



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, konajúci prostredníctvom Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, oddelenie štátnej stavebnej správy (ďalej aj ako „regionálny úrad“), ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 12 písm. b), § 14 ods. 3 písm. b) a § 84 ods. 4 b) zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z. z.“) v spojení s § 142l ods. 1 a § 117b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ako príslušný stavebný úrad, na základe žiadosti Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, č. 3717/80107/2025 40714/2025 zo dňa 17.04.2025, o predĺženie platnosti územného rozhodnutia č. OU-PO-OVBP2/2022/005274/0055001 zo dňa 03.05.2022 o umiestnení líniovej stavby „**Rýchlostná cesta R4 Lipníky – Kapušany**“, na pozemkoch v katastrálnych územiach Kapušany, Lada, Nemcovce, Šarišská Poruba a Lipníky, podľa § 40 ods. 2 stavebného zákona

predlžuje

platnosť územného rozhodnutia OU-PO-OVBP2/2022/005274/0055001 zo dňa 03.05.2022 o umiestnení líniovej stavby „**Rýchlostná cesta R4 Lipníky – Kapušany**“, na pozemkoch v katastrálnych územiach Kapušany, Lada, Nemcovce, Šarišská Poruba a Lipníky, vydaného Okresným úradom Prešov, odborom výstavby a bytovej politiky, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.06.2022 o ďalšie tri roky

PRE PREDLŽENIE PLATNOSTI ÚZEMNÉHO ROZHODUTIA A PRE ĎALŠIU PROJEKTOVÚ PRÍPRAVU SA URČUJÚ NASLEDOVNÉ PODMIENKY:

1. Dodržať odporúčanie Útvaru vedúceho hygienika rezortu Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, Oddelenia oblastného hygienika Košice uvedené v stanovisku č. 20307/2025/ÚVHR/52100 zo dňa 18.06.2025, podľa ktorého, cit.: „*Podkladom k vydaniu záväzného stanoviska k územnému konaniu predmetnej stavby z hľadiska ochrany verejného zdravia bola Hluková štúdia, ktorú vypracoval Ing. Alexander Krokker, PhD. v auguste 2017. Pre potreby štúdie bolo smerodajné výhľadové obdobie 10 rokov po plánovanom spustení R4 do prevádzky (rok 2037). V záväznom stanovisku MD SR sa uvádza, že pre stavbu úseku „Rýchlostná cesta R4 Lipníky – Kapušany“ bolo navrhovaných 4 474 m protihlukových stien, a to v okolí obce Lipníky, Nemcovce a Lada. Vzhľadom na skutočnosť, že ochrana obytných zón realizáciou protihlukových stien bude nepostačujúca, na elimináciu negatívneho účinku hluku bude v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky č. 237/2009 Z. z., potrebná realizácia sekundárnych protihlukových opatrení. Pre presné určenie obytných jednotiek bude potrebné vykonať ďalšie akustické merania. Na základe vyššie uvedených skutočností oblastná hygienička Košice nemá námietky voči predĺženiu platnosti*

rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „Rýchlostná cesta R4 Lipníky – Kapušany“ avšak vzhľadom na narastajúcu tendenciu dopravy a dlhší časový horizont od vydania Hlukovej štúdie z roku 2018 odporúča aktualizáciu Hlukovej štúdie“.

ODÔVODNENIE

Na základe návrhu Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, vydal dňa 03.05.2022 Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, ako právny predchodca regionálneho úradu, územné rozhodnutie č. OU-PO-OVBP2-2022/005274/0055001 o umiestnení líniovej stavby „Rýchlostná cesta R4 Lipníky – Kapušany“ na pozemkoch v katastrálnych územiach Kapušany, Lada, Nemcovce, Šarišská Poruba a Lipníky. Uvedené rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 03.06.2022.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., podala dňa 06.05.2025 na regionálny úrad žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia č. OU-PO-OVBP2-2022/005274/0055001 zo dňa 03.05.2022 o ďalšie tri roky s odôvodnením, že Národná diaľničná spoločnosť, a.s. v súčasnosti pripravuje verejnú súťaž pre výber zhotoviteľa dokumentácie na stavebné povolenie s predpokladom jej dodania koncom roku 2026. Z tohto dôvodu nie je zatiaľ možné pokračovať v príprave stavby podaním žiadosti o stavebné povolenie v čase ešte pred uplynutím platnosti územného rozhodnutia.

Regionálny úrad na základe podanej žiadosti, v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznámením č. 10997/2025-15.1.2./32587 zo dňa 10.06.2025 oznámil začatie územného konania vo veci predĺženia platnosti predmetného územného rozhodnutia, od ústneho pojednávania upustil v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona a na uplatnenie námietok určil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Účastníci konania boli o začatí územného konania oboznámení verejnou vyhláškou a dotknuté orgány jednotlivo. Účastníci konania aj dotknuté orgány boli v oznámení o začatí konania oboznámení o možnosti nahliadnutia do spisového materiálu, o možnosti zastupovania v konaní a boli upozornení na právne následky neskôr uplatnených námietok, resp. neuplatnenia námietok vôbec.

