



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Prešov

OU-PO-PLO1-2025/012294-091

Mgr. Mária Grebečiová/
051/7485987

25. 08. 2025

Vec

Verejná vyhláška

Oznámenie o konaní prvého zhromaždenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Žehňa - osídlenie

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov (ďalej ako „správny orgán“) ako správny orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon“) a obec Žehňa, so sídlom Žehňa 151 č. 45, 082 41, v rámci konania o jednoduchých pozemkových úpravách (ďalej ako „JPÚ“) vykonávaných v časti katastrálneho územia Žehňa pod osídlením (ďalej ako „Žehňa - osídlenie“)

ZVOLÁVAJÚ

v zmysle § 24 ods. 1 zákona prvé zhromaždenie účastníkov JPÚ Žehňa – osídlenie (ďalej ako „prvé zhromaždenie“), ktoré sa uskutoční

22.09.2025 (pondelok) o 15:00 hod. v kultúrnom dome Žehňa.

Program prvého zhromaždenia:

- prezentácia účastníkov od 14,30 do 15,00 hod
- otvorenie prvého zhromaždenia
- informovanie účastníkov o doterajšom priebehu a o ďalšom postupe pozemkových úprav
- hlasovanie účastníkov JPÚ o návrhu stanov združenia účastníkov JPÚ Žehňa – osídlenie,
- kreovanie členov predstavenstva združenia účastníkov JPÚ Žehňa – osídlenie,
- diskusia
- záver

Prílohu oznámenia tvorí návrh stanov združenia účastníkov JPÚ Žehňa – osídlenie, hlasovací a rokovací poriadok združenia účastníkov JPÚ Žehňa – osídlenie, vzor splnomocnenia pre prípad, ak účastník konania nebude prítomný na prvom zhromaždení a nechá sa zastúpiť inou osobou. Splnomocnenec, ktorý nepredloží úradne overené písomné plnomocnenstvo nemá právo zúčastniť sa a hlasovať na prvom zhromaždení.

Správny orgán zároveň vyzýva účastníkov konania, aby v prípade iných prebiehajúcich konaní, predmetom ktorých je/sú parcela/y patriaca/e do obvodu JPÚ Žehňa – osídlenie informovali o stave týchto konaní správny orgán.

Toto informovanie sa spolu s prílohami v zmysle § 24 ods. 1 zákona v spojení s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej ako „správny poriadok“) doručuje verejnou vyhláškou.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Potvrdenie o spôsobe a čase zverejnenia:

Vyvesené dňa: 26.8.2015

Pečiatka, podpis:



Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

3 prílohy

- Návrh stanov združenia účastníkov JPÚ Žehňa – osídlenie
- Hlasovací a rokovací poriadok združenia účastníkov JPÚ Žehňa – osídlenie
- Vzor splnomocnenia

Na vedomie

GEODÉZIA Žilina a. s., Ing. Krchňavá, Hollého 7, 010 50 Žilina 1

JUDr. Eva Oravcová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-PO-PLO1-2025/012294-091

Obec Žehňa, Žehňa 151, 082 06 Žehňa

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, Trnava

NÁVRH STANOV
združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav
Žehňa – osídlenie

Čl. I

Názov združenia: **Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav Žehňa – osídlenie**
Sídlo: **Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov**
Registračné číslo:
Identifikačné číslo:

Čl. II

1) **Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav Žehňa - osídlenie** (ďalej ako „ZÚ JPÚ Žehňa - osídlenie“ alebo ako „združenie“) je právnickou osobou. Vzniklo v súlade s § 23 a § 24 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon“).

2) Združenie vzniká zápisom do registra združení účastníkov pozemkových úprav. V zmysle zákona ZÚ JPÚ Žehňa – osídlenie, tvoria všetci účastníci JPÚ Žehňa – osídlenie.

Čl. III

1) **Združenie** najmä:

a) spolupracuje pri príprave a prerokovaní úvodných podkladov, projektu JPÚ a postupu jeho vykonania, a to pri prerokovaní mapy hodnoty pozemkov, všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, zásad umiestnenia nových pozemkov a návrhu nového usporiadania pozemkov v rozdeľovacom pláne, pri prerokovaní námietok proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia, pri prerokovaní námietok proti výpisu z rozdeľovacieho plánu,

b) predkladá námietky správnomu orgánu k návrhom jednotlivých častí projektu,

c) prostredníctvom predstavenstva združenia zastupuje účastníkov pozemkových úprav pri doručovaní schváleného registra pôvodného stavu podľa § 10 ods. 1 zákona, všeobecných zásad funkčného usporiadania územia pre projekt JPÚ podľa § 10 ods. 4 zákona, zásad umiestnenia nových pozemkov podľa § 11 ods. 23 zákona a projektu JPÚ vo forme rozdeľovacieho plánu podľa § 13 ods. 1 zákona.

Čl. IV

1) Najvyšším orgánom združenia je **zhromaždenie** (ďalej ako „zhromaždenie“).

2) Zhromaždenie najmä:

a) schvaľuje stanovy združenia a ich zmeny a doplnky,

b) volí a odvoláva členov predstavenstva.

- 3) Zhromaždenie s výnimkou prvého zhromaždenia je schopné uznávať sa, ak sú na jeho zasadnutí prítomní účastníci JPÚ, ktorí vlastnia nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov v obvode JPÚ.
- 4) Ak zo zákona nevyplýva niečo iné, uznesenie zhromaždenia je prijaté, ak s ním súhlasí nadpolovičná väčšina hlasov prítomných členov zhromaždenia.
- 5) Zhromaždenie zvoláva predstavenstvo podľa potreby. Zhromaždenie účastníkov vedie a slovo na ňom udeľuje predseda predstavenstva.
- 6) O priebehu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda predstavenstva.
- 7) Predstavenstvo zvolá zhromaždenie, ak ho o to požiadajú jedna tretina účastníkov JPÚ alebo Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor (ďalej ako „správny orgán“). Správny orgán je vždy účastníkom zvolaného zhromaždenia. Podrobnosti o priebehu zhromaždenia upravuje hlasovací a rokovací poriadok združenia účastníkov.
- 8) Na zhromaždení účastníkov sa totožnosť prítomných preukazuje predložením občianskeho preukazu, cestovného pasu alebo úradne overeným splnomocnením. Prítomní účastníci podpisujú prezenčnú listinu.

Čl. V

- 1) Výkonným orgánom združenia je **predstavenstvo** v počte 5 (slovom päť) členov, ktoré zastupuje združenie účastníkov v konaní o pozemkových úpravách. Zloženie predstavenstva musí zodpovedať zloženiu účastníkov.
- 2) Predstavenstvo riadi činnosť združenia a rozhoduje vo všetkých záležitostiach, pokiaľ nie sú zákonom, týmito stanovami alebo rozhodnutím zhromaždenia vyhradené inému orgánu. Predstavenstvo sa za svoju činnosť zodpovedá zhromaždeniu.
- 3) Predstavenstvo je spoločným splnomocnencom účastníkov pozemkových úprav na doručovanie.
- 4) Člena predstavenstva volí zhromaždenie. Za člena predstavenstva môže byť zvolený splnomocnený zástupca, ak sa preukáže písomným splnomocnením.
- 5) V prípade vzdania sa členstva alebo vylúčenia člena predstavenstva nastupuje na jeho miesto náhradník. Celkový počet náhradníkov členov predstavenstva je 1 (slovom jeden) náhradník.
- 6) Predstavenstvo je schopné uznávať sa, ak je na jeho zasadnutí prítomná nadpolovičná väčšina členov predstavenstva.
- 7) Predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu, podpredsedu, člena predstavenstva - zapisovateľa, ktorých môže kedykoľvek odvolať.
- 8) Predseda zvoláva predstavenstvo podľa potreby a organizuje jeho rokovanie. V neprítomnosti predsedu, ho zastupuje podpredseda. O priebehu, obsahu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda.

9) Uznesenie predstavenstva je právoplatne prijaté nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov predstavenstva.

10) Za predstavenstvo koná navonok predseda, ktorý zaň preberá a podpisuje všetky písomnosti. V neprítomnosti predsedu navonok koná a písomnosti podpisuje podpredseda.

Čl. VI

Všetky funkcie v predstavenstve sú čestné. Nevyhnutné náklady spojené s funkciami predstavenstva hradí každý sám. Na nevyhnutné náklady spojené s činnosťou združenia prispievajú všetci členovia združenia rovnako na základe uznesenia zhromaždenia.

