



Mestská časť Bratislava - Čunovo

Hraničiarska 144 / 22, 851 10 Bratislava

UKSP-766-TX1/2025-SSU-9

Bratislava 18.08.2025

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Čunovo, ako stavebný úrad určený § 14 ods. 1 písm. g) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“), v spojení s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na žiadosť stavebníka PGT PREMIUM, s.r.o., so sídlom Petrovianska 38/A, 080 01 Prešov, IČO: 46 953 272 zo dňa 17.07.2024 po uskutočnenom spojenom územnom a stavebnom konaní zmeny dokončenej stavby rozhodla takto:

podľa ustanovení § 39a ods. 4 a § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súčinnosti s prechodným ustanovením § 84 ods. 4 Stavebného zákona, podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a ustanoveniami § 4 a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vykonávacia vyhláška“) v spojenom územnom a stavebnom konaní

povoľuje

zmenu dokončenej stavby „Rekonštrukcia a nadstavba polyfunkčného objektu Rovniankova 3/A“ so súpisným číslom 3311 na pozemkoch parc. č. 1406/3, 1406/4, 1406/9 a 1406/10 v katastrálnom území Petržalka na Rovniankovej ulici v Bratislave v rozsahu:

Objektová skladba stavby:

SO 01.1	Rekonštrukcia a nadstavba polyfunkčného objektu
SO 01.2	Elektrická prípojka
SO 01.3	Plynová prípojka
SO 01.4	Novonavrhovaný vjazd

Predmetom stavby je nadstavba trojpodlažnej nebytovej administratívnej budovy o jedno nadzemné podlažie (na celkové 4 nadzemné podlažia) a stavebné úpravy pozostávajúce z kompletnej rekonštrukcie troch existujúcich podlaží. Strecha objektu bude plochá, pochôdzna. Zmenou dokončenej stavby vznikne v objekte 15 nových bytov a nebytové priestory pre občiansku vybavenosť. Súčasťou je odstránenie prístupovej rampy, doplnenie stropu a jej následné obostavanie, čím dôjde k zväčšeniu obostavaného priestoru a podlahovej plochy objektu. Nadstavbou a stavebnými úpravami nedôjde k zmene vonkajšieho pôdorysného ohraničenia jestvujúcej budovy.

Po vykonanej zmene dokončenej stavby dôjde k zmene funkčného využitia budovy na bytový dom.

Parkovanie pre novovytvorené byty bude zabezpečené v počte 11 parkovacích státí v objekte na 1. nadzemnom podlaží a 10 vyhradených garážových státí v garážovom dome na Rovniankovej ulici č. 4-6 v Bratislave.

Dopravne je stavba napojená novým vjazdom z miestnej cesty III. triedy vedenej po Rovniankovej ulici cez príľahlé parkovisko k miestnej ceste III. triedy na stavbu, ktorá je predmetom konania. Stavba je napojená na existujúce inžinierske siete plynu, vody a kanalizácie, novými prípojkami plynu a elektrickej energie.

I.

Stavba sa umiestňuje podľa situácie stavby na podklade katastrálnej mapy v M 1:1000, ktorá tvorí prílohu rozhodnutia, koordinačnej situácie v mierke 1:200 a podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej autorizovaným architektom Ing. Tiborom Bakošom, v termíne 04/2024, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

II.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

A. Podmienky umiestnenia:

1. Umiestnenie stavby:

Objekt SO 01.1 Rekonštrukcia a nadstavba polyfunkčného objektu - na existujúcej stavbe so súpisným číslom 3311 na pozemku registra „C-KN“ parc. č. 1406/9 v katastrálnom území Petržalka pričom zachováva existujúce odstupové vzdialenosti od susedných stavieb.

2. Výškové osadenie stavby:

± 0,000 = 137,53 m n.m. (úroveň podlahy 2.NP)

max. výška stavby + 10,20 m = 147,73 m n.m. (úroveň atiky)

B. Podmienky napojenia na inžinierske siete:

- zásobovanie elektrickou energiou:

SO 01.2 Elektrická prípojka - Napájanie je riešené z distribučného rozvádzača SP5 č. 1079-025 v celkovej dĺžke 25m umiestnenej na pozemku parc. č. 1406//10 v katastrálnom území Petržalka

- zásobovanie plynom:

SO 01.3 Plynová prípojka – Bod napojenia na jestvujúcim STL. Za jestvujúcim HUP bude zriadené nové pripojenie vedené na pozemku parc. č. 1406/3 v katastrálnom území Petržalka

- zásobovanie vodou:

bez zmeny

- odkanalizovanie:

bez zmeny

- dopravné napojenie:

SO 01.4 Novonavrhovaný vjazd na pozemku parc. č. 1406/3 v katastrálnom území Petržalka pripojením z miestnej cesty na Rovniankovej ulici cez príľahlé parkovisko k miestnej ceste

- statická doprava:

v počte 11 parkovacích státí v objekte na 1. nadzemnom podlaží a 10 vyhradených garážových státí v garážovom dome na Rovniankovej ulici 4-6, stavby bez označenia súpisným číslom postavenej na pozemku parc. č. 1391/2 v katastrálnom území Petržalka.

Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval overil autorizovanou pečiatkou a podpisom Ing. Tibor Bakoš v termíne 04/2024. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.

2. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavebné úpravy nebudú začaté do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
3. Stavba bude dokončená najneskôr 24 mesiacov od začatia stavebných prác. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
4. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
5. Stavebník je povinný do 15 dní od uskutočnenia výberového konania, najneskôr do začatia stavebných prác, oznámiť stavebnému úradu identifikačné údaje zhotoviteľa stavby a zabezpečenie odborného vedenia stavby a jeho oprávnenie na výkon tejto činnosti.
6. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí oprávnenou organizáciou resp. osobou a počas výstavby bude dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem.
7. Na stavenisku musí byť počas celej doby výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, stavebné povolenie, stavebný denník.
8. Stavenisko na viditeľnom mieste označiť štítkom, na ktorom bude uvedené označenie stavby, označenie stavebníka, kto a kedy stavbu povolil a termín ukončenia stavby.
9. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona).
10. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na dotknutom stavebnom pozemku (§ 43i ods. 3 písm. d) stavebného zákona).
11. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e), g), h) stavebného zákona.
12. Skladovanie materiálu je povolené len na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve stavebníka. Prípadné zaujatie verejného priestranstva musí byť vopred odsúhlasené Mestskou časťou Bratislava-Petržalka.
13. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, je stavebník povinný ich na vlastné náklady odstrániť.
14. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
15. Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia (§ 66 ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Pri realizácii stavebných úprav maximálne obmedziť hluk a znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
16. Stavebník je povinný:
 - uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemkoch, ku ktorým má vlastnícky alebo iný právny vzťah.
 - zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie
 - zabezpečiť pravidelné čistenie a kropenie komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev prilahlých k stavbe, obzvlášť pri výkopových prácach, vykonať opakované kropenie staveniska príjazdových komunikácií a chodníkov pri stavbe,
 - pri stavebných prácach je nutné rešpektovať blízke dreviny a ich koreňový systém a súčasne zabezpečiť ich maximálnu ochranu pred mechanickým poškodením

- neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie
- zabezpečiť vylúčenie rušenie hlukom najmä v nočných hodinách a dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie a dodržiavanie ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prístupných hodnotách hluku, infrazvuku, vibrácií, a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami,
- výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne,
- odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu,
- preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemného vedenie technického vybavenia územia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.

Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

17. Hlavné mesto SR Bratislava, záväzné stanovisko MAGS OUIK 51670/2024 422953/Chan zo dňa 03.07.2024

z hľadiska urbanisticko - architektonického riešenia:

- rozsah posudzovanej zmeny dokončenej stavby považujeme za ukončený (maximálne prípustný). V budúcnosti nie je možné nadstavbou alebo prístavbou navyšovať objemové parametre stavby;
- navrhovaný investičný zámer leží na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta. K stavebnému konaniu je potrebné preukázať majetkovoprávny vzťah k pozemkom.
- v prípade, že majetkovoprávny vzťah bude riešený formou dlhodobého nájomného vzťahu s hlavným mestom, hlavné mesto súhlasí s predmetnou nadstavbou (zmenou dokončenej stavby) ako s dočasnou, a to do doby platnosti nájomnej zmluvy na predmetný pozemok.
- v prípade, že riešené územie pod stavbou neprejde zmenou vlastníka navrhovaná zmena dokončenej stavby nebude spĺňať záväzné regulatívy stanovené ÚPN nakoľko intenzitu využitia záujmového územia bude čerpať z pozemkov hlavného mesta;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- rešpektovať ÚPN, kapitolu 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, najmä v nasledovných bodoch:
- zavádzať postupy udržateľného hospodárenia so zrážkovou vodou s cieľom znížiť odtok zrážkových vôd z povrchov komunikácií a parkovacích plôch, zo striech a terás do kanalizačného systému zlepšením priepustnosti povrchov a zvyšovaním zadrživacej schopnosti podlažia;
- zvyšovať energetickú efektívnosť budov, zabezpečiť dostatočnú tepelnú izoláciu stavieb proti prehrievaniu a únikom tepla, znižovať množstvo skleníkových plynov upúšťaním od lokálneho vykurovania budov fosílnymi palivami, využívať alternatívne zdroje energie a nezávadné stavebné materiály.