V určenej lehote bolo na regionálny úrad doručené Potvrdenie stanoviska na účely územného konania Krajského riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Prešove č. KRHZ-PO-OPP-2025/000174-028 zo dňa 13.06.2025; odpoveď Dopravného úradu č. 18506/2025/ROP-002-P/249600 zo dňa 13.06.2025; stanovisko Obvodného banského úradu v Košiciach č. OBUKE_872-2008/2025 zo dňa 17.06.2025 a stanovisko Ministerstva dopravy SR, útvaru vedúceho hygienika rezortu, oddelenia oblastného hygienika Košice č. 20307/2025/ÚVHR/52100 zo dňa 18.06.2025.

O predložených stanoviskách a vyjadreniach regionálny úrad upovedomil účastníkov konania listom č. 10997/2025-15.1.2./39193 zo dňa 08.07.2025.

V určenej lehote neboli zo strany účastníkov konania vznesené žiadne námietky voči požadovanému predĺženiu platnosti predmetného územného rozhodnutia.

Podľa ustanovenia § 84 ods. 4 písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z., *doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka.*

Doterajšími predpismi sa rozumie najmä zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a jeho vykonávacie vyhlášky.

Podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona, *rozhodnutie o umiestnení stavby a rozhodnutie o využití územia platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, a rozhodnutie o umiestnení stavby jadrového zariadenia a stavieb súvisiacich s jadrovým zariadením platí päť rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak stavebný úrad neurčil v odôvodnených prípadoch dlhšiu lehotu; nestráca*

však platnosť, pokiaľ bola v týchto lehotách podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy a práce podľa § 71 ods. 1, alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

Podľa § 40 ods. 2 stavebného zákona, čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.

Regionálny úrad Prešov, ako príslušný stavebný úrad, preskúmal podanú žiadosť a na základe výsledkov preskúmania žiadosti navrhovateľa vyhovuje, pričom podmienky pre umiestnenie stavby a jej projektovú prípravu, určené v rozhodnutí č. OU-PO-OVBP2-2022/005274/0055001 zo dňa 03.05.2025, ostávajú v platnosti.

Toto rozhodnutie bolo spoplatnené v súlade s položkou 59 písm. b) prílohy k zákonu č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov a ustanovením § 19w zákona o správnych poplatkoch sumou 50,- eur (slovom: päťdesiat eur).

Vychádzajúc z vyššie uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie podľa § 54 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, oddelenie štátnej stavebnej správy, Kúpeľná 6663/6, 080 01 Prešov. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom len po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Elena Kahancová
riaditeľka

Toto rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Prešov. Posledný deň vyvesenia na úradnej tabuli Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Prešov je dňom doručenia. Zároveň bude rozhodnutie zverejnené na webovom sídle Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR so sídlom v Bratislave a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (www.cuet.slovensko.sk). Rozhodnutie sa súčasne zverejní na úradnej tabuli obcí Kapušany, Lada, Nemcovce, Šarišská Poruba a Lipníky a na ich webových sídlach, ak ich majú zriadené.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia rozhodnutia Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, oddelenia štátnej stavebnej správy č. 10997/2025-15.1.2./48208 zo dňa 13.08.2025.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Pečiatka, podpis:

Doručí sa:

01. Známe a neznáme právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu; stavebný dozor; projektant v časti, ktorá sa týka projektu stavby.
02. Zainteresovaná verejnosť podľa § 24 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle záverečného stanoviska MŽP SR č. 1267/2017-1.7/ml zo dňa 30.10.2017

Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle doručenia)

01. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
02. Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Investičný odbor Prešov, Námestie mládeže 3, 080 01 Prešov
03. Alfa 04 a.s., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava – projektant
04. Obec Kapušany, Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany
05. Obec Lada, Lada č. 240, 082 12 Kapušany
06. Obec Nemcovce, Nemcovce č. 93, 082 12 Kapušany
07. Obec Šarišská Poruba, Šarišská Poruba 34, 082 12 Kapušany
08. Obec Lipníky, Lipníky č. 100, 082 12 Kapušany
09. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie
10. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, oddelenie telekomunikačných služieb, Štúrova 7, 080 01 Prešov
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Ministerstvo vnútra SR, Prezídium Policajného zboru, odbor dopravnej polície, Račianska 45, 812 72 Bratislava
13. Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Prešove, krajský dopravný inšpektorát, Pionierska 33, 080 05 Prešov
14. Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
15. Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice
16. Poľnohospodárske družstvo Kapušany pri Prešove, Kapušany 568, 082 12 Kapušany
17. Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 01 Prešov
18. Lesy SR, š. p., Odštepny závod Prešov, Obrancov mieru 6, 080 01 Prešov
19. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
20. Hydromelirácie, š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
21. Štátna ochrana prírody SR, Regionálne centrum ochrany prírody Prešov, Švábska 4, 080 05 Prešov
22. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
23. Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
24. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
25. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
26. OR HaZZ v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
27. KR HaZZ v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
28. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
29. Železnice Slovenskej republiky Bratislava, oblastné riaditeľstvo Košice, sekcia elektrotechniky a energetiky, Štefánikova 60, 041 50 Košice
30. Ministerstvo dopravy SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Košice, Hlavná 6, 040 01 Košice
31. Ministerstvo dopravy SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Odbor cestnej infraštruktúry, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava
32. Ministerstvo dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava

33. Železnice Slovenskej republiky, oblasťné riaditeľstvo Košice, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, Tomášikova 27, 041 50 Košice
34. Železnice Slovenskej republiky, oblasťné riaditeľstvo Košice, sekcia OZT Košice, Kollárova 10, 040 02 Košice
35. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
36. SPP - distribúcia, a. s ., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava