

O d p i s
Notárska zápisnica

napísaná na Notárskom úrade JUDr. Miroslava Červeňáka, notára so sídlom vo Svidníku, Ul. Sovietskych hrdinov 200/33, 089 01 Svidník, okr. Svidník, dňa 26.08.2025, slovom: dvadsiateho šiesteho augusta dvetisíc dvadsiateho piateho roku. -----

----- Predo mňa, JUDr. Miroslava Červeňáka, notára vo Svidníku sa dostavili účastníci: -----

-----1) **Obec Stročín**, so sídlom 089 01 Stročín 15, okr. Svidník, Slovenská republika, IČO: 00330990, zastúpená starostom obce Stanislavom Potomom rod. Potoma, nar. r.č. trvale.bytom 089 01 okr. Svidník, Slovenská republika, štátna príslušnosť: Slovenská republika, existencia účastníka ako právnickej osoby a oprávnenie konať za túto právnickú osobu boli zistené z Odpisu registrovaného subjektu z registra právnických osôb a podnikateľov Štatistického úradu Slovenskej republiky zo dňa 25.08.2025, totožnosť fyzickej osoby konajúcej za právnickú osobu bola zistená z občianskeho preukazu číslo: -----

-----2) **Ing. Marek Janov** rod. Janov, nar. r.č. trvale bytom 089 01 , okr. Svidník, Slovenská republika, štátna príslušnosť: Slovenská republika, ktorého totožnosť bola zistená zákonným spôsobom, z občianskeho preukazu číslo: , -----
- pre spoločné označenie v ďalšom texte len „účastníci“ alebo „zmluvné strany“ -----

podľa ich vyhlásenia spôsobilí na právne úkony, požiadali pojať do notárskej zápisnice túto: -----

ZÁMENNÚ ZMLUVU -----**I/** -----

Obec Stročín je výlučným vlastníkom nižšie popísaných nehnuteľností: ---
Okres: Svidník, Obec: Stročín, Katastrálne územie: Stročín: parcely registra „C“: **parcelné číslo 392/7**-orná pôda vo výmere 3 m², **parcelné číslo 392/8**-orná pôda vo výmere 5 m², ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom číslo 68/2024, vyhotovený dňa 22.07.2024, vyhotoviteľ: GEODÉZIA SVIDNÍK, s.r.o., Ul.Sov.hrdinov 200/33, 089 01 SVIDNÍK, IČO: 36765937, úradne overený Okresným úradom Svidník, katastrálnym odborom, dňa 10.10.2024 pod číslom: G1-220/2024 (ďalej len „geometrický plán“), oddelením od Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parcela číslo 392/4 orná pôda (int.) vo výmere 39 m², evidovanej na **LV č. 1** vlastník Obec Stročín pod B1 v podiele: 1/1 k celku. -----

II/ -----

Ing. Marek Janov rod. Janov je výlučným vlastníkom nižšie popísanej nehnuteľnosti: -----
Okres: Svidník, Obec: Stročín, Katastrálne územie: Stročín: parcely registra „C“: **parcelné číslo 395/3**-zastavaná plocha vo výmere 67 m², ktorá bola vytvorená geometrickým plánom oddelením od Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parcela číslo 395/2 zastavaná plocha

a nádvorie (int.) vo výmere 564 m², evidovanej na LV č. 668 vlastník Ing. Marek Janov rod. Janov pod B1 v podiele: 1/1 k celku. -----

----- **III/** -----

Zmluvné strany si touto zmluvou zamieňajú nehnuteľnosti popísané v bode I/ a II/ tejto zmluvy tak, že Obec Stročín odovzdáva Ing. Marekovi Janovi rod. Janov novovytvorené parcely číslo 392/7 a 392/8 do jeho výlučného vlastníctva, ktoré nehnuteľnosti Ing. Marek Janov rod. Janov prijíma výmenou za novovytvorenú parcelu číslo 395/3, ktorú odovzdáva do výlučného vlastníctva Obci Stročín. Obec Stročín novovytvorenú parcelu číslo 395/3 výmenou za novovytvorené parcely číslo 392/7 a 392/8 prijíma. -----

----- **IV/** -----

Zmluvné strany sa dohodli, že za zámenu nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, si navzájom nič nevyplácajú. -----

----- **V/** -----

Zmluvné strany vyhlasujú, že s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, sú oprávnené nakladať a že na týchto nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, ani iné obmedzenia práva prevodu nehnuteľností. -----
Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, je im dobre známy, preto nie je treba osobitného odovzdania. -----
Obec Stročín v zastúpení starostom obce Stanislavom Potomom rod. Potoma vyhlasuje, že zámenu nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Stročín na svojom zasadnutí dňa 05.06.2025 Uznesením č. 84/06/2025 a zámena nehnuteľností je dohodnutá v súlade s týmto uznesením. -----

