Z Á P I S N I C A

z dvadsiateho štvrtého zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jakubanoch,
ktoré sa konalo dňa 27. 03. 2025 o 17:00 hod.

Prítomní:	JUDr. Jozef Mačuga, starosta obce Ján Compeľ Peter Firča Michal Hric RNDr. Ján Kundľa Ing. Ján Mačuga Radoslav Mačuga Mgr. Jozef Michňa Michal Orechovský Ing. Štefan Vasiľ
Ostatní prítomní:	Ing. Mgr. Ján Krajňák – hlavný kontrolór obce Ing. Miroslava Furtkevič – zapisovateľka
Občania obce v počte:	1

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
4. Správa predsedov komisií o činnosti
5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jakubany na I. polrok 2025
6. Rozpočtové opatrenie č. 4
7. Odpredaj nehnuteľného majetku obce po zverejnení - VSD, a. s. – „Jakubany, IBV Carinka - VN, TS, NN_21013/2021, 7127/2022, 7128/2022_N“
8. Schválenie nájomnej zmluvy o prenájme pozemkov - prenajímateľ Urbárska spoločnosť obce Jakubany pozem. spol., Jakubany 71, 065 12 Jakubany
9. Prerokovanie pristúpenia obce Stráňany do spoločného obecného úradu so sídlom v Starej Ľubovni
10. Prejednanie žiadostí o odpredaj/prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
11. Rôzne
12. Interpelácie poslancov – kontrola ich plnenia a pripomienky občanov
13. Záver

Bod 1.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril a viedol dvadsiate štvrté zasadnutie obecného zastupiteľstva. V úvode privítal poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných. Skonštatoval, že počet prítomných poslancov je osem a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Poslanec Ján Compeľ bude na zasadnutie chvíľu meškať.

Návrh programu dvadsiateho štvrtého zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga nechal poslancov hlasovať o návrhu programu dvadsiateho štvrtého zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Za: 8 (Peter Firča, Michal Hric, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasiľ)
Proti: 0
Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyseľne návrh programu dvadsiateho štvrtého zasadnutia:

1. *Otvorenie zasadnutia*
2. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
3. *Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia*
4. *Správa predsedov komisií o činnosti*
5. *Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jakubany na I. polrok 2025*
6. *Rozpočtové opatrenie č. 4*
7. *Odpredaj nehnuteľného majetku obce po zverejnení - VSD, a. s. – „Jakubany, IBV Carinka - VN, TS, NN_21013/2021, 7127/2022, 7128/2022_N“*
8. *Schválenie nájomnej zmluvy o prenájme pozemkov - prenajímateľ Urbárska spoločnosť obce Jakubany pozem. spol., Jakubany 71, 065 12 Jakubany*
9. *Prerokovanie pristúpenia obce Stráňany do spoločného obecného úradu so sídlom v Starej Ľubovni*
10. *Prejednanie žiadostí o odpredaj/prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce*
11. *Rôzne*
12. *Interpelácie poslancov – kontrola ich plnenia a pripomienky občanov*
13. *Záver*

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga vyzval prítomných poslancov na doplnenie programu zasadnutia.

Poslanec Ing. Štefan Vasiľ navrhuje doplniť do programu zasadnutia bod „Prejednanie platu starostu obce Jakubany“, poslanec RNDr. Ján Kundľa navrhuje doplniť do programu bod „Poverenie poslanca obecného zastupiteľstva, ktorý bude oprávnený zvolávať a viesť zasadnutie obecného zastupiteľstva v prípadoch určených v zákone o obecnom zriadení“.

Nikto z prítomných poslancov už nenavrhol doplnenie programu, a preto starosta obce JUDr. Jozef Mačuga navrhol doplniť do programu bod „Prejednanie upozornenia prokurátora Okresnej prokuratúry Stará Ľubovňa“. Doplnené tri body by zaradil za bod 4. Správa predsedov komisií o činnosti.

Následne nechal poslancov o doplnenom programe zasadnutia obecného zastupiteľstva hlasovať.

Za: 8 (Peter Firča, Michal Hric, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasiľ)
Proti: 0
Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyseľne program dvadsiateho štvrtého zasadnutia:

1. *Otvorenie zasadnutia*

2. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
3. *Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia*
4. *Správa predsedov komisií o činnosti*
5. *Poverenie poslanca obecného zastupiteľstva, ktorý bude oprávnený zvolávať a viesť zasadnutie obecného zastupiteľstva v prípadoch určených v zákone o obecnom zriadení*
6. *Prejednanie upozornenia prokurátora Okresnej prokuratúry Stará Ľubovňa*
7. *Prejednanie platu starostu obce Jakubany*
8. *Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jakubany na I. polrok 2025*
9. *Rozpočtové opatrenie č. 4*
10. *Odpredaj nehnuteľného majetku obce po zverejnení - VSD, a. s. – „Jakubany, IBV Carinka - VN, TS, NN_21013/2021, 7127/2022, 7128/2022_N“*
11. *Schválenie nájomnej zmluvy o prenájme pozemkov - prenajímateľ Urbárska spoločnosť obce Jakubany pozem. spol., Jakubany 71, 065 12 Jakubany*
12. *Prerokovanie pristúpenia obce Stráňany do spoločného obecného úradu so sídlom v Starej Ľubovni*
13. *Prejednanie žiadostí o odpredaj/prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce*
14. *Rôzne*
15. *Interpelácie poslancov – kontrola ich plnenia a pripomienky občanov*
16. *Záver*

Bod 2.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga určil za zapisovateľku zápisnice Ing. Miroslavu Furtkevič. Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia navrhuje poslancov Petra Firču a Mgr. Jozefa Michňu.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga nechal poslancov o tomto bode hlasovať.

