

# **Obec Vyšný Žipov**

Obecný úrad vo Vyšnom Žipove, Vyšný Žipov 83, 094 33 Vyšný Žipov

---

K č.sp. OcÚ-162/2022 - 005  
Vo Vyšnom Žipove dňa 14.06.2022

VEC

**Marián Martinček a manželka Júlia Martinčeková, Vyšehradská 3014/33,  
Bratislava - Petržalka**

**ŽIADOSŤ O VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA NA STAVBU:  
NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU.**

## **Stavebné povolenie**

### **VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

Marián Martinček a Júlia Martinčeková, trvale bytom Vyšehradská 3014/33, 851 06 Bratislava - Petržalka podali dňa 17.05.2022 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „Novostavba rodinného domu“ na pozemku parc.č. C-KN 839/10 a 839/7 k.ú. obce Vyšný Žipov.

**Obec Vyšný Žipov - stavebný úrad príslušný podľa §-u117 zákona číslo 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný úrad a stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka podľa §-u 39a odst.4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa §-u 37, §-u § 62 a §-u 63 stavebného zákona rozhodol takto :**

**STAVBA: NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU, ktorá bude umiestnená na pozemku parc. číslo C-KN 839/10 a 839/7 zap. v LV č. 1241 k.ú. obce Vyšný Žipov sa podľa §§ 39a a 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona**

**povoľuje .**

**Predmetom povolenia je :**

- SO 01 - Rodinný dom
- SO 02 - Kanalizačná prípojka + žumpa

SO 03 - Vodovodná prípojka

SO 04 - El . NN prípojka - O EZ

SO 05 - Spevnené plochy

### **RODINNÝ DOM (SO 01)**

Povoľuje sa novostavba objektu rodinného domu. RD je navrhnutý s jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím. Zastrešenie bude šikmou valbovou strechou so sklonom 25°. Na prízemí v južnej časti je situovaný vstup do objektu. Na prízemí pri vstupe sa nachádza šatník s kúpeľňou, následne chodba, z ktorej je prístup do hosťovskej izby, technickej miestnosti a špajze. Naproti je spoločenská časť obývačky s jedálňou a kuchyňou. V centrálnej časti sa nachádza schodisko. V podkroví sa nachádza spojovacia chodba, ktorá obsluhuje kúpeľňu, WC, dve detské izby so šatníkmi a spálňu so šatníkom. Objekt je riešený ako jeden dilatačný celok. Celková horizontálna stabilita objektu je v priečnom a pozdĺžnom smere zabezpečená tuhosťou nosných a obvodových stien. Konštrukcia je schopná odolávať vodorovným silám vyplývajúcim zo zaťaženia vetrom a seizmicitou. Objekt je založený na pásových základoch. Prístavba je založená na úrovni základovej škáry v hĺbke -1,380 m pod úrovňou priľahlého terénu. Strop nad 1.NP je navrhnutý ako železobetónový. Obvodové steny ako aj vnútorné nosné steny tvoria porobetónové tvárnice. Celý objekt je zateplený kontaktným zateplovacím systémom. Deliace steny sú navrhované ako nenosné deliace priečky z pórobetónu na vápenno - cementovú maltu. Prestrešenie je navrhnuté pomocou valbovej strechy so sklonom 25°. Okenné a dverné otvory sú navrhované plastové.

#### **Stavebno-technické a konštrukčné riešenie stavby**

Založenie objektu:

Objekt bude založený na základových pásoch šírky 600 mm. Nové základové pásy sú navrhnuté ako monolitické z betónu triedy C20/25 vystužené betonárskou výstužou B500B. Základová špára základov pod obvodovými stenami sa nachádza v hĺbke - 1,38m od úrovne finálnej podlahy (0,000= 149,74 m n. n.) .

Na základových pásoch bude uložený 1 rad debniacich tvárnic šírky 300 mm vyplnených betónom triedy C20/25. Spôsob vystužovania DT je potrebné prebrať od konkrétneho výrobcu tvárnic (býva uvedený v technických listoch). Podkladná betónová doska hr. 180 mm bude vystužená sieťami 010, oká 150x150 k obom povrchom. Násyp v priestore medzi základovými pásmi je potrebné zhutniť na únosnosť 0,2MPa. Základová konštrukcia je doplnená o dve základové pätky pre budúce prestrešenie vstupu.

Obvodový plášť:

Obvodový plášť je kombináciou muriva z pórobetónových tvárnic YTONG prípadne PORFIX hrúbky 300 mm. Prvý rad muriva je uložený na 30 mm murovacej malty a ďalšie rady sa spájajú murovacím lepidlom. Z exteriérovej strany konštrukcie sa murivo zateplí tepelnou izoláciou z penového polystyrénu EPS hrúbky 150 mm. Základová konštrukcia sa zaizoluje proti stekajúcej vode a spolu so soklom sa tepelne zaizoluje tepelnou izoláciou na báze XPS ISOVER STYRODUR 2800C s hrúbkou 150 mm. Izolačné dosky a styky s murivom sa pred omietnutím upravia lepiacou maltou vystuženou sklo-textilnou armovacou sieťkou.

#### Zvislé nosné konštrukcie:

Zvislé nosné konštrukcie tvoria pórobetonové tvárnice YTONG hr. 300 mm umiestnené po obvode. Vnútorne nosné steny sú vybudované z tvárník šírky 250 mm. Zvislá nosná časť podkrovia je doplnená o železobetónové stužujúce stĺpy po obvode domu s rozmermi 400x300 mm a vnútornými stužujúcimi stĺpami s rozmermi 400x250 mm. Presnú polohu rieši pôdorys podkrovia. Projektované rozmery sú orientačné a je potrebné ich staticky posúdiť a navrhnuť ich presné vystužovanie. Novostavba je navrhnutá ako murovaná konštrukcia s použitím železobetónových prvkov. Železobetónové prvky vytvárajú stužujúcu konštrukciu venca na prenášanie šikmých síl strešnej konštrukcie. Navrhnuté nosné murivo je pórobetonové o hrúbke 300 a 250 mm spájané tenkovrstvou lepiacou maltou. Omietky na navrhovanom murive je nutné vystužiť armovacou sieťkou, aby nedochádzalo k praskaniu omietky. Trieda železobetónových konštrukcií je z betónu C25/30. Všetky drevené konštrukcie ošetriť náterom proti hnilobe a plesni.

#### Vodorovné nosné konštrukcie:

Stropná konštrukcia 1.NP je navrhnutá ako železobetónová hr. 180 mm a prepojená so železobetónovým vencom výšky 250mm. Veniec podkrovia je taktiež navrhnutý s výškou 250 mm a prepojený so železobetónovými zvislými stĺpami. Vnútorňa časť nosných stien je taktiež prepojená železobetónovým vencom výšky 250 mm a prepojením so stropnou konštrukciou 1. NP.

#### Nenosné konštrukcie

Navrhované sú nenosné deliace priečky YTONG hr. 125mm na lepiacu maltu.

#### Konštrukcia zastrešenia

Konštrukciu zastrešenia tvorí valbová strecha. Nosná strešná konštrukcia strechy sa navrhuje z drevených masívnych krokiev s rozmermi (š x v) 100 x 180 mm uložených na pomurniciach 180x180mm a vrcholovej väznici s rozmermi 220 x 280 mm. Väznica je podopretá drevenými stĺpami s rozmermi 220 x 250 mm položených na drevených trámoch 250 x 280 mm. Krokvy sú doplnené o klieštiny s rozmermi 60 x 160 mm. Spoje určí ďalší stupeň projektovej dokumentácie. Na nosnú časť sa upevní poistná hydroizolácia, následne kontralaty s rozmermi 40 x 60 mm a laty 40 x 60 mm pre betónovú strešnú krytinu. V prípade zmeny krytiny je potrebné prispôbiť kontralatovanie a latovanie danému typu krytiny. Súčasťou výpisu prvkov krovu nie je latovanie a kontralatovanie.

