

Obec Šútovce
Šútovce 39, 972 01 Šútovce

Podacie číslo: OUS-SU-2023/99-630/2025

Vybavuje: Ing. Richterová

Dátum: 19.08.2025

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Rozhodnutie

Obec Šútovce ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), posúdil predložený návrh podľa § 35 a ďalších stavebného zákona a podľa §-u 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a na základe tohto posúdenia podľa § 39 a 39a stavebného zákona a podľa § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„IBV Šútovce – Novostavby siedmich rodinných domov“

Objektová skladba

SO–01 až SO–07 RODINNÝ DOM

SO–08 MIESTNA CESTA

SO–09 CHODNÍK

v katastrálnom území v kat. území Horné Šútovce na pozemkoch parc. č. 758/1, 758/7, 758/6, 758/4, 758/3, 137/2, 133, 134.

Umiestnenie stavby je vyznačené v grafickej prílohe územného rozhodnutia.

Dokumentáciu, podľa ktorej sa stavba umiestňuje spracoval:

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Súlad urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:

Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce Šútovce, je svahovitý, je súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu, nenachádza sa v chránenej časti krajiny.

2. Súlad návrhu stavby s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Prievidza

Pre územie obce Šútovce Nie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia. Návrh umiestnenia stavby nie je v rozpore s rozvojovými zámermi obce .

3. Stavebno-technické riešenie stavby

IBV Šútovce – Novostavby siedmich rodinných domov

Objektová skladba

SO-01 až SO-07 RODINNÝ DOM

Zastavaná plocha objektmi rodinných domov: $7 \times 81 \text{ m}^2 = 567 \text{ m}^2$

Spevnené plochy (okolo rodinných domov): $7 \times 70,61 = 494,27 \text{ m}^2$

Spevnené plochy (miestna cesta SO-08): 605 m^2

Spevnené plochy (chodník SO-09): 145 m^2

Celková úžitková plocha nadzemných podlaží : $495,77 \text{ m}^2$

Úžitková plocha – exteriér $7 \times 31 \text{ m}^2$

Počet nadzemných podlaží: 2 nadzemné podlažia

Výstavbou rodinných domov dosiahneme výstavbu rodinných domov podľa súčasných platných STN vybudovanie miestnej cesty, chodníka a spevnených plôch okolo rodinných domov vybudovanie inžinierskych sietí a prípojok k rodinným domom

Urbanisticky stavby vo svojej polohe, nástupoch a orientácii vychádza z osadenia susedných objektov a ich orientácií. Architektúra rodinných domov je výsledkom previazania konštrukčnej a výrazovej stránky s cieľom vytvoriť maximálne funkčný a flexibilný priestor, s jednoznačným, jasne definovaným výzorom.

Výsledkom tohto zámeru je súbor siedmich objektov rodinných s dvoma nadzemnými podlažiami. Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádzajú obývacia miestnosť s kuchyňou, izba, WC, technická miestnosť a sklad pod schodiskom. Na druhom nadzemnom podlaží sa nachádzajú tri izby a kúpeľňa. Súbor objektov bude spolu tvoriť sedem samostatne stojacích päťizbových rodinných domov. K dispozícii budú 2 parkovacie miesta na vlastnom pozemku pre každý rodinný dom. Svojím dispozičným riešením sa v objektoch vytvorí sedem bytových jednotiek. Objekty sú prístupné zo severnej strany od navrhovanej cesty. Objekty rodinných domov budú slúžiť pre účely investora. Objekty po výstavbe budú spĺňať najnáročnejšie požiadavky pre bývanie.

Zásobovanie vodou zo studne povolené v samostatnom vodoprávnom konaní do vybudovania rozšírenia verejného vodovodu v danej lokalite. Odvádzanie splaškových vôd do žump s objemom 13 m^3 umiestnených pri rodinných domoch. Zdroj elektrickej energie

– motorgenerátor umiestnený pri každom rodinnom dome. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku – vsakovacie jamy pri rodinných domoch.

SO–08 MIESTNA CESTA a SO–09 CHODNÍK

Navrhovaná obslužná komunikácia sa napája na existujúcu miestnu cestu, čím bude zabezpečená dopravná obsluha pripravovanej novostavby siedmich rodinných domov a bude prvou etapou realizácie miestnej cesty.

