

OBEC ROVINKA

Hlavná 350 900 41 Rovinka

č.j.: SÚ-73/442/7458/2025/MK.

V Rovinke dňa 22.08.2025

ROZHODNUTIE

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), podľa § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok).

Podľa §§ 39, §39a ods. 1, 2 stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj príslušných ustanovení zák. č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vydáva toto

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby: „BA_ROVINKA_ROVINKA REKREAČNÉ DOMY“- líniová inžinierska stavba.

Stavebné objekty:

SO 01 Trafostanica
SO 02 Preložka VN
SO 03 NN Rozvody
SO 04 NN Prípojky
SO 05 Verejné osvetlenie

Navrhovateľovi: BATAX DISTRIBÚCIA s.r.o., IČO 54 342 660, Rovinka 34. 900 41 Rovinka
V zastúpení: Adrián Nič, Súmravná 42, 900 41 Rovinka

Umiestnenie navrhovanej stavby: pozemky parcela č. 21300/314, 21300/315, 21300/316, 21300/317, 21300/318, 21300/319, 21300/320, 21300/321, 21300/322, 21300/323, 21300/324, 21077/334, 21077/213, 21077/214, 21077/215, 21077/216, 21077/217, 21077/218, 21077/219, 21077/220, 21077/221, 21077/222, 21077/227, 21077/228, 21077/229, 21077/232, 21077/233, 21077/234, 21077/235, 21077/236, 21077/237, 21077/238, 21077/239, 21077/240, 21077/315, 21077/317, 21077/335, 21077/245, 21077/273, 21077/5, 21077/241, 21077/243, 21077/242, 21077/244, 21300/313, 21077/274, 21077/223, 21077/231, 21077/246, 21077/247, 21077/248, 21077/249, 21077/250, 21077/251, 21077/251, 21077/252, 21077/253, 21077/255, 21077/256, 21077/257, 21077/259, 21077/264, 21077/265, 21077/230, 21077/313, 21077/258, 21077/263, 21077/268, 21077/266, 21077/269, 21077/270, 21077/210, 21077/211, 21077/212, 21077/314, 21077/316, 21077/261, 21077/262, 21077/260, 21077/271, 21077/254, katastrálne územie Rovinka

Druh stavby: inžinierska líniová stavba

Účel stavby: rozvod energií

Popis stavby:

Opis stavby:

SO 01 Trafostanica:

Transformačná stanica bude napojená novým VN káblovým vedením, slučkou z VN vedenia Linka č.228-525, podľa situácie stavebného objektu SO 02 VN rozvody.

Pripojenie transformátora na VN je riešené káblami 3x22-NA2XS (F)2Y 3x1x70.

Transformátor je upevnený na oceľovom profile, ktorý je upevnený na základovej doske TS. Pod transformátorom je umiestnená havarijná zberná vaňa pre zadržanie transformátorového oleja v prípade havárie transformátora.

SO 02 Preložka VN:

Preložka VN rieši kabelizáciu existujúceho VN vzdušného vedenia zo zreteľom na preslučkovanie do novej TS-EH4 riešenej v SO 01 Trafostanice.

SO 03 NN Rozvody:

Navrhovaný NN káble typu : NAVY-J 4x20 spolu 1790m.

Skrine HASMA – navrhované distribučné skrine SR, celkový počet 18 ks.

SO 04 NN Prípojky:

72x NN prípojka – 72 x odberné miesto NAVY -J 4x25 celková dĺžka 1145m

1x NN prípojka pre RVO – NAVY -J 4x25, dĺžka 3m.

Celkovo spolu 73 odberov.

NN prípojky budú uložené do chráničky FXKV63 – celková dĺžka 1145m.

SO 05 Verejné osvetlenie:

Verejné osvetlenie komunikácií a chodníkov je navrhované jednostrannou osvetľovanou sústavou svietidlami s LED ALT. FAGERHULT EVOLUME1.

Stavebník je povinný splniť podmienky vyplývajúce z rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov územného konania:

1. Podmienky ORANGE SLOVENSKO, a.s. , Michlovsky s.r.o. č.j.: BA-1609 2025 zo dňa 14.05.2025:

- Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.
- Upozorňujeme, že vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov.
- rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia.
- pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi /

- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- nad optickou trasou dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- bezodkladne oznámiť každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

2. Podmienky Krajský pamiatkový úrad Bratislava., uvedené v stanovisku zo dňa 29.05.2025:

- v prípade archeologického nálezu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

3. OÚ Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek št. správy odpadového hospodárstva uvedené v stanovisku č.: OU-SC-OSZP-2025/015038-002 zo dňa 22.05.2025:

- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
- držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,
- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
- pôvodca odpadu má pred realizáciou demolačných prác a po realizácii demolačných prác ohlasovaciu povinnosť podľa § 77 ods. 3 písm. e) a f),
 - Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzený materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
- priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MŽP SR č.371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.
- skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v §3 ods.19) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva

v súlade s §97 ods.1) písm. v) zákona o odpadoch,

- priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

4. OÚ Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny uvedené v stanovisku č.: OU-SC-OSZP-2025/015063-003 zo dňa 22.05.2025:

- Stavba sa navrhuje umiestniť v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
- Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
- Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druchovej ochrany.
- V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme:

A) v mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona o ochrane prírody a krajiny vyžaduje súhlas na výrub drevín s obvodom kmeňa nad 90cm, meraným vo výške 130cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou nad 200 m² o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny je príslušný rozhodnúť Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie orgán ochrany prírody a krajiny.

B) v zastavanom území obce sa podľa zákona o ochrane prírody a krajiny vyžaduje súhlas na výrub drevín s obvodom kmeňa nad 60 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou nad 20 m², ak ide o drevinu rastúcu v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré sú územným plánom obce určené na zastavanie; na stromy s obvodom kmeňa nad 80 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou nad 1 00 m², ak ide o drevinu rastúcu v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré nie sú územným plánom obce určené na zastavanie, záväzné stanovisko dotknutého orgánu v konaní o stavebnom zámere je príslušné rozhodnúť obec Rovinka, orgán ochrany prírody a krajiny.

- V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody- ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. V zelenom páse ukladať potrubia a káble vo vzdialenosti 1,5m od osi stromov. Výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov sa budú uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov. Činnosťou nepoškodiť kmene existujúcich drevín. Narušené trávnaté porasty budú upravené do pôvodného stavu s opätovným zatrávnením.

5. Západoslovenská distribučná, a.s. v stanovisku zo dňa 07.05.2025:

Pripojenie bude realizované z nového NN káblového distribučného rozvodu realizovaného káblom NAYY-J 4 x 240 mm², ktorý bude okruhovaný cez NN skrine SR, NN vývod o maximálnej dĺžke 400m od TS a ktorý bude pripojený z novej distribučnej kioskovej TS typ: EH4 osadenej 1 ks transformátora o výkone 400 kVA, VN rozvádzačom v radení KKKT a 8 vývodovým NN rozvádzačom s In=1000A. Nová distribučná kiosková TS sa pripojí VN káblovou prípojkou na existujúce VN vzdušné distribučné vedenie spoj. podľa l.č. 228 - 525 novým VN káblom typ: NA2XS(F)2Y 3 x 1 x 240 mm v úseku medzi UV 210/228 a 209/228 cez nový UV typ: OTE 25/4000-32, ktorý sa osadí na vymenenom p.b., Vybudovanie novej distribučnej TS, VN a NN rozvodov distribučného charakteru zrealizuje spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. na vlastné náklady na základe Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy,

ktorú uzatvorí žiadateľ so spoločnosťou Západoslovenská distribučná a.s., pred začiatkom konania o stavebnom povolení.

Žiadateľ vybuduje na vlastné náklady NN káblové prípojky a elektromerové rozvádzače, pre 72 rekreačných domov určených na rekreáciu a elektromerový rozvádzač pre verejné osvetlenie, pričom deliacim miestom budú hore uvedené NN skrine SR. Merania odberov žiadame vyhotoviť a umiestniť v zmysle "Pravidiel pre prevádzkovanie a montáž merania el. energie, dostupné na www.zsdis.sk - Distribúcia elektriny - Spoločnosť - Dokumenty a cenníky - Predpisy prevádzkovateľa.

Nakoľko cez územie určené pre realizáciu stavby prechádzajú existujúce VN vzdušné distribučné vedenie spoj. poľa 1.č. 228-525 je nutné riešiť preložku uvedeného VN vzdušného distribučného vedenia v zmysle § 45 zákona č. 251/2012 Z. z. Z uvedeného zákona vyplýva že náklady na preložku je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal. Preložka bude riešená na základe Zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia, ktorú uzatvorí investor so spoločnosťou Západoslovenská distribučná a.s. pred začiatkom konania o stavebnom povolení. Zmluva o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia bude s Vami uzatvorená po podaní Žiadosti o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia, ktorá je zverejnená na webovom sídle spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. www.zsdis.sk. Zmluva o preložke musí byť podpísaná pred podaním žiadosti o hromadné pripojenie odberných miest.