18. Hlavné mesto SR Bratislava, OŽP, stanovisko č. MAGS OZP 55617/2025-458076/2025/Ri zo dňa 25.06.2025

- 19.1. Požiadat' o vydanie povolenia zdroja podľa § 27 zákona o ochrane ovzdušia na predmetný malý zdroj na základe žiadosti, ktorej náležitosti sú ustanovené v prílohe č. 6 bod 4 zákona o ochrane ovzdušia.
- 19.2. Stavba zdroja musí byť realizovaná podľa predloženej projektovej dokumentácie a údajov uvedených v tomto súhlase.
- 19.3. Každá zmena stavby zdroja pred dokončením stavby s dopadom na ovzdušie voči predloženej projektovej dokumentácii k tomuto súhlasu musí byť prerokovaná a schválená tunajším úradom ako príslušným orgánom ochrany ovzdušia.
- 19.4. Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje

s prašnými látkami zakapotovať.

19.5. Na kolaudáciu stavby malého stacionárneho zdroja je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu podľa § 26 ods. 1 písm. c) zákona o ochrane ovzdušia a predložiť:

- a) podklady podľa prílohy č. 6 bod č. 5 zákona o ochrane ovzdušia,
- b) preukázať vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok

20. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, záväzné stanovisko č RÚVZBA/OHŽPaZ/11982/35671/2023 zo dňa 14.12.2023 spolu s odborným stanoviskom č. RÚVZBA/OHŽPaZ/8553/183334/2024 zo dňa 18.06.2024:

- 20.1. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie preveriť (hlukovou štúdiou vypracovanou odborne spôsobilou osobou) potrebu ochrany obytných miestností objektu pred nadmerným hlukom z dopravy a prevádzky kultúrneho domu, formou zvýšených nárokov na nepriezvučnosť obvodového plášťa a vetranie obytných miestností v súlade vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácii v životnom prostredí v znení neskorších predpisov a vyhl. 259/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia.
- 20.2. Všetky plánované technické zariadenia objektu zabezpečiť tak, aby neboli zdrojom nadmerného hluku pre vlastné a okolité vonkajšie prostredie v súlade s cit. vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z..
- 20.3. Zvukovo - izolačné vlastnosti deliacich konštrukcií medzi bytmi a medzi bytmi a nebytovými priestormi riešiť v súlade s STN 73 0532 Akustika. Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebným konštrukcií. Požiadavky.
- 20.4. Nájomnú jednotku a jej zázemie riešiť v podrobnostiach v súlade s požiadavkami Nar. vlády SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko v znení neskorších predpisov.
- 20.5. V objekte zabezpečiť vetrateľnú miestnosť pre upratovačku s výlevkou, s prívodom teplej a studenej vody.
- 20.6. Svetlík v byte na 4.NP zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k nadmernému oslneniu obyvateľov tohto bytu.
- 20.7. Ku kolaudácii stavby predložiť:
 - a) protokol z laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody zo spotrebiska, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 91/2023 Z.z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov;
 - b) protokol z merania hluku z dopravy, ktorého výsledky preukážu súlad s cit. vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.;
 - c) protokol z merania hluku, ktorého výsledky preukážu, že technické zariadenia objektu (kotolňa, výťah a i.) nebudú zdrojom nadmerného hluku pre navrhované obytné prostredie v súlade s cit. vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.;
 - d) protokol z merania vzduchovej nepriezvučnosti medzi bytmi a medzi bytmi a nebytovými priestormi, ktorého výsledky preukážu súlad s cit. STN 73 0532.

21. Okresný úrad Bratislava, odbor star. o ŽP, OPaK, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2024/397937-002 zo dňa 04.06.2024:

- 21.1. Predmetná stavba je situovaná v zastavanom území obce, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona a uplatňujú sa v ňom ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona;
- 21.2. Podľa RÚSES mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) predmetné parcely nie sú súčasťou žiadneho biokoridoru, biocentra alebo iného prvku s regionálnym významom.
- 21.3. Na predmetnú stavbu bol vyhotovený odborný posudok na výskyt chránených živočíchov, ktorý vypracoval Mgr. Juraj Filo, Cintorínska 1449/21, 951 15 Mojmirovce, podľa ktorého pri

fyzickej obhliadke objektu vykonanej dňa 8.8.2023 nebol zistený výskyt chránených druhov živočíchov. Na základe zistených skutočností je možné konštatovať, že plánované stavebné práce v rozsahu projektovej dokumentácie nebudú mať negatívny vplyv na chránené druhy živočíchov a je možné ich realizovať bez výraznejších obmedzení.

- 21.4. Realizácia rekonštrukcie a nadstavby stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú
- 21.5. Navrhovanou činnosťou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
- 21.6. Podľa predloženej dokumentácie pri realizácii predmetnej stavby nedôjde k výrubu drevín, pre ktorý sa vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu na výrub osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákon.
- 21.7. V prípade realizácie stavby v blízkosti drevín, ktoré ostávajú zachované, je nutné rešpektovať ich ochranu podľa § 47 ods. 1 zákona opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Podľa bodu 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok dbať aj na ochranu okolitých porastov.
- 21.8. V prípade potvrdenia výskytu chránených živočíchov počas realizácie stavby je potrebné bezodkladne o tom informovať Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie a stavebné práce prispôbiť požiadavkám druhovej ochrany. O výnimke zo zákazov ustanovených v § 35 zákona môže za podmienok ustanovených v § 40 zákona rozhodnúť len Ministerstvo životného prostredia SR. (Chránené živočíchy, napr. rôzne druhy netopierov alebo vtákov, v súčasnosti osídľujú vetracie šachty, rôzne štrbiny (napr. pod fasádnym obkladom, atikou) a podkrovné priestory najmä v starších budovách, čím sa aj stavby v urbanizovanom prostredí stávajú ich prirodzeným areálom. Za chránené živočíchy sa podľa § 33 ods. 3 zákona považujú aj všetky druhy voľne žijúcich vtákov prirodzene sa vyskytujúce na európskom území členských štátov Európskej únie. Podľa § 35 ods. 1 a 2 zákona chráneného živočícha je zakázané úmyselne odchytať v jeho prirodzenom areáli, úmyselne zraňovať alebo usmrcovať v jeho prirodzenom areáli, úmyselne rušiť v jeho prirodzenom areáli, najmä v období hniezdenia, rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku, alebo migrácie, zbierať alebo úmyselne poškodzovať alebo ničiť vajcia chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli vo voľnej prírode alebo držať ich vrátane prázdnych vajec, odstraňovať alebo úmyselne poškodzovať alebo ničiť hniezda chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli, poškodzovať alebo ničiť miesta rozmnožovania alebo miesta odpočinku chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli, atď. Nedodržanie zákazu činností uvedených v § 35 citovaného zákona je protiprávnym konaním, za ktoré môže byť uložená pokuta, prepadnutie vecí, ako aj povinnosť vykonať opatrenia na nápravu následkov protiprávneho konania.).

22. Okresný úrad Bratislava, odbor star. o ŽP, OH, vyjadrenie č. OU-B A-OSZP3-2023/353195-002 zo dňa 21.08. 2023:

- 22.1. Pôvodca stavebných odpadov a odpadov z demolácií zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona a okrem povinností podľa § 14 ods. 1 zákona napr.:
 - a) zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov
 - b) odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,
 - c) viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - d) ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, podľa §77 ods.3 zákona povinný:
 - e) stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
 - f) zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom,
- 22.2. Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach,

vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu (napr. §54,55, 57 a 88 až 93 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov); pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.

- 22.3. Podľa §99 ods. 1 písm. b bodu č.5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje aj k dokumentácii v kolaudačnom konaní. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska ku kolaudácii stavby žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (napr. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov, SLNO. V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude požadovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.
- 22.4. Podľa §99 ods.2 zákona o odpadoch orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má v konaniach uvedených v §99 ods. 1 písm. b citovaného zákona postavenie dotknutého orgánu; vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko.

23. Okresný úrad Bratislava, odbor star. o ŽP, ŠVS, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2024/442562-002 15.08. 2024:

- 23.1. Počas uskutočňovania prác nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality (znečisteniu) povrchových a podzemných vôd.
- 23.2. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
- 23.3. V mieste križovania stavby s existujúcimi siet'ami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma

24. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. 023609/2024/Fj 02.08.2024

A. Zásobovanie vodou

- 24.1. Ak jestvujúca vodovodná prípojka, príp. jej časť, nie sú vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia na náklady vlastníka.
- 24.2. Vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
- 24.3. Na vodovodnej prípojke medzi verejným vodovodom a vodomerom nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
- 24.4. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
- 24.5. Vnútorný vodovod musí byť navrhnutý tak, aby nedochádzalo k stagnácii vody. Stagnujúca voda je porovnateľná s potravinou po záručnej dobe. V stagnujúcej vode nemusia nutne prebehnúť negatívne zmeny. V prípade, že tieto zmeny prebehnú, nemusia byť postrehnuteľné zmyslami.
- 24.6. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.