Za: 8 (Peter Firča, Michal Hric, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasiľ)
Proti: 0
Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje za overovateľov zápisnice zo zasadnutia poslancov Petra Firču a Mgr. Jozefa Michňu

Bod 3.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal slovo poslancovi Ing. Štefanovi Vasiľovi, ktorý prečítal znenie prijatého Uznesenia č. 22 z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Nikto z prítomných poslancov nemal k tomuto bodu pripomienky.

Na zasadnutie obecného zastupiteľstva prišiel poslanec Ján Compeľ s ospravedlnením za meškanie.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Bod 4.
Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga požiadal predsedov jednotlivých komisií, aby predniesli svoje správy v prípade, že komisia zasadala.

Komisia na ochranu verejného záujmu
Komisia nemala zasadnutie.

Komisia pre školstvo, vzdelávanie, šport a kultúru
Komisia nemala zasadnutie.

Komisia pre živelné pohromy a ochranu životného prostredia
Komisia nemala zasadnutie.

Komisia pre výstavbu, financie a strategický rozvoj obce
Predseda komisie Ing. Štefan Vasiľ informoval poslancov, že komisia mala zasadnutie dňa 27. 03. 2025 pred rokovaním obecného zastupiteľstva. Dodal, že zápisnicu doloží na nasledujúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva a na dnešnom zasadnutí bude informovať o podaných žiadostiach.

- **Ján Chudík, Jakubany 62** – problém so zatekajúcimi strechami medzi p. Chudíkom, p. Bučkom a p. Mačugom
  - komisia odporúča odkázať p. Chudíka na občiansko-právne konanie, p. Bučkovi a p. Mačugovi bude poslaná výzva
- **Gabriela Mačugová**, **Jakubany 17 –** podaná sťažnosť, doložené fotky
  - je potrebné pozrieť sa na hranice pozemku
- **p. Folvarčíková, Nová Ľubovňa –** žiadosť o odkúpenie pozemku
  - komisia sa nevie momentálne vyjadriť, nefunkčná mapa
- **Štefan Compeľ, Jakubany 197 –** žiadosť o odkúpenie pozemku
  - komisia sa nevie momentálne vyjadriť, nefunkčná mapa
- **Monika Lapšanská, Jakubany 653 –** žiadosť o odkúpenie pozemku
  - komisia sa nevie momentálne vyjadriť, nefunkčná mapa
- **Pavol Mirga, Jakubany 530 –** žiadosť o prenájom pozemku
  - komisia neodporúča prenájom
- **Milan Oračko, Jakubany 512–** žiadosť o odkúpenie pozemku
  - komisia neodporúča odpredaj

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu predsedu Komisie pre výstavbu, financie a strategický rozvoj obce zo zasadnutia, ktoré sa konalo dňa 27. 03. 2025

Bod 5.
Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga navrhol poslancom obecného zastupiteľstva, aby vybrali spomedzi seba poslanca, ktorý bude oprávnený zvolávať a viesť zasadnutie obecného zastupiteľstva v prípadoch podľa § 12 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Dodal, že na 19. zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 23. 10. 2024 sa poslanec RNDr. Ján Kundľa vzdal poverenia poslanca zvolávať a viesť zasadnutia obecného zastupiteľstva v prípadoch určených v zákone o obecnom zriadení.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga navrhol pre tento prípad poslanca Ing. Jána Mačugu. Nikto z prítomných poslancov nemal k tomu pripomienky, a preto nechal starosta obce poslancov o tomto bode hlasovať.

Za: 9 (Ján Compeľ, Peter Firča, Michal Hric, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasiľ)
Proti: 0
Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo poveruje poslanca Ing. Jána Mačugu zvolávaním a vedením zasadnutí obecného zastupiteľstva v prípadoch podľa § 12 ods. 2 prvá veta, ods. 3 tretia veta, ods. 5 tretia veta a ods. 6 tretia veta zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Bod 6.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval poslancov, že po voľbe hlavného kontrolóra Obce Jakubany, ktorá sa konala v januári 2025 bol na Okresnú prokuratúru v Starej Ľubovni podaný podnet na preskúmanie postupu spôsobu voľby hlavného kontrolóra obce Jakubany, na základe ktorého bolo pred pár dňami na obecný úrad doručené upozornenie prokurátora Okresnej prokuratúry Stará Ľubovňa.

Prokurátor vydáva obecnému zastupiteľstvu upozornenie za účelom odstránenia porušovania § 18a ods. 1 zákona o obecnom zriadení, ku ktorému došlo postupom obce pri vyhlásení voľby hlavného kontrolóra obce uznesením obecného zastupiteľstva č. 19/C1/2024 zo dňa 23. 10. 2024.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga k veci uviedol, že v danom prípade došlo postupom obce k porušeniu zákona pred samotnou voľbou hlavného kontrolóra, a to pri vyhlasovaní voľby hlavného kontrolóra. Predmetné uznesenie, ktorým obec určila podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra a náležitosti prihlášky, ktoré boli zverejnené na webovom sídle obce a úradnej tabuli obce obsahovali požiadavky, ktoré musí kandidát na funkciu hlavného kontrolóra spĺňať, a ktoré zákon o obecnom zriadení nevyžaduje.