- V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je potrebné existujúce inžinierske siete vytýčiť. Žiadosť o vytyčovanie sietí WN, VN, NN podajte prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

6. Slovak Telekom, a.s. č.j.: 6612510605 zo dňa 14.04.2025:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred

spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou siete: Tibor Szabó, tibor.szabo@telekom.sk, +421 903730634

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Prílohy k vyjadreniu:
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

7. Slovenský vodohospodársky podnik č. SVP 9543/2025/1 zo dňa 23.04.2025:

- Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) a zákon č. 305/2018 o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, na základe čoho požadujeme dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd.

Ďalej sa v konaní vyjadrili:

- Min. Obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry zo dňa 16.04.2025
- Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor zo dňa 05.05.2025
- Hydromeliorácie, š.p., zo dňa 29.04.2025
- Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., zo dňa 14.04.2025
- Dopravný úrad zo dňa 29.05.2025
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru zo dňa 22.04.2025
- SPP distribúcia a.s., zo dňa 10.04.2025
- Progres-TS, s.r.o., zo dňa 21.04.2025
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva zo dňa 29.05.2025

V konaní bolo ďalej doložené stanovisko :

- Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor č. OU-SC PLO-2025/021900-002 zo dňa 08.07.2025

Účastníci konania a dotknuté orgány boli poučení o možnosti uplatnenia si námietok a pripomienok.

V územnom konaní si neuplatnili pripomienky a námietky žiadne organizácie alebo oprávnení účastníci konania.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Čas platnosti rozhodnutia možno na žiadosť navrhovateľa predĺžiť, ak ju podal pred uplynutím lehoty. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno

predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.

Stavba, na ktorú bolo vydané toto rozhodnutie si podľa § 56 písm. b) stavebného zákona nevyžaduje vydanie stavebného povolenia.

Navrhovateľ 15 dní pred realizáciou upovedomí vlastníkov dotknutých nehnuteľností o výkone oprávnenia zo zákonného vecného bremena.

Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopávkové povolenie, povolenie na zaujatie verejného priestranstva, ani povolenie na zvláštne užívanie komunikácie.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Za vydanie tohto rozhodnutia bol podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien, zaplatený poplatok 500,00 € (slovom: päťsto Eur).

O D Ŏ V O D N E N I E

Spoločnosť **BATAX DISTRIBÚCIA s.r.o., IČO 54 342 660, Rovinka 34, 900 41 Rovinka, zastúpení Adrián Nič, Súmračná 42, 900 41 Rovinka** podala na **obecný úrad v Rovinke** dňa 31.03.2025 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „**BA_ROVINKA_ROVINKA REKREAČNÉ DOMY**“- líniová inžinierska stavba. Predmet konania a umiestnenie stavby je podrobne opísané vo výroku tohto rozhodnutia.

Dňom podania bolo začaté územné konanie. Nakoľko návrh neposkytoval dostatočný podklad pre posúdenie, stavebný úrad rozhodnutím č. SÚ-73/442/3345/2025/2/MK. dňa 05.05.2025 konanie prerušil a vyzval navrhovateľa o doplnenie podania. Návrh bol postupne doplnený. Stavebný úrad oznámil začatie územného konania podľa § 36 ods. 1 a 4 stavebného zákona, listom č. SÚ- SÚ-73/442/6659/2025/2/MK. zo dňa 23.06.2025 dotknutým orgánom jednotlivo a známym a neznámym účastníkom konania (ktorých zoznam nie je uvedený vzhľadom k tomu, že sa jedná o líniovú stavbu - v súlade s § 3 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.) formou verejnej vyhlášky a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 29.07.2025.

Navrhovateľ ďalej doložil súhlasy vlastníkov, dotknutých pozemkov.

Súčasne stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány na možnosť uplatnenia námietok a pripomienok najneskôr pri ústnom pojednávaní. Ďalej stavebný úrad upozornil, že podľa §42 ods.5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V zmysle § 36 ods.3 stavebného zákona mohli dotknuté orgány oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzvaný o začatí územného konania, neoznámil v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa zato, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania nevzniesli k predloženému návrhu žiadne námietky ani pripomienky. Pripomienky dotknutých orgánov a právnických osôb k projektovej dokumentácii a k umiestneniu stavby sú uvedené v podmienkach tohto rozhodnutia.

K žiadosti stavebník doložil predpísanú projektovú dokumentáciu stavby vypracovanú 03/2025 - Ing. Juraj Szabo, autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo autorizácie 5752*14, ELumita, Romanova 27, Bratislava, ktorá bola spracovaná podľa § 9 vyhlášky

č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ku ktorej sa kladne vyjadrili dotknuté orgány, organizácie a právnické osoby v konaní: Michlovsky s.r.o., BVS a.s., SPP Distribúcia a.s., Západoslovenská distribučná, a.s., Slovak Telekom, a.s., Hydromeliorácie, š.p., OÚ Senec, pozemkový a lesný odbor, OÚ Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek št. správy odpadového hospodárstva, OÚ Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava.

Ďalej sa v konaní vyjadrili:

- Min. Obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry zo dňa 16.04.2025
- Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor zo dňa 05.05.2025
- Hydromeliorácie, š.p., zo dňa 29.04.2025
- Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., zo dňa 14.04.2025
- Dopravný úrad zo dňa 29.05.2025
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru zo dňa 22.04.2025
- SPP distribúcia a.s., zo dňa 10.04.2025
- Progres-TS, s.r.o., zo dňa 21.04.2025
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva zo dňa 29.05.2025

V konaní bolo ďalej doložené stanovisko :

- Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor č. OU-SC PLO-2025/021900-002 zo dňa 08.07.2025

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa príslušných ustanovení stavebného zákona, podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj súlad stavby s platným územným plánom obce.

Vzhľadom k tomu, že návrh, postupne doložený predpísanými dokladmi, stanoviskami, rozhodnutiami a projektovou dokumentáciou vypracovanou oprávnenou osobou, spĺňa podmienky pre umiestnenie stavby, rozhodol správny orgán tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal: Obec Rovinka, Hlavná 350, 900 41 Rovinka.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Ing. Tomáš Káčer
starosta obce

Príloha: celková situácia s vyznačením záujmového územia

Doručuje sa:

- **na vedomie:**

1) navrhovateľ: BATAX DISTRIBÚCIA s.r.o., IČO 54 342 660, Rovinka 34. 900 41 Rovinka, podľa plnej moci sa doručuje: Adrián Nič, Súmravná 42, 900 41 Rovinka

- **účastníkom konania verejnou vyhláškou:**

2) vlastníkom stavbou dotknutých pozemkov: pozemky parcela č. **21300/314, 21300/315, 21300/316, 21300/317, 21300/318, 21300/319, 21300/320, 21300/321, 21300/322, 21300/323, 21300/324, 21077/334, 21077/213, 21077/214, 21077/215, 21077/216, 21077/217, 21077/218, 21077/219, 21077/220, 21077/221, 21077/222, 21077/227, 21077/228, 21077/229, 21077/232, 21077/233, 21077/234, 21077/235, 21077/236, 21077/237, 21077/238, 21077/239, 21077/240, 21077/315, 21077/317, 21077/335, 21077/245, 21077/273, 21077/5, 21077/241, 21077/243, 21077/242, 21077/244, 21300/313, 21077/274, 21077/223, 21077/231, 21077/246, 21077/247, 21077/248, 21077/249, 21077/250, 21077/251, 21077/251, 21077/252, 21077/253, 21077/255, 21077/256, 21077/257, 21077/259, 21077/264, 21077/265, 21077/230, 21077/313, 21077/258, 21077/263, 21077/268, 21077/266, 21077/269, 21077/270, 21077/210, 21077/211, 21077/212, 21077/314, 21077/316, 21077/261, 21077/262, 21077/260, 21077/271, 21077/254 katastrálne územie Rovinka**

3) známym a neznámym účastníkom konania (ktorých zoznam nie je uvedený vzhľadom k tomu, že sa jedná o líniovú stavbu - v súlade s § 3 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.), ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným územným rozhodnutím priamo dotknuté

4) obec Rovinka

podľa §26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Správny orgán zverejňuje túto písomnosť súčasne na webovej stránke obce Rovinka.

Potvrdenie o vyvesení vyhlášky :

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia :

Pečiatka, podpis

Pečiatka, podpis