#### Izolácie

##### Hydroizolácie:

Izolovanie spodnej stavby proti zemnej vlhkosti a radónu je zabezpečené sbs modifikovaným asfaltovým pásom GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL.

Na strešnú konštrukciu je navrhnutá paropiepuštná fólia DELTA VENT S PLUS.

##### Tepelné izolácie:

Obvodová stena ETICS — expandovaný polystyrén EPS 70F hr. 150mm

Sokel - extrudovaný polystyrén XPS STYRODUR 2800C hr. 150mm

Obvodový veniec - extrudovaný polystyrén XPS STYRODUR 2800C hr. 50mm

Strecha — minerálna vlna ISOVER UNIROL PLUS hr. 360mm

Podlaha na teréne - ISOVER EPS 100S hr. 150mm

### Schody

Interiérové schody sú navrhnuté ako oceľové s vloženými drevenými schodiskovými stupňami. Kotvené budú do vnútorných nosných stien a betónového základu. Vstupné exteriérové schody do objektu sú riešené ako samonosné betónové schodiskové bloky.

### Podlahy

Vnútorné priestory - navrhované sú keramické a laminátové podlahy, celková navrhovaná hrúbka podlahovej konštrukcie je 250mm - 1.NP a 100 mm v podkroví. Presný typ nášľapnej vrstvy určí investor pred realizáciou podlahových konštrukcií — pred betonážou.

### Úpravy povrchov

Vnútorný povrch stien sa omietne sadrovou omietkou napr. KNAUF MP 75. Úprava stropu nad 1.NP - navrhuje sa sadrokartónový podhľad hr. dosky 12,5 mm inštalovaný na konštrukcii z CD/UD profilov. V miestnostiach namáhaných vodou alebo kde by mohlo dôjsť ku kontaktu s vodou je navrhnutý keramický obklad do výšky určenej v projektovej dokumentácii v legende miestností. Úprava povrchov sa bude presne špecifikovať v čase riešenia interiéru a exteriéru.

### Výplňové konštrukcie

Exteriérové okenné konštrukcie sú plastové profily s prerušeným tepelným mostom a zasklené izolačným trojsklom. Na objekte je použitých viac typov otvárania okien. Otváravé, sklopné, otočné a ich kombinácia (vid' výkresy architektúra - pohľady na fasádu).

Vchodové vonkajšie dvere sú navrhované plastové s izolačným trojsklom. Zasklenie — izolačné trojsklo v 6 komorovom ráme,  $U_g = 0,6 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ ,  $U_f = 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ .

Všetky vnútorné dvere budú plné, drevené do drevených obložkových zárubní. Navrhované sú dvere otváravé.

### Objekt „Spevnené plochy“

Celková rozmera navrhovanej spevnenej plochy sú 22,2 x 5.0 m.

Základný priečny sklon vozovky je s hodnotou 2,00 %.

Vozovka komunikácií bude vybavená betónovými obrubníkmi ABO 2-15 vyvýšenými 100 vozovkou (v miestach vjazdov 20mm), uloženými do lôžka z betónu C12/15.

Chodníky budú vybavená betónovými obrubníkmi ABO 4-8 zapustenými na úroveň chodníka, u do lôžka z betónu C12/15.

### Konštrukcia spevnených plôch

Betónová dlažba DL; betón; 80 mm

Suchá cementová malta MC; 30 mm

Cementom stmelená zmes CBGM C5/6 22 CEM 111/B 32,5 N 150 mm;

Štrkodrvina ŠD 45 GP; 200 mm;

Spolu: 460 mm

### *Odvodnenie*

Odvodnenie sa prevedie 2%-ným priečnym sklonom pomocou vrstvy zo štrkodrvy do navrhovanej jednostrannej pozdĺžnej drenáže s vyústením do zeleného pásu na pozemku investora. Ryha pre pozdĺžnu drenáž je navrhnutá rozmeru 500x400 mm.

