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo-rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhlučných, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej apolnohospodárskej pôdy, ...).
- 4.29. Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku a v nadväznosti na terénne danosti územia v prípustnej miere pre zimné športy a letné vodné športy, len ak sú tieto aktivity v súlade s dokumentami starostlivosti o tieto územia.
- 4.30. V obciach nachádzajúcich sa v chránených územiach prírody národnej a európskej siete, umiestňovať nové a rozširovať existujúce rekreačno-sportové areály a stavby len v hraniciach zastavaného územia obce v zmysle schváleného ÚPN O. Do doby schválenia ÚPN O sa môžu umiestňovať stavby len v hraniciach zastavaných území, ktoré boli k 1.1.1990 premietnuté do odťahov katastrálnych máp.
- 4.32. V katastrálnych územiach obcí s jedinečným krajinným obrazom alebo jedinečnou kultúrou krajinou, najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy, nerozširovať cestnú sieť a zohľadňovať platnú legislatívu v oblasti ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrnej krajiny.
5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou.
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.
6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia
- 6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- 6.1.1. Rešpektovať a zohľadňovať územie Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, Biosférickú rezerváciu Tatry, Medzinárodnú biosférickú rezerváciu Východné Karpaty, Park tmavej oblohy Poloniny, územia Natura 2000, veľkoplošné chránené územia prírody – TANAP, PIENAP, NAPANT, NP Slovenský Raj, NP Poloniny a Chránené krajinné oblasti Vihorlat a Východné Karpaty, ako aj maloplošné chránené územia prírody ležiace na území PSK.
- 6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability
- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií.
- 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine.
- 6.2.6. Citlivo zvažovať rekultiváciu v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protierózných opatrení.
- 6.2.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.
- 6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia
- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických čŕt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znížením znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
- 6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.
7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu
- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrne-historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo-rekreačný, kultúro-spoločenský a krajinársky potenciál územia.
- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 7.4. Rešpektovať priority prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnéj štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.

- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, trávno-bylinné porasty.
- 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.
8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrneho – historického dedičstva
- 8.1. Rešpektovať kultúrne – historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
- 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
- 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno-kultúrne a hospodársko-sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zábery územného rozvoja.
9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia
- 9.3. Cestná doprava
- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest "Miestopisným priebehom cestných komunikácií", ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.
- 9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno-technické podmienky a realizovať:
- 9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.
- 9.3.7.5. Na dvojpruhových cestách s kategóriou ciest I., II. a III. triedy miestne rozširovanie na 3 pruhy (v stúpaní alebo pre striedavú možnosť predbiehania) za účelom zvyšovania bezpečnosti a plynulosti dopravy.
- 9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.
- 9.3.7.8. Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na www.pamiatky.sk), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy ochrany prírody.
- 9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
- 9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.
- 9.5.5. Rešpektovať letiská pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve: Hertník, Kurov, Zborov, Kurima, Udvské, Volica, Mirkovce, Ďačov, Šarišské Michaľany, Kamienka, Kolonica, Vranov – Čemerné.
- 9.7. Cyklistická doprava
- 9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu
- 9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojnic medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.
- 9.7.3. Oddelenie komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravnými – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.
- 9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.
- 9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.
10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia
- 10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry
- 10.1.1. Umiesťovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.
- 10.2. V oblasti zásobovania vodou
- 10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.
- 10.2.5. V regiónoch, kde nie je možné napojenie na skupinový vodovod, zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou riešiť s využitím miestnych vodných zdrojov.
- 10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:
- 10.3.4. Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívané na pitné účely na celom území.
- 10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.
- 10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd
- 10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.
- 10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:
- 10.4.5.1. Výstavbou kapacitne vyhovujúcich čistiarenských zariadení tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť.
- 10.4.5.5. Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.
- 10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať existujúce čistiare odpadových vôd.
- 10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží
- 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a

- dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.
- 10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírody blízkych spôsobov obhospodarovania.
- 10.5.11. Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.
- 10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnuť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou
- 10.6.1 Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).
- 10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov
- 10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej udržiavanosti územia.
- 10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
- 10.8.2.1. V územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO, vo vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach, v okolí jaskýň a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí.
- 10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.
- 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydričských biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní omitológ v procese EIA).
- 10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.
- 10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.
- 10.8.2.10. V ochranných pásmach 1. stupňa a 2. stupňa vodárenských zdrojov, v kúpeľných miestach a v kúpeľných územiach, v klimatických kúpeľoch, v aquaparkoch, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd a prírodných liečivých zdrojov 1. stupňa a 2. stupňa.
- 10.9. V oblasti telekomunikácií
- 10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- 10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

- 1.4. Cyklistická doprava
- 1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry
- 2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd
- 2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.
- 2.3.2. Stavby kalového hospodárstva na likvidáciu a využitie kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.
- 2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží
- 2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 2.6. V oblasti telekomunikácií
- 2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

a) Obyvateľstvo

Doplňa sa tabuľka vývoja počtu obyvateľov:

Naša prognóza pre návrhové obdobie je nasledovná:

Rok	2011	2021	2030	2040
Počet obyv.	1007	1277	1500	1800

4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Žehňa sa nachádza 15 km na juhovýchod od krajského mesta Prešov, na úpätí Slanských vrchov. Pôvodne stredisková obec (pre Tuhrinu, Lesíček, Mirkovce, Lučinu, Červenicu) stratila v nových spoločensko-ekonomických

podmienkach svoju pozíciu. Nie je už strediskom poľnohospodárskej výroby, zo zariadení základnej obč. vybavenosti: tu chýba ZŠ pre 5.-9. ročník. Je tu však zdrav. stredisko (ambulancia praktického lekára pre dospelých) a pošta.

Obec je križovatkou ciest III. triedy: 3446 (III/06811) Záborské - Žehňa - Tuhřina, 3325 (III/ 050201) Žehňa-Dúbrava - Mirkovce, 3444 (III/06806) Žehňa - Abranovce a 3447 (III/06812) Žehňa - Lesíček.

Obec má verejný vodovod (s vlastnými vodnými zdrojmi a vlastným vodojemom), je plynofikovaná (prepájacím STL plynovodom z RS Haniska a RS Drienov), nemá verejnú kanalizáciu.

Naderegiónálny význam má trasa el. vedenia ZVN (zvlášť vysokého napätia) 2x400 kV Lemešany – Krosno (Poľská rep.), prechádzajúca medzi jadrovou časťou obce a miestnou časťou Dúbrava.

Globálne zdroje znečistenia priemyselnými emisiami v území nie sú.

~~Malú nevýznamnú časť územia obce na juhozáp. okraji zasahuje ochr. pásma letiska pre práce v poľnohospodárstve Mirkovce.~~

Z hľadiska ochrany prírody je celý kataster v 1. stupni územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (OPaK) v platnom znení. Výnimku tvorí enkláva Prírodnej rezervácie (PR) Mirkovská kosatcová lúka, kde platí 4. stupeň úz. ochrany; v jej ochrannom pásme 100 m 3. stupeň.

Celá východná polovica katastrálneho územia (k.ú.) je súčasťou Chráneného vtáčieho územia (CHVÚ) Slanské vrchy sústavy NATURA 2000, vyhláseného Vyhláškou Min. TP SR č. 193/2010 Z.z. Lesy v severozápadnej a východnej časti k.ú. sú ako prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES) komponentmi biokoridorov nadregionálneho, resp. regionálneho významu.

Hodnota riešeného územia stúpla vybudovaním blízkeho priemyselného parku Záborské, vytvárajúceho predovšetkým perspektívu rozvoja funkcie bývania.

Zámer výstavby veľkej regionálnej skládky vo východnej časti katastra v lokalite Čierny dol nemá podporu obyvateľov obce, čo potvrdila petícia z verejného zhromaždenia k Oznámeniu o strategickom dokumente *Program odpadového hospodárstva Prešovského kraja (POH PK) na roky 2010 – 2015*. Návrh skládky odpadov Terňa nakoniec nebol zaradený do záväznej ani smernej časti *POH PK na r. 2010 – 2015*, takže by nemal byť ani v novej ÚPD regiónu. Rovnako nie je podporovaný zámer fixácie medziskladu kadavérov v západnej časti katastra, či dokonca jeho transformácia na kafilériu.

Areál osobitného určenia v severozáp. časti k.ú. Žehňa (**bývalý muničný sklad MO**) je izolovaný v lese a nemá vplyv na TP obce. Známy je zámer odkúpenia celého areálu od štátu a jeho prebudovanie súkromným vlastníkom na individuálnu chatovú rekreáciu resp. sezónne bývanie.

Navrhujeme funkčne využiť na výstavbu obytnej zóny rodinných domov.

Záujmovým územím obce je príslušné územie za hranicou katastra, ktorého funkčné využitie a priestorové usporiadanie je nevyhnutné riešiť vo vzájomnej územno-technickej súvislosti. Ide o katastre obcí:

- Abranovce (okres Prešov)
- Brestov (PO)
- Dulová Ves (PO)
- Mirkovce (PO)
- Lesíček (PO)
- Petrovany (PO)
- Tuhřina (PO)
- Záborské (PO)
- Bunetice (okres Košice-okolie)

6. Návrh funkčného využitia územia obce

Na konci state pri vymenovaní polyfunkčných plôch sa dopĺňa nová odrážka:

- Plochy výroby, skladov / Plochy občianskej vybavenosti

Ide o plochy pre zariadenia drobnej priemyselnej výroby či výrobných služieb, so zvýšenou priestorovou a hygienickou náročnosťou.

7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

7.1. Bývanie

Z textu sa vypúšťa veta „

~~Bytové domy (BD) sú navrhnuté ako doplnková forma bývania, a to v lokalite medzi centrom obce s OcÚ a novonavrhovaným areálom základnej školy.~~

Ďalej sa upravuje tabuľka „Predpokladaný vývoj byt. fondu a obložnosti bytov v návaznosti na počet obyv. v návrh. období“:

Rok	2001	2011(ob.);2013(byty)	2021	2030	2040
Počet obyv.	795	1007	1277	1500	1800
Počet bytov/obýv.	151/135	176(154+22)	171	353	525
Priem. obložnosť obyv./byt	5,26/5,89	5,72	7,47	4,25	3,43

Na konci podkapitoly sa upravuje tiež tabuľka „Nová bytová výstavba podľa lokalít“:

Lokalita	Počet b.j. /RD
Dúbrava-Kopanica, Dúbrava-sever 1, 2	24
Dúbrava-K cintorínu	26
Dúbrava-západ	30
Dúbrava-juhovýchod	24
Medzi Dúbravou a hosp. dvorom-ZVN západ	16
Róm. osada-rozšírenie	32
Róm. osada-rozšírenie2	7
Nad r.k. kostolom, Stavenec-juh, Pri vdj (vrát. ICR)	41
Stavenec-sever (vrát. ICR)	29
Pod abranovskou cestou, Centrum-západ	14
Pri malom cintoríne, ZVN Východ	76
Za bytovkou	5
Preluky	15
Učiteľské bytovky	
Areál býv. muničného skladu (ICR)	64
Nová bytová výstavba spolu	403

8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Kapitola sa upravuje nasledovne (uvedené je plné znenie kapitoly):

Zastavané územie obce budú naďalej tvoriť zastavané územia 2 sídelných častí **splynutých do 1 celku (preluka tvorená OP ZVN bude totiž menšia ako 200m):**

- jadrová časť obce Žehňa
- miestna časť (m.č.) Dúbrava

Jadrová časť obce Žehňa

Úpravu hranice zastavaného územia, stanovenej k 1. 1. 1990, bude potrebné vykonať:

- na severe zahrnutím obytnej zástavby **pod pri VZ Stavenec** a pod abranovskou cestou
- na východe zahrnutím lokality Nad r.k. kostolom (**Stavenec-juh; Pri vodojeme**) s výstavbou RD, rekr. domčekov a chát, tiež existujúceho nevysporiadaného futbalového ihriska
- na juhovýchode zahrnutím Novej róm osady (**rozšírenie 1,2**)
- na juhu zahrnutím navrhovaného areálu ZŠ pre 1.-9. roč. **s učiteľskými bytovkami a nových pozemkov RD**
- na západe zahrnutím lokality Pri malom cintoríne (**ZVN-východ**) s navrhovanou výstavbou RD a tiež novovonavrhovaného futbalového areálu

M.č. Dúbrava

Úpravu súčasnej hranice zastavaného územia tu bude potrebné vykonať:

- na severe zahrnutím rozostavaného súboru rod. domov Dúbrava-Kopanica (**Sever1,2**)
- na východe zahrnutím ~~dostavby~~ **výstavby Medzi Dúbravou a hosp. dvorom-Juhovýchod, ZVN-západ**
- na západe zahrnutím navrhovaných obyt. súborov RD Dúbrava-západ, **Severozápad** a Dúbrava-K-Pri cintoríne, tiež celoobecnej ČOV
- **do zastavaného územia obce je potrebné zahrnúť aj lokalitu areálu bývalého muničného skladu v hraniciach pozemku bývalého areálu. Uvedené územie je navrhnuté na obytnú zástavbu formou RD.**

9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

9.1. Ochranné pásma

V kapitole za úvodným textom „Pri umiestňovaní objektov je potrebné rešpektovať tieto pásma hygienickej ochrany (PHO) a prevádzkovo-bezpečnostné ochranné pásma (OP)“
sa upravuje znenie 3. a 4. odrážky:

- OP pohrebiska 50 m, kde sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy: Žehňa-hl.cintorín - 50 m v území pod cestou III tr a 10 m v území severne od oplotenia pozemku cintorína. (na pozemkoch v časti zasiahnutej OP rešpektovať jestvujúce stavby aj v prípade funkčnej zmeny, nové stavby nie sú povolené). cintorín Dúbrava 20m, malý cintorín (Žehňa-západ) 20m
- OP pozdĺž ciest III. triedy mimo zast. časti územie obce vymedzeného platným územným plánom obce v šírke 20 m na obe strany od osi cesty

a dopĺňa sa o nový text

Ochranné pásmo letiska Košice

Celé katastrálne územie obce Žehňa sa nachádza v plošnom priemete ochranného pásma Letiska Košice určeného rozhodnutím leteckého úradu Slovenskej republiky zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 09.11.2001 z ktorého vyplýva výškové obmedzenie stanovené

- ochranným pásmom leteckého pozemného zariadenia - okrskového prehľadového radiolokátora TAR/SRE/KZ, sektor C, s výškovým obmedzením stavieb , zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov), porastov a pod. v rozpätí nadmorských výšok cca 434,7 – 478,9 m.n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška v území stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia . Vzdialenostne nie je sektor C obmedzený.

V časti k.ú. obce však už samotný terén presahuje výšky určené OP okrskového prehľadového radiolokátora. V tejto časti územia a príslušných lokalitách je nutné - najmä zástavbu väčšieho charakteru , rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou , stožiare nadzemné vedenia el. prúdu, veterné elektrárne, diaľnice a rýchlostné cesty - prerokovať s Dopravným úradom, pričom umiestnenie objektov môže byť povolené len za predpokladu, že tieto nebudú mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia.

10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany , ochrany pred povodňami ochrany

text podkapitoly

a) Obrana štátu

sa upraví nasledovne

V riešenom území sa nebudú nachádzať objekty ani plochy súvisiace so záujmami obrany štátu; požiadavky na ich vytvorenie v ÚPN-O nie sú známe. Bývalý areál špeciálneho určenia MO v lese na severozápade katastra prestal slúžiť svojmu účelu a bol odpredaný ako nadbytočný majetok sú kromnému investorovi. V ÚPN-O je navrhnuté jeho nové funkčné využitie – na výstavbu obytného súboru formou RD ako plocha rekreácie a CR s výstavbou chatiek a rekr. domčekov, s využitím existujúcej dopravnej a tech. vybavenosti.

b) Civilná ochrana (CO)

Na konci je text doplný nasledovne:

Obytné územie obce Žehňa je z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva zatriedené do kategórie II. v ktorom je potrebné zabezpečiť úkrytie v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne (JÚBS) pre 100% obyvateľstva.

Rozmiestnenie úkrytov na území obce doporučujeme tak, aby do nich spadali v prevažnej miere obyvatelia štyroch až šiestich RD domov, (resp. bytov) čomu vyhovujú aj kapacity úkrytov. Navrhovaná kapacita 1 JUBS je 20 osôb vrátane 15%-nej rezervy.

Kapacita 99 navrhovaných úkrytov o počte 2070 ukrývaných osôb pokrýva predpokladaný nárast počtu obyvateľov do roku 2040, keď v riešení ÚPN-O je uvažované s počtom 1800 obyvateľov.

Pre zamestnancov a osoby prevzaté do starostlivosti v obci je navrhované úkrytie taktiež iba v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne (spolu 5 úkrytov s celkovou kapacitou 225 ukrývaných osôb).

Medzi osobami prevzatými do starostlivosti obce sú zamestnanci a žiaci MŠ (77 osôb) a ZŠ (121 osôb).

Na území obce Ražňany sa nenachádzajú významnejšie výrobné podniky, ktoré by boli vybavené odolnými úkrytmi (OÚ) alebo plynotelesnými úkrytmi (PÚ).

Pre hospodárske prevádzky s počtom viac do 50 zamestnancov v najsilnejšej smene nie je potrebné zabezpečiť úkrytie v plynottesných úkrytoch.

Pre zamestnancov prevádzok v bývalom areáli HD a pre navrhované hospodárske prevádzky v tejto lokalite navrhujeme umiestnenie dvoch JUBS úkrytov o celkovej kapacite 95 osôb.

Navrhovaný úkryt v budove OcÚ bude slúžiť aj pre zamestnancov zariadení OV nachádzajúcich sa v obci

Prehľad ukrytia obyvateľstva v obci

Obec	Počet obyv.	Odolné a plynotesné úkryty				OÚ a PÚ spolu		% zabez. v OÚ a PÚ	JÚBS spolu		% zabez. v JÚBS
		OÚ		PÚ							
		Poč.	Kap.	Poč.	Kap.	Poč.	Kap.				
Žehňa	1800	-	-	-	-	-	-	0	103	2070	100,0

Z uvedeného počtu bude 13 JUBS v Obytnej zóne bývalého muničného skladu

Prehľad o ukrytí zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v obci

Názov organizácie	Poč. zmesn. v naj. smene	Odolné a plynottesné úkryty				OÚ a PÚ spolu		% zabez. v OÚ a PÚ	JÚBS spolu		% zabez. v JÚBS
		OÚ		PÚ							
		Poč.	Kap.	Poč.	Kap.	Poč.	Kap.		Poč.	Kap.	
MŠ	77	-	-	-	-	-	-	0	2	90	20,0
ZŠ 1-4	121	-	-	-	-	-	-	0	3	135	30,0
Správa+OV	24	-	-	-	-	-	-	0	1	35	7,8
Hosp.prev. v areáli HD	81	-	-	-	-	-	-	0	2	95	21,1
Spolu	385	-	-	-	-	-	-	0	10	450	100,0

11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability (ÚSES) a ekostabilizačných opatrení

11.1. Ochrana prírody, ÚSES

Predmetná stať sa mení nasledovne:

V prvom odstavci sa text

Návrhu ďalších nových funkčných plôch vnútri CHVÚ sa ÚPN-O snažil čo najviac vyhnúť. Zásah s rozlohou 2,890 ha predstavuje iba 0,3 % z plochy CHVÚ v katastri obce Žehňa (865,127 ha) a sotva 0,01% z celkovej výmery 46 069,6476 ha CHVÚ Slanské vrchy.