Realizácia obslužnej cesty a napojení pripravovaných rodinných domov slúži na zabezpečenie prízjazdu a parkovanie k plánovaným rodinným domom. Obsluha bude riešená obslužnou dvojpruhovou obojsmernou cestou MOC šírky 5,5m s navrhovanou rýchlosťou 30km/hod s jednostranným chodníkom šírky 1,5 m. Napojená je kolmo na existujúcu MOC rovnakých parametrov. Navrhovaná cesta nemá na konci riešenú otoč, nakoľko bude prvou etapou MOC, ktorá bude prepájať dve miestne cesty. Navrhovaná cesta je dĺžky 105,2m a šírky 5,5 m. K nej sú kolmo navrhnuté napojenia RD sklopeným obrubníkom na chodníku. Povrch cesty je spevnený asfaltobetónom, ktorý je obrúbený cestným obrubníkom. Navrhnutá cesta a spevnené plochy umožnia prízjazd a parkovanie vozidlám navrhovaných RD a ich dopravnú obsluhu. Pozdĺžny sklon je v dĺžke 10m 2% a následne 12%. Jej priečny sklon je strechovitý 2%. Navrhovaná cesta má rozlohu 605 m² a chodník 145m²

Ďalšie stavebno - technické riešenie stavby v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.

4. Polohové a výškové umiestnenie stavby :

Stavba bude umiestnená v katastrálnom území Horné Šútovce na pozemku podľa uvedenia vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a podľa výkresu „Situácia“, ktorý je súčasťou tohto rozhodnutia.

5. Napojenie stavieb a územia na pozemné komunikácie:

Pripojenie na pozemné komunikácie – pripojenie navrhovanej miestnej cesty na existujúcu miestnu cestu.

6. Napojenie na sieť technického vybavenia:

Rozšírenie sietí technického vybavenia územia je riešené samostatnými konaniami.

7. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a vlastníkov resp. správcov sietí technického vybavenia územia:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza pod č. RÚVZPD/OHŽPaZ/525/2065/2023 zo dňa 5.4.2023:

- Dňa 04.04.2023 podal účastník konania v zastúpení na Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach žiadosť o posúdenie návrhu na umiestnenie stavby „IBV Šútovce — Novostavby siedmich rodinných domov“, CKN parc. č. 758/1, 758/7, 758/6, 758/4, 758/3, 137/2, 133, 134, k. ú. Horné Šútovce.
- Predložený návrh rieši výstavbu siedmich dvojpodlažných rodinných domov s prislúchajúcou cestou, chodníkom a inžinierskymi sieťami vrátane prípojk k rodinným

domom. Zastavaná plocha samostatne stojacích rodinných domov je 567 m². Členenie stavby: SO 01 _SO 07 Rodinný dom, SO 08 Miestna cesta, SO 09 Chodník, SO 10 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 11 Rozšírenie vedenia NN.

- Všetky práce budú vykonané podľa platných predpisov a STN. Predložený návrh nevykazuje hygienické nedostatky, a preto bolo k nemu zaujaté kladné stanovisko.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna správa ochrany prírody a krajiny, č. OU-PD-OSZP-2023/023506-002 zo dňa 3.5.2023:

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní žiadosti a priloženej dokumentácie konštatuje, že predmetom projektovej dokumentácie (zodp. projektant: Ing. arch. Ivor Mečiar, ArtD., Riazanská 70, 831 02 Bratislava, 10/2022) je stavba siedmich rodinných domov s prislúchajúcou cestou, chodníkom a inžinierskymi sieťami. Stavba je umiestnená v okrese Prievidza, v katastrálnom území Horné Šútovce, na pozemkoch KN-C s parcelnými číslami 758/1, 758/7, 758/6, 758/4, 758/3, 137/2, 133, 134, v intraviláne obce Šútovce mimo európskej sústavy chránených území Natura 2000, mimo národnej siete chránených území, mimo území medzinárodného významu a v zmysle ustanovenia § 12 zákona tu platí prvý stupeň ochrany.
- Plánovanú stavbu je možné umiestniť a realizovať pri dodržaní nasledovných podmienok:
- Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín (§ 47 ods. 1 zákona).
- Pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení 47 zákona. Súhlas na výrub vydáva obec Šútovce.
- Zároveň upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.
- Toto záväzné stanovisko je platné po dobu troch rokov od jeho vydania.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo pod č. OU-PD-OSZP-2023/023410-002 zo dňa 19.4.2023:

