

Obec Š E M Š A

Šemša 116, 044 21, Šemša, okr. Košice – okolie

tel. 055/697 01 90

.....
číslo: 139/2023

V Šemši 28.05.2025

Vec

Oznámenie o začatí územného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Navrhovatelia Peter Biroš, trvale bytom Baštová 14, 040 01 Košice a Mgr. Renáta Barilíková rod. Bučková trvale bytom Husárska 2326/28, 040 01 Košice prostredníctvom splnomocneného zástupcu JuDr. Peter Konvičný, advokátska kancelária so sídlom Rázusová 1, 040 01 Košice podali dňa 23.06.2023 žiadosť na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „IBV VYŠNÉ POLE ŠEMŠA – 1. etapa“ v zložení stavebných objektov:

- SO-01 Cestné komunikácie a chodník pre peších
- SO-02 Odvodnenie komunikácií – dažďová kanalizácia
- SO-03 Rozšírenie vodovodu
- SO-04 Rozšírenie splaškovej kanalizácie
- SO-05 Silnopráúdové elektrické rozvody
- SO-06 Odberné elektrické zariadenia
- SO-07 Vonkajšie osvetlenie
- SO-08 Rekonštrukcia trafostanice TS0329-0008

na pozemkoch parc. č. E-KN 144/23, 144/26, 144/30, 144/52; parc. č. C-KN 736/114, 736/193, 736/194, 736/192, 736/21, 736/22.

Dňom podania sa začalo územné konanie.

Obec Šemša ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona **oznamuje** začatie konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania.

Vzhľadom k tomu, že pre územie, ktorého sa návrh dotýka je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno návrh na územné rozhodnutie posúdiť, stavebný úrad v súlade s § 36 ods. 2 stavebného zákona **upúšťa** od ústneho pojednávania.

Do podkladov spisu možno nahliadnuť na obecnom úrade Šemša v úradných hodinách obce Šemša. Zároveň odporúčame dohodnúť si termín stretnutia a nazerania do spisu vopred na tel. č. 055/697 190, alebo e mailom na adresu obecsemsa@semsa.sk, aby Vám pracovník mohol byť plne k dispozícii.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k predloženému návrhu uplatniť najneskôr do **10 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania na tunajšom úrade, inak sa na ne neprihliadne.

V súlade s § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány štátnej správy oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote ako ostatní účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorí z účastníkov územného konania nechá zastupovať, jeho zástupca predloží písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že podľa ustanovenia § 42 ods. 4 sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a uverejnené na webovom sídle Obce Šemša. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Martin Kövér
starosta

Oznámenie sa doručí

1. verejnou vyhláškou – právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke, alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť rozhodnutím dotknuté
2. JuDr. Peter Konvičný advokátska kancelária, Rázusová 1, 040 01 Košice – splnomocnený zástupca
3. Peter Biroš, Baštová 14, 040 01 Košice – navrhovateľ
4. Mgr. Renáta Barilíková, Husárska 28, 040 01 Košice – navrhovateľka
5. INGPRO s.r.o. Viničná 23, 093 01 Vranov nad Topľou – projektant
6. Terézia Gergel'ová, Budimír 170, 044 43 Budimír
7. Mária Kozejová, Šemša 15, 044 21 Šemša
8. Tomáš Kozej, Šemša 144, 044 21 Šemša
9. Ing. Rastislav Dudko, Sokolovská 17, 040 11 Košice
10. Anna Klissová, Wupertálska 55, 040 23 Košice
11. Mgr. Monika Kissová, Trieda SNP 40, 040 11 Košice
12. Ing. Ján Podolský a Bc. Katarína Podolská, Lesnícka 5, 040 01 Košice
13. Ing. Miroslav Dudko a Mgr. Lenka Dudková, Sokolovská 17, 040 01 Košice
14. Ing. Juraj Margeta, Paseka 9, 976 67, Závadka nad Hronom
15. Miroslav Novotný, Šemša 154, 044 21 Šemša

16. MVDr. Pavel Čireň, Cestice 24, 044 71 Cestice
17. Martin Andrejčák, Czambelova 18, 040 01 Košice
18. Terézia Ferjová, Šemša 150, 044 21 Šemša
19. Jozef Molnár a Andrea Molnárová, Šemša 292, 044 21 Šemša
20. Ing. Tomáš Barilík a Viktória Barilík Lehotzká, Skladná 1B, 040 01 Košice
21. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15, Bratislava

Dotknutým orgánom:

22. Obec Šemša, Šemša 116, 044 21 Šemša
23. Okresné riaditeľstvo PZ KS – Okresný dopravný inšpektorát, Trieda SNP 35, 040 11 Košice
24. Okresný úrad Košice-okolie, Odbor starostlivosti o ŽP-ochrana prírody a krajiny, Hroncova 13, 041 70 Košice
25. Okresný úrad Košice-okolie, Odbor starostlivosti o ŽP-odpadové hospodárstvo, Hroncova 13, 041 70 Košice
26. Okresný úrad Košice-okolie, Odbor starostlivosti o ŽP-štátna vodná správa, Hroncova 13, 041 70 Košice
27. Okresný úrad Košice-okolie, Odbor CDaPK, Hroncova 13, 041 70 Košice
28. Okresné riaditeľstvo HaZZ KS, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou
29. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
30. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
31. W-Control s.r.o., Hraničná 4, 058 01 Poprad
32. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská 1, 040 11 Košice
33. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice
34. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
35. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
36. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, 040 01 Košice

Obec Šemša – úradná tabuľa, webové sídlo obce – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: 9. 7. 2025

Podpis a pečiatka starostu obce



Zvesené dňa:

Podpis a pečiatka starostu obce