Zásah je len tam, kde neexistujú priechodné alternatívy umiestnenia týchto plôch na iných lokalitách a kde je možné využiť exist. dopravnú a tech. infraštruktúru: Róm. osada-rozšírenie, s lokálnou ČOV na potoku Balka (s využitím exist. kanalizačného zberača), výstavba komunitného centra, doplnenie na obojstrannú zástavbu RD pod novonavrhovaným areálom ZŠ pre 1.- 9. roč. (pri exist. MK s inž. sieťami), majetkoprávne vysporiadanie existujúceho futbalového areálu a jeho ďalšie využitie ako areálu zdravia. Pripustený je iba taký rozsah, aby zásah nemal na územie CHVÚ významný vplyv z hľadiska ochrany biotopov tých druhov vtákov, pre ktoré sa CHVÚ vyhlasuje.

Na ploche existujúceho, majetkoprávne nevysporiadaného futbalového ihriska v CHVÚ, ponechaného ako plocha športu, návrh neumiestňuje žiadne nové stavby typu budov.

Pre zásah do územia CHUV na potreby rozšírenie rómskej osady bolo v súlade s legislatívnou požiadavkou spracované v roku 2025

„PRIMERANÉ HODNOTENIE VPLYVOV PLÁNU NA ÚZEMIA SÚSTAVY NATURA 2000“

Ktoré vo svojom záverečnom stanovisku v kap. „8 Záver „

konštatuje nasledovné:

„Územný plán obce Žehňa - zmeny a doplnky č. 1/2022 – lokalita č. 10 (Pri Balke – osada rozšírenie 2)“ **nebude mať vplyv na integritu SKCHVÚ 025 Slanské vrchy a zároveň nebude mať vplyv na integritu sústavy území Natura 2000.**

kap. „7 Návrh zmierňujúcich opatrení „

uvádza

Vzhľadom na skutočnosť, že počas hodnotenia vplyvu plánu „Územný plán obce Žehňa - zmeny a doplnky č. 1/2022 – lokalita č. 10 (Pri Balke – osada rozšírenie 2)“ neboli zistené vplyvy na predmety a ciele ochrany SKCHVÚ025 Slanské vrchy zmierňujúce opatrenia nie je relevantné navrhovať.

Hodnotenie spracoval v roku 2025 Ing. Marián Sasík

Napriek tomuto vyjadreniu, deinitívny návrh rozšírenia rómskej osady nie je v rozsahu aký bol posudzovaný v „Primeranom hodnotení „ale na základe požiadavky VVS a.s Košice sa z dôvodu ochrany kvality blízkeho vodného zdroja obmedzí iba na plochu s už existujúcou nelegálnou zástavbou. Čo je 5 570 m² (18%). z pôvodne navrhovaných 30 975m².

ÚSES v riešenom území majú tvoriť tieto prvky:

A. Nadregionálne biocentrum (NRBc) Kokošovská dubina

Ide o lesný komplex Slanských vrchov vo východnej časti katastra; tvoria ho dubiny, dubobučiny.

B. Nadregionálny biokoridor (NRBk) Kokošovce – Niereše – Obišovce

Je prevzatý do RÚSES ÚPN VÚC Prešovského kraja z NÚSES; Prechádza severozápadnou časťou k.ú. Žehňa; jeho súčasťou je v juhozáp. časti katastra RBc Gímešský jarok. Ide o remízky, trávne porasty a pripotočné spoločenstvá v poľnohospodársky využívannej krajine.

C.1 Regionálne biokoridor biocentrum (RBc) Gímešský jarok

Tvorí strednú časť NRBk Kokošovce – Niereše – Obišovce. Ide prevažne o lesné spoločenstvá buka a duba na vlhkom podklade.

C.2 Regionálne biokoridor biocentrum (RBc) Kokošovce – Abranovce – Verecina – Dubina Zobraná

Nachádza sa v juhovýchodnej časti k.ú. Žehňa; jeho hlavná časť tvorí naväzuje na kostru RÚSES ÚPN VÚC Košického kraja KSK. Ide o lesný komplex okolo hornej Olšavy a potoka Trstianka s ich brehovými porastmi, s dubo-bučinami na extrémnych stanovištiach a dubo-hrabinami.

D. Miestne biocentrá (MBc)

D.1 - MBc Dúbrava

D.2 - MBc Stavenec

D.3 - MBc Vrátna-Čierny dol

Ide o lesné porasty, kde drevinné zloženie je blízke prirodzenej potenciálnej vegetácii (PPV) - lesné biotopy eur. a nár. významu.

E. Miestne biokoridory (MBk)

E.1 - MBk Drienovský potok

E.2 - MBk Balka

Ide predovšetkým o sprievodnú zeleň Drienovského potoka a potoka Balka s ich prítokmi - o NDV, na prepojenie MBc.

F. Interakčné prvky (IP)

Ide o trávno-bylinné biotopy eur. a nár. významu, trvalé trávne porasty, mokrade, enklávy lesa a NDV, záhrady. Plnia funkciu protieróznou, retenčnú (TTP), ako aj funkciu biodiverzity (NDV, mokrade so svojou geobiocenózou).

12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

12.1. Doprava

a) Cestna doprava

Miestne a účelové komunikácie

Doplňa sa text 3.vety:

Nové miestne komunikácie sú navrhované v zmysle **platnej** STN 73 6110 v kategórii MO(MOU) 6,5/30; **6/30** a MOK 3,75/30 (s výhybňami); u slepých komunikácií sú navrhnuté obrátky.

c) Letecká doprava

upravuje sa text nasledovne:

Zariadenie leteckej dopravy sa v riešenom území **nenachádza, ani nie je navrhované. nie je, do katastra obce však zasahuje ochranné pásmo letiska Mirkovce (pre letecké práce v poľnohospodárstve). Ide o ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (kde vedenie musí byť riešené podzemným káblom). V ÚPN-O je toto ochranné pásmo (OP) vyznačené a rešpektované.**

V k.ú. Mirkovce, hraničiacom s riešeným územím sa nachádza Letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve Mirkovce, určené rozhodnutím št. leteckej inšpekcie zn. 1-165/84 zo dňa 27.12.1984.

Jeho pôvodné ochranné pásma (stanovené vyššie uvedeným rozhodnutím) ktoré čiastočne zasahovali do k.ú Žehňa podľa ustanovenia § 20 vyhl. min. dopr. a výstavby SR č. 28/2020, (ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických parametroch osobitného letiska, ochranných pásmach osobit. letiska a o používaní osobitných letísk, zanikli k 01. 01. 2023. V súčasnosti do k.ú. Žehňa nasahuje žiadne ochranné pásmo tohto osobitného letiska.

12.2. Vodné hospodárstvo

12.2.1. VODNÉ TOKY, ODVEDENIE ZRÁŽKOVÝCH VÔD

V podkapitole „Odvodňovacie kanály“ sa za pôvodným textom

V k.ú obce sa nachádza odvodňovací kanál (evid. č. 5407 063 001 v správe š.p. Hydromeliorácie vybudovaný v r. 1967 v celkovej dĺžke 0,709 km rámci stavby Odvodenie pozemkov JRD Žehňa. Návrh ÚPN-O doň nezasahuje.

doplní nový text:

V miestnej časti Dúbrava, v území medzi cestou III/ 3446, a Drienovským potokom súbežne s cestou III. triedy sa tiahne koryto občasného miestneho vodného toku, ústiaceho pri križovatke ciest III. triedy do Drienovského potoka. Občasný vodný tok, slúžiaci ako odvodňovací kanál zachytáva prívodové vody z územia po severovýchodnej strane nad cestou v extraviláne (lok. Longy, Úzke, Žehnianske) a príľahlého územia záhrad intravilánu (lokality 1a, 3a a 3b) v čase prívodových vôd z extrémnych zrážok.

Koryto tohto občasného toku (odvodňovacieho kanála) je nutné rešpektovať – nepremiestňovať ho a neprekryvať. Je možné doň odvádzať dažďové vody zo spevnených plôch. Nie je prípustné zaústovať doň splaškovú kanalizáciu z príľahlej zástavby.

V podkapitole „Návrh tech. riešenia“ sa text poslednej odrážky:

- Riešiť opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok do recipientu po realizácii navrhovanej zástavby nebol zvýšený oproti pôvodnému stavu a aby nebola zhoršená kvalita vody (ust. §36 ods.13 zák. č.364/2004 Z.z. o vodách a pož. NV SR č. 269/2010 Z.z., to zn. so zabezpečením zachytávania plávajúcich látok;

doplňa o nasledujúci text

Atmosferické zrážky zo striech a príľahlých spevnených plôch objektov - predovš. rodinných domov - je potrebné zadržať na vlastných pozemkoch; ich akumuláciu využiť ako úžitkovú vodu na splachovanie a polievanie. Ďalej je potrebné uplatniť vodozadržné zariadenia na postupné vsakovanie, nad zástavbou vo svahu riešiť záchytné priekopy; nevsiaknuté dažďové vody odvieť do rigolov resp. dažďovej kanalizácie a následne do miestnych tokov.

Vzhľadom na to že koryto DVT Drienovský potok nemá dostatočnú kapacitu na odvedenie Q 100 ročnej vody a nakoľko nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, je na základe požiadavky správcu toku -SVP š.p., O.Z. Košice, výstavba v nových lokalitách 1a a 1b v blízkosti DVT Drienovský potok podmienená vyhotovením znázornenia pravdepodobného priebehu zápalovej čiary Q 100 ročnej veľkej vody. Následne je nutné zriadiť protizáplavové opatrenia, prípadne výstavbu situovať mimo stanovený rozsah záplavového územia Q 100.

12.2.2. ZÁSOBOVANIE VODOU

Kvôli kontextu je uvádzaný celý text po vykonaní úprav.

Obec Žehňa má vybudovaný verejný vodovod od roku 1985, ktorý je v správe VVS. Vodným zdrojom pre obec sú miestne pramene č. 1, 2, 3, 4 nachádzajúce sa v beprostrednej blízkosti zastavaného územia obce.

Prameň č. 1-Stavenec ($Q_{P1} = 0,5$ l/s) sa nachádza severovýchodne nad zastavaným územím obce a voda z neho gravitačne priteká do vodojemu. Pramene č. 2-Pod horúcou ($Q_{P2} = 0,6$ l/s), 3-Dluha ($Q_{P3} = 0,45$ l/s) a 4-Biela studňa ($Q_{P4} = 0,2$ l/s) sa nachádzajú juhovýchodne pod zastavaným územím obce. Voda z nich je sústredená v zbernej záchytke pri prameni č. 2 a odtiaľ vytláčaná do vodojemu.

Prameň č. 4 sa v súčasnosti nevyužíva, pramene č. 2 a 3 sú často ohrozené antropogénnou činnosťou obyvateľov rómskej osady.

Celkový povolený odber miestnych zdrojov (prameňov) stanovený rozhodnutím:

$$Q_P = Q_{P1} + Q_{P2} + Q_{P3} + Q_{P4} = 0,5 + 0,6 + 0,45 + 0,2 = 1,75 \text{ l/s}$$

Celkový povolený odber využívaných miestnych zdrojov (prameňov) stanovený rozhodnutím:

$$Q_{PV} = Q_{P1} + Q_{P2} + Q_{P3} = 0,5 + 0,6 + 0,45 = 1,55 \text{ l/s}$$

Rozhodnutím OÚ v Prešove č. 1608/2003/1160/VO-Ba zo dňa 6.10.2003 bol stanovený povolený odber zo 4 prameňov $Q_P = 1,82$ l/s; 157,3 m³/deň; 57 400 m³/rok.

Kapacita ČS je $Q = 2,0$ l/s

Objem vodojemu je 100 m³ s max. hladinou na úrovni 465,30 m n.m. a minimálnou hladinou na úrovni 461,30 m n.m.

Z vodojemu je obec zásobovaná gravitačne potrubím DN 150 a DN 100 (polyetylén D 110).

Rozvody vody sú vedené v uličných koridoroch vedľa miestnych komunikácií.

Z obecného vodovodu je zásobovaná obec Žehňa a jej miestna časť Dúbrava. Trasa vodovodného vedenia do m.č. Dúbrava vedie pozdĺž cesty 3446 (III/06811).

Verejný vodovod je aj v rómskej osade. Zásobovanie vodou je tu v zmysle projektu „Žehňa-oprava vodovodnej siete“ (Ing. M. Milčo), ktorý si dala spracovať správcovská spoločnosť VVS a ktorý ráta s napojením jednotlivých objektov cez vodomerné sústavy – šachty (pôvodne bolo v osade 1 spoločné odberné miesto – výtokový stojan, r.1996 bol kvôli neplatičom odpojený).

V rámci vodovodu sú navrhnuté aj dva nadzemné hydranty. Rozvody v dĺžke 120m DN 80mm sú z rúr PVC.

V roku 2002 spracovala spol. ISPO s.r.o Prešov projektovú dokumentáciu „Žehňa – Rozšírenie inžinierskych sietí“. V rámci uvedeného projektu sa rieši aj predĺženie jestvujúcich rozvodov vody do nových lokalít IBV v miestnej časti Dúbrava, a to prostredníctvom novonavrhovaných vodovodných rádov – Rad1 a Rad2. Oba rady sú navrhnuté z materiálu PE a profilu D 90. V rámci uvedených rádov sú navrhnuté aj požiarne hydranty.

Aktuálne údaje za r.2013 z prevádzky vodovodu v obci Žehňa podľa evidencie VVS a.s.:

Celkový počet obyvateľov	1047 (v r.2021 už 1277)
Počet napojených obyv. na verejný vodovod	647 (61,8% z celk. počtu obyv.)
Množstvá vody fakturované	15 259 m ³ /rok, t.j.64,6 l/os/deň
- z toho domácnosti	14 406 m ³ /rok, t.j.64,0 l/os/deň

Výpočet potreby pitnej a úžitkovej vody pre bytový fond:

Je vykonaný podľa Vyhl. Min. ŽP SR č. 684/2006 Z.z. zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o tech. požiadavkách na návrh vodovodov a kanalizácií v projekt. dokumentácii.

(r. 2040 je návrhovým rokom ÚPN-O, r.2040 predstavuje výhľad 10 rokov po návrh. období)

Špecifická potreba vody:

Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom: 135 l/osoba,deň (60% obyv.)

Ost. byty pripojené na ver. vodovod, vrát. bytov so sprch. kútom: 100 l/osoba,deň (40% obyv.)

Základná vybavenosť - obec do 1000 obyv.: 15 l/osoba,deň

- obec 1000 - 5000 obyv.: 25 l/osoba,deň

aprox. hodnota (vážený priemer): 15,1 l/osoba,deň

Spolu: $0,6 \cdot 135 + 0,4 \cdot 100 + 15,1 = 136,1$ l/osoba,deň

Obec nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu (je prípustné 25%-né špecif. zníženie potreby vody). Špecifická potreba vody je potom: $136,1 \cdot 0,75 = 102,1$ l/osoba,deň

Súčasná priem. spotreba vody (68,2 l/osoba,deň) je oproti výpočtovej špecifickej potrebe nižšia až o jednu tretinu.

K návrhovému roku 2040 sa už verejná kanalizácia v obci uvažuje.

Priemerná potreba vody Q_p (l/s):

r.2011: 1007 ob. x 102,1 l/os.d = 102815 l/deň = 1,19 l/s

~~r.2030: 1200 ob. x 136,1 l/os.d = 163320 l/deň = 1,89 l/s~~

r.2040: 1800 ob. x 136,1 l/os.d = 244980 l/deň = 2,83 l/s

Maximálna denná potreba vody $Q_m = Q_p \times k_d$ (pre obce s 1000 - 5000 obyv. $k_d = 1,6$) (l/s):

r.2011: $102815 \text{ l/deň} \times 1,6 = 164504 \text{ l/deň} = 1,90 \text{ l/s}$

r.2030: ~~$163320 \text{ l/deň} \times 1,6 = 261312 \text{ l/deň} = 3,02 \text{ l/s}$~~

r.2040: $244980 \text{ l/deň} \times 1,6 = 391968 \text{ l/deň} = 4,54 \text{ l/s}$

Pričom k_d = súčiniteľ dennej nerovnomernosti.

Maximálna hodinová potreba vody $Q_h = Q_m \times k_h$ ($k_h = 1,8$):

r.2011: $164504 \text{ l/deň} \times 1,8 = 296107 \text{ l/deň} = 3,43 \text{ l/s}$

r.2030: ~~$261312 \text{ l/deň} \times 1,8 = 470362 \text{ l/deň} = 5,44 \text{ l/s}$~~

r.2040: $391968 \text{ l/deň} \times 1,8 = 705542 \text{ l/deň} = 8,17 \text{ l/s}$

Pričom k_h = súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti.

Ročná potreba pitnej vody:

r.2011: $Q_r = Q_p \times 365 = 102815 \times 365 = 37527,5 \text{ m}^3/\text{rok}$

r.2030: ~~$Q_r = Q_p \times 365 = 163320 \times 365 = 59611,8 \text{ m}^3/\text{rok}$~~

r.2040: $Q_r = Q_p \times 365 = 244980 \times 365 = 89417,7 \text{ m}^3/\text{rok}$

Posúdenie kapacity vodného zdroja:

Celková kapacita miestnych zdrojov (prameňov):

$Q_P = Q_{P1} + Q_{P2} + Q_{P3} + Q_{P4} = 0,5 + 0,6 + 0,45 + 0,2 = 1,75 \text{ l/s}$

Celková kapacita využívaných miestnych zdrojov (prameňov):

$Q_{PV} = Q_{P1} + Q_{P2} + Q_{P3} = 0,5 + 0,6 + 0,45 = 1,55 \text{ l/s}$

Na základe porovnania vypočítanej max. dennej potreby v r. 2030 ($Q_m = 3,02 \text{ l/s}$) resp. r.2040 ($Q_m = 4,54 \text{ l/s}$) a celkovej kapacity vodných zdrojov ($Q_P = 1,75 \text{ l/s}$; resp. $Q_{PV} = 1,55 \text{ l/s}$) možno konštatovať, že vodné zdroje (VZ) nie sú dostatočné pre návrhové, resp. výhľadové obdobie. Pri 100%-nom napojení obyvateľov obce nevyhovujú ani pre priemernú potrebu k návrhovému roku 2030. Pri zohľadnení faktu, že u prameňa č.2 a č.3 nie je zaručená hygienická bezpečnosť a že prameň č.4 sa nevyužíva, vychádza celkové hodnotenie ešte nepriaznivejšie.

V budúcom období preto bude potrebné riešiť ďalšie nové vodné zdroje. Ponúkajú sa tieto: Ako najreálnejší sa javí privod vody z VN Starina, výstavba vodovodu Drienov-Mirkovce-Žehňa v zmysle spracovanej dokumentácie pre úz. rozhodnutie (DÚR).

~~– ďalší miestny VZ – prameň (získaný hydrogeologickým vrtom; zatiaľ nevykonaným)~~

~~– využitie miestneho VZ Abranovce (prepojením VDJ Abranovce a VDJ Žehňa)~~

VZ Starina napojením na verejný vodovod v obci Záborské, Dulova Ves alebo Petrovany

Z lokalít, kde by bolo možné nájsť ďalší miestny VZ, sa ako perspektívna javí Stavenec II (pri prameni Drienovského potoka na hranici k.ú. Žehňa – Abranovce). Nevýhodou sú nemalé náklady na vŕt a neistý výsledok vynaloženia prostriedkov.

Využitie VZ Abranovce ($Q = 2,0 \text{ l/s}$) je podmienené súhlasom susednej obce. Schválený ÚPN-O Abranovce rieši zásobovanie vodou výlučne z tohto prameňa, takže pri väčšom rozvoji obce významná rezerva pre Žehňu nezostane. Prepojenie VDJ Abranovce (150 m^3 ; dno $515,00 \text{ m n.m.}$) s VDJ Žehňa, kde voda by tiekla gravitačne – je perspektívne najmä pri výhľadovom napojení Kokošoviec a Abranoviec na VZ Starina.

Návrh ÚPN-O za najreálnejšie doplnenie kapacít VZ pokladá využitie VN Starina napojením sa na verejný vodovod v obci Záborské (od zamýšľaného VDJ Záborské, resp. od jestv. vstvy vodovodu). Výtlačné potrubie by viedlo pozdĺž západného okraja cesty 3446 (III/06811) k navrhovanému VDJ Žehňa-Dúbrava (100 m^3 ; dno $406,00 \text{ m n.m.}$), ktorý by zásoboval novourbanizované zóny (Dúbrava, Mirkovce-Niereše, pôv. areál MNO SR), resp. cez čerp. stanicu a výtlač do VDJ Žehňa II (50 m^3 ; dno $484,00 \text{ m n.m.}$) aj jadrovú obec Žehňa.

Potreba požiarnej vody $Q_{pož}$:

Podľa STN 73 0873 Požiarne vodovod čl.21 je potreba požiarnej vody pre byt. výstavbu do 3 nadzem. podlaží $6,7 \text{ l/s}$. Podľa čl.36 tejto normy je výpočtová doba trvania požiaru v obci, kde nie je stála požiarna pohotovosť, 3 hodiny.

$Q_{pož1} = 6,7 \text{ l/s} \times 3 \text{ h} = 72,4 \text{ m}^3$ (1 obec)

Výpočet objemu vodojemu $Q_v = Q_m \times 0,6$ (min. 60%) + $Q_{pož}$:

r. 2011: $164,5 \text{ m}^3/\text{d} \times 0,6 + 72,4 \text{ m}^3 = 98,7 + 72,4 = 171,1 \text{ m}^3$

r. 2030: ~~$261,3 \text{ m}^3/\text{d} \times 0,6 + 72,4 \text{ m}^3 = 156,8 + 72,4 = 229,2 \text{ m}^3$~~

r. 2040: $392,0 \text{ m}^3/\text{d} \times 0,6 + 72,4 \text{ m}^3 = 235,2 + 72,4 = 307,6 \text{ m}^3$

Súčasná kapacita vodojemu (100 m^3) do budúcnosti nevyhovuje len pre prípad nepoužívania pitnej vody na požiarne účely. Vzhľadom k tomu, že najmasívnejšia nová výstavba sa navrhuje v rámci I.tlakového pásma, ÚPN-O navrhuje v jadrovej časti obce rozšíriť kapacitu vodojemu Žehňa I o 100 m^3 a vybudovať nový vodojem Žehňa II s kapacitou 100 m^3 , ktorý by zásoboval výstavbu nad novým rím.kat. kostolom a Novú osadu. Súčasne by prepojením dopĺňal rezervoár existujúceho VDJ Žehňa I.

Navrhovaný obytný súbor v severozápadnej časti k.ú.(bývalý muničný sklad) bude (v súlade so zámerom súkromného investora) zásobovaný pitnou vodou z vlastných vodných zdrojov. 3 vŕtaných studní a s vlastným vodojemom s kapacitou 100 m^3 umiestnených v areáli OS. Odtiaľ bude voda čerpacou stanicou tlačaná do rozvodného vodovodného potrubia.

Celková akumulačná kapacita, navrhovaná v ÚPN-O:

$V = \text{VDJ ŽEHŇA I} + \text{VDJ ŽEHŇA II} + \text{VDJ ŽEHŇA-DÚBRAVA} = 200 + 100 + 100 = 400 \text{ m}^3$

Potrebný hydrodynamický tlak (min.):

Podľa STN 92 0400, najnepriaznivejšie umiestnené odberné miesto má mať hydrostatický pretlak 0,25 MPa. Podľa STN 75 5401, pri zástavbe do dvoch nadzemných podlaží stačí pretlak 0,15 MPa. Podľa STN 75 5401, maximálny pretlak v najnižších miestach siete nemá prevyšovať 0,6 MPa max. 0,7 MPa (zodpovedá to hodnote 60 m, resp. 70 m vodného stĺpca).

Posúdenie daného územia:

Kóta max. zástavby (Žehňa)	470,00 m.n.m.
Kóta min. zástavby (Dúbrava)	362,00 m n.m.

Kóta max. zástavby (Muničák)	396,00 m.n.m.
Kóta min. zástavby (Muničák)	386,00 m.n.m.

VDJ Žehňa I

Kóta dna vodojemu	461,30 m n.m.
Kóta max. hladiny vodojemu	465,30 m n.m.

VDJ Žehňa II

Kóta dna vodojemu	484,00 m n.m.
Kóta max. hladiny vodojemu	487,00 m n.m.

VDJ Žehňa-Dúbrava

Kóta dna vodojemu	406,50 m n.m.
Kóta max. hladiny vodojemu	410,50 m n.m.

Ochranné pásma vodných zdrojov:

V súvislosti s novou legislatívou - vyhl. MVŽP č.29/2005 Z.z. došlo v r.2013 k prehodnoteniu ochranných pásiem (OP) vodných zdrojov v rieš. území; jeho výsledkom bola úprava hraníc OP II. stupňa. Aktuálne je platné Rozhodnutie Okresného úradu Prešov, odb. starostlivosti o ŽP č.OÚ-PO-OS ZP3-2013/ 00164-04/VK zo dňa 3. 12. 2013 na ochranné pásma vodárenských zdrojov (VZ), ktorým sa mení povolenie č.45/1974 zo dňa 3. 12. 21974 výstavby vodovodu v obci Žehňa s povoleným odberom a určuje ochr. pásmo I. a II. stupňa VZ Žehňa, prameňa Stavenec, Pod horúcou a Dluha na zákl. dokumentácie s.r.o. Geometra SK Košice z júla 2011. Uvedené OP sú vyznačené vo výkresovej časti.

Pre zabezpečenie pásiem hygienickej ochrany (PHO) sú stanovené nasledujúce podmienky pre hospodárske využitie plôch nachádzajúcich sa v OP:

V PHO I. stupňa, ktoré má byť oplotené, je zákaz akejkoľvek výstavby s výnimkou zariadení na odber a úpravu vody, zákaz vykonávania poľnohosp. činnosti vrát. pasenia hosp. zvierat (s výnimkou kosenia a zberu TTP), zákaz manipulovať s trhavinami, toxickými a ropnými látkami.

V PHO II. stupňa sa zakazuje:

Zriaďovanie rekreácie, prevádzanie geologických a melioračných prác, ťažby zeminy, umiestňovanie cintorínov, mrchovísk, skladov odpadov, skladov chemických látok, ropných produktov, hnojísk, parkovísk, mycích rámp, mechanizačných stredísk, uskladňovanie surového hnoja hovädzieho dobytku, kompostovaného hnoja ošipáných, tekutého hnoja ošipáných, umiestňovanie silážnych objektov, a silážnych štiav, skladovanie a používanie pesticídov, priemyselných hnojív a horečnato-vápenatých substrátov. Pasenie dobytku a oviec je možné iba za predpokladu častejšieho striedania plôch.

V PHO II. stupňa sa povoľuje:

Vykonávať závlahu čistou vodou, hnojiť priemyselnými hnojivami možno iba v znížených dávkach (dusíkaté hnojivá v delených dávkach možno používať len čase vegetácie, aby sa zamedzilo ich úniku do spodných vôd; pre hnojenie nesmie byť použité dusíkaté vápno, močovina a bezvodý čpavok). Pri chemickej ochrane možno použiť len prípravky uvedené v platnom zozname povolených prípravkov pre ochranu rastlín. Pred aplikáciou pesticídov v ochrannom pásme je potrebné si vyžiadať súhlas orgánu hygienickej služby a vodohospodárskeho orgánu.

Návrh technického riešenia:

Kapacita vodných zdrojov pre návrhové obdobie je nedostatočná. ÚPN-O rieši ich doplnenie ako aj rozšírenie akumulačnej kapacity v k.ú. Žehňa nasledovne:

Navrhuje vybudovať **vodovod Drienov-Mirkovce-Žehňa v zmysle spracovanej DÚR**. Podľa tohto návrhu by sa vypojovalo potrubie DN 150 z diaľkového vodovodu Starina - Košice pri obci Drienov, čerpacou stanicou (ČS) priviedlo vodu do vodojemu (VDJ) Mirkovce a odtiaľ cez ďalšiu ČS do VDJ Žehňa I,II.

Miestny vodný zdroj (P1- Stavenec) ostane súčasťou verejného vodovodu ako záložný zdroj. Navrhovaná zástavba v lokalite Stavenec nebude rešpektovať jeho ochranné pásma I. a II. stupňa

Zásobovanie vodou obytnej zóny v areáli bývalého muničného skladu

Zásobovanie pitnou vodou tejto navrhovanej obytnej zóny je navrhované samostatne vlastnými vodnými zdrojmi VZ1 a VZ2 zriadenými v južnej časti pozemku obytnej zóny.

VZ je tvorený 1 kopanou studňou, VZ2 je tvorený 2 kopanými studňami

Voda z jednotlivých vodných zdrojov bude dopravená do navrhovaného vodojemu , ktorý bude situovaný v areáli VZ2

Výpočet potreby vody

Výpočet potreby vody je vypracovaný na základe Vyhlášky č. 684/2006 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR zo dňa 14.11.2006.

Počet rodinných domov	64 RD
Počet obyvateľov	4 obyvatelia v 1 RD
celk. počet obyvateľov zóny	$64 \times 4 = 256$ obyvateľov
Potreba vody	135 l/ob/deň

Priemerná denná potreba vody

$$Q_p = \Sigma(n \times q) = 256 \times 135 = 34\,560 \text{ l/deň} = 0,40 \text{ l/sec}$$

$$\text{Maximálna denná potreba vody, } Q_m = Q_p \times k_d, (k_d = 1,6 \text{ l/s})$$

$$Q_m = 34\,560 \times 1,6 = 55\,296 \text{ l/deň} = 0,64 \text{ l/s}$$

$$\text{Maximálna hodinová potreba vody } Q_h = Q_m \times k_h (k_h = 1,8) :$$

$$Q_h = 55\,296 \times 1,8 = 99\,533 \text{ l/deň} = 4147 \text{ l/hod.} = 1,15 \text{ l/s}$$

Ročná potreba vody

$$Q_r = Q_p \times 365 = 34\,560 \times 365 = 12\,624,00 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Výpočet kapacity vodojemu

Na maximálnu dennú potrebu vody x 0,6 je potrebné navrhnuť minimálny objem vodojemu .

$$Q_v = Q_m \times 0,6$$

$$Q_v = 55\,296 \text{ l/deň} \times 0,6 = 33\,178 \text{ l/deň} = 33,18 \text{ m}^3/\text{deň}$$

Navrhujeme vodojem o kapacite 50 m³

V projektovanom areáli bol v roku 2023 zrealizovaný hydrogeologický prieskum s cieľom overiť možnosť získania zdroja podzemnej vody pre zabezpečenie dodávky pitnej vody do budúcich rodinných domov.

Výsledky realizovaných prieskumných prác podrobne hodnotí záverečná správa hydrogeologického prieskumu.

Záverečná správa bude zároveň slúžiť ako podklad pre vydanie vodoprávneho rozhodnutia a „le-galizácie“ novovybudovaného zdroja podzemnej vody VZ-1 a VZ-2 s aktuálnou vodoprávnou legislatívou (s vodným zákonom).

V priestore areálu rodinných domov boli zrealizované tri hydrogeologické prieskumné studne. Vnútny priemer studní je 1,0 m. Studňa S-2 bola zrealizovaná v hĺbke 11,0 m, studňa S-3 v hĺbke 12,0 m a studňa S-5 v hĺbke 12,5 m.

Ustálená hladina podzemnej vody v studni

Výdatnosť zdroja

Čerpacou skúškou bola overená výdatnosť $Q = 0,5 \text{ l/s}$, uvedené množstvo za-bezpečí reálne potreby odberateľa.

Predmetný vodný zdroj sa bude využívať len pre potreby areálu rodinných domov, pričom ročný odber je reálne nižší ako zákonom (vodný zákon) stanovená hranica 15 000 m³/ročne alebo 1 250 m³ mesačne.

Návrh PHO

Pri spracovaní návrhu ochranných pásiem sa vychádza zo Zákona č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon) a z neho vyplývajúcej vyhlášky MŽP SR č. 29/2005 Z. z.

Navrhované OP I. stupňa bude totožné s oplotením pozemku vodného zdroja.

Ochranné pásmo II. stupňa

Pri zdrojoch podzemných vôd s napätou hladinou a zvodených vrstiev prekrytých nepriepustným nadložíom s dostatočnou čistiacou schopnosťou sa môže od ochranného pásma II. stupňa upustiť.

Na základe zistených geologických, hydrogeologických, hydraulických pomerov a konštrukcie sa o chranné pásmo II. stupňa nenavrhuje.

prívod vody z uvažovaného vodojemu Záborské (prípadne z existujúcej hydrofórovej stanice v tejto obci), napojený na VN Starina. Ďalej navrhuje nový vodojem Žehňa-Dúbrava (100 m³, kóta dna 406,00 m n.m.), z ktorého by bola zásobovaná jednak m.č. Dúbrava, jednak projektčne pripravovaná obytná zóna Mirkovce-Niereše; s výhľadom zásobovania aj obytnej skupiny RD v areáli muničného skladu po jeho odkúpení súkromným investorom od MO SR. Z hranice tlakového pásma tohto vodojemu by bola voda čerpacou stanicou vytlačaná do vodojemu a Žehňa II prepojeného s VDJ Žehňa I.

Napojenie Žehne na VZ Starina z Dulovej Vsi cez Kokošovce a Abranovce v návrhovom období je menej reálne: zo schválených ÚPD týchto obcí vyplýva, že Abranovce uvažujú iba s vlastným vodným zdrojom, rovnako Kokošovce (Sigord) — hoci konštatujú jeho nedostatočnosť. Prepojenie vodojemu Žehňa s vodojemom Abranovce (150 m³, kóta dna 515,00 m n.m.) stojí za zváženie (v graf. časti

ÚPN-O je vyznačené ako výhládové, keďže miestny prameň Abranovce-Borovienik s výdatnosťou 2 l/s poskytuje istú rezervu aj pre Žehňu (počet obyv. Abranoviec je polovičný oproti Žehni). V Žehni by potom nebolo potrebné budovať vodojem Žehňa II (50 m³, kóta dna 484,00 m n.m.) s ďalším tlakovým pásmom – lokality s navrhovanou obyt. výstavbou Stavenec a Nad r.k. kostolom by mohli byť zásobované priamo z prepájacieho potrubia (voda by tu tiekla gravitačne). Abranovce však majú tiež dosť veľký potenciál rastu, takže ich miestny zdroj bude prednostne využívaný vlastnými obyvateľmi. Investícia do prepojenia oboch vodojemov by však nebola nezmyselná vzhľadom k výhládovému napojeniu obcí Kokošovce i Abranovce na VN Starina.

Menej reálne je aj napojenie na VN Starina z obce Petrovany; prírodné potrubie by viedlo neurbanizovaným územím.

Miestne vodné zdroje v obci Žehňa uvažuje ÚPN-O využívať v obmedzenom rozsahu; spoľahlivú hygienickú ochranu nie je možné zabezpečiť u P2-Pod horúcou a P3-Dluha. Naliehavosť nových plôch pre bývanie Rómov, nepriechodnosť lokality pre Novú osadu nad cestou III/3446 mimo pásma hygienickej ochrany (PHO) 2. stupňa pre odpor vlastníkov – sa vo výslednom riešení premietli do návrhu rozšírenia rómskej osady juhovýchodným smerom na pozemkoch vnútri PHO 2^o. A hoci sa tu uvažuje s odkanalizovaním zástavby (s využitím už vybudovaného kanalizačného zberača ústiaceho do potoka Balka a s návrhom lokálnej ČOV), v ÚPN-O sa predpokladá vyradenie týchto VZ zo systému verejného vodovodu.

Novú obyt. výstavbu v lokalite Stavenec ÚPN-O rieši mimo PHO I. i II. stupňa miestneho vodného zdroja (P1-Stavenec), takže by mal zostať súčasťou verejného vodovodu.

12.2.3. ODKANALIZOVANIE

Vôľi kontextu je uvádzaný celý text, vrátane vykonaných úprav:

Splašková kanalizácia

Obec nemá verejnú splaškovú kanalizáciu. Pre jej realizáciu boli spracované projektové dokumentácie, ktoré riešili samostatne jadrovú časť obce Žehňa s osadou Dúbrava a samostatne rómsku osadu.

Pre obec bol spracovaný realizačný projekt v roku 2006 pod názvom „ČOV a kanalizácia Žehňa – Dúbrava.“ (Irpo Prešov). V tomto projekte je ČOV umiestnená v miestnej časti Dúbrava pri križovatke ciest 3325 a 3446. Recipientom je blízko pretekajúci Drienovský potok. Navrhovaný je typ ČOV BIOCLAR 500 EO - mechanickobiologická čistiareň s terciárnym stupňom dočistenia. Stavebné objekty ČOV tvoria: vstupná čerpacia stanica, kontajnerová ČOV typu 2xB250, kalojem, terciárny stupeň čistenia - bubnový mikrositový filter, merný objekt, odtokové potrubia, výustný objekt.

Hydrotech. výpočet projektovanej kanalizácie a ČOV

Počet EO 500
Špecifická potreba vody 120 l/obyv./deň
Priemerný denný prítok $Q_{24} = 60 \text{ m}^3/\text{d}$
Znečistenie BSK5 = 30 kg/deň

$Q_p = 500 \times 120 \text{ l/os/d} = 60\,000 \text{ l/d}$

$Q_p = 60\,000 \text{ l/d} = 0,69 \text{ l/s}$

$Q_{\text{max.d}} = Q_p \times k_d = 0,69 \times 1,5 = 1,04 \text{ l/s}$

$Q_{\text{max.h}} = Q_{\text{max.d}} \times k_h = 1,04 \times 4,4 = 4,58 \text{ l/s}$

Splašková kanalizácia je navrhovaná gravitačná z potrubia PVC-U korugované DN 300.

Garantované parametre na odtoku z ČOV po terciárnom čistení:

parameter	jednotka	priemerná hodnota	maximálna hodnota
BSK5	mg/l	10	30
CHSK	mg/l	40	70
NL	mg/l	5	15

Poloha ČOV v tesnom susedstve obytnej zástavby v m.č. Dúbrava spôsobuje nepriechodnosť realizácie tohto projektu. ÚPN-O preto presúva celooobecnú ČOV ďalej na juhozápad, mimo kontakt so zastavaným územím. Vyvolá to potrebu aktualizácie pôvodnej projekt. dokumentácie, predloženie riešenia, avšak priechodnosť realizácie.

Projekt pre odkanalizovanie rómskej osady bol spracovaný v roku 2003 (ing.Ivan Bača). Rómska osada bola riešená formou samostatných malých domových ČOV typu BIO CLEANER BCA pre každý pripojený dom, celkom 29 ks. Z čistiarní mala byť prečistená odpadná voda gravitačnou kanalizáciou DN 300mm zvedená cez výustný objekt do potoka Balka situovaného pod osadou. Jednotlivé ČOV mali byť v správe užívateľov; kanalizácia v správe VVS.

Kanalizácia však nie je dosiaľ dobudovaná, vrátane hlavného zberača a výustného objektu, takže celý systém likvidácie splaškových vôd v rómskej osade je nefunkčný.

Dôvodom riešenia samostatnej kanalizácie v tejto časti obce boli jednak terénne podmienky, jednak potreba urýchleného odstránenia problému znečisťovania terénu a podzemných vôd v ochrannom pásme vodárenského zdroja, v ktorom sa rómska osada nachádza. Realizácia oboch uvedených projektov odkanalizovania v obci Žehňa však narazila na nedostatok financií. Z projektu odkanalizovania rómskej osady sa realizovala iba časť kanalizačnej stoky bez vyústenia do potoka. Domové ČOV nie sú inštalované.

Z verejnej kanalizácie jadrovej časti obce Žehňa a m.č. Dúbrava nie je realizované nič.

V decembri 2013 spracoval Bačaprojekt s.r.o. Prešov štúdiu Odokanalizovanie rómskej osady; odvedenie splaškových vôd je tu riešené do navrhovanej ČOV, dimenzovanej pre 450 EO. V aktualizovanom riešení, ktoré nanovo situuje ČOV pod II. PHO VZ Dluha + Pod Horúcou, je navrhnutá kapacita až 1000 EO. Splaškové vody po vyčistení sú odvedené do potoka Balka.

Návrh technického riešenia:

ÚPN-O navrhuje nasledovný systém odokanalizovania:

Čistiareň odpadových vôd (ČOV) na recipiente Drienovský potok v m.č. Dúbrava riešiť ako celoobecnú (s min. kapacitou 1800 EO); ČOV na recipiente Balka pre róm. osadu (s kapacitou 1000 EO) - s využitím existujúceho potrubia - ako dočasnú lokálnu (do vybudovania celoobecnej kanalizácie a ČOV). Zladené je tak stanovisko VVS a.s. z prerokovania ÚPN-O požadujúce jedinu ČOV a potreba okamžitého riešenia odokanalizovania róm. osady kvôli ochrane miestneho vodárenského zdroja.

Kanalizačná sieť je prispôbená schéme zástavby a konfigurácii terénu; k prehodnoteniu trás oproti projektu dochádza pod ev. kostolom. Značné úseky kanalizácie na južnom okraji intravilánu v projekte vedú neurbanizovaným územím; ÚPN-O za efektívnejšie pokladá zrušenie celej vetvy vedúcej cez hosp. dvor a jej náhradu tlakovou kanalizáciou, s čerpadlami kapacity 2 x 5 l/s.

Navrhované je tiež kanalizačné prepojenie od ČOV Balka do zberača celoobecnej kanalizácie.

Exist. kanalizačné potrubie pod róm. osadou je potrebné presne vytýčiť na podklade KN-C.

Odvedenie splaškov z OZ v areáli bývalého muničného skladu bude nasledovné:

Splaškové vody budú uličnou spalaškovou gravitačnou kanalizáciou zvedené do najnižšieho miesta v JZ časti územia OZ, kde sa budú zachytávať do prečerpávacej jímky a odtiaľ tlakovou kanalizáciou budú vytláčané do šachty umiestnenej pri ceste III/3446.

Odtiaľ bude odvedená gravitačnou spalaškovou kanalizáciou vedenou pozdĺž t cesty III. tr. do navrhovanej ČOV obce Žehňa.

Zástavba v lokalite bývalého muničného skladu bude odkalizovaná do navrhovanej obecnej ČOV napojením na predĺžený kanalizačný zberač trasovaný pozdĺž cesty III/3446.

Kanalizačný zberač bude v úseku od obytnej lokality po cestu III/3446 vedený formou tlakovej kanalizácie s tlakovou stanicou v najnižšom bode zástavby. Pri ceste III/3446 bude cez KŠ vyústený do gravitačnej kanalizácie, vedenej pozdĺž tejto cesty, ktorá sa zaústi do kanalizačného systému obecnej kanalizácie.

K tomuto riešeniu sa dospelo po nesúhlase obcí Petrovany a Záborské so zaústením gravitačnej kanalizácie tohto územia do ich kanalizačnej siete.

Výpočet potrebnej podielovej kapacity ČOV (v navrhovanej obecnej ČOV)

Počet obyvateľov OZ 256

počet EO 256

Potrebná kapacita ČOV rezervovaná pre potreby OZ -bývalý areál MO je 256 EO

znečistenie na obyvateľa: 60g/deň

celkové znečistenie $256 \times 60\text{g/deň} = 15\,630\text{ g/deň} = 15,63\text{ kg/deň} = 5\,705\text{ kg/rok}$

Ochranné pásmo:

K bezprostrednej ochrane verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti sa vymedzuje pásmo ochrany, ktorým sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti verejného vodovodu alebo verej. kanalizácie. Podľa §19 ods.(2) zákona č. 442/2002 Z.z. **novelizovaného od 1.1.2022** pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na oboch stranách:

- 1,8 m pri verejnom vodovode a ver. kanalizácii do priemeru 500 mm.

- 3,0 m pri verejnom vodovode a ver. kanalizácii nad priemer 500 mm.

Pásmo hygienickej ochrany (PHO) ČOV (pri uzavretej - zakrytej technológii, zakrytých objektoch) je v zmysle STN 75 6401 25 m.

12.3. Zásobovanie plynom, vykurovanie

Kvôli kontextu je uvádzaný celý text, vrátane vykonaných úprav:

12.3.1. Zásobovanie plynom

Rozbor súčasného stavu:

Obec Žehňa je zásobovaná z STL plynovodu, vedúceho z RS Drienov 3000 m³/hod. pozdĺž ciest ~~III/3325 (III/050204)~~, ~~III/3446 (III/06844)~~ a ~~III/3444 (III/06806)~~ cez centrum obce Žehňa do Kokošoviec, pokračujúc na Hanisku, kde sa napája na regulačnú stanicu RS Haniska 2000 m³/hod.

Z uvedeného STL plynovodu sa v obci Žehňa napája STL distribučná sieť s PN 200 kPa. V osade Dúbrava je rozvod realizovaný NTL rozvodom s PN 2,1 kPa.

Miestna distribučná sieť STL a NTL je vybudovaná z materiálu OCL a PE. Distribučné rozvody plynu sú trasované v krajnici cesty V rámci projektu „Žehňa – rozšírenie inžinierskych sietí“, ktorý v roku 2002 vypracovala firma ISPO s.r.o. Prešov, bolo riešené rozšírenie jestvujúcej distribučnej siete v Žehni aj osade Dúbrava. Rozšírenie siete sa tu navrhuje prostredníctvom 5 ďalších vetiev na

zabezpečenie potrieb novej výstavby. V rámci projektu je riešená aj plynofikácia rómskej osady. Vetvu NTL plynovodu D50 v uličke m.č. Dúbrava, napájajúcu sa neďaleko regulátora tlaku plynu STL/NTL, navrhuje projektant okrem predĺženia pretlakovať z NTL na STL. **Náhrada rozvodov NTL za STL sa navrhuje v celom zastavanom území.**

Stanovenie odberového množstva plynu v obci Žehňa podľa smernice GR SPP č. 10/2000

Počet domácností v obci k návrhovému roku 2040 525 domácností
Z toho počet domácností / RD v OZ v areáli býv. muničného skladu ktoré nebudú plynofikované 64 domácností
 ostáva 461 domácností

Údaj o odberateľoch plynu	Merná jednotka	Počet b.j. r. 2011	Počet b.j. r. 2040
Počet domácností v centrálnom území obce	bj	180	461
Percento plynofikácie	%	80	75
Počet odberateľov	odb.	144	346

V závislosti na teplotnom pásme sú pre Žehňu pre kategóriu domácností stanovené nasledujúce výpočtové hodnoty:

Ročný odber plynu: $Q_r = 4\,400 \text{ m}^3/\text{rok, domácnosť}$
 Maximálny hodinový odber plynu: $Q_{h \max} = 1,5 \text{ m}^3/\text{hod., domácnosť}$

Odberateľ	Rok 2011		Rok 2040	
	Ročná spotreba (m ³ /rok)	Hodinová spotr. (m ³ /hod)	Ročná spotreba (m ³ /rok)	Hodinová spotr. (m ³ /hod)
Kategória domácností	633 600	216	1 522 400	519
Maloodber (odhad 10% domácn.)	63 000	22	152 240	52
Odber Žehňa spolu	700 000	238	1 674 640	571

Návrh tech. riešenia

V ÚPN-O je navrhované plynofikovať všetky nové obytné skupiny, **okrem obytnej zóny v bývalom muničnom sklade**, vrátane rozšírenia rómskej osady (kvôli zabráneniu živelným výrubom).

Pre obytnú zónu v areáli muničného skladu sa zásobovanie plynom neuvažuje

V m.č. Dúbrava je žiaduce prejsť na stredotlak, ~~predovš.~~ pri novej zástavbe v južnej a západnej časti.

Pre novonavrhovanú zástavbu sa doplnia STL plynovody D90 až 50 mm, ktoré sa pripoja na existujúce potrubia. Trasovanie plynovodov je riešené v zelenom pásme alebo chodníku v rámci verejného komunikačného koridoru.

Ochranné a bezpečnostné pásma

Podľa zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. v platnom znení je potrebné dodržať tieto ochranné a bezpečnostné pásma (OP; BP):

- OP STL plynovodu s menovitou svetlosťou do 200 mm 4 m na obe strany od osi potrubia mimo zastavané územie obce
- OP distribučných STL plynovodov v zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa 1 m od osi plynovodu na obidve strany
- BP STL plynovodu s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaným na voľnom priestranstve a na nezastavanom území 10 m od osi plynovodu na obidve strany

12.3.2. Zásobovanie teplom

Zásobovanie teplom v obci je v súčasnosti riešené decentralizovane lokálnymi kotolňami. Palivovú základňu tvorí na cca 80 % zemný plyn a na 20 % ostatné médiá (predovš. tuhé palivo). Významnejšie centrálné zdroje tepla sa v riešenom území nenachádzajú.

ÚPN-O predpokladá, že min. 10% bytov a všetky objekty individuálnej rekreácie budú v návrhovom období vykurované odpadovým drevom.

12.4. Elektrická energia

Kvôli kontextu je uvádzaný celý text, vrátane vykonaných úprav:

Stav

VN vedenia

Katastrom obce Žehňa prechádza jednoduché 22 kV vdušné vedenie č.314 v smere Mirkovce – Abranovce. Z neho sa odpája vetva zásobujúca obce Tuhina a Lesíček, ktorá čiastočne prechádza zastavaným územím obce (jeho južnou časťou). Vedenie je uložené na betónových podperách. Obyvatelia Žehne sú z tohto vedenia el. energiou zásobovaní prostredn. 3 trans- formačných staníc (TS1 až TS3); z nich jedna je v osade Dúbrava, 2 v jadrovej časti obce. Ďalšie trafostanice v okrajových častiach katastrálneho územia (k.ú.) slúžia pre účelové zariadenia a nemajú podstatný význam pre zásobovanie obyvateľstva. Transformačné stanice sú napojené vzdušnými 22kV prípojnými vedeniami.

Popis existujúcich trafostaníc:

Označ.	Poloha	Kapacita (kVA)	Kapacita (kVA)	Typ	Majiteľ	Pozn.
TS 1	Žehňa-Pri malom cint.	250	400	2-stĺpová	VSD	
TS 2	Žehňa-Centrum	160	400	2 ¹ / ₂ -stĺpová	VSD	
TS 3	Dúbrava-Stred	100	400	4-stĺpová	VSD	
TS 4	Nad r.k. kostolom	250	250	kiosková	VSD	
TS _{MO}	Pri býv. areáli MO SR	nezist.	nezistená	priehradová	nezist.	
TS _{TUHR}	Pri Olšave pred Tuhrou	nezist.		2-stĺpová	nezist.	
TS _{DRV}	Pri proj. drvičke Stavenec	nezist.		1-stĺpová	súkr.	nevyuž.
TS _{HD}	Na hosp. dvore	-		2 ¹ / ₂ -stĺpová	nezist.	nefunk.
	Spolu	760				

Technický stav exist. distribučných trafostaníc zásobujúcich obyv. obce je dobrý a umožňuje v prípade potreby zvýšenie výkonu transformátorov.

V areáli hospodárskeho dvora sa nachádza 2¹/₂-stĺpová transformačná stanica, v ktorej nie je inštalovaný transformátor. TS nie je v správe VSD a.s.; jej vlastníkom nie je známy. Jestvujúce prevádzky v areáli HD sú napojené z rozvodnej NN siete obce.

V areáli špeciálneho určenia - mimo obytnej zóny obce - je trafostanica osobitne zabezpečujúca dodávku elektriny do tohto zariadenia. Je mimo správy VSD a.s.; jej výkon je nezistený.

V novom areáli drvičky kameniva (s vydaným úz. rozhodnutím) bola pôvodne uvažovaná výstavba blokovej betónovej trafostanice. Zrealizovaná je vzdušná VN prípojka a 1-stĺpová TS. Výstavba novej drvičky je však neaktuálna kvôli nepriechodnosti zámeru výstavby skládky odpadu Žehňa na pozemkoch súčasného areálu ťažby a spracovania kameňa. TS je preto nevyužívaná a do budúcnosti možno očakávať jej demontáž.

Pri Olšave pred Tuhrou v juhových. cípe k.ú. je umiestnená TS, slúžiaca pre izolovaný RD (trvale obývaný) a zrejme aj pre exist. areál ťažby kameňa Čierny dol.

Nadradená el. sieť VVN

Katastrálnym územím obce Žehňa prechádza jestvujúce 2x400 kV vedenie V477/478 Lemešany – Krosno. Vedenie prechádza centrálnym priestorom katastra v smere sever-juh mimo zastavaného územia obce medzi miestnou časťou Dúbrava a jadrovou časťou obce Žehňa.

NN sieť

Distribučná NN sieť je vzdušná. Hlavné rozvody sú realizované vodičmi AlFe 4x70mm²; podporné body sú betónové.

V r. 2012 bola v osade Dúbrava vykonaná kompletná rekonštrukcia rozvodnej siete.

Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie je riešené výbojkovými svietidlami na stožiaroch NN rozvodu.

Návrh

Bilancia výkonov k roku 2040

Podľa pravidiel pre elektrizačnú sústavu č. 2 sa kategórie bytového odberu delia na:

- stupeň A, elektrina na osvetlenie a prenosné spotrebiče,
- stupeň B1, detto A + príprava pokrmov elektrinou,
- stupeň B2, detto B1 + ohrev TUV elektrinou
- stupeň C1, detto B2 + vykurovanie elektrinou

Keďže v Žehni je zrealizovaná plynofikácia obce, prevažná časť bytov je zaradená do stupňa A.

$n = 525$... celkový počet bytov v návrhovom r. 2040

- v kategórii A: 75% b.j. ($n_1 = 525 \cdot 0,75 = 394$ b.j.); $P_{S1} = 1,7$ kVA

$$P_1 = P_{S1} \cdot n_1 = 1,7 \cdot 394 = 669,8 \text{ kVA}$$

- v kategórii B1: 5% b.j. ($n_2 = 525 \cdot 0,05 = 26$ b.j.); $P_{S2} = 2,4$ kVA

$$P_2 = P_{S2} \cdot n_2 = 2,4 \cdot 26 = 62,4 \text{ kVA}$$

- v kategórii B2: 15% b.j. ($n_3 = 525 \cdot 0,15 = 79$ b.j.); $P_{S3} = 3,0$ kVA

$$P_3 = P_{S3} \cdot n_3 = 3,0 \cdot 79 = 237,0 \text{ kVA}$$

- v kategórii C1: 5% b.j. ($n_4 = 525 \cdot 0,05 = 26$ b.j.); $P_{S4} = 7,0$ kVA

$$P_4 = P_{S4} \cdot n_4 = 7,0 \cdot 26 = 182,0 \text{ kVA}$$

Celkové podielové zaťaženie bytového fondu:

$$S_{\text{byt}} = P_1 + P_2 + P_3 + P_4 = 669,8 + 62,4 + 237,0 + 182,0 = 1151,2 \text{ kVA}$$

Výpočet potreby el energie v OZ (areál bývalého muničného skladu)

Bilancia výkonov k návrhovému roku 2040

Podľa pravidiel pre elektrizačnú sústavu č. 2 sa kategórie bytového odberu delia na:

- stupeň A, elektrina na osvetlenie a prenosné spotrebiče,
- stupeň B1, detto A + príprava pokrmov elektrinou,
- stupeň B2, detto B1 + ohrev TUV elektrinou
- stupeň C1, detto B2 + vykurovanie elektrinou,
- zariadenia občianskej vybavenosti sa nepredpokladajú.

počet bytov v kategóriách A a B1 = 0% = 0 RD

Počet bytov v kategórii B2 = 25% = 16 RD

počet bytov v kategórii C1 = 80% = 48 RD

$S_{b\ B2} = S_{byt} \times n_{RD} = 3,38 \times 16\ RD = 54,1\ kVA$

$S_{b\ C1} = S_{byt} \times n_{RD} = 8,45 \times 48\ RD = 406,0\ kVA$

Spolu $S_b = 460,1\ kVA$

Vzhľadom na kompaktnosť zástavby navrhujeme 1 novú TR kioskovú o výkone 2x2500 kVA umiestnenú v centre zástavby

b) Podielové zaťaženie pre občiansku a technickú vybavenosť + výrobu a služby

Predpokladaná spotreba elektrickej energie v obci Žehňa k návrhovému r.2040:

Spotrebiteľ	Spotreba	Jednotka
Byty	1151,2	kVA
MŠ 350 m ² x 25 W/m ²	8,75	kVA
Det. útulok Dúbrava 200 m ² x 25 W/m ²	5,00	kVA
Obecné zar.v býv.ZŠ 1-4 410 m ² x 25 W/m ²	10,25	kVA
ZŠ 1.-9.roč. 1300 m ² x 25 W/m ²	32,5	kVA
Spoločenský dom (OcÚ + lek.) 500 m ² x 25 W/m ²	12,5	kVA
Potraviny + pošta 500 m ² x 25 W/m ²	12,5	kVA
Komunitné centrum 200 m ² x 25 W/m ²	5,00	kVA
Rímskokatolícky kostol 270 m ² x 15 W/m ²	4,05	kVA
Evanjelický kostol 220 m ² x 15 W/m ²	3,30	kVA
Gréckokat. kostol 220 m ² x 15 W/m ²	3,30	kVA
Dom smútku 160 m ² x 15 W/m ²	2,40	kVA
Zdrav. stred. 200 m ² x 25 W/m ²	5,00	kVA
Ev.farský úrad 100 m ² x 25 W/m ²	2,50	kVA
Bistro 120 m ² x 25 W/m ²	3,00	kVA
Kult.-spol. centrum Dúbrava 200 m ² x 15 W/m ²	3,00	kVA
Verejné osvetlenie	10,00	kVA
Ost. zariadenia (ČS, prevádzky na hosp. dvore)	40,00	kVA
Celkom P_c	1314,25	kVA

P_c - celkové maximálne zaťaženie obce

Posúdenie trafostaníc (TS), Hlavné úlohy na riešenie

Existujúci výkon TS:

$P_{TS} = P_{TS1} + P_{TS2} + P_{TS3} + P_{TS3} = 760\ kVA$

$P_{TS} \leq P_c$

Z uvedeného vyplýva, že exist. výkon trafostaníc nepostačuje budúcej spotrebe

VN vedenia - návrh

Hoci existuje možnosť inštalácie výkonnejších transformátorov na exist. trafostaniciach, z dôvodu minimalizácie napäťových strát ÚPN-O preferuje vybudovanie nových kioskových trafostaníc rady 250 kVA resp. 400 kVA priamo v centrách budúcej spotreby. Výmena transformátora za výkonnejší sa predpokladá u TS3, ktorá má výhodnú distribučnú polohu; a u TS_{MO} (v súvislosti s navrhovanou výstavbou obytnej zóny. Na napojenie tejto TS sa využije VN prípojka k existujúcej TS. Nové VN-prípojky v zastavanom území (existujúcim i navrhovanom) sú riešené zemným káblom.

Exist. vzdušná prípojka k TS2 je v návrhu ÚPN-O nahradená káblou, keďže súčasné ochr. pásmo vzdušného el. vedenia VN blokuje zástavbu v tejto lokalite.

Celk. prehľad existujúcich a navrhovaných trafostaníc v k.ú. Žehňa:

Označ.	Poloha	Výkon (kVA)		Kapacita (kVA)	Typ	Majiteľ	Pozn.
		Stav	Návrh				
TS 1	Žehňa-Pri malom cint.	250		400	2-stĺpová	VSD	

TS 2	Žehňa-Centrum	160		400	2 ¹ / ₂ -stĺpová	VSD	
TS 3	Dúbrava-Stred	100	400	400	4-stĺpová	VSD	
TS 4	Nad r.k. kostolom	250		250	kiosková	VSD	realiz.po r.2017
TS 5	Róm. osada-rozšírenie		400	250	kiosková		
TS 6	Dúbrava-západ		250	250	kiosková		
TS 7	Stavenec		250	250	kiosková		
TS 8	Medzi Dúbravou a hosp.dvorom		250		kiosková		
TS _{MO}	Pri býv.areáli MO SR obytná zóna v býv areáli MO SR	neznámy	2x250	neznáma	priehradová. kiosková	súkr.	zrušená
TS _{TUHR}	Pri Oľšave pred Tuhrinou	odhad 50			2-stĺpová	nezist.	
TS _{DRV}	Pri proj.drvičke Stavenec	nezist.			1-stĺpová	súkr.	nevyuž.
TS _{HD}	Na hosp. dvore	-	50		2 ¹ / ₂ -stĺpová	súkr.	na obnovu
	Spolu	760+50	2100				

Sekundárne rozvody NN

Nové trasy sekundárnych rozvodov navrhujeme realizovať kábelmi 1-NAYY-J 4x150 mm², ktoré budú uložené v zemi. Prípojky k novým rodinným domom budú realizované cez odbočkové spojky zemným káblom 1-NAYY-J 4x25 mm², cez poistkové skrine s elektromerovým rozvádzačom, umiestneným v oplotení RD v zmysle smernice VSE a.s. č. 9/95.

Bytové domy, objekty obč. vybavenia väčšieho výkonu ako aj väčšie prevádzky výrobných služieb navrhujeme napojiť priamo z trafostaníc samostatnými káblami.

U existujúceho vzdušného el. vedenia NN navrhujeme realizovať všetky vodiče prierezu 70 mm².

Nefunkčné vzdušné el vedenie na drevených stĺpoch od centra obce smerom na Tuhrinu navrhujeme demontovať; ponechať iba stĺpy pre závesný kábel k futbalovému areálu.

Na pozemku pri areáli ťažby a úpravy kameňa v lokalite Čierny dol sa navrhuje fotovoltaická elektrárňa (FVE) s inštalovaným výkonom 70 kW; el. energia bude celá spotrebovaná pre účely vlastnej prevádzky a nebude dodávaná do verejnej distribučnej siete.

Verejné osvetlenie (VO)

Verejné osvetlenie nových ulíc je navrhované zemným káblom AYKY-J 4x16 mm², ktorý bude uložený v zemi. Osvetľovacie stožiare budú oceľové, svietidlá výbojkové do 70 W - SHC. Ovládanie VO bude časovými spínačmi, ktoré budú osadené v rozvádzačoch verej. osvetlenia typu RVO. Ovládanie bude automatické.

Ochranné pásma

Ochranné pásmo vzdušného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je:

- 25m na obe strany od krajného vodiča pri napätí od 220kV do 400kV vrátane,
- 15 m pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane.
- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane; v súvislých lesných priesekoch 7 m,

V ochrannom pásme vzdušného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky, vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m, uskládňovať ľahko horľavé, alebo výbušné látky, vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku, vykonávať činnosti ohrozujúce el. vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy. Ochranné pásmo transformačnej stanice s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice.

V ochr. pásme transformačnej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky transformačnej stanice.

v kapitole

13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

sa podkapitola doplní o vložený text

e) Odpad

V riešenom území dochádza predovšetkým k produkcii komunálneho odpadu (KO). V katastri obce sa nenachádza žiadna skládka, ktorá by vyhovovala platnému zákonu o odpadoch. Ako odvezená je evidovaná skládka východne od obce, nad cestou III/3446 v smere na Tuhrinu.

V Oznámení o strategickom dokumente pri príprave Programu odpadového hospodárstva Prešovského kraja (POH PK) na roky 2010 – 2015 (je v štádiu prerokovania), sa uvažovalo v k.ú. Ťehňa v lokalite Čierny dol umiestniť

regionálnu skládku KO na pozemkoch súčasnej ťažby andezitu. S týmto investičným zámerom však obyvatelia Ťehne i Tuhriny (v jej katastri je dopravné napojenie zamýšľanej skládky) nesúhlasili; tento nesúhlas vyjadrili v petícii z verejného zhromaždenia k Oznámeniu o strategickom dokumente. Zámer vybudovať skládku odpadov Ťehňa nakoniec nebol zaradený do smernej časti POH PK na r. 2010 – 2015.

Argumenty pre nesúhlas so skládkou sú:

- dramatické zvýšenie prejazdov ťažkých nákladných vozidiel obytným územím, ba dokonca centrom obce Ťehňa; zničenie cesty 3446 (III/06811) ako hlavnej príjazdovej komunikácie do obcí Ťehňa, Tuhrina i Lesíček
- akútna hrozba poškodzovania priľahlých lesných pozemkov (zanášanie odpadu, nebezpečenstvo lesných požiarov)
- výrazný zásah do CHVÚ Slanské vrchy; významný negatívny vplyv z hľ. ochrany biotopov tých druhov vtákov, pre ktoré sa CHVÚ vyhlasuje.

V návrhovom období je potrebné sa zamerať - v rámci preferovania materiálového zhodnocovania odpadov pred energetickým - na využitie druhotných surovín a na minimalizáciu produkcie KO vyváženého na skládku, to zn. na jeho triedenie. V súlade so zákonom o odpadoch č. 223/2001 Z.z. je potrebné tiež zabezpečiť zber oddelene vytriedených odpadov z domácností s obsahom škodlivín a elektroodpadov.

Obec musí organizovať likvidáciu odpadu v slade so spracovaným plánom odpadového hospodárstva Prešovského kraja. Na likvidáciu odpadu Obec musí mať zabezpečených zmluvných odberateľov komunálneho a ostatných druhov odpadu, ktorí ho budú z obce odoberať podľa stanoveného harmonogramu.

Návrh ÚPN-O vymedzuje v rámci areálu bývalého roľníckeho družstva **na účely dočasného skladovania triedeného odpadu na tieto účely** plochu pre zberný dvor a kompostovisko.

Predpokladané množstvo produkovaného KO v r. 2030 - počet obyvateľov 1200:

(podľa spriemerovania metodiky autorov Petra a Nesvadbú:

(vidiecka výstavba RD s plynom ... 120 kg/osoba/rok)

$G = 120 \cdot 1200 = 144\,000 \text{ kg}$

Obyvatelia obce musia byť vybavení dostatočným počtom smetných nádob (zvlášť v rómskej osade); u štandardnej zástavby rod. domami má na 1 RD pripadať min. 1 smetná nádoba (110 l).

Splaškové vody je potrebné likvidovať v zmysle kapitoly 11.3).

Ostatné odpady (napr. kadavéry zo TV, oleje a pod.) je potrebné likvidovať v súlade s techno- logickými predpismi.

Všetky divé skládky v intraviláne i v priľahlom extraviláne obce je nutné odstrániť; na postihnu- tých miestach vykonať rekultiváciu.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch

a) Poľnohospodársky pôdny fond (PPF)

1. Úvod

K vyhodnoteniu perspektívneho použitia PPF a LPF na iné účely v rámci ÚPN-O Žehňa - Zmeny a doplnky č.1/2020 boli použité:

- Aktualizovaná mapa katastra nehnuteľností (KN) k.ú. Žehňa (stav v marci 2023)
- Bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) z Registra obnovennej evidencie pozemkov
- Výkres č.2 ZaD č.1/2022 ÚPN-O Žehňa: Kompl. výkres priestor. usporiadania a funk.využívania územia s vyznač. VPS + návrh dopravy: kataster v M 1:10 000; 2.0 (legenda) + 2.1 + 2.2
- Výkres č.8 pôvodného návrhu ÚPN-O: Perspektívne použitie poľnohosp. pôdy (PP) a lesných pozemkov (LP) na iné účely
- Zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohosp. pôdy
- Vyhláška MP č. 508/2004, ktorou sa vykonáva §27 zák. č. 220/2004
- Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy

2. Zdôvodnenie navrhovaného riešenia a vyhodnotenie záberu PPF

Prehodnotením ÚPN-O schváleného v r.2017 vznikla potreba spracovania zmien a doplnkov (ZaD). Všeobecným dôvodom k tomu je zvýšený dopyt po nových pozemkoch RDv súvislosti s ich nedostatkom v krajskom meste, blízkom priem. parkom Záborské či živelnou expanziou rómskej osady, a tiež nadhodnotenie priestorového riešenia bývania nad ostatnými funkciami. Konkrétne zábery sú nasledovné:

- umožnenie výstavby RD na juhovýchode miestnej časti (m.č.) Dúbrava, ako aj severne od cesty III/3446 medzi m.č.

- Dúbrava a jadrovou obcou; súčasne zmena schémy zástavby a úprava trasovania MK z platného ÚPN-O.
- v lokalite Dúbrava-západ umožnenie výstavby RD na parcele KNC č.324/11 západným smerom, v spojení s predĺžením navrhutej MK v platnom ÚPN-O i rozšírením koridoru existujúcej MK vypájanej z cesty III/3446 o chodník.
 - v lokalite Dúbrava-sever umožnenie ďalšej výstavby RD na parcelách KNC č.344/4,5, 345/13, a to aj v spojení s úpravou - zmenšením OP cintorína (výstavba tu však bude podmienená kladným hydrogeologickým prieskumom a zákazom umiestňovania výlučne doplnkových stavieb susedných pozemkov RD) a umožnenie ďalšej výstavby RD na parcelách KNC č.345/4,5,16 v spojení s návrhom nového priestorového usporiadania.
 - v lokalite Dúbrava-Pri cintoríne umožnenie výstavby RD na parcele KNC č.213, v spojení s úpravou - zmenšením OP cintorína ako aj zabezpečením vyhovujúceho dopravného prístupu k navrhovanej zástavbe na severozápade m.č. Dúbrava.
 - návrh výstavby RD v lokalite prespektívnej urbanizácie Dúbrava-severozápad, s vyhovujúcim cestným aj peším prístupom.
 - **zmena funkčného využitia areálu býv. muničného skladu na funkciu bývania v RD formou samostatnej obytnej zóny**; súčasne nanovo riešiť zásobovanie vodou a odkanalizovanie tohto izolovaného súboru.
 - návrh výstavby RD v záhradách resp. na ost. ploche západne od exist. staršej zástavby v centre obce (na parcelách KNE č.34, 35, KNC č.13, 16/1, 18, 21, 25, 26/2, 27/2, 358/5); súčasne zabezpečenie vyhovujúceho dopravného prístupu.
 - v lokalitách Stavenec-sever a Stavenec-juh úprava návrhu funk.využitia a priestorového usporiadania, s cieľom maximálneho využitia pozemkov na výstavbu RD - pri zohľadnení aktuálnej parcelácie a pri rešpektovaní OP vodárenského zdroja (VZ) resp. trasy verejného vodovodu od VZ Stavenec.
 - nový návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania v lokalite Pri vodojeme, so zohľadnením aktuálnej parcelácie (po rozdelení parcely KNC č.366/1) - pri rešpektovaní trasy prírodného potrubia k VDJ Žehňa I.
 - návrh rozšírenia výstavby RD východne od rómskej osady na parcelách KNE č.523/1, 176/1,3 - s cieľom vyhnúť sa živelnosti zástavby a umožniť súčasne vysporiadanie už zrealizovaných nelegálnych stavieb v tejto lokalite.
 - zmena funk. využitia a priestor. usporiadania lokality K navrhovanej ZŠ podľa požiadaviek obce: uprednostnenie formy bývania v RD pred BD, posun navrhovaného areálu ZŠ pre 1.-9.roč. severným smerom, využitie časti pôvodne navrhovaného areálu ZŠ na pozemky RD a záhrady.
 - umožnenie zriadenia prevádzky servisu motorových vozidiel v lokalite Žehňa-oproti cintorínu (na parc. KNC č.89/1, 90, 91), podporené súhlasom vlastníkov susedných pozemkov.
 - zapracovanie dokumentácie pre úz. rozhodnutie (DÚR) *Prívod vody z VN Starina, vodovod Drienov-Mirkovce-Žehňa* k zabezpečeniu náhradného vodárenského zdroja (VZ) pre obec, vzhľadom k problémom dostatočnej výdatnosti a hygienickej nezávadnosti miestnych VZ.

V rámci návrhu ZaD č.1/2022 ÚPN-O Žehňa sú nové lokality záberu poľnohospodárskej pôdy (PP) 19,...; dochádza tiež k novému záberu lokalít 1, ...: plochy bývania (vrátane základnej obč. a tech. vybavenosti).

V ZaD č.1/2020 ÚPN-O Žehňa činí nový záber poľnohosp. pôdy mimo zastavaného územia k 1.1.1990: xxxxxxxx ha. Nový záber osobitne chránenej poľnohospodárskej pôdy v ZaD č.1/2020 ÚPN-O podľa kódov BPEJ uvedených v Prílohe 2 NV SR č. 58/2013 Z.z. (tou je v k. ú. Žehňa pôda s kódom BPEJ 0757002, 0757202, 0761242, 0771202, 0771203, 0771232, 0771242, 0771243, 0811002) činí xxxxxx ha.

Za záber tejto pôdy bude potrebné v zmysle uvedeného Nariadenia uhradiť odvody (s výnimkou stavieb uvedených v §4). Výška odvodov závisí:

- od bonitnej skupiny PP
 - od polohy pozemku (v nadväznosti na zastavanú plochu v obci sa znižujú o 30%)
- Uvedené zábery poľnohosp.pôdy sa môžu znížiť pri následnom vyčistení čistých zastavaných plôch.

Funčné závlahy ani odvodnenia v riešenom území nie sú.Vzhľadom na to, že životnosť takýchto zariadení (25 rokov) je prekročená a ich údržba sa nevykonáva, nemožno pokladať pôvodné zariadenia z 80-ych rokov za funkčné.

c) Lesný pôdny fond (LPF)

K záberu lesných pozemkov (LP) v Zmenách a doplnkoch č. 1/2022 UPN-O Žehňa nedôjde.

Ing. arch. Ľubomír Polák - autorizovaný architekt, Ing.arch. Stanislav Dučay – autorizovaný architekt

080 01 Prešov, Petofiho 14, 080 01 Prešov, tel: 0904450021, mail: minorplan@centrum.sk



Územný plán obce Žehňa

Zmeny a doplnky č. 1/2022

návrh

Záväzná časť

Úplné znenie

OBSAH

- A. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
 - B. Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky využitia jednotlivých plôch
 - C. Zásady umiestnenia dopravného a technického vybavenia
 - D. Zásady ochrany prírody, kultúrneho dedičstva, využitia prírodných zdrojov
 - E. Zásady starostlivosti o životné prostredie
 - F. Vymedzenie zastavaného územia obce
 - G. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
 - H. Zoznam verejnoprospešných stavieb, vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby
 - I. Vymedzenie častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť v stupni zóna
- Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Legenda rozlíšenia textu:

Text ponechaný (znenie pôvodného ÚPN-O)

~~Text vypustený~~

Text doplnený v ZaD č.1 ÚPN-O

A. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

A.1. Priestorové usporiadanie

A.1.1. Za limitujúce skutočnosti pre priestorový rozvoj obce v jednotlivých smeroch pokladať:

Jadrové časť obce

- na severe PHO I. a II. stupňa vodného zdroja - prameňa Stavenec, resp. Drienovský potok
- na východe les (osobitného určenia), tvoriaci súčasne hranicu CHVÚ Slanské vrchy
- na juhu PHO vodných zdrojov - prameňov Pod horúcou a Dluha, za hranicou PHO II. stupňa možnosť napojenia na zamýšľanú verejnú kanalizáciu
- na západe ochr. pásmo hosp. dvora (živ. výroby), resp. trasy VN a VVN

Všetky novonavrhované lokality výstavby v tejto časti rieš. územia sú na pozemkoch ohrozených svahovými deformáciami, preto je tu ďalšie povoľovanie výstavby nutné podmieniť vykonaním geologického prieskumu!

M.č. Dúbrava

- na severe ochranné pásmo miestneho cintorína
- na východe ochr. pásmo vzdušného el. vedenia VVN
- na juhu Drienovský potok resp. PHO zamýšľanej ČOV
- na západe osobitne chránenú poľnohospodársku pôdu využívanú na p.h. veľkovýrobu

A.1.2. Za centrum obce považovať verejné priestory lemované historicky najstaršou zástavbou v jadrovej časti sídla, kde sú aj objekty základnej občianskej vybavenosti. Jeho ťažiskom je križovatka ciest 3446 (III/06811) a 3444 (III/06806); na juhu je ohraničené priestranstvom medzi starým ev. kostolom a materskou školou, na severe lievikom námestia pri ceste na Abranovce, na východe hlavným citorínom s domom smútku, zahŕňajúc priestranstvo pozdĺž cesty na Tuhrinu pri predajni Jednota, bytovom dome so 6 b.j., zdravotnom stredisku, požiarnej zbrojnici, pošte, lekárni.

A1.3. V nových obytných súboroch:

- musia plochy verejnej zelene tvoriť min. 8% plochy obytného súboru. Plochy neverejnej zelene musia tvoriť min. 60% plochy pozemku RD
- V rámci nových obytných súborov vymedziť plochy pre zariadenia základnej občianskej vybavenosti v podiele min. 11,0 m²/obyv. Do uvedenej plochy patri aj športová vybavenosť a detské ihriská.

A1.4. Šírky uličných koridorov:

- šírka koridoru obytných ulíc s dĺžkou do 100 m – min. 9,0m (min. jednostranný chodník š. 1,75m + jednostranný zelený pás š. 1,75m + cesta š. 5,5m), pri dĺžke ulice do 50 m cesta š. 4,25m (mimoriadne pri stiesnených pomeroch jestvujúcej zástavby môže byť aj do 100m – s výhybňou)
- šírka koridorov obytných ulíc dĺžky nad 100 m min. 10m (min. jednostranný zelený pás so stromovou líniovou výsadbou š. min. 1m + obojstranný chodník š. 1,75m + cesta š. 5,5m)
- šírka koridoru obytných ulíc so zbernou funkciou komunikácie (cesta III. tr.) – min. 12,0m (obojstranný zelený pás, š. min. 2x1m, so stromovou líniovou výsadbou + obojstranný chodník š. 1,75m + cesta š. 6,5m)

A.2. Funkčné využívanie územia

A.2.1. Rešpektovať existujúce funkčné zónovanie, nové prevádzky a zariadenia umiestniť prednostne v rámci nevyužívaných funkčných plôch, až následne v priľahlých polohách. Uprednostniť zástavbu lokalít s čiastočne prítomnou, resp. s projekčne pripravenou dopravnou a technickou infraštruktúrou.

A.3. Výroba

A.3.1. Rozvoj výrobných činností oprieť o využitie miestnych zdrojov. Z tohto aspektu majú prioritu poľnohospodárstvo (rastlinná i živočíšna výroba, výrobné potravín), lesné hospodárstvo (drevovýroba, energetické zhodnocovanie biomasy), vodné hospodárstvo (zabezpečenie zdrojov pitnej vody), ťažba a spracovanie stavebného kameňa (andezitu), odpadové hospodárstvo (zhodnocovanie druhotných surovín), výrobnobslužné prevádzky dopravy a tech. infraštruktúry.

A.3.2. Priestorovo a hygienicky náročné výrobné prevádzky prednostne umiestňovať do areálu hospodárskeho dvora, ktorý má výhodnú polohu medzi oboma sídelnými časťami obce, dostatočný odstup od obytnej zóny, dobrú dopravnú prístupnosť, možnosti vybavenia tech. infraštruktúrou.

A.3.3. U areálu prevádzky na západnom okraji katastra, definovanej ako *nakladanie s vedľajšími živočíšnymi produktmi (VŽP) po ich zbere - prekladanie a možné dočasné skladovanie hľadať náhradu s dlhodobejšou perspektívou umožniť užívanie stavby ako prekládky VŽP; pri dodržaní platných hygienických predpisov* s akceptovateľným vplyvom na životné a obytné prostredie obce. Nepodporovať zámer fixácie, či dokonca jeho transformácie tohto medziskladu kadavérov na kafilériu. Umožniť tu situovanie prevádzok charakteru živočíšnej i priemyselnej výroby, avšak s akceptovateľným vplyvom na životné a obytné prostredie obce.

A.3.4. Kameňolom s ťažbou andezitu v lokalite Čierny dol stabilizovať v súčasnom rozsahu vychádzajúcom z

Rozhodnutia o využívaní územia; zabrániť živeľnej eksploatacii príľahľých pozemkov bez majetkoprávneho vysporiadania. Upustiť od výstavby Drvičky a triedičky kameniva Pod Stavencom - ako náhrady za zamýšľaný záber ťažobného priestoru regionálnou skládkou odpadu.

A.4. Bývanie

- A.4.1. Uprednostniť prestavbu staršieho, najmä neobývaného bytového fondu a využiť všetky prázdne parcely, preluky a nadmerné záhrady v zastavanom území.
- A.4.2. Z hľadiska foriem bývania – výstavbu štandardných bytov realizovať najmä v samostatne stojacich rodinných domoch (RD). V náväznosti na nový areál školy je možné riešiť aj výstavbu bytových domov (BD). Pri návrhu bytov pre sociálne zaostalejšie obyvateľstvo uplatniť štruktúry zamerané na úsporu pozemku a minimalizáciu živelnosti, t.j. skupinové formy RD.
- A.4.3. U bývania integrovaného so službami presadzovať tieto regulatívy:
- služby s čistými a nehučnými prevádzkami dovoliť zriadiť aj uprostred súvislej obytnej zástavby, optimálne v opticky frekventovanej polohe.
 - hygienicky závadné prevádzky nezlučiteľné s bývaním vymiestniť do priestoru mimo kompaktnej obytnej zástavby na plochy rezervované v ÚPN-O pre funkciu výroby.

A.5. Rekreačia a cestovný ruch (CR)

- A.5.1. Pre každodennú rekreáciu a oddych obyvateľov obce vybudovať ďalšie rekreačno-športové zariadenia v náväznosti na nové obytné zóny (m.č. Dúbrava, Nová osada) a objekty obč. vybavenosti (v centre obce, v novom šk. areáli, pri futbal. ihrisku)
- A.5.2. Umožniť rozvoj individuálnej rekreácie, a to:
- vo forme rekreačných chalúp revitalizáciou neobývaných rod. domov
 - vo forme rekreačných domčekov výstavbou v príľahľých polohách obytnej zástavby, resp. v už založených areáloch.
- S výstavbou súkromných chát vo voľnom, dosiaľ nedotknutom prírodnom prostredí neuvažovať.
- A.5.3. Posilniť dynamický cestovný ruch v obci vybudovaním značených cyklistických trás a turistického chodníka, s napojením na existujúcu sieť.

A.6. Občianska vybavenosť (OV)

- A.6.1. Pre zvýšenie obytného štandardu v obci rozšíriť druhy a kapacity zariadení základnej OV (predšk. príprava, ZŠ, zdrav. stredisko); prestavbou a modernizáciou existujúcich objektov zvýšiť ich reprezentatívnosť (OčÚ, kult. dom, pošta, lekáreň). Z dôvodu návrhu plneorganizovanej základ. školy 1.-9. roč. vymedziť (v hlukom nezaťaženej polohe) nový pozemok.

B. Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky využitia jednotlivých plôch

- B.1. Za záväzné funkčné využitie územia považovať návrh grafickej časti ÚPN-O, výkr. č. 2, 3.

B.2. Plochy ťažby, výroby a skladov

- B.2.1. Sú určené pre ťažbu surovín, ich úpravu, pre priemyselnú výrobu, výrobné služby nezlučiteľné s bývaním z dôvodu priestorovej a hygienickej náročnosti, sklady netoxického materiálu; súčasne tiež pre prevádzky súvisiace so zabezpečením produkcie a odbytu.
- Prípustné je umiestnenie zariadení dopravnej a tech. infraštruktúry, firemných zariadení s charakterom obč. vybavenosti, rekreácie či športu, ale tiež firemného služobného bytu.
- B.2.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestnenie prevádzok hygienicky závadnej priemyselnej výroby z odvetvia ťažkého priemyslu, skladovanie odpadu (s výnimkou odpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina), najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.

B.3. Plochy dopravnej a tech. infraštruktúry

- B.3.1. Sú určené pre verejné cestné a pešie komunikácie, trasy inž. sietí, pre zariadenia dopravnej a tech. infraštruktúry (DI a TI).
- Prípustné je zrealizovanie oplozenia z dôvodu zabezpečenia ochrany zariadení DI a TI.

B.3.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestnenie objektov a zariadení, ktoré by mohli zabrániť resp. podstatne obmedziť zabezpečenie funkčnosti či údržby.

B.4. Plochy bývania – rodinných domov

B.4.1. Sú určené na rodinné bývanie v rodinných domoch (RD), so štandardným vybavením. V rámci plochy RD je a garážové stojisko, resp. plocha na odstavenie vozidla. **Max. zcelková zastavanosť pozemku je 40%. Max výška RD - 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia.**

Pripustiť je tu možné:

- a) integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou
- b) drobných v rozsahu vlastnej spotreby.
- c) využitie na individuálnu chatovú rekreáciu (ICHR) vo forme rekreačných chalúp a rekr. domčekov
- d) zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov obce v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obe domáceho násilia)

B.4.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať

- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia
- b) chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby či útulky zvierat
- c) výstavbu vnútri záplavovej hladiny Q100, resp. výstavbu v takejto polohe bez zrealizovania úpravy príslušného vodného toku na kapacitu Q100-ročnej veľkej vody

B.5. Plochy bývania – bytových domov

B.5.1. Sú určené na bývanie v bytových domoch (BD), t.j. v objektoch pozostávajúcich min. zo 4 bytov so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie (§43b ods. 2 stavebného zákona), so štandardným vybavením. V rámci plochy BD je pre každý byt aj garážové stojisko, resp. plocha na odstavenie vozidla.

Pripustiť je tu možné:

- a) integráciu so zariadeniami obč. vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou
- b) umiestnenie zariadení pre každodennú rekreáciu a šport
- c) drobných v rozsahu vlastnej spotreby.
- d) zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov obce v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obe domáceho násilia)

B.5.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať

- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia
- b) chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby či útulky zvierat

B.6. Plochy rekreácie a cestovného ruchu (CR)

B.6.1. Sú určené pre zariadenia slúžiace na verejnú a individuálnu rekreáciu.

Pripustiť je tu možné:

- a) výstavbu objektov sezónneho bývania či individuálnej chatovej rekreácie (rekreačné chaty, rekr. domčeky) s parametrami jednoduchšej stavby v zmysle §139b stavebného zákona (so zast. pl. do 300 m², s 1 nadzem. podlažím., 1 podzem. podl., s podkroviem)
- b) súvisiacu dopravnú a tech. vybavenosť, ihriská, vodné plochy, zeleň

B.6.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať

- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia
- b) chov zvierat nad rámec rekr. účelu

B.7. Plochy občianskej vybavenosti (OV) - sociálnej infraštruktúry

B.7.1. Sú určené na umiestnenie zariadení pre školstvo a výchovu, kultúru a osvetu, zdravotníctvo, maloobchod, verejnú stravovanie, nevýrobné a výrobné služby, verejnú správu.

Pripustné je:

- a) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu
- b) využitie plôch a objektov jedného druhu občianskej vybavenosti na iný druh
- c) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, ako aj dopravnej a tech. vybavenosti (parkoviská, malá architektúra)
- d) využitie ako plôch zelene

B.7.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia.

B.8. Plochy športu

B.8.1. Sú určené na umiestnenie zariadení pre každodennú rekreáciu, oddych a šport samotných obyvateľov obce či pasantov, ako aj súvisiacich zariadení s charakterom občianskej vybavenosti (klub, bufet, služby), príslušenstva (šatne), dopravnej a technickej infraštruktúry (parkovisko, studňa na polievanie); nevylučuje sa umiestnenie správcovského bytu.

Prípustné je využitie ako plôch zelene.

B.8.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie akýchkoľvek prevádzok a skládok.

B.9. Plochy lesov - lesné pozemky (LP)

B.9.1. Sú určené pre súvislý porast stromovej drevinnej vegetácie, v súlade s vymedzeným druhom pozemku podľa katastra nehnuteľností.

Prípustné je tu umiestnenie zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu (posilňovňa v prírode), doplnkových zariadení občianskej vybavenosti (malá architektúra), dopravnej a tech. infraštruktúry (neasfalt. chodníky, retenčné zariadenia dažď. vody), a to v prípade, že nenarušia zámery vlastníka či správcu LP.

B.9.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestnenie akýchkoľvek objektov, prevádzok a zariadení, obmedzujúcich lesohospodársku činnosť, resp. nedodržiavanie platného lesohospodárskeho plánu.

B.10. Plochy prírodnej a verejnej zelene

B.10.1. Sú určené pre zeleň prírodného charakteru s voľným prístupom (náletové lesy, líniová zeleň pozdĺž vodných tokov a komunikácií), pre parkovo upravenú zeleň verejných priestranstiev.

Prípustné je tu umiestnenie zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu (posilňovňa v prírode), doplnkových zariadení občianskej vybavenosti (malá architektúra), dopravnej a tech. infraštruktúry (chodníky, zjazdové chodníky, retenčné zariadenia dažďovej vody).

B.10.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie akýchkoľvek objektov s pobytom osôb (bývanie, obč. vybavenosť, individ. rekreácie, výroby) a skládok (s výnimkou mobilných kontajnerov pre komunálny odpad s riadeným odvozom).

B.11. Plochy súkromnej zelene pri obytnej zástavbe, záhrady

B.11.1. Sú určené na výsadbu okrasnej i úžitkovej zelene pri funkčných plochách bývania, na sady a záhrady.

Prípustné je tu umiestnenie drobných stavieb a zariadení na spracovanie dopestovaných produktov, resp. na skladovanie náradia.

B.11.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene.

B.12. Plochy cintorínov

B.12.1. Sú určené na pochovávanie ako plochy vyhradenej zelene.

Prípustné je umiestnenie súvisiacich zariadení občianskej vybavenosti (domu smútku), dopravnej a tech. infraštruktúry (chodníky, výtoky vody), supulkrálnej architektúry (hrobky, kaplnky).

B.12.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie akýchkoľvek prevádzok a skládok; využívanie podzemnej vody na pitné účely.

B.13. Plochy poľnohospodárskej pôdy

B.13.1. Sú určené na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda a trvalé trávne porasty (TTP).

Prípustné je tu sezónne využitie TTP na rekreačné účely (pobytová lúka, hypodrom), sezónne ustajnenie oviec a dobytky, realizácia zúrodňovacích opatrení, vytváranie poľných ciest a dočasných skládok komodít súvisiacich s pestovaním plodín.

B.13.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať realizovanie činností vedúcich ku kontaminácii a degradácii pôdy, resp. činností na ktoré je potrebné mať súhlas s vyňatím z poľnohospodárskeho pôdneho fondu (PPF).

B.14. Vodné plochy, plochy vodných tokov

B.14.1. Hlavnou tu má byť vodohospodárska funkcia (ochrana územia pred povodňami, chov rýb), doplnkovou funkcia

zelene (brehové porasty).

Pripustné je využívanie tohto územia na každodennú rekreáciu a šport, umiestnenie dopravnej infraštruktúry (chodníky, cyklistické chodníky, účelové komunikácie pre údržbu koryta a pož. ochranu), tech. infraštruktúry (zariadenia a trasy inž. sietí). Ťažba stav. materiálu (štrk, piesok), či odber úžitkovej vody sú prípustné - a to iba so súhlasom správcu - za podmienky nepoškodzovania stromových porastov, rešpektovania protipovodňovej ochrany, resp. dodržania minimálnych hygienických prietokov.

- B.14.2. Za neprípustné podmienky využitia týchto plôch je nutné pokladať umiestnenie objektov bývania či obč. vybavenosti (s výnimkou malej architektúry), zariadení výroby (priemyselnej či poľnohospodárskej), akýchkoľvek skládok, ako aj činností vedúcich ku kontaminácii vôd či podstatnému narušeniu vodného režimu.

B.15. Polyfunkčné plochy

Sú určené ako vhodné na využitie pre viac ako jednu funkciu uvedenú v B.2 až B.14.

Pripustné je využitie na každú z určenej kombinácie funkcií:

B.15.1. Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby / plochy ťažby, výroby a skladov

- B.15.1.1. Sú určené pre zariadenia rastlinnej a živočíšnej výroby (v rámci ÚPN-O nie sú zastúpené ako monofunkčné plochy), pre prevádzky manipulujúce s produktmi týchto výrob resp. zabezpečujúce produkciu a odbyť. Rovnako je možné ich využitie na hygienicky nenáročnú priemyselnú výrobu a sklady netoxického materiálu. Pripustné je umiestnenie zariadení dopravnej a tech. infraštruktúry.

Za obmedzujúce podmienky využitia treba pokladať:

- nutnosť vytvorenia pásov ochrannej a izolačnej zelene v rámci funkčnej plochy.
- reguláciu živočíšnej výroby z hľadiska kapacity a štruktúry chovu úžitkových zvierat (pri chove ošípaných a hov. dobytku neísť nad existujúce ustajňovacie kapacity)

- B.15.1.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať na jednej strane veľkochov úžitkových zvierat, na druhej strane hygienicky škodlivú priemyselnú výrobu z odvetvia ťažkého priemyslu, skladovanie odpadu (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina), najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.

B.15.2. Plochy rekreácie a CR / Plochy bývania - rodinných domov

- B.15.2.1. Sú určené pre zariadenia slúžiace na verejnú a individuálnu rekreáciu, ale tiež pre trvalé bývanie v rodinných domoch.

Pripustiť je tu možné výstavbu objektov trvalého či sezónneho bývania - individuálnej chatovej rekreácie (rekreačné chaty, rekr. domčeky) s parametrami jednoduchej stavby v zmysle §139b stavebného zákona (so zast. pl. do 300 m², s 1 nadzem. podlažím., 1 podzem. podl., s podkrovím), **tiež súvisiacich zariadení dopravnej, tech. a obč. vybavenosti. Max. zastavanosť max. 35% (kz ≤ 0,35).**

- B.15.2.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať

- umiestňovanie hygienicky závažných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia.
- chov hospodárskych zvierat.

B.15.3. Plochy bývania rod. domov / plochy obč. vybavenosti

- B.15.3.1. Sú určené ako vhodné na využitie pre obe funkcie; v kombinácii s bývaním pre umiestnenie základnej obč. vybavenosti neverejnoprospešného charakteru (obchod, služby). Ide o plochy v uzlových polohách navrhovanej obytnej výstavby v m.č. Dúbrava, ako aj o plochy v centre obce Žehňa pozdĺž cesty na Tuhinu.

Nároky na parkovanie zákazníkov majú byť riešené v rámci vlastnej polyfunkčnej plochy.

- B.15.3.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie komerčných prevádzok hygienicky nekompatibilných s bývaním.

B.15.4. Plochy výroby, skladov / Plochy občianskej vybavenosti

- B.15.4.1. Sú určené pre zariadenia drobnej priemyselnej výroby či výrobných služieb, so zvýšenou priestorovou a hygienickou náročnosťou, pri akceptácii požiadaviek zachovania kvality obytného prostredia. Pripustné je umiestnenie zariadení súvisiacich so zabezpečením produkcie a odbytu, **tiež firemného služobného bytu.**

- B.15.4.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať podmienky uvedené v bodoch B.2.2, B.7.2.

C. Zásady umiestnenia dopravného a technického vybavenia

C.1. Doprava

- C.1.1. Cestu ~~III/3446 (III/06811)~~ homogenizovať podľa vyznačených parametrov (vo výkr. č.2,3) v zmysle STN 73 6101 a STN 73 6110 a odstrániť na nej hlavné bodové a líniové dopravné závady:
- upraviť smerové oblúky (mimo intravilánu medzi Dúbravou a Záborským pri hranici s k.ú. Dulová Ves, pri hosp. dvore, pri futbalovom areáli; v intraviláne pri malom cintoríne).
 - vybudovať samostatné zastávkové pruhy na autobusových zastávkach
 - riešiť spojený chodníka nielen pozdĺž prieťahu cesty zastavaným územím, ale aj v extraviláne medzi oboma sídelnými časťami (kvôli bezpečnosti presunu osôb najmä vo večerných hodinách)
 - upraviť neprehľadné križovatky s miestnymi komunikáciami: v Dúbrave pri soche svätca (tá sa premiestni na dôstojnejšie miesto), v centre na odbočke k starému kostolu, oproti hlavnému cintorínu
- C.1.2. Cestu ~~III/3444 (III/06806)~~ Žehňa - Abranovce širko upraviť na parametre umožňujúce hromadnú autobusovú dopravu (HAD) a eliminovať tu ďalšie dopravné závady:
- riešiť nevyhovujúce vypojenie na cestu 3446 (nevhodne umiestnený objekt zastávky v rozhľadovom trojuholníku);
 - optimalne tak, že pre HAD liniek Žehňa – Tuhrina a Žehňa – Abranovce v oboch smeroch by fungovali spoločné zastávky (so spoločným čakacím prístreškom, bez prebehovania cez cestu pri prestupovaní)
 - riešiť spojený chodník pozdĺž prieťahu cesty zastavaným územím
- C.1.3. Upraviť miestne obslužné a účelové komunikácie na požadované šírkové, resp. technické parametre v súlade s STN 73 6110; pozdĺž hlavných miestnych komunikácií (MK) vybudovať k zariadeniam základnej obč. vybavenosti spojený chodník.
- C.1.4. Dobudovať verejné parkoviská pred zariadeniami občianskej vybavenosti (OV) tak, aby flexibilne slúžili viacerým zariadeniam OV počas celého dňa; u súkromných zariadení zabezpečiť parkovanie na vlastnom pozemku.
- C.1.5. Pre možnosť prevedenia úprav uvedených v bodoch C1.1. – C1.4. musí byť rezervovaný a chránený priestorový koridor.

C.2. Vodné hospodárstvo

C.2.1. Úprava vodných tokov

- C.2.1.1. Zrealizovať úpravu miestnych tokov v zastavanom území obce dimenzovanú na prítok Q100-ročnej veľkej vody. Úpravy riešiť:
- na bezmennom potoku v centre medzi súčasnou ZŠ a MŠ, ako aj na jeho severnom prítoku pri trafostanici a malom cintoríne (väčšia časť toku tu prechádza záhradami takže pôjde o verejno-súkromnú stavbu)
 - na Drienovskom potoku pri križovatke ciest ~~III/3446 (III/06811)~~ a ~~III/3325 (III/050201)~~, ako aj na jeho severnom prítoku tečúcom východným intravilánom m.č. Dúbrava (väčšia časť toku tu tiež prechádza záhradami, a teda pôjde o kombináciu verejnej a súkromnej investície). **Nedovoliť prekrytie koryta tohto prítoku ani zaustavenie splaškových vôd z príľahlej zástavby.**
 - na potoku Balka pri futbalovom areáli
- C.2.1.2. Ponechať pozdĺž oboch brehov miestnych tokov pre potreby úpravy a údržby koryta (v zmysle §49 ods.2 zák. č.364/2004 Z.z. o vodách a platnej STN) ochranné pásmo bez zástavby šírky:
- min. 10 m u vodohospodársky významných vodných tokov (Olšava, Trstianka)
 - min. 5 m u ostatných vodných tokov (Drienovský potok, odvodň. kanál)
- C.2.1.3. Riešiť opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok do recipientu po realizácii navrhovanej zástavby nebol zvýšený oproti pôvodnému stavu a aby nebola zhoršená kvalita vody (ust. §36 ods.13 zák. č.364/2004 Z.z. o vodách a pož. NV SR č. 269/2010 Z.z., to zn. so zabezpečením zachytávania plávajúcich látok)
- C.2.1.4. **Vzhľadom na to že koryto DVT Drienovský potok nemá dostatočnú kapacitu na odvedenie Q 100 ročnej vody a nakoľko nie je vyhotovená v miestach lokalít 1a a 1b, je na základe požiadavky správcu toku -SVP š.p., O.Z. Košice, výstavba v nových lokalitách 1a a 1b v blízkosti DVT Drienovský potok podmienená vyhotovením znázornenia pravdepodobného priebehu záporovej čiary Q 100 ročnej veľkej vody. Následne je nutné výstavbu situovať mimo stanovený rozsah záplavového územia Q 100.**

C.2.1.5. Občasný bezmenný DVT ktorého koryto prechádza súbežne c cestou III/ xxx , medzi ňou a Drienovským potokom v lokalitách 1a, 3a a 3b je nutné rešpektovať – nepremiestňovať ho a neprekrývať. Nie je prípustné zaúsťovať doň splaškovú kanalizáciu z príľahlej zástavby. Je možné doň odvádzať dažďové vody zo spevnených plôch.

C.2.2. Zásobovanie vodou

C.2.2.1. Riešiť doplnenie vodných zdrojov (VZ) pre verejný vodovod v obci ako aj rozšírenie akumulačnej kapacity vodojemu. Zabezpečenie dostatočného a spoľahlivého vodného zdroja (ako reálny sa javí iba prívod z VN Starina) pokladať za podmienku ďalšieho rozvoja obce, a to vzhľadom na predpoklad vyradenia miestnych VZ Pod horúcou a Dluha z hygienických dôvodov.

Riešiť verejný vodovod v obytnej zóne (areál bývaleho muničného skladu) ako podmieňujúcu investíciu pre jej realizáciu.

C.2.2.2. Zabezpečiť ochranu miestnych vodných zdrojov, ktoré budú naďalej využívané v systéme verejného vodovodu, dodržiavaním aktuálne vymedzených pásiem hygienickej ochrany (PHO) I. a II. stupňa v zmysle Rozhodnutia OÚ Prešov, odb. starostlivosti o ŽP z 3. 12. 2013.

C.2.2.3. Zvýšiť podiel napojenia na verejný vodovod; vodovod zaviesť aj do lokalít s novonavrhovanou obytnou výstavbou.

C.2.3. Splašková kanalizácia

C.2.3.1. Vybudovať v obci verejnú splaškovú kanalizáciu (v zmysle výkresov č.4,5); možnosť napojenia a odvedenia splaškov do čistiarny odpadových vôd (ČOV) pokladať za podmienku výstavby nových obytných súborov. Čistiareň odpadových vôd (ČOV) na recipiente Drienovský potok v m.č. Dúbrava riešiť ako celoobecnú; ČOV na recipiente Balka pre starú aj novú róm. osadu - s využitím existujúceho potrubia - ako dočasnú lokálnu (do vybudovania celoobecnej ČOV).

Z dôvodu finančnej náročnosti výstavby vlastnej ČOV pri Drienovskom potoku nevyklúčiť ani možnosť realizácie tlakovej kanalizácie ústiacej do kanalizačnej siete obce Záborské (s využitím voľnej kapacity prešovskej ČOV).

Do plánovanej obecnej ČOV napojiť aj splaškovú kanalizáciu z obytnej zóny v bývalom muničnom sklade. Riešenie splaškovej kanalizácie pre túto obytnú zónu pokladať za podmieňujúcu investíciu jej výstavby

C.2.3.2. Vetvy v novonavrhovaných lokalitách zástavby napojiť na projektované a existujúce trasy.

C.2.4. Dažďová kanalizácia

C.2.4.1. Dažďové vody v čo najväčšej miere ponechať na vsiaknutie do terénu (bod C.2.1.3); terén vyspádovať tak, aby nevsiaknuté dažďové vody boli odvedené do rigolov, priekop, dažďovej kanalizácie a následne do miestnych tokov.

C.3. Elektrická energia

C.3.1. Rešpektovať nadradené trasy el. vedení VVN a VN v k.ú. Žehňa, vrátane ich ochranných pásiem (v zmysle výkresov č.2,3,4,5).

C.3.2. V súčasných lokalitách s nárastom odberu prednostne využiť voľnú kapacitu existujúcich trafostaníc (TS); u nových lokalít výstavby - z dôvodu energetickej efektívnosti - riešiť výstavbu nových TS v centrách spotreby.

C.3.3. VN-prípojky k TS cez zastavané územie riešiť káblom uloženým v zemi a trasovaným verejným priestranstvom; rovnako zemným káblom riešiť el. vedenia NN v nových lokalitách výstavby.

C.4. Telekomunikácie

C.4.1. Telefón (TF)

C.4.1.1. Umožniť rozšírenie účastníckych telefónnych staníc z jestv. rozvodu; pri riešení nových miestnych komunikácií - rovnako pri úpravách jestvujúcich - rezervovať priestor aj pre uloženie telekomunikačných káblov.

C.4.2. Miestny rozhlas (MR)

C.4.2.1. MR riešiť bezdrôtovým systémom, reproduktory osadiť na stĺpoch vzdušnej el. siete NN, resp. verejného osvetlenia. MR zaviesť vo všetkých nových lokalitách obytnej výstavby.

C.4.3. Televízny signál (TVS)

C.4.3.1. V návrhovom období uvažovať rovnaký spôsob príjmu TVS, to zn. prostredníctvom individuálnych TV antén.

C.5. Plyn, vykurovanie

C.5.1. Z hľadiska ekológie presadzovať ako hlavné vykurovacie médium zemný plyn; plyn využívať na kúrenie, varenie i prípravu teplej úžitkovej vody (TÚV).

Plynofikovať všetky nové obytné skupiny - vrátane novej rómskej osady (kvôli zabráneniu živelným výrubom); napojiť sa na jestv. potrubia.

V m.č. Dúbrava prejsť na stredotlak, predovš. pri novej zástavbe v južnej a západnej časti osady (v zmysle výkresov č.4,5).

C.5.2. U objektov individuálnej rekreácie, prípadne aj u bytov pre sociálne zaostalejšie skupiny obyvateľov pripustiť vykurovanie odpadovým drevom, pilinami, či briketami (o výrobu tohto artiklu usilovať priamo v obci vzhľadom na dobré surovinové zázemie i dostatok pracovnej sily).

D. Zásady ochrany prírody, kultúrneho dedičstva, využitia prírodných zdrojov

D.1. Ochrana prírody, územný systém ekologickej stability (ÚSES)

D.1.1. V k.ú. Žehňa zabezpečiť ochranu enklávy Prírodnej rezervácie (PR) Mirkovská kosatcová lúka (výkr. č.2,6,7), kde v zmysle zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (OPaK) platí 4. stupeň územnej ochrany (v jej ochr. pásme 100 m 3. stupeň). Na zvyšnom území katastra zabezpečiť 1. základný stupeň, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny (v zmysle 2. časti zákona OPaK).

D.1.2. Vo východnej časti katastra rešpektovať Chránené vtáčie územia (CHVÚ) Slanské vrchy sústavy NATURA 2000 (výkr. č.2,3,6,7). Návrhu nových funkčných plôch vnútri CHVÚ sa čo najviac vyhnúť. Zásah uvažovať len tam, kde je žiaduce využiť exist. dopravnú a tech. infraštruktúru (rozšírenie róm. osady s využitím exist. kanalizačného zberača a výstavba komunitného centra, doplnenie na obojstrannú zástavbu pod novonavrhovaným areálom ZŠ pre 1.- 9. roč. pri exist. MK s inž. sieťami, majetkoprávne vysporiadanie existujúceho futbalového areálu a jeho ďalšie využitie ako areálu zdravia). Pripustiť iba taký rozsah, aby zásah nemal na územie CHVÚ významný vplyv z hľad. ochrany biotopov tých druhov vtákov, pre ktoré sa CHVÚ vyhlasuje.

Ďalšie činnosti navrhnuté do CHVÚ v súvislosti s ťažbou a úpravou kameňa je možné realizovať len za podmienky, že investorovi bude pred vydaním územného rozhodnutia a pred vydaním povolenia na vykonávanie banskej činnosti a činnosti vykonávanej banským spôsobom vydané orgánom ochrany prírody a krajiny stanovisko podľa § 28 zákona OPaK, z ktorého po zhodnotení vplyvu činnosti na predmet ochrany CHVÚ vyplynie, že navrhovaná činnosť nemá významný negatívny vplyv na predmet ochrany CHVÚ. Z uvedeného dôvodu plochy/činnosti navrhnuté v tomto ÚPN a situované do územia CHVÚ Slanské vrchy je nutné považovať za podmienené uskutočniteľné.

Na ploche existujúceho, majetkoprávne nevysporiadaného futbalového ihriska v CHVÚ, ponechaného ako plocha športu, neumiestňovať žiadne nové stavby typu budov.

D.1.3. Zbytočne nenarušať ďalšie lokality záujmu ochrany prírody - lesné biotopy európskeho a národného významu (prakticky všetky lesy v katastri), rovnako lúčno-bylinné biotopy eur. a nár. významu. Vyhýbať sa zásahom, ktoré by mohli spomínané biotopy poškodiť alebo zničiť uvedomujúc si, že vyžadujú osobitný súhlas príslušného orgánu OPaK.

D.1.4. Miestny systém ekologickej stability (MÚSES), vychádzajúci z regionálneho ÚSES ÚPN PSK VÚC, majú tvoriť tieto prvky:

A. Nadregionálne biocentrum (NRBc) Kokošovská dubina

Ide o lesný komplex Slanských vrchov vo východnej časti katastra; tvoria ho dubiny, dubobučiny.

B. Nadregionálny biokoridor (NRBk) Kokošovce – Niereše – Obišovce

Prechádza severozápadnou časťou k.ú. Žehňa; jeho súčasťou je v juhozáp. časti katastra RBc Gímešský jarok.

Ide o remízky, trávne porasty a pripotočné spoločenstvá v poľnohospodársky využívanej krajine.

C.1 Regionálne biocentrum (RBc) Gímešský jarok

Tvorí strednú časť NRBk Kokošovce – Niereše – Obišovce. Ide prevažne o lesné spoločenstvá buka a duba na vlhkom podklade.

C.2 Regionálne biocentrum (RBc) Zobraná

Nachádza sa v juhovýchodnej časti k.ú. Žehňa; naväzuje na kosť RÚSES ÚPN KSK. Ide o lesný komplex okolo hornej Olšavy a potoka Trstianka s ich brehovými porastmi, s dubo-bučinami na extrémnych stanovištiach a dubo-hrabinami.

D. Miestne biocentrá (MBc)

D.1 - MBc Dúbrava

*D.2 - MBc Stavenec**D.3 - MBc Vrátna-Čierny dol*

Ide o lesné porasty, kde drevinné zloženie je blízke prirodzenej potenciálnej vegetácii (PPV) - lesné biotopy eur. a nár. významu.

*E. Miestne biokoridory (MBk)**E.1 - MBk Drienovský potok**E.2 - MBk Balka*

Ide predovšetkým o sprievodnú zeleň Drienovského potoka a potoka Balka s ich prítokmi - o NDV, na prepojenie MBc.

F. Interakčné prvky (IP)

Ide o travinno-bylinné biotopy eur. a nár. významu, trvalé trávne porasty, mokrade, enklávy lesa a NDV, záhrady. Plnia funkciu protieróziu, retenčnú (TTP), ako aj funkciu biodiverzity (NDV, mokrade so svojou geobiocenózou).

- D.1.5. Jestvujúce i novonavrhované plochy verejnej zelene v intraviláne obce využiť pre realizáciu náhradnej výsadby za asanovanú zeleň.
- D.1.6. Polyfunkčnú plochu bývania a rekreácie v lokalite Stavenec odsadiť od CHVÚ tak, aby medzi hranicou CHVÚ a touto funkčnou plochou zostal pás minimálne 25 m široký ako prechodná zóna (ekotón) medzi lesom a ostatnou krajinou, to zn. neumožniť zastavanie tohto pásu pre objekty bývania alebo rekreácie.

D.2. Kultúrne dedičstvo

- D.2.1. Udržiavať a na účely CR využívať jedinú národnú kult. pamiatku (NKP) evidovanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slov. republiky (ÚZPF SR), v registri nehnuteľných NKP (pod č.405/1-2):
- *Kostol a krypta* pozostávajúca z 2 pamiatkových objektov:
 - Kostol* - ev.a.v.- románsky z pol. 13. storočia, prístavba veže a sakristie a zaklenutie lode zo 17. stor. (parc.č.2)
 - Krypta (mauzóleum Keczerovcov)* - novorenesančná stavba so štvorcovým pôdorysom z 2. pol. 19. stor. spolu so zaniknutým cintorínom a ohradným múrom (parc.č.1/1,2).
- Pri akejkoľvek stavebnej činnosti na ploche tejto NKP dodržať ustanovenia §32 zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu.
- D.2.2. Byť pripravení, že pri investičnej činnosti v riešenom území možno predpokladať archeologické nálezy – zvlášť v týchto lokalitách:
- Historické jadro obce - územie s predpokladanými archeolog. nálezmi: z obdobia stredoveku až novoveku (najstaršia písomná zmienka o obci je z 30. rokov 14. stor.)
 - Plocha osady Dúbrava - územie s predpokladanými archeolog. nálezmi: z novoveku
 - Poloha *Za záhrady až Dedovské* – sídlisko s doloženou hutníckou činnosťou z praveku a včasného stredoveku
- Ako bližšie nelokalizované polohy s ojedinělými nálezmi:
- *Pod rázsochou* - bližšie nelokalizovaná zaniknutá stredoveká obec Rázsocha
 - Severozápadne od osady Dúbrava – mohyla z neskorej doby kamennej
- Z tohto dôvodu rešpektovať zákon o ochrane pamiatkového fondu č. 49/2002 a stavebný zákon č. 50/1976, §127; metodicky a odborne spolupracovať s kompetentným úradom štátnej správy (krajským pamiatkovým úradom).
- D.2.3. Pri rekonštrukciách objektov – pamiatkovo nechránených, ako aj pri novostavbách uprednostniť tradičné architektonické tvary a materiály.
- D.2.4. „Pre zabezpečenie ochrany archeologických nálezov (vecí pamiatkovej hodnoty) a archeologických nálezísk v riešenom území je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní a môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.“

D.3. Prírodné zdroje, nerastné suroviny

- D.3.1. Nevyhradené ložisko andezitu (ťažba kameňa na stavebné účely) v lokalite Čierny dol využívať v súlade so záujmami ochrany prírody a krajiny, vzhľadom na polohu v CHVÚ Slanské vrchy. Využitie tohto územia po ťažbe na zriadenie veľkej regionálnej skládky odpadu považovať (z dôvodu nesúhlasu obyv. obce) za neprijateľné.
- D.3.2. Ďalšie prírodné zdroje v k.ú. Žehňa - lesy, poľnohospodársku pôdu, vodné zdroje, vodné toky – využívať racionálne, aby bola zabezpečená ich obnoviteľnosť.

E. Zásady starostlivosti o životné prostredie

E.1. Ovzdušie

- E.1.1. V oboch sídelných častiach obce preferovať vykurovanie objektov plynom. Vykurovanie tuhým palivom uvažovať iba u objektov individuálnej rekreácie, prípadne u bytov pre sociálne zaostalejšie skupiny obyvateľov na okraji zastavaného územia.
- E.1.2. Kvôli prevencii proti zápachu nepodporovať v západnej časti katastra zámer fixácie medziskladu kadavérov, či dokonca jeho transformáciu na kafilériu.
Čistenie odpadových vôd riešiť v uzavretých opláštených objektoch.
Pri ustajňovacích objektoch živočíšnej výroby (ŽV) na hospodárskom dvore dodržiavať ochranný technologický režim nakladania s exkrementmi.

E.2. Voda

- E.2.1. Zabezpečiť spoľahlivé zásobovanie obyvateľov obce pitnou vodou z verejného vodovodu; riešiť doplnenie vodných zdrojov, rozšírenie akumulačnej kapacity. Zabezpečiť ochranu miestnych vodných zdrojov dodržiavaním aktuálne vymedzených pásiem hyg. ochrany (PHO) I. a II. stupňa
- E.2.2. Problém čistoty miestnych tokov riešiť výstavbou splaškovej kanalizácie, s čistením odpadových vôd pred vypustením do recipientu.

E.3. Pôda

- E.3.1. Výstavbu na území so svahovými deformáciami v okolí jadrovej časti obce podmieniť kladným výsledkom inžiniersko-geologického prieskumu (IGP).
- E.3.2. Elimináciu radónového rizika, **v územiach so strednou intenzitou Rn-rizika**, zabezpečiť základnými stavebno-technickými prostriedkami - **horizontálnou protiradónovou izoláciou**. ~~izoláciou proti zemnej vlhkosti (k.ú. Žehňa totiž patrí do kategórie nízkeho a stredného Rn-rizika)~~

E.4. Hluk

- E.4.1. Hlukom najohrozenejšie zariadenie - základnú školu pri ceste 3446 (III/06811), kde je prípustná hladina hluku iba 50 dB - premiestniť do inej, tichšej polohy.
- E.4.2. Hluk z bodových zdrojov je potrebné eliminovať umiestnením do objektu s vyhovujúcim opláštením.

E.5. Odpad

- E.5.1. V katastri obce sa nenachádza žiadna skládka komunálneho odpadu (KO), ani priemyselného či dokonca nebezpečného odpadu - a so zriadením žiadnej takejto skládky neuvažovať ani v návrhovom období.
Nepodporovať zámer výstavby regionálnej skládky odpadu Žehňa - Čierny dol v areáli súčasnej ťažby andezitu, ktorý nenašiel podporu obyvateľov obce a nakoniec nebol zaradený ani do Programu odpadového hospodárstva (POH) Prešovského kraja na r. 2010 – 2015.
- E.5.2. Do budúca sa zamerať - v rámci preferovania materiálového zhodnocovania odpadov pred energetickým - na využitie druhotných surovín a na minimalizáciu produkcie KO vyvázaného na skládku, to zn. na jeho triedenie. Na tieto účely vybudovať v obci zberný dvor; zabezpečiť tiež zber oddelene vytriedených odpadov z domácností s obsahom škodlivín a elektroodpadov. Na nakladanie s biologicky rozložiteľnými odpadmi rezervovať plochu pre obecné kompostovisko.
- E.5.3. Zlikvidovať všetky divé skládky; na postihnutých miestach vykonať rekultiváciu
- E.5.4. Umiestnenie drobného stavebného odpadu nasmerovať na plochy s potrebou väčších terénnych úprav, napr. hrádze vodných tokov.
- E.5.5. Odpad z výroby a iný špecifický odpad riešiť v súlade s technologickým postupom danej prevádzky vo vlastnej réžii podnikateľského subjektu.

E.6. Zeleň

- E.6.1. Všade tam, kde to umožnia šírkové pomery (šírka zeleného pásu min. 1,5 m) vysadiť pozdĺž komunikácií sprievodnú líniovú zeleň; líniovú zeleň doplniť tiež v narušených úsekoch pozdĺž miestnych vodných tokov.
- E.6.2. Akcentovať centrum obce dotvorením plôch verejnej zelene pri zariadeniach občianskej vybavenosti v zmysle schváleného projektu *Revitalizácia centra obce Žehňa*.
- E.6.3. Založiť izolačnú zeleň okolo areálu hosp. dvora (po vybudovaní ver. kanalizácie aj okolo areálu ČOV); doplniť enklávy izolačnej zelene na cintorínoch, na pozemku ZŠ a MŠ.
- E.6.4. Výsadbu náhradnej zelene za asanované dreviny riešiť na existujúcich a novonavrhovaných plochách verejnej

zelene, resp. ako ochrannú a izolačnú zeleň v rámci iných funkčných plôch.
Pri výsadbe uplatniť predovš. domáce dreviny.

F. Vymedzenie zastavaného územia obce

F.1. Zastavané územie obce budú naďalej tvoriť zastavané územia 2 sídelných častí **splynutých do 1 celku (preluka tvorená OP ZVN bude totiž menšia ako 200m):**

- jadrová časť obce Žehňa
- miestna časť (m.č.) Dúbrava

Jadrová časť obce Žehňa

Úpravu hranice zastavaného územia, stanovenej k 1. 1. 1990, bude potrebné vykonať:

- na severe zahrnutím obytnej zástavby ~~pod~~ **pri** VZ Stavenec a pod abranovskou cestou
- na východe zahrnutím lokality Nad r.k. kostolom (**Stavenec-juh; Pri vodojeme**) s výstavbou RD, rekr. domčekov a chát, tiež existujúceho nevysporiadaného futbalového ihriska
- na juhovýchode zahrnutím Novej rómskej osady (**rozšírenie 1,2**)
- na juhu zahrnutím navrhovaného areálu ZŠ pre 1.-9. roč. ~~s učiteľskými bytovkami~~ **a nových pozemkov RD**
- na západe zahrnutím lokality Pri malom cintoríne (**ZVN-východ**) s navrhovanou výstavbou RD a tiež novovonavrhovaného futbalového areálu

M.č. Dúbrava

Úpravu súčasnej hranice zastavaného územia tu bude potrebné vykonať:

- na severe zahrnutím rozostavaného súboru rod. domov Dúbrava-Kopanica (**Sever1,2**)
- na východe zahrnutím ~~zástavby~~ **RD výstavby Medzi Dúbravou a hosp. dvorom-Juhovýchod, ZVN-západ**
- na západe zahrnutím navrhovaných obyt. súborov RD Dúbrava-západ, **Severozápad** a Dúbrava- **Pri**-cintoríne, tiež celoobecnej ČOV

(Hranica zastavaného územia je stanovená vo výkresoch č. 2, 3).

G. Vymedzenie ochranných pásiem, chránených území, asanácie

G.1. Ochranné pásma

G.1.1. Pri umiestňovaní objektov rešpektovať tieto pásma hygienickej ochrany (PHO) a prevádzkovo-bezpečnostné ochranné pásma (OP):

- PHO vodných zdrojov verejného vodovodu I. a II. stupňa (podľa graf. vymedzenia vo výkresoch č. 2, 3, 4)
- PHO ČOV 25 m (pri uzavretej - zakrytej technológii, zakrytých objektoch v zmysle STN 75 6401)
- **OP vodovodných a kanalizačných vedení mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:**
 - a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
- OP pohrebiska 50 m, kde sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy v zmysle zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve **v platnom znení:**

Žehňa-hl.cintorín 50 m – južne pod cestou III.tr. a 10 m severne nad cestou III.tr. (s výnimkou už jestvujúcej zástavby bez možnosti jej ďalšej prístavby a nadstavby a novostavieb na časti pozemkov zasiahnutých OP cintorína) , cintorín Dúbrava 20m, malý cintorín (Žehňa-západ) 20m

- OP pozdĺž ciest III. triedy mimo zast. ~~časti~~ **územia obce vymedzeného platným územným plánom obce** v šírke 20 m na obe strany od osi cesty

~~OP Letiska Mirkovce pre letecké práce v poľnohospodárstve obmedzujúce vzdušné vedenia VN a VVN (kde vedenie musí byť riešené podzemným káblom)~~

- Ochranné pásmo letiska Košice

Celé katastrálne územie obce Žehňa sa nachádza v plošnom priemete ochranného pásma Letiska Košice určeného rozhodnutím leteckého úradu Slovenskej republiky zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 09.11.2001 z ktorého vyplýva výškové obmedzenie stanovené

- ochranným pásmom leteckého pozemného zariadenia - okrskového prehľadového radiolokátora TAR/SRE/KZ, sektor C, s výškovým obmedzením stavieb , zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov), porastov a pod. v rozpätí nadmorských výšok cca 434,7 – 478,9 m.n.m. Bpv, pričom

obmedzujúca výška v území stúpa v sklone 0,5°v smere od zariadenia . Vzdialenostne nie je sektor C obmedzený.

V časti k.ú. obce však už samotný terén presahuje výšky určené OP okrskového prehľadového radiolokátora. V tejto časti územia a príslušných lokalitách je nutné najmä zástavbu väčšieho charakteru (rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, stožiare nadzemné vedenia el. prúdu, veterné elektrárne, diaľnice a rýchlostné cesty) prerokovať s Dopravným úradom, pričom umiestnenie objektov môže byť povolené len za predpokladu, že tieto nebudú mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia.

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- by svojou výškou, použitím stavebných mechanizmov, prevádzkou alebo charakterom mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma leteckého pozemného zariadenia - okrskového prehľadového radiolokátora TAR/SRE/KZ, sektor C alebo mohli rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov (najmä zástavba väčšieho charakteru, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, zariadenia priemyselných podnikov, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, veterné elektrárne, diaľnice, rýchlostné cesty a cesty I. triedy, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice),
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

pričom umiestnenie takýchto objektov môže byť Dopravným úradom, na základe individuálneho posúdenia, povolené len za predpokladu, že objekt nebude mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia a bezpečnosť leteckej prevádzky.

- OP bez zástavby o šírke min. 10 m na účely údržby a opráv pozdĺž oboch brehov vodohospodársky významných vodných tokov Olšava a Trstianka a 5 m u ostatných vodných tokov (Drienovský potok, odvodňovací kanál)
- OP vzdušného el. vedenia 2x400 kV 25 m od krajného vodiča (pás šírky 60 m)
- OP vzduš. el. vedenia VN 10 m od krajného vodiča; v súvislých lesných priesekoch 7 m
- OP PR Mirkovská kosatcová lúka 100 m od vymedzenej PR, kde má platiť 3. stupeň úz. ochrany (v samotnej PR 4. stupeň)
- OP 50 m pre zástavbu od lesa; pri výstavbe vnútri OP lesa je potrebné rešpektovať nasledovné podmienky:
 - V prípade ak výstavbou dôjde k poškodeniu lesa (lesného pozemku, lesného porastu) je stavebník povinný vykonať opatrenia na nápravu alebo uhradiť s tým spojené náklady.
 - Majitelia pozemkov v riešenej lokalite budú rešpektovať výkon činností súvisiacich s obhospodarovaním susedných LP, ako aj podmienky vlastníka a obhospodarovateľa LP, v ktorom ochrannom pásme je stavba plánovaná alebo zrealizovaná.
 - Majitelia pozemkov v riešenej lokalite si v plnom rozsahu uvedomujú riziko ohrozenia života a zdravia osôb, ako aj riziko vzniku škôd na predmetných nehnuteľnostiach v OP lesa hroziace v prípade pádu stromov susedného lesného porastu, ktoré vyplýva z realizácie nízkopodlažnej zástavby – RD v tesnej blízkosti lesa.

G.2. Chránené a osobitne vymedzené územia

Ako chránené územia a plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 ods. 4 Vyhlášky Min. ŽP SR č. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD sa vymedzujú:

G.2.1. Chránené územia prírody

- a) PR Mirkovská kosatcová lúka (4. stupeň úz. ochrany v zmysle zákona o OPaK; 100 m od vymedzenej PR 3. stupeň).
- b) Chránené vtáčie územie (CHVÚ) Slanské vrchy sústavy NATURA 2000

G.2.2. Nevyradené ložisko andezitu v rozsahu vydaného úz. rozhodnutia o využívaní územia (v juhovýchodnej časti katastra v lokalite Čierny dol).

G.2.3. Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu ohrozené svahovými deformáciami (blokové polia, svahové prúdy, zosuvy) v jadrovej časti sídla - podľa §20 ods.3 geolog. zákona sa toto zistenie definuje ako riziko stavebného využitia.

G.2.4. Ďalšie územia vyžadujúce zvýšenú ochranu, napr. územia so stavebnou uzáverou, sa v ÚPN-O nevymedzujú.

G.3. Asanácie

- G.3.1. Asanácia kvôli investičnej akcii sa uvažuje len v súvislosti s realizáciou projektu *Revitalizácia centra obce Žehňa*, a to odstránenie murovaného objektu autobusovej zastávky v rozhládovom trojuholníku križovatky cesty ~~III/06806~~ **III/3444** (~~III/06811~~) s hlavnou cestou **III/3446** (~~III/06811~~); navrhuje sa jeho náhrada preskleným prístreškom viac odsadeným od križovatky.
Prípustné – nie nevyhnutné sú asanácie objektov na navrhovaných funkčných plochách, ktoré sú nekompatibilné s pôvodnou funkciou, resp. na existujúcich funkčných plochách za účelom modernizácie.
- G.3.2. V ochrannom pásme cintorína na okraji rómskej osady, a tiež v ochr.pásme vodného zdroja II. stupňa v prípade nenapojenia na verejnú splaškovú kanalizáciu s ČOV je žiaduce odstránenie nelegálnych stavieb - s uvedením pozemkov do pôvodného stavu pred záberom.

H. Zoznam verejnoprospešných stavieb, vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

- H.1. Ako verejnoprospešné stavby (VPS), t.j. stavby, na realizáciu ktorých je možné pozemky vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k nim obmedziť, sa v rámci tohto zoznamu určujú:

1. Verejný vodovod

1.1. **Rozšírenie vodojemu Žehňa I, výstavba vodojemu Žehňa II**

1.2. Vodojem Dúbrava

1.3. Prívodné a výtlačné potrubie z VN Starina, čerp. stanica (ČS)

1.4. Zásobné rozvodné potrubie

2. Splašková a dažďová kanalizácia: výstavba nových trás a zariadení

2.1. Celooberná ČOV Dúbrava + príjazdová účelová komunikácia

2.2. Dočasná lokálna ČOV Žehňa-Balka + príjazdová účelová komunikácia

2.3. Splašková kanalizácia

2.4. Dažďová kanalizácia

3. Plynovod

3.1. Nové trasy STL plynovodu

3.2. Náhrada exist. NTL potrubí za STL

4. Verejné komunikácie

4.1. Úprava smerových oblúkov cesty **III/3446** (~~III/06811~~) v súlade s jej kategóriou

4.2. Úprava šírky cesty **III/3444** (~~III/06806~~) v súlade s jej kategóriou

4.3. Samostatné zastávkové pruhy

4.4. Chodník pozdĺž cesty **III/3446** (~~III/06811~~)

4.5. Chodník a pešie priestranstvo pozdĺž cesty **III/3444** (~~III/06806~~)

4.6. Chodník (**CH**) k navrhovanej zákl. škole pozdĺž exist. miestnej komunikácie (MK) a z osady

4.7. MK Žehňa-Nad r.k. kostolom

4.8. MK Dúbrava-Západ

4.9. Úpravy existujúcich MK v zmysle STN: rošenie MK, zriadenie výhybní a obrátok

4.10. MK v rómskej osade

4.11. MK Stavenec

4.12. Parkoviská pre zariadenia obč. vybavenosti verejného charakteru mimo ich pozemkov

4.13 MK Dúbrava-Kopanica (Dúbrava-sever1,2)

4.14 MK+CH Dúbrava-juhovýchod

4.15 MK Medzi Dúbravou a hosp. dvorom-ZVN východ, západ

4.16 MK Centrum-západ

5. Protipovodňové stavby

5.1. Úprava Drienovského potoka na príľahlom úseku intravilánu v Dúbrave

5.2. Úprava bezmenného potoka v centre Žehne od bistra po materskú školu

5.3. Úprava bezmenného potoka v Žehni pri malom cintoríne na verejných pozemkoch

5.4. Úprava bezmenného potoka v Dúbrave na verejných pozemkoch

6. Výstavba a prestavba trás a zariadení el. energie

- 6.1. Trafostanica TS4 (Nad r.k.kostolom) s káblovou VN-prípojkou
- 6.2. Trafostanica TS5 (Osada-rozšírenie) s káblovou VN-prípojkou
- 6.3. Trafostanica TS6 (Dúbrava-Západ) s káblovou VN-prípojkou
- 6.4. Trafostanica TS7 (Stavenec) so vzdušnou + káblovou VN-prípojkou
- 6.5. Náhrada vzdušného VN-vedenia k TS2 káblom
- 6.6. NN rozvody zemným káblom – nové trasy i ako náhrada za vzdušné vedenia
- 6.7. Trafostanica TS8 (Medzi Dúbravou a hosp. dvorom-ZVN východ, západ) s káblovou VN-prípojkou

7. Výstavba a prestavba trás a zariadení telekomunikácií

8. Výstavba a prestavba zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru

- 8.1. Základná škola pre 1.-9. roč.
- 8.2. Komunitné centrum, predškolská príprava
- 8.3. Obecný úrad + spoločenské centrum
- 8.4. Kult.-spol. centrum Dúbrava + detský útulok
- 8.5. Zdravotné stredisko - rozšírenie
- 8.6. Nové futb. ihrisko + viacúčelové ihrisko
- 8.7. Súčasné futb. ihrisko (areál zdravia) + príjazdová účelová komunikácia
- 8.8. Univerzálne ihrisko Dúbrava
- 8.9. Dom smútku Dúbrava
- 8.10. Ihrisko v osade

9. Výstavba zariadení na zneškodňovanie, triedenie, kompostovanie a recykláciu odpadov

- 9.1. Zberný dvor
- 9.2. Kompostovisko

H.2. Vymedziť plochy je potrebné pre tieto verejnoprospešné stavby (v rámci týchto plôch môžu byť umiestnené viaceré VPS zo zoznamu v bode H.1):

1. Verejný vodovod

- 1.1. Rošenie vodojemu Žehňa I, výstavba vodojemu Žehňa II
- 1.2. Vodojem Dúbrava
- 1.3. Prívodné a výtlačné potrubie z VN Starina, čerp. stanica (ČS)
- 1.4. Zásobné rozvodné potrubie

2. Splašková a dažďová kanalizácia: výstavba nových trás a zariadení

- 2.1. Celooobecná ČOV Dúbrava + príjazdová účelová komunikácia
- 2.2. Dočasná lokálna ČOV Žehňa-Balka + príjazdová účelová komunikácia
- 2.3. Splašková kanalizácia
- 2.4. Dažďová kanalizácia

3. Plynovod

- 3.1. Nové trasy STL plynovodu
- 3.2. Náhrada exist. NTL potrubí za STL

4. Verejné komunikácie

- 4.1. Úprava smerových oblúkov cesty 3446 (III/06811) v súlade s jej kategóriou
- 4.2. Úprava šírky cesty 3444 (III/06806) v súlade s jej kategóriou
- 4.3. Samostatné zastávkové pruhy
- 4.4. Chodník pozdĺž cesty 3446 (III/06811)
- 4.5. Chodník a pešie priestranstvo pozdĺž cesty 3444 (III/06806)
- 4.6. Chodník k navrhovanej zákl. škole pozdĺž exist. miestnej komunikácie (MK) a z osady
- 4.7. MK Žehňa-Nad r.k.k. kostolom
- 4.8. MK Dúbrava-Západ
- 4.9. Úpravy existujúcich MK v zmysle STN: rošenie MK, zriadenie výhybní a obrátok
- 4.10. MK v rómskej osade
- 4.11. MK Stavenec

4.12. Parkoviská pre zariadenia obč. vybavenosti verejného charakteru mimo ich pozemkov

4.13. MK Dúbrava-Kopanica (Dúbrava-sever^{1,2})

4.14. MK+CH Dúbrava-juhovýchod

4.15. MK Medzi Dúbravou a hosp. dvorom-ZVN východ, západ

4.16. MK Centrum-západ

5. Protipovodňové stavby

5.1. Úprava Drienovského potoka na príľahlom úseku intravilánu v Dúbrave

5.2. Úprava bezmenného potoka v centre Žehne od bistra po materskú školu

5.3. Úprava bezmenného potoka v Žehni pri malom cintoríne na verejných pozemkoch

5.4. Úprava bezmenného potoka v Dúbrave na verejných pozemkoch

6. Výstavba a prestavba trás a zariadení el. energie

6.1. Trafostanica TS4 (Nad r.k.kostolom) s káblovou VN-prípojkou

6.2. Trafostanica TS5 (Osada-rozšírenie) s káblovou VN-prípojkou

6.3. Trafostanica TS6 (Dúbrava-Západ) s káblovou VN-prípojkou

6.4. Trafostanica TS7 (Stavenec) so vzdušnou + káblovou VN-prípojkou

6.5. Náhrada vzdušného VN-vedenia k TS2 káblom

6.6. NN rozvody zemným káblom – nové trasy i ako náhrada za vzdušné vedenia

6.7. Trafostanica TS8 (Medzi Dúbravou a hosp. dvorom-ZVN východ, západ) s káblovou VN-prípojkou

7. Výstavba a prestavba trás a zariadení telekomunikácií

8. Výstavba a prestavba zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru

8.1. Základná škola pre 1.-9. roč.

8.2. Komunitné centrum, predškolská príprava

8.3. Obecný úrad + spoločenské centrum

8.4. Kult.-spol. centrum Dúbrava + detský útulok

8.5. Zdravotné stredisko - rozšírenie

8.6. Nové futb. ihrisko + viacúčelové ihrisko

8.7. Súčasné futb. ihrisko (areál zdravia) + príjazdová účelová komunikácia

8.8. Univerzálne ihrisko Dúbrava

8.9. Dom smútku Dúbrava

8.10. Ihrisko v osade

9. Výstavba zariadení na zneškodňovanie, triedenie, kompostovanie a recykláciu odpadov

9.1. Zberný dvor

9.2. Kompostovisko

I. Vymedzenie častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť v ďalšom stupni

I.1. Z dôvodu stanovenia presnejších regulatívov zástavby je nutné následne preriešiť

1.1.1. Územným plánom zóny

a) Lokality navrhovanej výstavby RD - 1b a 1c

I.1.2. Urbanistickou štúdiou so zastavovacími regulatívami v mierke územného plánu zóny

I.1.2.1. všetky väčšie lokality s novou výstavbou RD a objektov pre individ. rekreáciu

a) Róm. osada-rozšírenie

b) Nad r.k. kostolom (Stavenec-juh, Pri vodojeme)

c) Stavenec-sever

d) Pri malom cintoríne, Centrum-západ

e) Dúbrava-Kopanica (Dúbrava-sever^{1,2})

f) Dúbrava-západ

g) Dúbrava-K cintorínu

h) Dúbrava-juhovýchod

i) Medzi Dúbravou a hosp. dvorom-ZVN východ, západ

I.1.2.2. novonavrhované rekr. areály, výrobné komplexy a väčšie zariadenia obč. vybavenosti

a) Býv. areál MO SR

- b) Areál ZŠ pre 1.-9. roč. s učiteľskými bytovkami
- c) Areál hosp. dvora
- d) Futbalový areál