B. Odvádzanie odpadových vôd

- 24.7. Ak jestvujúca kanalizačná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia na náklady vlastníka.
- 24.8. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
- 24.9. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

25. SPP - distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/PS/0116/2024/An zo dňa 13. 9. 2024

- 25.1. Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike, stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050, pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení, pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP- D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- 25.2. v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- 25.3. stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 1775, STN EN 12327, TPP 70401; 605 02, 702 01, 702 02, STN 38 6442, 38 6443, 07 0703,
- 25.4. stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vyjadrenie k zmene na existujúcom odbernom mieste číslo 9000170824, POD SKSPPDIS000110101366.,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- 25.5. stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- 25.6. stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP), stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- 25.7. stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- 25.8. po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- 25.9. Existujúci pripojovací plynovod (PP) DN 32 - ID 1900022 - spoločný pre 3. odberné miesta, je pripojený k distribučnej sieti - STL DN 150, PN 90kPa/oc., ktorý sa nachádza pred parcelou č. 1406/9, k.ú. Petržalka.
- 25.10. HUP GK - existujúci ostáva - bez zmeny. Pôvodný plynomer BK4T-G4 je nevyhovujúci (investor musí požiadať o demontáž meradla) nová zostava regulácie a merania plynu bude situovaná na hranici pozemku v plynomernej skrinke, ktorej rozmery je potrebné zosúladiť tak, aby bola zabezpečená manipulácia s komponentmi bežným náradím a pripraviť sa pre montáž membránového s teplotnou kompenzáciou G10 v zmysle schválenej montážnej schémy od p. Slámu zo dňa 13. 9. 2024.
- 25.11. K žiadosti o montáž meradla predložiť potvrdenie o odovzdaní technicko-právnej dokumentácie od zostavy regulácie a merania plynu, Odbornú prehliadku OPZ a DRZ a tlakovú skúšku OPZ a ostatné doklady uvedené v TPP v. č. 9000170824.

26. Západoslovenská distribučná, a. s., vyjadrenie zo dňa 26.08.2024

- 26.1. Stavba bude prepojená do existujúcej distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., na základe Hromadnej zmluvy o pripojení č. 170003011.
- 26.2. Odber el. energie pre Polyfunkčný objekt bude pripojený novou NN káblovou prípojkou z existujúcej káblovej skrine SP5 č.1079-025 Rovniankova 3/A. Prípojka bude ukončená v skupinovom elektromerovom rozvádzači RE. Pôvodná NN prípojka bude odpojená.
- 26.3. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- 26.4. Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;
- 26.5. Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s.,
- 26.6. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- 26.7. V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s.

27. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska U2/SK/2024/KO 4.7. 2024

- 27.1. Všetky schodiská riešiť podľa článku č. 1.3 Prílohy k vyššie uvedenej vyhláške. Prvý a posledný stupeň, po celej šírke, každého schodiskového ramena musí byť výrazne farebne rozoznateľný od okolia.
- 27.2. Presklené dvere a sklenené plochy musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm.
- 27.3. Výťah a jeho ovládanie je potrebné zrealizovať z aspektu nevidiacich a slabozrakých v súlade s článkom č. 1.7 Prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z. Ovládacie zariadenie musí byť čitateľné aj hmatom. Hmatateľné označenie sa nemôže umiestniť na tlačidlo ovládacieho panelu. Odporúča sa vpravo od tlačidiel ovládacieho panelu umiestniť hmatateľné symboly a vľavo umiestniť označenie v Braillovom slepeckom písme. Ovládač pre vstupné podlažie musí byť na ovládacom paneli v kabíne výťahu výrazne vizuálne a hmatovo odlišný od ovládačov pre ostatné podlažia. Chodbový privolávač výťahu musí mať aj hmatateľné označenie vrátane hmatateľného označenia čísla podlažia. Príjazd privolanej kabíny musí oznamovať zvukový signál.

Nedodržanie podmienok rozhodnutia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa právnická osoba, alebo fyzická osoba oprávnená na podnikanie dopustí tým, že uskutočňuje stavbu bez stavebného povolenia, alebo v rozpore s ním a môže mu byť uložená pokuta do výšky 165 969 €.