Čl. VII

Združenie účastníkov sa eviduje v Registri združení účastníkov pozemkových úprav na správnom orgáne. Združenie účastníkov zaniká uplynutím piatich rokov od schválenia vykonania projektu pozemkových úprav.

Čl. VIII

Práva a povinnosti subjektov konajúcich podľa zákona, ktoré tieto stanovy neupravujú sa riadia v zmysle príslušných ustanovení zákona.

Čl. IX

Na zmenu schválených stanov je potrebný súhlas účastníkov JPÚ, ktorí vlastnia nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov v obvode JPÚ.

Čl. X

Na činnosť ZÚ JPÚ Žehňa – osídlenie dohliada Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor.

Stanovy boli schválené na I. zhromaždení dňa 22.09.2025

Za predstavenstvo:

.....
predseda

.....
podpredseda

Hlasovací a rokovací poriadok združenia účastníkov JPÚ Žehňa - osídlenie

Hlasovací a rokovací poriadok združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) vykonávaných v časti katastrálneho územia Žehňa, stanovuje pravidlá priebehu prvého zhromaždenia účastníkov JPÚ Žehňa – osídlenie predmetom, ktorého je predovšetkým hlasovanie o stanovách a voľba členov predstavenstva.

1. Hlasovacie právo na rokovaní zhromaždenia majú vlastníci pozemkov v obvode projektu JPÚ, vlastníci pozemkov, ktorých sa pozemkové úpravy bezprostredne dotýkajú, alebo aj osoby, ktorých práva a povinnosti môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté.
2. Právo byť zvolení do orgánov, ktoré si zhromaždenie zvolí ako výkonný, resp. pomocný orgán, majú vlastníci pozemkov a pokiaľ zhromaždenie alebo predstavenstvo tak rozhodne, aj ďalší účastníci konania, prípadne iní potrební odborní pracovníci.
3. Na rokovaní zhromaždenia sa hlasuje verejným hlasovaním a to zdvihnutím ruky. Pri voľbe jednotlivých členov predstavenstva sa o voľbe každého člena hlasuje samostatne.
4. Zhromaždenie účastníkov je s výnimkou prvého zhromaždenia schopné uznášať sa, ak sú na jeho zasadnutí prítomní účastníci JPÚ, ktorí vlastnia nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov v obvode JPÚ. Na prijatie právoplatného uznesenia je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných členov zhromaždenia. Každý prítomný člen zhromaždenia má jeden hlas bez ohľadu na výmeru, ktorú v obvode projektu JPÚ vlastní.
5. Predstavenstvo je schopné uznášať sa, ak je na jeho zasadnutí prítomná nadpolovičná väčšina členov predstavenstva. Na prijatie právoplatného uznesenia je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny členov predstavenstva.
6. Právo zvolania zhromaždenia ako aj predstavenstva určujú stanovy.
7. Po zvolení členov predstavenstva na prvom zhromaždení členovia predstavenstva spomedzi seba zvolia predsedu, podpredsedu a zapisovateľa.

SPLNOMOCNENIE

Splnomocniteľ:

Titul:

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvalé bydlisko:

týmto s p l n o m o c ň u j e m

Splnomocnenca:

Titul:

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvalé bydlisko:

na zastupovanie v konaní o jednoduchých pozemkových úpravách vykonávaných v časti katastrálneho územia Žehňa – osídlenie, ktoré boli povolené rozhodnutím Okresného úradu Prešov, Pozemkového a lesného odboru číslo: OU-PO-PLO1-2025/012294-081 zo dňa 03.06.2025 a to:

1. vo všetkých právnych úkonoch v konaní o JPÚ *
2. len v právnych úkonoch určitého druhu* (napr. podávanie opravných prostriedkov a námietok.....)
3. len v konkrétnych právnych úkonoch uvedených v tomto splnomocnení * (napr. zastupovanie na prvom zhromaždení účastníkov v konaní o JPÚ....)

* zakrúžkovaním označte alebo doplňte Vašu voľbu.

V

dňa

Splnomocnenie prijímam:

.....
úradne overený podpis splnomocniteľa.....
podpis splnomocnenca