- S realizáciou vyššie uvedenej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za týchto podmienok:
- So stavebnými odpadmi nakladať v súlade s ustanoveniami § 77 ods. 3 zákona o odpadoch a s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
- Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
- Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení stavebných odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa pod č. OU-PD-OSZP-2023/023371-002 zo dňa 4.4.2023:

- Podľa § 28 ods. 1 vodného zákona plánovaná stavba z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná za týchto podmienok:
- Rešpektovať rozvody verejného vodovodu v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
- Rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
- Rešpektovať stanoviská StVS, a. s., Banská Bystrica a StVPS, a. s., Z 03 Prievidza
- Všetky zemné a výkopové práce technicky zabezpečiť tak, aby nebola ohrozená kvalita podzemných vôd. 5. Práce vykonávané mechanizmami zabezpečiť tak, aby nebezpečné látky neunikli do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.
- Na stavbu komunikácie (stavebný objekt SO 08) je potrebný súhlas tunajšieho úradu podľa § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona.
- Pred vydaním územného rozhodnutia uzatvoriť zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva, pretože verejný vodovod môže vlastníť len subjekt verejného práva (§ 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov).
- Požiadat štátnu vodnú správu o povolenie na vodnú stavbu podľa 26 vodného zákona - stavebný objekt SO 10 - rozšírenie verejného vodovodu.
- Žiadosť musí obsahovať náležitosti v zmysle § 8 a § 9 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa upozorňuje na povinnosť zachytávať splaškové vody vo vodotesnej žumpke a ich následne zneškodňovanie v čistiarni odpadových vôd. Na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy je pôvodca povinný predložiť doklady o odvoze odpadových vôd najviac za posledné dva roky. Vypúšťať obsah žumpy do povrchových vôd a do podzemných vôd je zakázané.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa pod č. OU-PD-OSZP-2023/023512-002 zo dňa 13.4.2023:

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v Trenčianskom kraji, v okrese Prievidza, v katastrálnom území Horné Šutovce, na pozemkoch KN-C s parcelnými číslami 758/1, 758/7, 758/6, 758/4, 758/3, 137/2, 133, 134 v zastavanom území obce.

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k), § 53 ods. 1 písm. c) zákona o posudzovaní, v zmysle § 56 písm. e) zákona o posudzovaní konštatuje, že predmetná

navrhovaná činnosť nie je činnosťou uvedenou v § 18 zákona o posudzovaní, a preto nie je predmetom konania podľa jednotlivých ustanovení zákona o posudzovaní.

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Banská Bystrica, Závod 03
Prievidza č. 3/2023/938 zo dňa 17.12.2024:

- Pripomienky k projektovej dokumentácii:
- Projekt doplniť o Dokumentáciu pre územné rozhodnutie stavebného objektu SO 11 Rozšírenie vedenia NN a predložiť na vyjadrenie.
- V technickej správe v časti 13. Zdravotechnika v mieste napojenia rozšírenia verejného vodovodu opraviť materiál a dimenziu existujúceho verejného vodovodu na LT 80, v dokumentácii pre vyšší stupeň stavebného konania
- Pripomienky k technickému riešeniu stavby:
- Dodávku pitnej vody z verejného vodovodu pre navrhovanú IBV v množstve 1379,7 m³ za rok odsúhlasujeme.
- V prípade ak v budúcnosti má byť prevádzkovateľom navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu StVPS, a.s., pri jeho výstavbe požadujeme dodržať Technické štandardy vodohospodárskych stavieb vo vlastníctve StVS, a. s. Banská Bystrica a v prevádzke StVPS, a. s. Banská Bystrica, ktoré sú uvedené na webovej stránke www.stvps.sk.
- Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie zodpovedá projektant (§ 46 Zákona ČR 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov).
- Vyjadrenie spoločnosti StVPS, a. s. k technickému riešeniu stavby nezbavuje autora projektovej dokumentácie zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných zariadení a diela ako celku, ako aj za súlad navrhovaného diela s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- K umiestneniu stavby
- S umiestnením stavby súhlasíme. Na parcelách KN registra parcelné čísla: 758/14 758171758Ä 758/4, 758/3, 137/2, 133, 134 v katastrálnom území Horné Šútovce sa nenachádzajú siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s.
- Podmienky realizácie stavby
- Požadujeme zabezpečiť priamu účasť zástupcov našej spoločnosti (StVPS, a. s., Závod 03 Prievidza) pri realizácii, kolaudácii a preberaní stavby.
- Požadujeme vopred písomne oznámiť prevádzkovateľovi vodovodu (StVPS, a. s., Závod 03 Prievidza) začatie prác.
- Požadujeme prizvať prevádzkovateľa vodovodu na prevzatie prác výstavbou zakrytých (pri ukladaní a zásype potrubí, tlakových skúškach potrubí a pod,) a ďalších prác v rámci realizácie stavby.
- Kontakt na pracovníka prevádzky vodovodov Prievidza : p. Juraj Cigán, tel. 0481 4327 410, +421 915 790 478.