Po ukončení prác stavebník predloží na stavebný úrad návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby,
- záznam o prevzatí geodetických podkladov správcom digitálnej technickej mapy mesta,
- vyhlásenia o parametroch použitých stavebných výrobkov.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobúda právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Účastníci konania: PGT PREMIUM, s.r.o., Petrovianska 38/A, 080 01 Prešov, IČO: 46 953 272 v zastúpení OSV inžiniering s.r.o., Muškátová 1614/4, 900 42 Miloslavov, IČO: 55 619 801, Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 603 481, Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, vlastníci stavby so súpisným číslom 3653 na pozemku parc. č. 1412/1 v katastrálnom území Petržalka, vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so súpisným číslom 2475 na pozemkoch parc. č. 1413, 1414 v katastrálnom území Petržalka, Ing. Tibor Bakoš, Krajná 764, 946 01 Kameničná – projektant.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Dňa 17.07.2024 podal navrhovateľ PGT PREMIUM, s.r.o., so sídlom Petrovianska 38/A, 080 01 Prešov, IČO: 46 953 272 v zastúpení OSV inžiniering s.r.o., so sídlom Muškátová 1614/4, 900 42 Miloslavov, IČO: 55 619 801 žiadosť na vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby „Rekonštrukcia a nadstavba polyfunkčného objektu Rovniankova 3/A“ so súpisným číslom 3311 na pozemkoch parc. č. 1406/3, 1406/4, 1406/9 a 1406/10 v katastrálnom území Petržalka na Rovniankovej ulici v Bratislave.

V tom čase príslušný stavebný úrad Mestskej časti Bratislava – Petržalka konanie prerušil rozhodnutím č. 8342/2024/SÚ/Mi-pr zo dňa 12.08.2024 z dôvodu, že podanie neposkytuje dostatočný podklad pre vydanie rozhodnutia. V priebehu konania bolo zistené, že sa jedná o konanie, v ktorom Mestská časť Bratislava – Petržalka je v postavení budúceho vlastníka časti stavby. Na základe vyššie uvedeného Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky určil Mestskú časť Bratislava – Čunovo ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) na rozhodnutie vo veci. Spisový materiál bol stavebnému úradu odstúpený sprievodným listom č. 8342/2024/SÚ/Mi-odst zo dňa 04.11.2024.

Stavebný úrad Mestskej časti Bratislava – Čunovo opätovne posúdil predložené podanie a zistil, že neposkytuje dostatočný podklad pre vydanie stavebného povolenia, preto vyzval stavebníka k doplneniu podania a zároveň stavebné konanie rozhodnutím prerušil do doby odstránenia nedostatkov. Dňa 02.06.2025 bolo podanie kompletné.

Podľa §39a ods. 4 stavebného zákona *Stavebný úrad spojí na žiadosť stavebníka územné konanie so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe; pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny alebo zo záväzného stanoviska orgánu územného plánovania.*^{1fd)}

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal a v súlade s ustanoveniami § 36 a § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil listom č. UKSP-766-TX1/2025-SSÚ-1-ozn zo dňa 26.06.2025 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie a zároveň sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Okruh účastníkov konania stavebný úrad určil v súlade s § 34 a § 59 stavebného zákona, tak ako je uvedené vo výroku rozhodnutia, pričom posúdil, že v ide o povolenie stavby, ktorým môžu

... priamo dotknuté vlastnícke alebo iné práva právnických a fyzických osôb a to vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu, vlastníkov susedných stavieb a pozemkov. Ide teda o stavbu s „veľkým počtom účastníkov konania“ a preto bolo oznámenie o začatí konania účastníkom konania doručované verejnou vyhláškou. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 23.07.2025. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania. V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania voči vydaniu tohto rozhodnutia. Žiadny z dotknutých orgánov nepožiadaval podľa ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník predložil súhlasné stanoviská dotknutých orgánov uvedených vo výroku tohto rozhodnutia a Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy č. HZUBA3-2024/002140-002 zo dňa 22.08.2024, Slovenský zväz telesne postihnutých vyjadrenie č. 320/2024 zo dňa 26.06.2024, rozhodnutia Mestskej časti Bratislava-Petržalka ako príslušného cestného správneho orgánu 6318/2025/RDD/17583-KV zo dňa 17. 04. 2025 a 3982/2024/3RDD/55980-KV zo dňa 06. 12. 2024 na povolenie zriadenie vjazdu a Odborné stanovisko TŮV SŮD Slovakia s.r.o. Evidenčné číslo 7165059660/50/24/BT/ OS/DOK zo dňa 17.09.2024. Stanoviská neboli vo výroku rozhodnutia citované v plnom rozsahu, nakoľko obsahovali kontaktné informácie, obchodné podmienky pripojenia, požiadavky k vytýčeniu, k platnosti stanovisk, podľa obsahu nešlo o podmienky k realizácii stavby, prípadne išlo o podmienky, ktoré boli do času vydania tohto rozhodnutia splnené alebo zapracované.