Teda požiadavky nad rámec zákona, a to, aby kandidát bol bezúhonný, spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu, aby mal znalosť v právnych predpisoch týkajúcich sa hospodárenia obce, rozpočtových a príspevkových organizácií a počítačové zručnosti. Tieto požiadavky sú v rozpore s § 18a ods. 1 zákona o obecnom zriadení, nakoľko zákon striktne určuje pre hlavného kontrolóra jediné kvalifikačné kritérium, a tým je ukončené minimálne úplne stredoškolské vzdelanie.

Nikto z prítomných poslancov nemal k tomu pripomienky, a preto starosta obce prečítal návrh uznesenia a nechal poslancov hlasovať.

Za: 9 (Ján Compeľ, Peter Firča, Michal Hric, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasiľ)
Proti: 0
Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo upozornenie prokurátora Okresnej prokuratúry Stará Ľubovňa číslo Pd 9/25/7710-8, kde v budúcnosti bude dbať na to, aby bolo ustanovenie § 18a ods. 1 zákona o obecnom zriadení rešpektované a dodržiavané a jeho porušenie sa neopakovalo

Bod 7.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal slovo poslancovi Ing. Štefanovi Vasiľovi, ktorý doplnil tento bod do programu zasadnutia.

Poslanec Ing. Štefan Vasiľ uviedol, že od posledného zvýšenia platu starostu obce poslanci chceli vidieť v jeho ďalšej činnosti výsledky. Osobne si myslí, že činnosť starostu obce je na dobrej úrovni, výsledky sú viditeľné, a preto navrhol doplniť tento bod do programu zasadnutia.

Z výsledkov jeho činnosti spomenul ako prvú stavbu garáže vozidiel údržby obce, ktorá je momentálne vo výstavbe, šatne TJ Sokol sa dokončujú, v procese riešenia je elektrika, voda a plyn pre lokalitu IBV Carinka, prístavba k ZŠ s MŠ sa taktiež dokončuje, MŠ v rómskej osade je po dlhých prekážkach konečne skolaudovaná, multifunkčné ihrisko je dokončené a skolaudované. Ďalej uviedol, že aj napriek časovej tiesni sa starostovi obce podarilo vybaviť právoplatné stavebné povolenie pre projekt „Modernizácia ihriska pre zimné športy“. Vypracovaný a podaný je projekt chodníkov, ktorých téma bola už viac krát spomenutá a rovnako asfaltovanie cesty smerom do rómskej osady.

Poslanec Ing. Štefan Vasiľ na záver dodal, že za určité časové obdobie sú výsledky dostatočne viditeľné, aby vedeli starostu spoločne motivovať do jeho ďalšej činnosti. Preto navrhuje zvýšenie platu starostovi obce z pôvodných 35% na 40% a zároveň poprosil poslancov, aby predniesli svoje návrhy a zapojili sa do debaty.

Poslanec Michal Hric si myslí, že iniciatíva zo strany starostu je dobre rozbehnutá a je za zvýšenie platu starostu.

Poslanec Ján Compeľ sa opýtal, či práce na stavbe garáže pokračujú podľa plánu. Poslanci nemali informáciu o tom, že v rozpočte nebola započítaná cena za fasádu.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že okrem fasády, ktorá nebola v rozpočte započítaná a nie je potrebná ku kolaudácii sú ostatné práce takmer dokončené, v dohľadnej dobe majú byť zrealizované vnútorné omietky.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa si myslí, že komunikácia medzi starostom obce a poslancami nie je na dobrej úrovni. Teraz sa dozvedajú, že stavba garáže v podstate nie je kompletná, ako to bolo pri stavbe šatní.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že ani pri stavbe šatní nebolo všetko podľa plánu, určité veci sa riešili počas realizácie, ako pri každom projekte.

Poslanec Mgr. Jozef Michňa tvrdí, že pri prvom projekte od architekta, ktorý im bol predložený bola v rozpočte započítaná aj fasáda. Niektoré veci, ktoré sa na stavbe počas realizácie menili poslanci neprejednávali na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že v predloženej vizualizácii fasáda bola, ale cena bola z rozpočtu odstránená.

Poslanec Michal Orechovský by do budúcna uvítal lepšiu komunikáciu zo strany starostu, kvôli nedorozumeniam, ktoré vznikajú.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa je proti zvýšeniu platu starostu. Ako jeden z dôvodov uviedol stavbu MŠ v rómskej osade, ktorej zhotoviteľom bola firma Slovdach, s. r. o.. Z jeho pohľadu celá stavba od začiatku do konca bola chybou zadania, chýbal tam polohopis a výškopis, ako základ pre proces stavebného konania. Podľa jeho názoru je komunikácia zo strany starostu hrozná, dodnes nedostali kalkuláciu, ktorá sa týkala škôlky. Ďalším dôvodom sú aj praktické veci, ako napríklad dve neoverené zápisnice z roku 2023, ale aj nedoriešené interpelácie, konkrétne interpelácia z januára tohto roku, ktorá sa týkala p. Rybovića, dodnes nemá jasnú odpoveď.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že na túto interpeláciu odpovedal priamo na zasadnutí obecného zastupiteľstva a viac k tomu nevie povedať.

Hlavný kontrolór Ing. Mgr. Ján Krajňák uviedol, že ak bola interpelácia podaná písomne, tak odpoveď na interpeláciu by mala byť písomnou formou. Pokiaľ bola odpoveď na zasadnutí obecného zastupiteľstva, tak je to v poriadku.

Poslanec Ing. Ján Mačuga k veci dodal, že predchádzajúce funkčné obdobie starosta obce ukončil so zvýšením platu starostu obce o 50 %. Podľa dohody medzi poslancami, nové funkčné obdobie začína starosta obce so základným platom a postupne sa tento plat môže navyšovať. V činnosti starostu obce vidí výsledky a je za zvýšenie platu.

Poslanec Michal Orechovský by chcel k výsledkom činnosti starostu obce spomenúť ešte jednu vec, a to, že boli ušetrené úroky z termínovaných vkladov. Podotkol, že síce komunikácia pri stavbe garáže nie je najlepšia, no prevážiť musia aj plusy aj mínusy, takže je za zvýšenie platu starostu obce na 40 %.

Žiaden z poslancov nemal k tomu viac pripomienky, a preto starosta obce prečítal návrh uznesenia a nechal poslancov hlasovať.

Za: 6 (Peter Firča, Michal Hric, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasiľ)
Proti: 1 (RNDr. Ján Kundľa)
Zdržalo sa: 2 (Mgr. Jozef Michňa, Ján Compeľ)

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v súlade s § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov zvýšenie platu starostovi obce JUDr. Jozefovi Mačugovi z pôvodných 35 % na 40 % mesačne

Bod 8.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal slovo hlavnému kontrolórovi obce Ing. Mgr. Jánovi Krajňákovi, ktorý poďakoval starostovi obce za slovo.

Zároveň predniesol poslancom Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jakubany na I. polrok 2025, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli, ako aj na webovom sídle obce v zákonom stanovenej lehote po dobu minimálne 15 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva. Uviedol, že ak by mali poslanci v rámci plánu kontrolnej činnosti nejaké doplnenia, tak v tomto bode je to možné.

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jakubany na I. polrok 2025 je prílohou tejto zápisnice.

Nikto z prítomných poslancov nemal k tomu žiadne pripomienky, a preto starosta obce prečítal návrh uznesenia a nechal poslancov o tomto bode hlasovať.

Za: 9 (Ján Compeľ, Peter Firča, Michal Hric, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasiľ)
Proti: 0
Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jakubany

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jakubany na I. polrok 2025

Obecné zastupiteľstvo poveruje hlavného kontrolóra obce Jakubany vykonaním kontrol v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti

Bod 9.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predniesol poslancom obecného zastupiteľstva návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4 v súlade s § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Materiál bol poslancom doručený spolu s pozvánkou pred zasadnutím obecného zastupiteľstva na preštudovanie.

Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4 je prílohou tejto zápisnice.

Príjmová časť

Schválený rozpočet k 27. 03. 2025	5 219 845,32 €
Rozpočet po úprave k 27. 03. 2025	5 346 978,34 €

Výdajová časť
Schválený rozpočet k 27. 03. 2025 5 219 845,32 €
Rozpočet po úprave k 27. 03. 2025 5 346 010,34 €

Rozpočet po úprave:
Príjmová časť 5 346 978,34 €
Výdajová časť 5 346 010,34 €
Rozdiel 968,00 €

Nikto z prítomných poslancov nemal k tomu žiadne pripomienky, a preto starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prečítal návrh uznesenia a nechal poslancov o tomto bode hlasovať.

Za: 9 (Ján Compeľ, Peter Firča, Michal Hric, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasiľ)
Proti: 0
Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4 v súlade s § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle predloženého návrhu

Bod 10.
Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval poslancov o odpredaji nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce v prospech VSD, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 za kúpnu cenu 1,00 €, po zverejnení. Dodal, že na 22. zasadnutí obecného zastupiteľstva bol schválený spôsob prevodu a zverejnenie zámeru na odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce.

Jedná sa o pozemok pod trafo stanicou, a to diel 1 o výmere 12 m2, druh pozemku ostatná plocha, ktorý bol odčlenený od KN – C parc. č. 2676/93, vedenej na LV č. 3339, k. ú. Jakubany, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 173/2024, ktorý vyhotovila p. Erika Dudášová a úradne overila Ing. Jarmila Firmentová pod číslom G1-579/2024 dňa 25. 07. 2024.

Kúpna cena bola určená v súlade s Čl. 9, bod 4, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany.

Zámer na odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce bol zverejnený na úradnej tabuli, ako aj na webovom sídle obce v zákonom stanovenej lehote po dobu minimálne 15 dní (04. 03. 2025 – 27. 03. 2025) pred rokovaním obecného zastupiteľstva.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prečítal návrh uznesenia a nechal poslancov o tomto bode hlasovať.

Za: 9 (Ján Compeľ, Peter Firča, Michal Hric, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasiľ)
Proti: 0
Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce, z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, postupom podľa Čl. 9, bod 3, písm. k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, a to odpredaj dielu 1 o výmere 12 m2, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 173/2024 odčlenením od KN – C parc. č. 2676/93, ktorý vyhotovila p. Erika Dudášová – spoločnosť GEODETING s. r. o., Košice a úradne overila Ing. Jarmila Firmentová pod č. G1-579/2024 dňa 25. 07. 2024

Obec odpredáva diel 1 o výmere 12 m2 kupujúcemu VSD, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 za kúpnu cenu 1,00 €.

Kúpna cena bola určená v súlade s Čl. 9, bod 4, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany.

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:
Ak prevod majetku obce zabezpečí efektívnejšie využívanie verejných rozvodov – elektrickej sústavy, telekomunikačnej, plynovej sústavy, vodovodnej alebo kanalizačnej sústavy.

Bod 11.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga v tomto bode predniesol poslancom nájomnú zmluvu o prenájme pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Jakubany. Prenajímateľom je Urbárska spoločnosť obce Jakubany pozem. spol., so sídlom Jakubany č. 71, 065 12 Jakubany, IČO: 31305237.

Dodal, že na Zhromaždení podielnikov pozemkového spoločenstva Urbárskej spoločnosti obce Jakubany pozem. spol., bolo v roku 2024 prijaté uznesenie č. 6/2024, v ktorom bol schválený prenájom dvoch pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Jakubany, a to:

- KN – C parc. č. 2676/60 o výmere 1 220 m2 a KN – C parc. č. 1833/14 o výmere 31 m2, spolu o výmere 1 251 m2 za cenu 0,05 €/m2, spolu za 62,55 €, za účelom vybudovania prístupovej cesty v lokalite Carinka/mlyn,

- KN – C parc. č. 2585/39 o výmere 380 m2, KN – C parc. č. 2585/40 o výmere 80 m2, KN – C parc. č. 2585/42 o výmere 533 m2, KN – C parc. č. 2585/41 o výmere 49 m2, KN – C parc. č. 2676/122 o výmere 50 m2, KN – C parc. č. 2676/123 o výmere 25 m2, KN – C parc. č. 2676/121 o výmere 160 m2, KN – C parc. č. 2676/120 o výmere 1 433 m2, KN – C parc. č. 2677/17 o výmere 54 m2, KN – C parc. č. 2676/119 o výmere 422 m2, KN – C parc. č. 2676/118 o výmere 204 m2, KN – C parc. č. 2676/117 o výmere 696 m2, spolu o výmere 4 086 m2 za cenu 0,05 €/m2, spolu za 204,30 €, za účelom vybudovania cyklo-chodníka na hrádzi.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga ďalej uviedol, že na zasadnutí Správnej a dozornej rady Urbárskej spoločnosti obce Jakubany pozem. spol., bolo dňa 28. 02. 2025 schválené uznesenie, ktorým správna rada na základe podanej žiadosti súhlasí s prenájmom vysokej drevouhoľnej pece pre Obec Jakubany bezodplatne na dobu neurčitú s cieľom obnovenia tejto pamiatky, zrevitalizovania okolia a tiež opravy lavičiek a stolov.

Starosta obce podotkol, že v tomto bode bude potrebné schváliť tri uznesenia.

Nikto z prítomných poslancov nemal k tomu pripomienky, a preto starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prečítal prvý návrh uznesenia a nechal poslancov hlasovať.

Za: 9 (Ján Compeľ, Peter Firča, Michal Hric, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasiľ)
Proti: 0
Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje nájom nehnuteľného majetku – pozemkov v k. ú. Jakubany, a to KN – C parc. č. 2585/39 o výmere 380 m2, KN – C parc. č. 2585/40 o výmere 80 m2, KN – C parc. č. 2585/42 o výmere 533 m2, KN – C parc. č. 2585/41 o výmere 49 m2, KN – C parc. č. 2676/122 o výmere 50 m2, KN – C parc. č. 2676/123 o výmere 25 m2, KN – C parc. č. 2676/121 o výmere 160 m2, KN – C parc. č. 2676/120 o výmere 1 433 m2, KN – C parc. č. 2677/17 o výmere 54 m2, KN – C parc. č. 2676/119 o výmere 422 m2, KN – C parc. č. 2676/118 o výmere 204 m2, KN – C parc. č. 2676/117 o výmere 696 m2, spolu o výmere 4 086 m2, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 21/2024, ktorý vyhotovil Štefan Gulaši a úradne overila Ing. Jarmila Firmentová pod číslom G1-561/2024 dňa 19. 12. 2024.

Prenajímateľ: Urbárska spoločnosť obce Jakubany pozem. spol., Jakubany 71, 065 12 Jakubany, IČO: 31305237.

Výška nájmu bola schválená uznesením č. 6/2024 zo dňa 02. 04. 2024 Zhromaždením pozemkového spoločenstva Urbárskej spoločnosti obce Jakubany pozem. spol. vo výške 0,05 €/m2/rok.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prečítal druhý návrh uznesenia a nechal poslancov hlasovať o nájme nehnuteľného majetku o výmere 1 251 m2.

Za: 9 (Ján Compeľ, Peter Firča, Michal Hric, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasiľ)
Proti: 0
Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje nájom nehnuteľného majetku – pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Jakubany, a to KN – C parc. č. 2676/20 o výmere 1 220 m2, vedená na LV č. 2884 a KN – C parc. č. 1833/14 o výmere 31 m2, vedená na LV č. 7138, k. ú. Jakubany.

Prenajímateľ: Urbárska spoločnosť obce Jakubany pozem. spol., Jakubany 71, 065 12 Jakubany, IČO: 31305237.

Výška nájmu bola schválená uznesením č. 6/2024 zo dňa 02. 04. 2024 Zhromaždením pozemkového spoločenstva Urbárskej spoločnosti obce Jakubany pozem. spol. vo výške 0,05 €/m2/rok.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prečítal návrh uznesenia a nechal poslancov hlasovať o nájme vysokej drevouhoľnej pece.

Za: 9 (Ján Compeľ, Peter Firča, Michal Hric, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasiľ)
Proti: 0
Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje nájom nehnuteľného majetku, a to vysokej drevouhoľnej pece

Prenajímateľ: Urbárska spoločnosť obce Jakubany pozem. spol., Jakubany 71, 065 12 Jakubany, IČO: 31305237.

Nájom bol schválený na základe uznesenia Správnej rady Urbárskej spoločnosti obce Jakubany pozem. spol., Jakubany 71, 065 12 Jakubany zo dňa 28. 02. 2025, a to bezodplatne

Bod 12.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval poslancov, že na koncoročnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 12. 12. 2024 bola schválená zmluva o zriadení spoločného obecného úradu podľa § 20a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a teda spoločný obecný úrad, ktorý bude vykonávať činnosť centra zdieľaných služieb so sídlom v Starej Ľubovni.

V tom čase niektoré obce do tohto spoločného obecného úradu nevstúpili a jednou z nich bola aj obec Stráňany, ktorá mala byť súčasťou spoločného obecného úradu v Spišskej Starej Vsi. Avšak obec Stráňany medzičasom zmenila názor a momentálne by chcela byť súčasťou spoločného obecného úradu v Starej Ľubovni.

Každá obec, ktorá je súčasťou spoločného obecného úradu v Starej Ľubovni musí súhlasiť s pristúpením novej obce do spoločného obecného úradu, a teda aj s pristúpením obec Stráňany.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prečítal návrh uznesenia a nechal poslancov o tomto bode hlasovať.

Za: 9 (Ján Compeľ, Peter Firča, Michal Hric, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasiľ)
Proti: 0
Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo súhlasí v súlade s čl. VII ods. 2 Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu s pristúpením obce Stráňany do spoločného obecného úradu v Starej Ľubovni

Bod 13.

V tomto bode mal starosta obce JUDr. Jozef Mačuga pripravenú jednu žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Jakubany z roku 2023. Spoločnosť Kristián, s. r. o., Nová Ľubovňa 238, 065 11 Nová Ľubovňa má záujem o odkúpenie dvoch parciel v k. ú. Nová

Ľubovňa, a to KN – E parc. č. 695, druh pozemku orná pôda o výmere 431 m2 a KN – E parc. č. 697, druh pozemku orná pôda o výmere 620 m2, vedené na LV č. 3557.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga ďalej uviedol, že na základe podanej žiadosti bol vypracovaný znalecký posudok so znaleckou cenou 9,20 €/m2. V tomto prípade nie je daný dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa, a preto sa prevod nehnuteľného majetku uskutoční vyhlásením obchodnej verejnej súťaže.

Hlavný kontrolór obce Ing. Mgr. Ján Krajňák k veci dodal, že minimálna cena za m2 je 9,20 €, ale vzhľadom na lokalitu to môže byť kľudne aj 20,00 €/m2.

Poslanci sa spoločne zhodli na minimálnej cene 20,00 €/m2.

Starosta obce prečítal podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Nikto z prítomných poslancov nemal k tomu pripomienky, a preto starosta obce prečítal návrh uznesenia a nechal poslancov o tomto bode hlasovať.

Za: 9 (Ján Compeľ, Peter Firča, Michal Hric, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasiľ)
Proti: 0
Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to KN – E parc. č. 695 o výmere 431 m2, druh pozemku orná pôda a KN – E parc. č. 697 o výmere 620 m2, druh pozemku orná pôda, vedené na LV č. 3557, k. ú. Nová Ľubovňa

Starosta obce prečítal návrh uznesenia a nechal poslancov hlasovať.

Za: 9 (Ján Compeľ, Peter Firča, Michal Hric, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasiľ)
Proti: 0
Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční formou obchodnej verejnej súťaže za cenu minimálne 20,00 €/m2

Bod 14.
Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga uviedol, že v bode rôzne nemá pripravené žiadne informácie, a preto pokračuje v bode programu.

Bod 15.
Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal priestor na interpelácie poslancov a kontrolu ich plnenia a na pripomienky občanov.

Interpelácie poslancov:

Poslanec Ing. Ján Mačuga
Opýtal sa, či nie je na zvážení rekonštrukcia jarkov. Navrhol postupne prejsť všetky úseky a zhodnotiť, kde je to nevyhnutné.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga odpovedal, že najhoršie úseky boli opravené. Jarky sa čistia priebežne a chce aby s čistením takouto formou pracovníci obce pokračovali aj ďalej.