- Po ukončení stavebných prác a pred kolaudáciou stavby požadujeme zvoliť samostatné preberacie konanie za účasti zástupcov dodávateľa stavby, vlastníka vodohospodárskej infraštruktúry (investora) a zástupcov našej spoločnosti.
- Pred kolaudačným konaním požiada investor stavby o porealizačné vyjadrenie, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby. K žiadosti o porealizačné vyjadrenie doloží investor stavby zápisy prevádzky vodovodov o kontrolách v jednotlivých etapách výstavby potrubia verejného vodovodu.
- Zmluvné a obchodno-technické podmienky:
- V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. zo verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách
-
- a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného práva len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.
- Naša spoločnosť je prevádzkovateľom vodohospodárskej infraštruktúry, ktorá je v majetku Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a, Banská Bystrica (StVS, a. Z uvedeného dôvodu je potrebné vyžiadať si vyjadrenie aj od vlastníckej spoločnosti (StVS, a. s.).
- Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených podmienok a pripomienok súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia vyššie uvedené stavebné objekty,
- Platnosť tohto vyjadrenia je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti

Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a. s. č. TD/NS/0270/2023/Kr zo dňa 13.4.2023:

- SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len Zákon o energetike"): súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledovných podmienok: VŠEOBECNÉ PODMIENKY:
- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D, stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať

- ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem, ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-diistribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia. podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka, stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu, prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázané, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel, č, 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu
 - všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon, v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
 - k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, č.j. 202308-UR-0059-I zo dňa 5.10.2023:

- S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:
- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. § 43.
- SSD súhlasí s vydaním územného rozhodnutia pre objekt „IBV ŠÚTOVCE - NOVOSTAVBY SIEDMICH RODINNÝCH DOMOV“, a to však pod podmienkou, že budú splnené podmienky definované v tomto vyjadrení a súčasne, že obchodné a technické podmienky pripojenia jednotlivých stavebných objektov (budúcich odberných miest) do distribučnej sústavy SSD a presné body pripojenia jednotlivých plánovaných odberných miest budú špecifikované v zmluve o pripojení do distribučnej sústavy SSD až po vybudovaní, skolaudovaní nového elektroenergetického zariadenia (ďalej ERZ), majetkovoprávnym vysporiadaní stavby na pozemky dotknuté danou stavbou a splnení

podmienok, ktoré sú podrobne špecifikované v Zmluve o spolupráci číslo: ZD-2023-001168-00.

- Následne po kolaudácii predmetného ERZ, po majetkovoprávnom vysporiadaní stavby na pozemky dotknuté danou stavbou a konečnom odkúpení predmetného ERZ do majetku SSD je každý žiadateľ o pripojenie (budúci odberateľ elektriny) povinný predložiť SSD žiadosť o nové pripojenie do distribučnej sústavy, ku ktorej mu bude zo strany SSD zaslané vyjadrenie s určením presného bodu pripojenia a zmluva o pripojení do distribučnej sústavy SSD s vyčíslením pripojovacieho poplatku v súlade s príslušnými právnymi predpismi a rozhodnutiami Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.
- Pripojenie stavebných objektov (budúcich odberných miest) do distribučnej sústavy SSD bude možné realizovať až po kolaudácii
- ERZ, riadnom odovzdaní ERZ do vlastníctva SSD a súčasnom:
 - splnení obchodných a technických podmienok pripojenia,
 - uzatvorení zmluvy o pripojení so SSD a - zaplatení ceny za pripojenie zo strany dotknutého žiadateľa o pripojenie (budúceho odberateľa elektriny).
- Všeobecné podmienky: Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.
- Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 30 metrov od opлотenia alebo hranice objektu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