----- **VI/** -----

Poplatky súvisiace s touto zmluvou budú zaplatené podľa zákona. -----

----- **VII/** -----

Zmluvným stranám je známe, že táto zmluva podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky (ďalej len „CRZ“). Osobou povinnou zverejniť zmluvu v CRZ je Obec Stročín a to bezodkladne po jej podpise zmluvnými stranami. -----
Zmluvným stranám je známe, že táto zmluva, po jej zverejnení v CRZ, podlieha vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Svidník, katastrálnom odbore. -----

----- **VIII/** -----

Na základe tejto zmluvy, po jej zverejnení v CRZ, bude na Okresný úrad Svidník, katastrálny odbor, podaný návrh na: -----

----- **A)** -----

Vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam **Okres: Svidník, Obec: Stročín, Katastrálne územie: Stročín:** zakresleným na geometrickom pláne ako novovytvorené parcely registra „C“: **parcelné číslo 392/7-orná pôda** vo výmere 3 m², **parcelné číslo 392/8-orná pôda** vo výmere 5 m², **v prospech** nadobúdateľa takto: **Ing. Marek Janov rod. Janov, nar. r.č. trvale bytom 089 01**, okr. Svidník, Slovenská republika, štátna príslušnosť: Slovenská republika, v podiele: 1/1 k celku. -----

----- **B)** -----

Vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti **Okres: Svidník, Obec: Stročín, Katastrálne územie: Stročín:** zakreslenej na geometrickom pláne ako novovytvorená parcela registra „C“: **parcelné číslo 395/3-zastavaná plocha** vo výmere 67 m², **v prospech** nadobúdateľa takto: **Obec Stročín**, so sídlom 089 01 Stročín 15, okr. Svidník, Slovenská republika, IČO: 00330990, v podiele: 1/1 k celku. -----

----- IX/ -----
Účastníci tejto zmluvy týmto zároveň splnomocňujú JUDr. Miroslava Červeňáka, notára so sídlom vo Svidníku: -----

- a) aby kedykoľvek v tejto notárskej zápisnici opravil prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, -----
b) na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a na zastupovanie v katastrálnom konaní v súvislosti s povolením vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na základe tejto zmluvy v celom rozsahu, okrem doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. -----

----- X/ -----
Neoddeliteľnou súčasťou tejto notárskej zápisnice je geometrický plán označený ako **Príloha č. 1.** -----

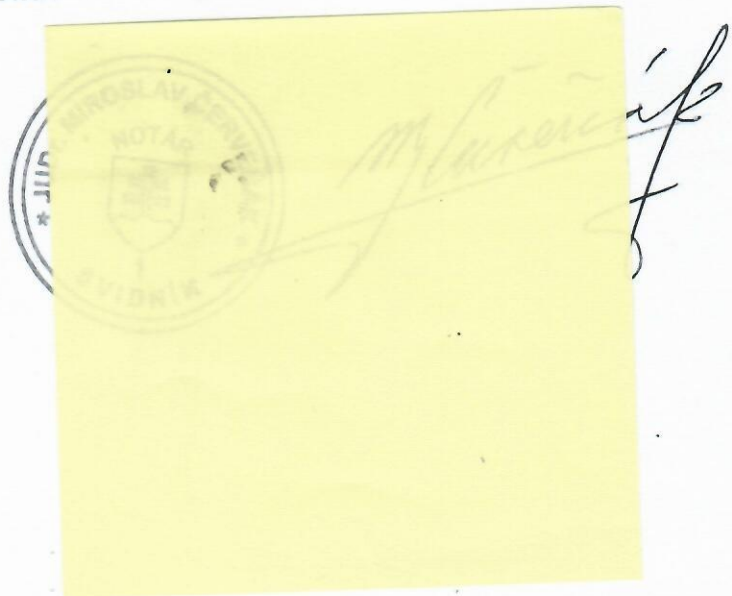
----- O tom som túto notársku zápisnicu napísal, účastníkom prečítal, ktorí obsahu zápisnice porozumeli, jej obsah schválili a na znak súhlasu a slobodnej vôle ju predo mnou dňa 26.08.2025, slovom: dvadsiateho šiesteho augusta dvetisíc dvadsiateho piateho roku, v sídle notárskeho úradu - na adrese hore uvedenej, vlastnoručne podpísali. -----

----- Obec Stročín, v zastúpení - Stanislav Potoma rod. Potoma, starosta obce: v.r. -----

----- Ing. Marek Janov rod. Janov: v.r. -----
----- JUDr. Miroslav Červeňák, notár, v.r., úradná pečiatka so štátnym znakom Slovenskej republiky: JUDr. Miroslav Červeňák, notár, Svidník ---

----- Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom uloženým v Zbierke notárskych zápisníc pod č. NZ 37612/2025 na Notárskom úrade JUDr. Miroslava Červeňáka. -----

----- Vo Svidníku, dňa 26.08.2025, slovom: dvadsiateho šiesteho augusta dvetisíc dvadsiateho piateho roku. -----



na oddelenie pozemku p.č. 392/7,392/8,395/3,400/5,409/3,409/4,418/4,418/5,419/7,419/8,419/11 a určenie vlastnickeho práva
na pozemku p.č. 397/7,397/8,403/5,419/9,419/10,419/12,419/13,438/6-438/10

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel: GEODÉZIA SVIDNÍK, s.r.o. Ul.Sov.hrdinov 200/33 089 01 SVIDNÍK IČO: 36765937		Kraj Prešovský	Okres Svidník	Obec Stročín
		Kat. územie Stročín	Číslo plánu 68/2024	Mapový list č. 4-0/22 Giraltovce 4-0/24
GEOMETRICKÝ PLÁN na <i>viď nad tabuľkou</i>				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Uradne overil meno:
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Ing.Lenka Kaliňáková
22.7.2024	Milan Murcko	22.7.2024	Ing.Anton Sakalík	10.7.2024 1-20/2024
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi		Náležitosti podľa príspevku zodpovedá zadávateľom		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 484				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav															Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník nájomca - držiteľ							
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely			ha	m ²								ha	m ²			ha	m ²	kód				
PK	LV	PK	KN-E	KN-C																				
								<u>Stav právny</u>																
	1			392/4	39		or.p.	1	392/7	3		392/4	31	or.p.	1	Doterajší								
								2	392/8	5														
	668			395/2	564		zast.p.	3	395/3	67		395/2	497	zast.p.	22	Doterajší								
	444		127/4		2745		or.p.	4	397/7	108		(127/4	2637	or.p.)		Doterajší								
	669		128/4		403		or.p.	5	397/8	16		(128/4	387	or.p.)		Doterajší								
	387			400	2344		or.p.	6	400/5	152		400/1	426	or.p.	1	Doterajší								
												400/4	1766	or.p.	1	Doterajší								
	447		130/3		931		or.p.	7	403/5	41		(130/3	890	or.p.)		Doterajší								
	383			409/1	1521		or.p.	8	409/4	92		409/1	1429	or.p.	1	Doterajší								
	419			409/2	1748		or.p.	9	409/3	41		409/2	1707	or.p.	1	Doterajší								
	420			419/2	647		or.p.	10	419/7	20		419/2	313	or.p.	1	Doterajší								
								18	419/11	48		419/4	266	or.p.	1	Doterajší								
	407			419/3	374		or.p.	11	419/8	27		419/3	347	or.p.	1	Doterajší								
	449		132/2		2619		or.p.	12	419/9	102		(132/2	2418	or.p.)		Doterajší								
								19	419/12	99														
	450		133/3		1478		or.p.	13	419/10	57		(133/3	1360	or.p.)		Doterajší								
								20	419/13	61														
	284			418	3505		or.p.	14	418/4	180		418/1	658	or.p.	1	Doterajší								
								21	418/5	177		418/2	1271	or.p.	1	Doterajší								
												418/3	1219	or.p.	1	Doterajší								
	453		134/7		6671		zast.p.	15	438/6	1050		(134/7	5621	zast.p.)		Doterajší								
	655		135/3		3143		or.p.	16	438/7	123		(135/3	2895	or.p.)		Doterajší								
								22	438/9	125														

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník nájomca - držiteľ
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely	ha	m ²								ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C											
	359		136/3		2992	or.p.	17 23	438/8 438/10	115 122		(136/3	2755	or.p.)	Doterajší	
							1			392/4	3	392/7	3	or.p. 	Doterajší
							2			392/4	5	392/8	5	or.p. 	Doterajší
							3			395/2	67	395/3	67	zast.p. 22	Obec Stročín
							4			127/4	108	397/7	108	or.p. 	Obec Stročín
							5			128/4	16	397/8	16	or.p. 	Obec Stročín
							6			400	152	400/5	152	or.p. 	Obec Stročín
							7			130/3	41	403/5	41	or.p. 	Obec Stročín
							9			409/2	41	409/3	41	or.p. 	Obec Stročín
							8			409/1	92	409/4	92	or.p. 	Obec Stročín
							14			418	180	418/4	180	or.p. 	Obec Stročín
							21			418	177	418/5	177	or.p. 	Obec Stročín
							10			419/2	20	419/7	20	or.p. 	Obec Stročín
							11			419/3	27	419/8	27	or.p. 	Obec Stročín
							12			132/2	102	419/9	102	or.p. 	Obec Stročín
							13			133/3	57	419/10	57	or.p. 	Obec Stročín
							18			419/2	48	419/11	48	or.p. 	Obec Stročín
							19			132/2	99	419/12	99	or.p. 	Obec Stročín
							20			133/3	61	419/13	61	or.p. 	Obec Stročín
							15			134/7	1050	438/6	1050	or.p. 	Obec Stročín
							16			135/3	123	438/7	123	or.p. 	Obec Stročín