Druhou vecou sú žliabky v chodníkoch, ktoré treba s kočiarmi obchádzať po ceste. Opýtal sa, či by sa chodníky postupne nedali nejakým spôsobom opraviť.

Poslanec Radoslav Mačuga súhlasí s poslancom Ing. Jánom Mačugom, žliabky vôbec neplnia účel, niektoré z nich sú uložené proti spádu. Nahradiť žliabky dlažbou by podľa jeho názoru nebolo finančne náročné.

Poslanci spoločne diskutovali o možných spôsoboch opravy chodníkov a zhodli sa, že do ďalšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva popremýšľajú a dohodnú sa na jednej variante. Zároveň navrhli starostovi obce, aby oslovil firmu, ktorá realizuje pokládky zámkovej dlažby s požiadavkou vypracovania cenovej ponuky za preskladanie dlažby.

Starosta obce osloví firmu, aby vypracovala cenovú ponuku za preskladanie pôvodnej dlažby bez žliabkov.

Poslanec Ján Compeľ
Pri rodinnom dome so súpisným číslom 200 je zasypaný hydrant. Bolo by dobre vyčistiť ho.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga pošle na miesto pracovníka obce, aby tento hydrant vyčistil.

Druhou vecou je problém s občanom p. Michalom Čomom, ktorý sa opakovane zdržiava so psom v blízkosti školy, najmä po skončení vyučovania, naháňa deti, ktoré v tom čase prechádzajú okolo a majú z neho strach. Preto navrhuje ako čiastočne riešenie posilnenie rómskej hliadky v čase skončenia vyučovania, aj v miestach okolo klziska.

RNDr. Ján Kundľa
Poprosil starostu obce o predloženie dokumentácie od stanu-plachtovej haly pre stavbu „Modernizácia ihriska pre zimné športy“. Oslovil by inú firmu so snahou získať výhodnejšiu cenovú ponuku s potrebným parametrom zaťaženia pre naše podmienky.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že potrebnú dokumentáciu mu pošle.

Opýtal sa, prečo bola vyčistená pri vstupe do obce taká veľká plocha. Dodal, že na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva upozorňoval, že na okresnom úrade, odbor

starostlivosti o životné bude potrebné preveriť, či je stále v platnosti mať súhlas na nad 200 m2, ak sa jedná o výrub/čistenie. Zároveň podotkol, že dohodnuté bolo vyčistiť úsek maximálne desať metrov po celej dĺžke, a preto sa pýta, čo sa stalo.

Ing. Štefan Vasiľ
Chcel by pripomenúť problém s dažďovou vodou na zadnej ulici. Dodal, že v úseku od stavby garáže vozidiel údržby obce smerom k vodovodnej rúre, ktorá vedie do Jakubianky bol vyhotovený výškopis, ktorý im starosta obce poslal k nahliadnutiu. Myslí si, že nastal čas začať riešiť tento problém komplexne. Zabudovaním roštu do miestnej komunikácie by mohol byť vyriešený úsek od rodinného domu so súpisným číslom 136 smerom dozadu k rieke Jakubianka, a tým aj na celej zadnej ulici. Zároveň by bol vyriešený problém s dažďová vodou smerujúcou k rodinnému domu so súpisným číslom 113.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že polohopis a výškopis je vypracovaný. Spravil by fotodokumentáciu, ktorú by následne poslal projektantovi Ing. Ondrejovi, ktorý vypracoval aj projekt odvodnenia pri ZŠ s MŠ, aby ako odborník navrhol vhodné riešenie.

Všimol si, že p. Marchevka, Jakubany č. 250 za rodinným domom niečo buduje. Odporúča, aby tam zašla stavebná komisia, poprípade navrhuje stretnutie všetkých poslancov na mieste pred ďalším zasadnutím obecného zastupiteľstva.

S poslancom Michalom Orechovským sa rozprávali o možných miestach na pozdĺžne parkovanie pre približne desať áut v miestach medzi školou a ulicou, kde býva p. Hajastek. Navrhli, aby obec vzala časť pozemku medzi hrádzou a asfaltkou od Urbárskej spoločnosti Obce Jakubany do prenájmu.

Posledná vec je žiadosť pani Kolčákovej, Jakubany č. 653 o dopojení asfaltky v tejto časti obce.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že od projektanta cyklotrasy dostal návrh dopojenia asfaltky v tejto časti obce cyklo pásom spolu s realizovaním projektu cyklotrasy.

Poslanec Mgr. Jozef Michňa
V súvislosti s výskytom medveďa v našej obci sa opýtal, či je v mieste bytoviek v dolnej časti obce niekde umiestnená kamera, ktorá by mohla zaznamenať jeho pohyb.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga uviedol, že kamera je umiestnená v jednej z bytoviek a sníma vstup do obce. Nesníma súvislý pohyb, ale pri zaznamenaní pohybu vyhotoví sekundový, maximálne dvojsekundový záber.

Opýtal sa, či je možné vymeniť túto kameru za novú, s lepším rozlíšením a druhú umiestniť tak, aby zaznamenávala pohyb na opačnej strane bytoviek, v miestach kde je umiestnený bioodpad.