8. Ostatné podmienky:

- a) Pri výstavbe komunikácie zabezpečiť stabilitu existujúcich stavieb

- b) Stavba musí byť navrhnutá v súlade so stavebnotechnickými požiadavkami, osobitnými požiadavkami na niektoré druhy stavieb a všeobecnými technickými požiadavkami na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie stanovenými vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Splnenie týchto požiadaviek bude preukázané v projekte predkladanom v stavebnom konaní.
- c) Stavba bude posudzovaná stavebným úradom na základe samostatnej žiadosti v samostatnom stavebnom konaní. Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie predmetného územia musí byť v súlade s rozhodnutím o umiestnení stavby.
- d) Pri umiestňovaní stavby dodržať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí.
- e) Navrhovateľ, alebo ním poverená osoba je povinný konať tak, aby nespôsobil ujmu na právach vlastníkov dotknutých nehnuteľností, a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ujmu na najmenšiu možnú mieru. Po skončení nevyhnutných pozemných prác, je navrhovateľ alebo ním poverená osoba povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu, alebo ak to nie je možné, je povinný uhradiť vlastníkovi pozemku spôsobenú škodu.

Za návrh, spracovanie a súlad dokumentácie povoľovanej stavby so základnými požiadavkami na stavby podľa § 43d stavebného zákona, všeobecnými technickými požiadavkami na navrhovanie stavieb podľa § 47 stavebného zákona, všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. zodpovedá projektant stavby. Projektant stavby svojou odbornosťou zodpovedá za to, že v spracovanej dokumentácii sú dodržané požiadavky ochrany verejných záujmov vyplývajúcich z platných právnych predpisov.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e:

Navrhovateľ G-AMSI s. r. o., Na karasiny 724/36, 971 01 Prievidza v zastúpení Ing. Petrom Šimrákom, J. Kráľa 177/12, 971 01 Prievidza podal na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „IBV Šútovce – Novostavby siedmych rodinných domov“ v kat. území Horné Šútovce na pozemkoch parc. č. 758/1, 758/7, 758/6, 758/4, 758/3, 137/2, 133, 134. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Objektová skladba
SO-01 až SO-07 RODINNÝ DOM
SO-08 MIESTNA CESTA
SO-09 CHODNÍK

Obec Šútovce príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po vyhodnotení účastníkov konania podľa ustanovenia § 36 ods. 1 stavebného zákona oznámila začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadila k prerokovaniu predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

V oznámenom konaní boli účastníci konania upozornení, že môžu svoje námietky k návrhu podľa ust. § 36 ods. 1 stavebného zákona uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy. Stavebný úrad súčasne upozornil, že podľa ust. § 37 ods. 3 stavebného zákona sa neprihliadne ani na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a podľa ust. § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje záväzné stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať stavebný úrad o predĺženie lehoty pre vyjadrenie pred jej uplynutím. Podľa ustanovenia § 36 ods. 3 stavebného zákona, ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje záväzné stanovisko podľa ust. § 140b stavebného zákona k umiestneniu stavby, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad po doručení a posúdení návrhu si vyhodnotil okruh účastníkov v súlade s ustanovením § 34 ods. 2 stavebného zákona a v súčinnosti s ustanovením § 139 ods. 2 písm. c) a d) stavebného zákona. Účastník konania je definovaný kombináciou troch všeobecných kritérií a jedného špeciálneho kritéria. Vo všetkých prípadoch je znakom účastníka konania hmotnoprávny pomer fyzickej osoby alebo právnickej osoby k veci, ktorá je predmetom konania. Správny poriadok v § 14 vymedzuje, kto je účastníkom konania, no odpoveď na to, na koho sa táto definícia vzťahuje, dávajú predpisy hmotného práva. Až z týchto predpisov vyplýva okruh osôb, ktoré sa môžu stať nositeľmi práv a povinností, o ktorých správny orgán rozhoduje. Stavebný zákon v § 34 jednoznačne definuje účastníkov konania. Tento hmotnoprávny predpis má prednosť pred všeobecnou úpravou, obsiahnutou v správnom poriadku. Účastníkom územného konania je navrhovateľ, obec, ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu. V územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom

pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Podľa ust. § 139 stavebného zákona „Susedné pozemky a stavby na nich“ - rozumejú sa tým pozemky, ktoré majú spoločnú hranicu s pozemkom, ktorý je predmetom správneho konania podľa tohto zákona. Stavby na týchto pozemkoch „susedná stavba“ - rozumie sa ňou aj stavba na takom pozemku, ktorý nemá síce spoločnú hranicu s pozemkom, o ktorý v konaní podľa tohto zákona ide, ale jej užívanie môže byť navrhovanou stavbou dotknuté.

Podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka má vlastník právo na ochranu proti tomu, kto do jeho vlastníckeho práva neoprávnene zasahuje. Vlastníkovi sa však poskytuje ochrana len proti takým zásahom, ktoré ho *nad mieru primeranú pomerom* obťažujú alebo vážne ohrozujú výkon jeho práv. Ak ide o zásah, ktorý neprekračuje mieru primeranú pomerom a spoločensky únosné hranice, nie je to oprávnený zásah v zmysle ust. § 127 Občianskeho zákonníka. Na základe stanovísk a podkladov zabezpečených v konaní nemal stavebný úrad preukázané, že by sa povolením posudzovanej stavby zasiahlo do vlastníckeho práva vlastníka susednej nehnuteľnosti nad mieru primeranú pomerom a spoločensky únosné hranice a vážne by sa ohrozoval výkon jeho práv.

V lehote oznámeného konania ani na ústnom pojednávaní neboli vznesené námietky voči územnému rozhodnutiu zo strany účastníkov konania a ani zo strany dotknutých orgánov a teda stavebný úrad má za to, že splnil povinnosť podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku t.z. dal možnosť účastníkom konania a dotknutým orgánom ešte pred vydaním rozhodnutia sa vyjadriť k jeho podkladom i k spôsobu jeho zistenia. Správny orgán je povinný postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka a dať im príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladom rozhodnutia a uplatniť svoje návrhy.

Navrhovateľ mal v oznámenom konaní určené, akú doklady mal k návrhu doplniť. Chýbajúce doklady a doplnenie údajov do dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia navrhovateľ dokladal priebežne v lehote oznámeného konania.

Navrhovateľ k návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia preukázal k dotknutému pozemku vlastnícke právo, a to predloženým výpisom z listu vlastníctva č. 1. Záväznými stanoviskami preukázal, že dotknuté orgány a správcovia resp. vlastníci sietí technického vybavenia súhlasia s vydaním územného rozhodnutia, popr. súhlasia s podmienkami, ktoré boli zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia. Taktiež predložil dokumentáciu pre územné rozhodnutie vyhotovenú oprávnenou osobou, v súlade s ust. § 3 ods. 3 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebný úrad v konaní posúdil všetky predložené podklady, vyhodnotil výsledky uskutočnených pojednávaní, zaoberal sa zabezpečenými stanoviskami dotknutých orgánov a na základe doložených podkladov pri rozhodovaní vychádzal z nasledovných podkladov:

Obec Šútovce nemá spracovaný územný plán. Záväzná stanoviská dotknutých orgánov, vyhodnotenia projektového návrhu, vyjadrenia účastníkov konania a skutočnosti získané pri miestnom zisťovaní územného konania boli podkladom pre vydanie územného rozhodnutia.

Stavebný úrad v územnom konaní posudzoval návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Návrh, ktorý je predmetom tohto rozhodnutia bol posúdený aj z hľadiska ochrany životného prostredia a stavebný úrad dospel k rozhodnutiu, že po splnení podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, nové využitie územia a umiestnenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými osobitnými predpismi dotýkajúcimi sa ochrany životného prostredia resp. požiarneho riešenia. Toto konštatovanie je preukázané aj predloženými záväznými stanoviskami.

Územné konanie sa začína podľa § 35 ods. 1 stavebného zákona na základe písomného návrhu účastníka konania. Územné konanie, tak, ako to vyplýva z citovaného paragrafu je návrhovým konaním, teda konaním, v ktorom vo veci konajúci stavebný úrad koná a rozhoduje v rozsahu navrhovateľom predloženého návrhu. Stavebný úrad vo svojej podstate podľa ust. § 19 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vymedzuje predmet konania v súčinnosti s hmotno-právnym predpisom, teda stavebným zákonom, ktorým je napr. návrh na vydanie územného rozhodnutia. Podanie v tejto časti by malo obsahovať všetky potrebné skutočnosti na to, aby správny orgán mohol vec meritórne posúdiť a o nej rozhodnúť. Súčasťou návrhu by malo byť aj označenie dôkazov. Logickým vyústením návrhu by malo byť označenie toho, čoho sa navrhovateľ domáha, teda z podania musí byť zrejmé „čo sa navrhuje“ a „akej veci sa týka“. Ide o označenie tzv. petitu. Tento návrh by mal v svojej podstate predstavovať jadro budúceho výroku v správnom rozhodnutí. Od takto vymedzeného predmetu konania sa správny orgán nemôže odchyliť. V tomto konkrétnom prípade navrhovateľ podal dňa 30.7.2019 písomný návrh na vydanie územného na umiestnenie stavby, predložil rozhodnutia, vyjadrenia, súhlasy t.z. podľa § 140b stavebného zákona záväzná stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy k predloženému návrhu, preukázal vlastnícke právo k pozemkom v súlade s ust. § 3 ods. 1 písm. e) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a predložil dokumentáciu pre vydanie územného rozhodnutia vypracovanú oprávnenou osobou. Osadením stavby nedochádza k zásahu do vlastníckeho práva susedných vlastníkov pozemkov. Umiestnením stavby boli rešpektované všeobecne záväzná právne predpisy chrániace verejné záujmy.