Vo vykopanej ryhe sa do pieskového lôžka hr. 50mm osadí drenážne potrubie z PVC rúrok o profile 100 mm, zostávajúci priestor v ryhe sa vyplní štrkopieskom.

### **DISPOZIČNÉ RIEŠENIE STAVBY:**

**1.NP – prízemie tvorí:** zádverie, šatník, host'ovská izba, chodba, technická miestnosť, kúpeľňa, šatník, komora, kuchyňa a obývacia izba

**1.NP – prízemie tvorí:** chodba, WC, 2 x izba, spálňa, 3 x šatník a kúpeľňa

### **TECHNICKÉ ÚDAJE O STAVBE :**

Počet nadzemných podlaží .....	:	1 + podkrovia
Počet samostatných bytov .....	:	1
Počet všetkých obytných miestností .....	:	5
Obytná plocha .....	:	70,6 m <sup>2</sup> (33,55 + 37,05)
Úžitková plocha .....	:	163,6 m <sup>2</sup> (84,25 + 79,35)
Zastavaná plocha .....	:	111,15 m <sup>2</sup>

**HLAVNÝ PROJEKTANT: Ing. Tomáš Socha, Bukovské 96, Hanušovce nad Topľou – stavebný inžinier .**

Statika: Ing. Peter Sučko, Kapušianska 5A, Ľubotice - autorizovaný stavebný inžinier – statika stavieb - ev. č. opr. 5480\*I3

Požiarna ochrana: Ing. Peter Balcerčík, špecialista PO – reg. č. 31/2019 BČO

Tepelno-technické posúdenie: Ing. Adam Flimel, Popradská 1, Prešov – autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. opr. 6388\* I1

Vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka + žumpa: Ing. Tomáš Socha, Bukovské 96, Hanušovce nad Topľou – stavebný inžinier

### **Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky:**

I./ Novostavba rodinného domu bude umiestnená na pozemku parc. číslo C- KN – 839/10 a 839/7 - 2,0 m od susedného pozemku parc. č. 839/2 - 3,1 m od hranice susednej parc. č. 839/6 a – 10,0 m od susednej parc. č. 789 (miestnej komunikácie) nameranej v širšej časti pozemku tak, ako je zakreslené na situácii osadenia stavby v M 1:200, ktorá overená v tomto konaní tvorí prílohu pre stavebníka a stavebný úrad. Pôdorysné riešenie stavby obdĺžnikového tvaru o pôdorysných rozmeroch 9,0 m x 12,35 m. Zastrešenie bude valbovou strechou so sklonom 25<sup>0</sup>, max. výška strechy bude + 7,045 m od podlahy na prízemí.

2./ Stavba sa zrealizuje podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, akékoľvek zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie.

3./ Overená projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka, ktorý je povinný ju archivovať spolu so stavebným povolením počas existencie stavby.

**4./ Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.**

**5/ Stavebník je povinný v súlade s ust. § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.**

**6/ Stavba sa bude uskutočňovať svojpomocou, dozor nad uskutočňovanými prácami bude vykonávať:**

*Ing. Jozef Grešš, Bartošovce 140, 086 42 Hertník, ev. č. oprávnenia \*11563\*.*

Stavebný dozor sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia v stavbe a odborné ukladanie strojov a zariadení, sleduje vedenie stavebného denníka. Zodpovedá za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou stavby a spoluzodpovedá za dodržanie podmienok stavebného povolenia. Stavebný dozor vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil, ak nemožno závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi stavebnému úradu.

7./ Stavebník realizujúci stavbu je povinný viesť jednoduchý záznam o stavbe, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný stavebný dozor na uskutočňovanej stavbe. V prípade úrazu je stavebník povinný zabezpečiť urýchlene prvú pomoc zranenej osobe a vyžiadať lekársku pomoc.