Poslanec Michal Orechovský
Všimol si, že brána cintorína sa uzamyká retiazkou. Uprednostnil by uzamykanie napríklad kladkou, keďže brána je nová, kovaná a retiazka na nej nevyzerá najlepšie.

Opýtal sa, či by vnútorné priestory budovy „Michňov dvor“ vedeli trochu skultúrniť a dať komerčne do prenájmu.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga odpovedal, že budovu je možné využiť skôr ako skladové priestory, keďže v budove nie je ústredné kúrenie, je tam iba elektrina a voda. Miestnosť v prednej časti budovy vyzerá celkom dobre, ak by niekto chcel, nevidí problém dať tieto priestory do prenájmu.

Chcel by sa opýtať na cenu pozemkov IBV Carinka, ktorá bola určená znaleckým posudkom a aký bude postup pri odpredaji, pretože ľudia sa pýtajú. Kedy by mohol byť zverejnený zámer odpredaja od obce.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga odpovedal, že znaleckým posudkom bola stanovená minimálna cena za m2 vo výške 14,68 €. V dohľadnej dobe začne realizácia plynovodu a vodovodu a následne by mohol byť zverejnený zámer na odpredaj.

Poslanec Ing. Štefan Vasiľ uviedol, že minimálna cena bola stanovená, ale bude potrebné zohľadniť aj cenu inžinierskych sietí, ktorá by bola rozpočítaná medzi jednotlivé parcely podľa ich výmery v m2.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga si myslí, že menšie parcely s výmerou do 100 m2, ktoré boli vytvorené minulý rok geometrickým plánom na ľavej strane v smere od futbalového ihriska dolu obcou by mohli byť odpredané už teraz na základe podaných žiadostí. Odpredaj parciel na pravej strane by sa mohol uskutočniť vyhlásením obchodnej verejnej súťaže a dodal, že to samozrejme záleží od názoru poslancov.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa si myslí, že rozdelenie pozemkov IBV Carinka na pravú a ľavú stranu a rozdielny spôsob pri odpredaji parciel môže byť ešte veľmi zaujímavé. Podotkol, že prokurátor pred nedávnom napadol z jeho pohľadu nie tak dôležité témy, ktoré súviseli s činnosťou obce v porovnaní s plánovaným odpredajom pozemkov.

Starosta obce uviedol, že ak by sa odpredaj uskutočnil formou obchodnej verejnej súťaže, tak ďalším krokom by bolo uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a až po právoplatnom stavebnom povolení by nasledovala kúpna zmluva, čiže muselo by ísť o zapísanú rozostavanú stavbu.

Poslanec Michal Orechovský otvoril túto tému preto, aby poslanci vedeli poskytnúť občanom informácie o tom, či pôjde o prenájom alebo odpredaj pozemkov, aký bude postup a podmienky pre žiadateľov. Chcel by predísť tomu, aby obec odpredala pätnásť pozemkov, z ktorých polovica bude ďalších dvadsať rokov stáť a čakať na vnúčatá.

Poslanec Ján Compeľ uviedol, že vníma IBV Carinku ako jeden celok, nie rozdelenie na ľavú a pravú stranu.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa dodal, že táto téma je skôr otázkou pre hlavného kontrolóra obce, aký postup zvoliť, aby bol čo najlepší a najefektívnejší v súlade so zákonom a prokuratúrou.

Hlavný kontrolór obce Ing. Mgr. Ján Krajňák dodal, že vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže je v tomto prípade dobrým riešením. Podmienky by nastavil pre mladé rodiny, ktoré majú záujem o výstavbu a nevidí problém ani v tom, aby jednou z podmienok bolo doloženie kolaudačného rozhodnutia. Dodal ešte, že pozemky v IBV Carinka sú jediné, ktoré obec v takomto rozsahu má, ale nazdáva sa, že je ich akosi málo. Opýtal sa kde sa stratili ostatné.

Poslanec Ing. Štefan Vasiľ uviedol, že pozemky IBV Carinka sa nemali kde stratiť a nič sa nemenilo, takže to podľa jeho názoru začína byť zaujímavé.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga na záver uviedol, že nevidí problém pri predaji pozemkov na pravej strane formou obchodnej verejnej súťaže, skôr vidí problém v ľavej strane, kde ide o dlhodobý užívací stav.

Peter Firča
Opýtal sa, či máme informáciu o tom, kto vysypal eternit v strede lúky pri jarku pod „Martincom“, je to interpelácia z minulého roku.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga odpovedal, že pozemok je vo vlastníctve Slovenskej republiky, ktorej pošle výzvu na odstránenie tohto eternitu.

Poslanec Radoslav Mačuga
Chcel by upozorniť na skládku odpadu pri moste v blízkosti rodinného domu so súpisným číslom 617, pri futbalovom ihrisku. Navrhol tento odpad upratať, vyviezť a umiestniť v tomto mieste veľkú tabuľu s nápisom „zákaz sypania odpadu“.

Bod 16.

Nakoľko bol program dvadsiateho štvrtého zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný, starosta obce JUDr. Jozef Mačuga poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapisovateľka: Ing. Miroslava Furtkevič, podpísaná

Overovatelia zápisnice:

Peter Firča, podpísaný

Mgr. Jozef Michňa, podpísaný

V Jakubanoch, dňa 27. 03. 2025

JUDr. Jozef Mačuga, podpísaný
starosta obce