Umiestnením stavby a ich užívaním nebude zaťažené okolie nad prípustnú mieru a ohrozovaná bezpečnosť a plynulosť prevádzky na protiľahlých komunikáciách.

Navrhovateľ splnil zákonom uloženú povinnosť t.z. podal návrh o vydanie územného rozhodnutia a ku návrhu predložil doklady predpísané v § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Svoje stanoviská k návrhu na umiestnenie stavby a využívanie územia oznámili tieto dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí a účastníci konania: Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, so sídlom v Bojniciach; Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa v odpadovom hospodárstve, štátna vodná správa a štátna správa ochrany prírody a krajiny; posudzovanie vplyvov na životné prostredie, Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi; Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. OZ 03 Prievidza, Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina; Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia a.s., Bratislava; Slovak Telekom, a.s. Bratislava a ďalší, Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie stavby a využívanie územia prostredníctvom posudzovaných úprav zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, potrebám požadovaných opatrení v území a ich dôsledkov. Návrh za podmienok uvedených v rozhodnutí vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám, predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky civilnej ochrany, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a krajiny, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ovzdušia, podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadom a pod. Stavebný úrad v priebehu územného konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili umiestneniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ uhradil správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov .

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal t. z. obci Šútovce, Obecný úrad 39, 972 01 Šútovce. Odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Brnianska 2038/1 911 01 Trenčín.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zák.č.162/2015 Z.z.).

Mgr. Miroslav Rajčo
starosta obce Šútovce

Prílohy pre navrhovateľa a stavebný úrad:

- 1) situačný výkres podľa mapy katastra nehnuteľností
- 2) dokumentácia overená stavebným úradom

Rozhodnutie sa doručí:

Účastníkom územného konania verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona (z dôvodu umiestnenia líniovej stavby)

1. G-AMSI, s. r. o., Na karasiny 724/36, 971 01 Prievidza, v zastúpení Ing. Petrom Šimrákom, J. Kráľa 177/12, 971 01 Prievidza
2. Jozef Gaman, Ulica M. Gorkého 218/33, 971 01 Prievidza
3. Igor Bielický, Ulica M. Mišíka 402/27, 971 01 Prievidza
4. Ing. Alena Bielická, Ulica M. Mišíka 402/27, 971 01 Prievidza
5. Anton Bránik, Kpt. Nálepku 39, 972 01 Bojnice
6. Mgr. Pavel Kotrík, 972 02 Šútovce 110
7. JUDr. Zuzana Kotríková, 972 01 Šútovce 110

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Obec Šútovce - úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Podpis a pečiatka:

Podpis a pečiatka:

Internetová stránka www.sutovce.sk - zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa:

Ukončenie zverejnenia dňa:

Podpis a pečiatka:

Podpis a pečiatka:

CUET www.cuet.slovensko.sk - zverejnenie po dobu 15 dní::

Zverejnené dňa:

Ukončenie zverejnenia dňa:

Podpis a pečiatka:

Podpis a pečiatka:

Rozhodnutie sa zverejňuje prostredníctvom verejnej vyhlášky s tým, že správny orgán je povinný dbať, aby neboli porušené súvisiace právne predpisy (zákon o ochrane osobných údajov).

Na vedomie:

G-AMSI, s. r. o., Na karasiny 724/36, 971 01 Prievidza, v zastúpení Ing. Petrom Šimrákom, J. Kráľa 177/12, 971 01 Prievidza