8/ Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom "STAVBA POVOLENÁ".

9. / Od vytýčenia stavby orgánmi alebo organizáciami na to oprávnenými sa podľa § 75 a stavebného zákona upúšťa. Vytyčovací protokol nahradzuje vytyčovací výkres dokumentácie stavby. Za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby zodpovedá stavebník.

10./ Pred začatím stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných vedení na stavenisku príslušným kompetentným pracovníkom. Pri styku s podzemnými a nadzemnými vedeniami a v ich ochranných pásmach treba zabezpečiť ich ochranu prostredníctvom ich správcov a počas stavebných prác postupovať v súlade s ich podmienkami.

11./ Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ustanovenia § 48 až 53 stavebného zákona, t.j. všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb, ktoré ustanovuje vyhl. č. 532/2002 Z.z., ďalej platné právne a technické normy, predpisy hygienické, protipožiarne a predpisy na ochranu ŽP.

## **12./ Napojenie stavby na inž. siete:**

**12.1/ Zásobovanie pitnou vodou** – bude zabezpečené novovybudovanou vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu PE D 160, ktorá bude ukončená v

navrhovanej vodomernej šachte, kde bude osadená vodomerná zostava. Pred realizáciou vodovodnej prípojky je potrebné predložiť projektovú dokumentáciu vodovodnej prípojky na posúdenie a schválenie VVS, a.s. Závod Vranov nad Topľou. Napojenie vodovodnej prípojky zrealizujú pracovníci VVS a.s. závod Vranov nad Topľou. Pred započatím zemných prác je investor povinný vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete.

**12.2./ Odkanalizovanie** - v danej lokalite nie je vybudovaná verejná kanalizácia, odpadové vody budú novovybudovanou kanalizačnou prípojkou z PVC odvedené do navrhovanej prefabrikovanej plastovej nádrže - žumpy s objemom 12 m<sup>3</sup> potrubím PVC DN 160. Pri realizácii použiť iba certifikovanú žumpu s preukázateľnou tesnosťou.

Dažďové vody budú vedené do vsakovacích blokov, retenčných nádrží do zeme resp. zachytávané do nádrže a pripravené na ďalšie použitie, príp. polievanie záhrady.

**12.3./ Napojenie na elektrickú sieť** – bude zabezpečené novovybudovanou el. NN prípojkou a novovybudovaným el. odberným zariadením z verejnej siete VSD, a.s.. Stavebníkom el. NN prípojky je VSD, a.s. preto el. NN prípojka nie je predmetom tohto rozhodnutia. Pripojenie nového EOZ – el. odberného zariadenia – bude zabezpečené v skrini SP do 100A (typ SPP2), ktorá bude súčasťou nízkonapäťovej (NN) prípojky (viď. Príloha – lokalita možného pripojenia) umiestnenej na podpernom bode NN nadzemného distribučného vedenia VSD a.s.. Elektromerový rozvádzač RE bude osadený na verejne prístupné miesto, napr. v oplotení, pred oplotením, vedľa podperného bodu, v zelenom páse.

**Investor stavby je povinný dodržať všetky podmienky uvedené v stanovisku VSD, a.s. Košice číslo NPP/5029/2022 zo dňa 18.05.2022.**

Upozorňujeme Vás, že v blízkosti záujmovej oblasti, vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nachádza nadzemné NN vedenie, ktoré si môžete lokalizovať na mieste. Pri výstavbe musia byť dodržané minimálne vzdialenosti budov a konštrukcií od vedenia do 1 kV podľa platných noriem STN.

Upozorňujeme stavebníka, že pri realizácii pripojenia nového odberného miesta ako aj počas jeho prevádzky je potrebné dodržiavať všetky relevantné predpisy. Predovšetkým: Zákon o energetike, Prevádzkový poriadok spoločnosti VSD, a.s. a Platné STN a zásady bezpečnosti práce ako aj dokumenty Podmienky merania elektriny a Riešenie nových elektrických prípojok NN, ktoré sú dostupné na portáli eVSD na stránke [www.vsd.sk](http://www.vsd.sk)

**12.4./ Vykurovanie objektu** – vykurovanie bude teplovodné podlahové, zdroj tepla – tepelné čerpadlo vzduch-voda, prípravu TUV nepriamo ohrievaný zásobník, zdroj – tepelné čerpadlo, prípadne v kombinácii s el. panelmi  
Vetranie - nútené vetranie s rekuperáciou v celom dome

**12.5./ Komunikačné napojenie stavby** - prístup k rodinnému domu bude zabezpečený z miestnej komunikácie parc. č. 789 cez novozriadený vjazd

**13./** Akékoľvek prípojky na inžinierske siete, resp. ich rozšírenie si stavebník hradí z vlastných prostriedkov na základe súhlasu správcu siete.

**14./ Iné podmienky:** /ochrana cudzích záujmov, prekopávky, skládky, použitie verejných priestr. a pod./

**14.1/** Zakazuje sa skladovanie stavebného materiálu na pozemnej komunikácii.

**14.2/** Na stavbe budú použité len vhodné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov o stavebných výrobkoch.

**14.3/** Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

**14.4/** Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné, na stavbu sa vzťahujúce ust. zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušné technické normy.

**14.5/** S odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby sa bude nakladať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve

- využitelný odpad bude odovzdaný na zhodnotenie do povolených zariadení na zhodnotenie odpadov (činnosť R1 až R12),
- nevyužitelný odpad bude odovzdaný na zneškodnenie do povolených zariadení na zneškodňovanie odpadov (činnosť D1 až D12)
- odpady vzniknuté pri realizácii stavby je povinný triediť podľa druhov a zaradiť podľa katalógu odpadov
- bude viesť evidenciu o produkovaných odpadoch v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej činnosti
- odovzdaní odpadu nasledujúcemu oprávnenému držiteľovi odpadu musí mať pôvodca odpadov doklad
- s komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby sa musí nakladať v zmysle VZN obce Vyšný Žipov
- upozorňujeme investora, že v prípade skladovania a využitia prebytočnej výkopovej zeminy na terénne úpravy mimo vlastného pozemku je možné len na základe udelených súhlasov a povolení od príslušných orgánov štátnej správy
- k žiadosti ku kolaudácii budú predložené doklady o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov /faktúry, protokoly, evidenčné listy odpadov, príp. ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaním s ním, resp. iné doklady, ktoré budú deklarovať ako sa nakladalo s odpadmi počas realizácie stavby/.

**14.7/** Telekomunikačné vedenia a zariadenia v plnom rozsahu rešpektovať, stavebnými prácami nepoškodzovať a zabezpečiť ich pred mechanickým poškodením. Pri realizácii stavby dodržať STN 73 6005, 73 3050, 33 4050 a ďalšie súvisiace normy a predpisy.

*14.8/ Stavebník sa upozorňuje na dodržanie všetkých požiarno-bezpečnostných opatrení uvedených v technickej správe projektovej dokumentácie riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby, ktorá tvorí súčasť tohto stavebného povolenia.*

**14.9./ UPOZORNENIE PRE INVESTORA:**

- a) pred počatím prác na stavbe je nutné presné vytýčenie aj ostatných jestvujúcich vedení v teréne oprávnenou organizáciou a správcami inž. sietí za účelom zabezpečenia ich ochrany**
- b) v miestach križovania prípojok a pri ich súbehu dodržať min. vzdialenosť podľa príslušných STN**

**c) pri realizácii prác na prípojkách, kde dôjde k prekopávkam, príp. podvrťávkam verejných priestorov, príp. MK je potrebný súhlas obce Vyšný Žipov**

15./ Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

**16./ Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.**

17./ Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a dostavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať tak podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.

18./ Stavebný pozemok bude upravený tak, aby povrchové vody z neho nezatekali na susedné parcely. Nie je možné prevádzať vyvyšovanie terénu pozemku nad upravený terén susedných nehnuteľností.

19./ Počas realizácie stavby je stavebník povinný zabezpečovať poriadok v okolí stavby, dbať aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a poškodzované susedné nehnuteľnosti a verejná komunikácia.

20./ Voľné plochy pozemku, najmä v predzáhradke stavebník upraví a vysadí vhodnou okrasnou zeleňou, čím sa vytvoria základné podmienky na tvorbu životného prostredia. Hrubá úprava terénu bude ukončená do kolaudácie stavby.

**21./ Termín ukončenia stavby : 12/2025**

**22./ So stavbou je možné započat' až po právoplatnosti tohto stavebného povolenia. V zmysle § 67, ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá v lehote do 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.**

23./ Stavebník je povinný pred uplynutím lehoty na ukončenie stavby podať návrh na jej kolaudáciu. Užívanie stavby bez kolaudačného rozhodnutia je v rozpore so stavebným zákonom.

V rámci stavebného konania účastníci konania nevzniesli námietky k uskutočneniu stavby, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť, rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

### **Odôvodnenie:**

Marián Martinček a manželka Júlia Martinčeková, trvale bytom Vyšehradská 3014/33, 851 06 Bratislava - Petržalka podali dňa 17.05.2022 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „Novostavba rodinného domu“ na pozemku parc.č. C-KN 839/10 a 839/7 k.ú. obce Vyšný Žipov. Na základe predloženého návrhu oznámil stavebný úrad pod č.sp. OcÚ-162/2022 – 002 a 003 (verejnou vyhláškou) zo dňa 18.05.2022 v súlade s ustanovením §-u 61 a §-u 39a stavebného zákona začatie stavebného konania spojeného s územným konaním dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a súčasne nariadil na základe predloženého návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 14.06.2022. Stavebný úrad v uskutočnenom

konaní preskúmal predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v§ 37,62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky stanovené vyhláškou o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. V priebehu konania neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Umístnením, uskutočnením a užívaním stavby nie sú dotknuté záujmy chránené zákonom o ochrane prírody a krajiny. Umístnenie stavby je v súlade s platným ÚPN obce Vyšný Žipov. Po preskúmaní predloženého návrhu a po prevedenom konaní bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené o výroku tohto rozhodnutia.

### **Poučenie :**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Vyšný Žipov, Obecný úrad, Vyšný Žipov 83, 094 33 Vyšný Žipov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

**Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní v znení neskorších zmien (správny poriadok) vyvesené na úradnej tabuli obce Vyšný Žipov a internetovej stránke obce Vyšný Žipov po dobu 15 dní a oznámené spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je deň doručenia.**

***Mgr. Miroslav Ondič***  
starosta obce

### **Príloha pre stavebníka:**

- overený projekt stavby

### **Doručí sa :**

Účastníkom konania

- doručí sa verejnou vyhláškou: č.j. OcÚ-162/2022 - 005 zo dňa 14.06.2022

Na vedomie

- 1./ Marián Martinček, Vyšehradská 3014/33, 851 06 Bratislava - Petržalka Peter
- 2./ Júlia Martinčeková, Vyšehradská 3014/33, 851 06 Bratislava - Petržalka
- 3./ Ing. Tomáš Socha, Bukovské 96, Hanušovce nad Topľou
- 4./ Ing. Jozef Grešš, Bartošovce 140, 086 42 Mertník
- 5./ Oráč Jozef, Vyšný Žipov 357
- 6./ Jana Oráčová, Vyšný Žipov 357,
- 7./ Obec Vyšný Žipov

Dotknutým orgánom:

- 1./ Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov n.T.
- 2./ Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice
- 3./ SPP – distribúcia, a.s., Bratislava, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- 4./ Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115
- 5./ VVS, a.s., závod Vranov nad Topľou, Mlynská 1348, 093 19 Vranov n.T.

Vyvesené dňa: 14.06.2022

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky  
Podpis oprávnenej osoby

