



Obec Opátka

Opátka 17, 044 65 Košická Belá

Z á p í s n i c a

Napísaná z 2. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Opátke, konaného
dňa **05.08.2025 o 19.00 hod.**

Prítomní: Starosta Štefan Klein, poslanci Ing. Martin Müller, Ing. Róbert Müller, Richard Jeremiaš a ďalší podľa priloženej prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, uznášaniaschopnosť
2. Schválenie programu rokovania
3. Zámer predaja obecného pozemku na parcele C 186/1 – Gabriel Dolinský, [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
4. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2024
5. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2024
6. Žiadosť o oslobodenie od platenia poplatku za komunálny odpad –p. Eva Michalčová
7. Žiadosť Mesta Košice o stanovisko obce k predaju hájenky
8. Rôzne a diskusia
9. Záver

1, Otvorenie

Starosta obce privítal prítomných. Konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Určil zapisovateľku zápisnice: Bc. Miroslavu Venenyovú, overovateľov zápisnice: Ing. Róberta Müllera a Richarda Jeremiaša.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Opátka:

a, berie na vedomie

zapisovateľa: Bc. Miroslava Venenyová

overovateľov zápisnice: Ing. Róbert Müller a Richard Jeremiaš

b, konštatuje, že je uznášaniaschopné.



Obec Opátka

Opátka 17, 044 65 Košická Belá

Za: 3 Proti: 0 Zdržali sa: 0

K bodu 1 bolo prijaté **uznesenie 06/2025**

2, Schválenie programu rokovania

Starosta obce oboznámil prítomných s programom rokovania. Program rokovania bol **schválený**.

Za: 3 Proti: 0 Zdržali sa: 0

K bodu 2 bolo prijaté **uznesenie 07/2025**

3, Zámer predaja obecného pozemku C 186/1

Na základe žiadosti od pána Gabriela Dolinského, [REDACTED] o kúpu pozemku parcela registra "C" č. 186/1, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera 154 m², zapísaná na LV č.122 k.ú. Opátka, ktorý ho dlhodobo využíva ako prístupovú cestu k chate číslo 48, LV č. 78 a z dôvodu, že obec pozemok nevyužíva, jeho charakter nemá ani z dlhodobého hľadiska potenciál na využitie, sa obecné zastupiteľstvo rozhodlo, že je možné pozemok predať žiadateľovi z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

V súlade s § 9a ods. 15 písmeno f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bola stanovená všeobecná hodnota majetku na základe preukázateľného porovnania s verejne dostupnými ponukami. Keďže sa aktuálne v obci porovnateľná ponuka nenachádza, obec si vyžiadala údaje od realitných kancelárií a všeobecná hodnota pozemku bola určená do 3000 €.

Starosta dal návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Opátke:

schvaľuje

Zámer odpredaja pozemku vo vlastníctve obce Opátka z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- parcela registra "C" č. 186/1, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera 154 m², zapísaná na LV č.122 k.ú. Opátka



Obec Opátka

Opátka 17, 044 65 Košická Belá

-
- za cenu: 19 €/m², čo predstavuje spolu 2926 € a všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci
 - kupujúcemu: Gabriel Dolinský, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Odôvodnenie v zmysle Článku 14, bod (4), písm b), c) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Opátka z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Kupujúci je dlhodobým užívateľom pozemku, ktorý slúži ako prístup k jeho nehnuteľnosti. Pre Obec Opátka je tento pozemok nevyužiteľný a nemá potenciál na ďalšie využitie v budúcnosti. Odpredanie pozemku umožní zachovať prístup a stabilizuje vlastnícke vzťahy. Pozemok s nízkou hodnotou do 3000 €. Cena určená na základe preukázateľného porovnania s verejne dostupnými ponukami.

Zámer odpredaja bude zverejnený minimálne 15 dní pred schválením samotného predaja v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Za: 3 Proti: 0 Zdržali sa: 0

K bodu 3 bolo prijaté **uznesenie 08/2025**

4, Stanovisko hlavného kontrolóra

Kontrolór obce Peter Schimara predložil stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Opátka za rok 2024.

Starosta dal návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Opátka

berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra za rok 2024.