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník nájomca - držiteľ
pžkn. vložky	listu vlastn.	parcely										ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C											
							17		136/3	115	438/8		115	or.p. 1	Obec Stročín
							22		135/3	125	438/9		125	or.p. 1	Obec Stročín
							23		136/3	122	438/10		122	or.p. 1	Obec Stročín
Spolu:					3	1724				2831	2831		3	1724	
							Stav podľa registra C KN								
	1			392/4		39	or.p.				392/4		31	or.p. 1	Doterajší
											392/7		3	or.p. 1	Doterajší
											392/8		5	or.p. 1	Doterajší
	668			395/2		564	zast.p.				395/2		497	zast.p. 22	Doterajší
											395/3		67	zast.p. 22	Obec Stročín
				397		3102	or.p.				397/1		1557	or.p. 1	Doterajší
											397/6		1421	or.p. 1	Doterajší
											397/7		108	or.p. 1	Obec Stročín
											397/8		16	or.p. 1	Obec Stročín
	387			400		2344	or.p.				400/1		426	or.p. 1	Doterajší
											400/4		1766	or.p. 1	Doterajší
											400/5		152	or.p. 1	Obec Stročín
				403/1		909	or.p.				403/1		402	or.p. 1	Doterajší
											403/4		466	or.p. 1	Doterajší
											403/5		41	or.p. 1	Obec Stročín
	383			409/1		1521	or.p.				409/1		1429	or.p. 1	Doterajší

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník nájomca - držiteľ
pžkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
	419			409/2		1748	or.p.					409/2		1707	or.p. 1	Doterajší	
												409/3		41	or.p. 1	Obec Stročín	
												409/4		92	or.p. 1	Obec Stročín	
	284			418		3505	or.p.					418/1		658	or.p. 1	Doterajší	
												418/2		1271	or.p. 1	Doterajší	
												418/3		1219	or.p. 1	Doterajší	
												418/4		180	or.p. 1	Obec Stročín	
												418/5		177	or.p. 1	Obec Stročín	
				419/1		4144	or.p.					419/1		1587	or.p. 1	Doterajší	
	420			419/2		647	or.p.					419/2		313	or.p. 1	Doterajší	
	407			419/3		374	or.p.					419/3		347	or.p. 1	Doterajší	
												419/4		266	or.p. 1	Doterajší	
												419/5		1083	or.p. 1	Doterajší	
												419/6		1156	or.p. 1	Doterajší	
												419/7		20	or.p. 1	Obec Stročín	
												419/8		27	or.p. 1	Obec Stročín	
												419/9		102	or.p. 1	Obec Stročín	
												419/10		57	or.p. 1	Obec Stročín	
												419/11		48	or.p. 1	Obec Stročín	
												419/12		99	or.p. 1	Obec Stročín	
												419/13		61	or.p. 1	Obec Stročín	
				438/1	1	2570	or.p.					438/1		2237	or.p. 1	Doterajší	
												438/3		986	or.p. 1	Doterajší	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník nájomca - držiteľ
pžkn. vložky	Ilistu vlastn.	parcely										ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C								ha	m ²	kód	
											438/4		3060	or.p. 1	Doterajší
											438/5		4752	or.p. 1	Doterajší
											438/6		1050	or.p. 1	Obec Stročín
											438/7		123	or.p. 1	Obec Stročín
											438/8		115	or.p. 1	Obec Stročín
											438/9		125	or.p. 1	Obec Stročín
											438/10		122	or.p. 1	Obec Stročín
<i>Spolu:</i>					3	1467						3	1467		
<p><i>Legenda: kód spôsobu využívania 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu</i></p> <p><i>22 - Pozemok, na ktorom je postavená Inžinierska stavba - cesta, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta chodník, nekryté parkoviisko a ich súčasť</i></p> <p><i>Poznámka: K zápisu geometrického plánu je potrebné doložiť výnimku zo zákazu drobenia podľa § 22 a 23 zákona č. 180/1996 Z.z.</i></p>															