

Obec Perín-Chym na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Perín-Chym č. 251 z 13.08.2025 a podľa § 9aa ods. 2e), § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí a v súlade s čl. 6 , čl. 7. ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Perín-Chym

zverejňuje zámer prenájmu

nehnutelného majetku obce v kat. území Perín,

ako prebytočného majetku obce **spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa** podľa §9aa ods. 2 písm. e), § 9aa ods. 3 , zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 6 , čl. 7. ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Perín-Chym:

- predmet nájmu – časť stavby/budovy v obci Perín-Chym, so súpisným číslom 279, evidovanej na liste vlastníctva č. 971 pre kat. územie Perín, pozostávajúca z nebytových priestorov na prízemí budovy – obchodných priestorov o výmere podlahovej plochy obchodných priestorov 16,65 m² a skladových priestorov o výmere 18,50 m², spolu o výmere podlahovej plochy 35,15 m² (bývalé potraviny EVA)
- za ročné nájomné 1 Eur, splatné: pri podpise zmluvy
- pre žiadateľa – nájomcu: DHZ v Períne
- na účel: zázemie pre DHZ
- na dobu nájmu : 1 rok,
- za podmienok určených obcou v nájomnej zmluve.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v nižšie uvedených skutočnostiach, spadá pod § 9aa ods. 2 písm. e) uvedeného Zákona o majetku obcí a pod kritérium podľa čl. 7 ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia obce ako prenájom majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel – ochrana zdravia a majetku občanov.

Žiadateľ je subjekt - dobrovoľný hasičský zbor, čiastočne financovaný obcou, ktorý plní úlohy na úseku protipožiarnej ochrany majetku a občanov obce. Pre plnenie týchto úloh a svoju činnosť potrebuje zbor v počte 17 osôb patričné zázemie. Obec nemôže efektívne hospodáriť s týmto majetkom a prenájom na verejno - prospešný účel sa pre obec javí ako aktuálne najprínosnejšie riešenie. Nájomné je určené ako netrhové nájomné s prihliadnutím na povahu činnosti žiadateľa. Hodnota nájomného určená podľa § 9aa ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí predstavuje 1 Eur.

Dátum zverejnenia zámeru: 14.05.2025

Dátum zvesenia/stiahnutia zámeru: