

OBEC ČALOVEC

946 02 Čalovec 170

Č.j.: 188/2025/SP298 - 3

V Čalovci, dňa 12. augusta 2025

Vec: Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- Žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia

R O Z H O D N U T I E

Obec Čalovec, ako stavebný úrad príslušný podľa ust. § 15 ods. 1 v spojitosti s ust. § 84 ods. 6 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov (ďalej iba „zákon č. 50/1976 Zb.“) posúdil žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia, stavebníka: Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 zo dňa 08. júla 2025 a takto rozhodol:

podľa § 67 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb

sa platnosť stavebného povolenia č.j. 135/2022/SP181 - 3, ktoré vydala Obec Čalovec dňa 11. júla 2025, právoplatnosť nadobudlo dňa 16. septembra 2022 na stavbu: „**KO_Čalovec – Lokalita Lúky, NNV, TS**“ stavebníka: Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

p r e d l ž u j e

o dva roky, t.j. do 16. septembra 2027 a zároveň sa predlžuje lehota na dokončenie stavby do 31. októbra 2028.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť toto rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Ostatné podmienky stavebného povolenia č.j. 135/2022/SP181- 3 zo dňa 11. júla 2025 zostávajú v platnosti v plnom rozsahu.

Účastníci konania v stanovenej lehote neuplatnili žiadne námietky.

Podľa § 70 zákona č. 50/1976 Zb. je stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník podal dňa 08.júla 2025 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia podľa výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 67 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb vydané stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu. Vzhľadom k tomu, že ide o líniovú stavbu platnosť stavebného povolenia bola určená tri roky odo dňa, keď nadobudne právoplatnosť. Stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 16.septembra 2022 t.j. platnosť stavebného povolenia je do 16.septembra 2025. Pred uplynutím tejto lehoty stavebník požiadal o predĺženie jeho platnosti z dôvodu, že stavba bude zaradená do plánu výstavby až v rokoch 2026-2027 s predpokladaným termínom ukončenia október 2028.

Stavebný úrad oznámil začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia dotknutým orgánom a účastníkom konania oznámením č.j. 188/2025/SP298 - 2 zo dňa 14.júla 2025, účastníkom konania bolo oznámenie doručené verejnou vyhláškou, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli a webovom sídle obce Čalovec od 15. júla 2025 do 31. júla 2025 a na úradnej tabuli a webovom sídle obce Okoličná na Ostrove od 15. júla 2025 do 31. júla 2025.

V oznámení stavebný úrad určil na podanie námietok a pripomienok k žiadosti lehotu sedem dní odo dňa doručenia oznámenia. V stavebnom konaní dotknuté orgány ani účastníci konania neuplatnili žiadne námietky.

V konaní stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré nebola stavba začatá a pretože podľa výsledku konania predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané zostali nezmenené a nie sú ohrozené ani poškodené záujmy a práva iných, bolo možné žiadosti stavebníka vyhovieť a rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e:

Podľa § 53 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na Obec Čalovec, 946 02 Čalovec, 170.

Toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po využití riadnych opravných prostriedkov.

Rozhodnutie je účastníkom konania oznámené formou verejnej vyhlášky a bude zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle obce Čalovec a na úradnej tabuli a webovom sídle obce Okoličná na Ostrove.

Za deň doručenia rozhodnutia sa pokladá posledný deň jeho vyvesenia resp. zverejnenia.

Zoltán Molnár

Starosta obce

Rozhodnutie sa doručí :

1. Verejnou vyhláškou účastníkom konania:

žiadateľ: ZsD, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,

projektant: ENACO s.r.o., Na Čerešňovom vrchu 3628/49, 949 11 Nitra,

právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Vlastníkom parc.reg. „C“: reg. „C“:

parc. č.: 2120/2, 2120/17, 2269, 2535, 2844, 2460/6, 2462/7, 2462/5, 2498, 2489, 2515 (parc. reg. „E“: 2498, 2499), 2460/1 (parc. reg. „E“: 2498, 2499, 2505, 2567, 2570), 2734 ((parc. reg. „E“: 2602/1, 2602/2, 2611/1, 2611/2, 2616, 2622/1, 2622/2, 2622/3, 2684/1, 2684/2, 2689, 2696, 2702), katastrálne územie Čalovec,

parc.č. 1431, 1445 (parc. reg. „E“: 1432/1, 1432/5), 1513 (parc. reg. „E“: 1433/5, 1433/6, 1433/7, 1433/2, 1433/3), 1441, 1442/1, katastrálne územie Okoličná na Ostrove

- zverejnenou na úradnej tabuli a webovej stránke obce Čalovec <http://www.calovec.sk/> a na úradnej tabuli a webovom sídle obce Okoličná na Ostrove <https://www.okolicnanaostrove.sk/>

Dotknutým orgánom:

2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, Mederčská č. 39, 945 01 Komárno

3. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Komárne, Družstevná č. 16, 945 01 Komárno

4. Okresný úrad Komárno, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno – odbor starostlivosti o ŽP, – pozemkový a lesný odbor

5. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

6. Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.Box 292, 810 00 Bratislava

7. Krajský pamiatkový úrad, Nitra, Nám. J.Pavla II. 8, 949 01 Nitra

8. Obec Čalovec, Staničná 1710, 946 02 Čalovec

9. Obec Okoličná na Ostrove, Hlavná 68, 946 13 Okoličná na Ostrove

Na vedomie:

10. Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.Box 292, 810 00 Bratislava – doručuje sa poverenej osobe:

Eva Zlatošová, Javorová 2095/14, 927 01 Šaľa

11. Obec Čalovec, Staničná 1710, 946 02 Čalovec

12. Obec Okoličná na Ostrove, Hlavná 68, 946 13 Okoličná na Ostrove

13. a/a