V súlade s § 37 stavebného zákona stavebný úrad predložený návrh na umiestnenie stavby posúdil územným plánom hlavného mesta a uvádza, že predložená navrhovaná zmena dokončenej stavby je v súlade s obsahom záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, čo potvrdil aj dotknutý orgán Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava vo svojom záväznom stanovisku k navrhovanej stavbe č. *MAGS OUIK 51670/2024 422953/Chan* zo dňa 03.07.2024.

Pozemky sú súčasťou územia definovaného ako stabilizované územie. Pre územie riešenej stavby územný plán stanovuje funkčné využitie územia občianskej vybavenosti lokálneho významu, číslo funkcie 202. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení.

Stavebník preukázal právo k realizácii stavby nasledovne:

- stavba so súpisným číslom 3311 na pozemku parc. č. 1406/9 v katastrálnom území Petržalka je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2636 vo vlastníctve stavebníka.
- k pozemku pod stavbou parc. č. 1406/9 v katastrálnom území Petržalka, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava preukázal stavebník iné právo Nájomnou zmluvou č. 08 83 0717 23 00
- k pozemkom parc. č. 1406/3, 1406/4 a 1406/10 v katastrálnom území Petržalka preukázal stavebník iné právo Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286505622400/0099 zo dňa 22.10.2024
- zmluva o uzatvorení budúcich zmlúv o prevode vlastníctva bytov č. 1097/2025 zo dňa 03.07.2025 uzatvorená medzi stavebníkom a budúcim vlastníkom Mestskou časťou Bratislava – Petržalka
- nájomné zmluvy č. 09-023-2025, 09-024-2025, 09-025-2025, 09-026-2025, 09-027-2025, 09-028-2025, 09-029-2025, 09-030-2025, 09-031-2025, 09-032-2025 všetky zo dňa 27.05.2025 uzatvorené s Mestskou časťou Bratislava – Petržalka
- zmluva o spolupráci II č. 313/2024 zo dňa 22.04.2024.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedený.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 54 správneho poriadku možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144 / 22, 851 10 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Gabriela Ferenčáková
starostka

Príloha: Situácia na podklade katastrálnej mapy

Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. PGT PREMIUM, s.r.o., Petrovianska 38/A, 080 01 Prešov, IČO: 46 953 272 doručuje sa OSV inžiniering s.r.o., Muškátová 1614/4, 900 42 Miloslavov, IČO: 55 619 801
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 603 481
3. Mestská časť Bratislava - Petržalka, RSM, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava
4. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
5. vlastníci stavby so súpisným číslom 3653 na pozemku parc. č. 1412/1 v katastrálnom území Petržalka
6. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so súpisným číslom 2475 na pozemkoch parc. č. 1413, 1414 v katastrálnom území Petržalka
7. Ing. Tibor Bakoš, kontaktant

Dotknutým orgánom na vedomie:

8. Hlavné mesto SR Bratislava, OUIK, OŽP, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
9. MČ Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 607 436
11. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
12. Okresný úrad Bratislava, oSoŽP, ŠVS, OH, PaK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
13. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, IČO: 683 876
14. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava, IČO: 12 664 979
15. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
16. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
17. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370
18. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469

Na vedomie:

19. MČ Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava – so žiadosťou o informatívne vyvesenie na úradnej tabuli

Doručí sa verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144/22, 851 10 Bratislava.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Čunovo po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 18.08.2025

Zvesené dňa:

MIESTNY ÚRAD
mestskej časti
Bratislava - Čunovo
Hraničiarska 144/22
851 10 BRATISLAVA

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

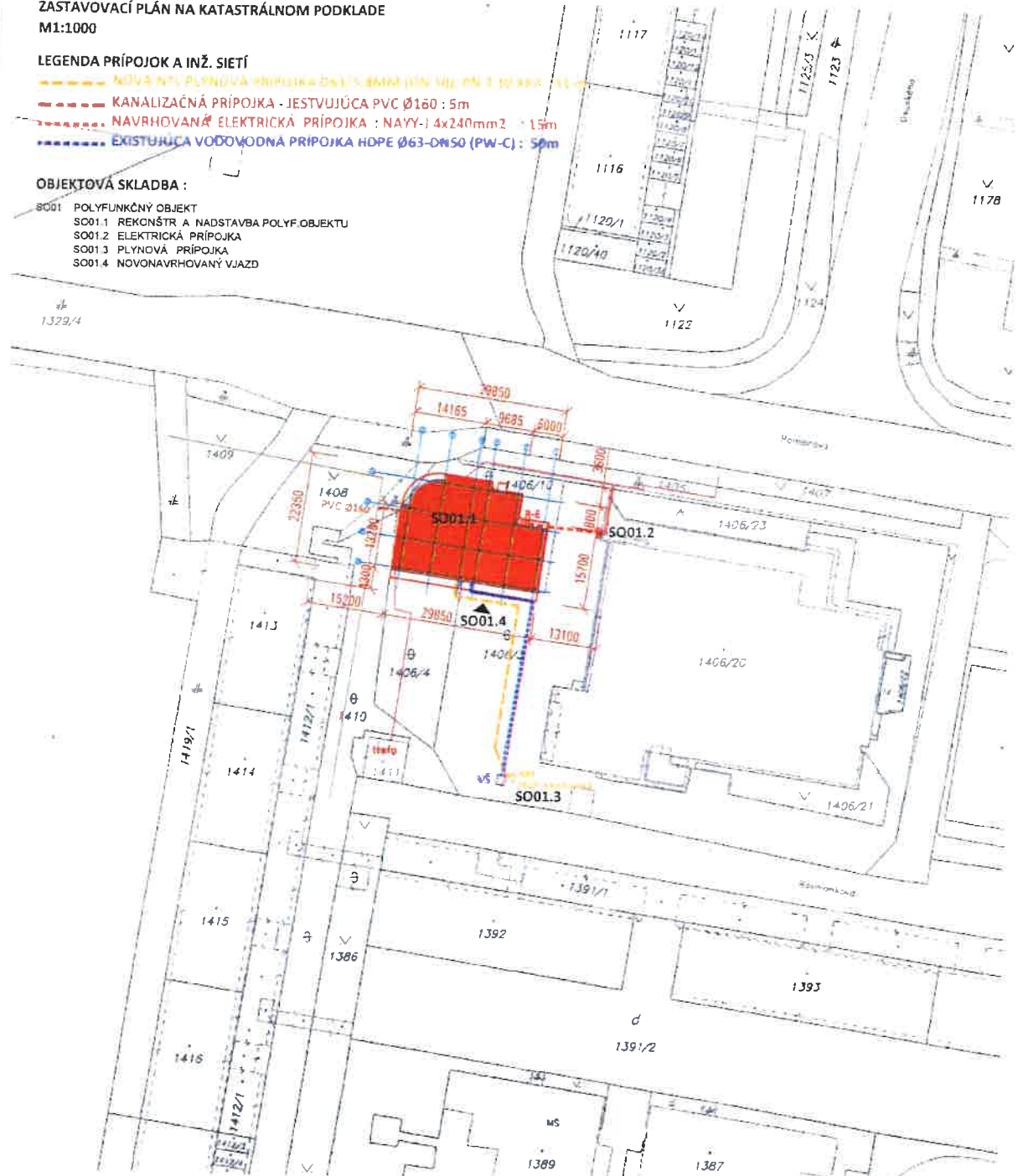
ZASTAVOVACÍ PLÁN NA KATASTRÁLNOM PODKLADE
M1:1000

LEGENDA PRÍPOJK A INŽ. SIETÍ

- NOVÁ NÍZKOPLYNOVÁ PRÍPOJKA Ø63/100 Ø100 Ø125 Ø150 Ø200 Ø250
- KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA - JESTVUJÚCA PVC Ø160 : 5m
- NAVRHOVANÁ ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA : NAYY-J 4x240mm² : 15m
- EXISTUJÚCA VODOVODNÁ PRÍPOJKA HDPE Ø63-DNS0 (PW-C) : 50m

OBJEKTOVÁ SKLADBA :

- SO01 POLYFUNKČNÝ OBJEKT
- SO01.1 REKONŠTR. A NADSTAVBA POLYF. OBJEKTU
- SO01.2 ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA
- SO01.3 PLYNOVÁ PRÍPOJKA
- SO01.4 NOVONAVRHOVANÝ VJAZD



Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres	Bratislava V	Obec	BA-m.č. PETRŽALKA	Kat. územie	Petržalka
	Číslo zákazky	K1-1272/2024	Vektorová mapa		Mierka	1 : 1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: --					
Vyhotožil: Okresný úrad v mene ÚGKK SR						
Dňa	29.02.2024	Meno	Zsolt Sárkány	Pečiatka a podpis		