Za: 3 Proti: 0 Zdržali sa: 0

K bodu 4 bolo prijaté **uznesenie 09/2025**

5, Schválenie záverečného účtu obce za rok 2024

Starosta predložil poslancom záverečný účet obce za rok 2024 a dal návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Opátka

schvaľuje



Obec Opátka

Opátka 17, 044 65 Košická Belá

-
- 1) záverečný účet Obce Opátka a rozpočtové hospodárenie za rok 2024 **bez výhrad**
 - 2) prebytok rozpočtového hospodárenia vo výške 2 002,95 €
 - 3) použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na:
 - tvorbu rezervného fondu vo výške 10% prebytku rozpočtového hospodárenia, t.j. 200,29 €
 - zabezpečenie chodu obce vo výške 90% prebytku rozpočtového hospodárenia, t.j. 1 802,66 €

Za: 3 Proti: 0 Zdržali sa: 0

K bodu 5 bolo prijaté **uznesenie 10/2025**

6, Žiadosť o oslobodenie od platenia poplatku za komunálny odpad –p. Eva Michalčová

Pani Eva Michalčová, nar. [REDACTED] podala žiadosť o oslobodenie od platenia poplatku za komunálny odpad, nakoľko je už dlhodobo (od 19.07.2023) umiestnená v zariadení pre seniorov Rosenau, n. o. , Rozňava – Huta 3454, 048 01 Rožňava. V obci sa nezdržiava, nevytvára odpad a tento poplatok zaťažuje jej finančný rozpočet. Predložila aj potvrdenie od zariadenia pre seniorov o pobyte. Podľa § 82 ods. 3 zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a v súlade s VZN č. 1/2023 o miestnych daniach a poplatkoch, čl. 19, obec môže na základe žiadosti poplatníka na zmiernenie alebo odstránenie tvrdosti zákona vyrubený poplatok znížiť alebo odpustiť.

Obecné zastupiteľstvo uznalo odpustenie poplatku za preukázané a odpúšťa poplatok za komunálny odpad a drobné stavebné odpady od zdaňovacieho obdobia 2025 .

Starosta obce dal návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Opátka

odpúšťa

poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad daňovníčky Eva Michalčová, nar. [REDACTED] na rok 2025 a ďalšie roky, kedy preukáže splnenie podmienok na zníženie alebo odpustenie poplatku podľa zákona č. 582/2004 Z.z. a v súlade s aktuálnym VZN obce Opátka o miestnych daniach a poplatkoch.

Za: 3 Proti: 0 Zdržali sa: 0

K bodu 6 bolo prijaté **uznesenie 11/2025**

7, Žiadosť od Mesta Košice o stanovisko obce k predaju hájenky Opátka

Starosta predložil poslancom došlú žiadosť o stanovisko k predaju stavby: Hájenka Opátka, súp.



Obec Opátka

Opátka 17, 044 65 Košická Belá

Č. 15, na parc. č. 137/2, v k.ú. Opátka, zapísanej na liste vlastníctva č. 133 vo vlastníctve mesta Košice. Pozemok pod hájenkou je vo vlastníctve obce Opátka. Hájenka je zmluvne prenajatá Mestským lesom Košice, a.s. . Žiadosť o kúpu budovy podal na mesto Košice obyvateľ Opátky Milan Klein. Starosta otvoril diskusiu.

Poslanci zhodnotili klady a zápory predaja/kúpy nehnuteľnosti , pod ktorou obec vlastní pozemok, možnosti ďalšieho využitia/nevyžitia takéhoto pozemku, možných vzniknutých komplikácií s tým súvisiacich v budúcnosti a zhodli sa na nasledovných bodoch, ktoré budú zahrnuté do stanoviska obce:

- obec nesúhlasí s predajom hájenky Opátka, pod ktorou vlastní pozemok, tretej strane, nakoľko by to znamenalo stratu hodnoty daného pozemku, zvýšenú administratívnu záťaž a možné problémy v budúcnosti spojené s prenájmom pozemku alebo inými jednami s novým vlastníkom/budúcimi vlastníkmi
- obec má záujem odkúpiť nehnuteľnosť „hájenka Opátka,, do vlastníctva obce
- obec má predkupné právo ako majiteľ pozemku
- obec žiada o ponuku na kúpu danej nehnuteľnosti

Presné znenie stanoviska bude ešte upravené a sformulované do úradnej odpovede administratívnou pracovníčkou, prípadne odkonzultované právnym poradcom a schválené starostom obce, do termínu uvedeného v prijatej žiadosti.

8, Rôzne a diskusia

Starosta a poslanci preberali možnosti opravy a vybudovania nového detského ihriska, ktoré je už v nevyhovujúcom stave. Budú sa tým intenzívne zaoberať v čo najkratšej možnej dobe a podľa možností obecného rozpočtu.

9, Záver

Na záver starosta obce poďakoval prítomným za účasť a OZ ukončil.

Zapísala:

Bc. Miroslava Venenyová

Overovatelia:

Richard Jeremiaš

Ing. Róbert Müller

Starosta obce:

Štefan Klein