

Zápisnica
z plánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vyšná Šebastová,
konaného dňa 19.03.2025

Prítomní:

Starosta obce: Mgr. Marián Beluško

Poslanci: Ing. Jozef Hudák, Anna Kivaderová, Vladimír Krivý, doc. Ing. Darina Matisková, PhD., MBA, PhDr. Magdaléna Mesarčová, Slavko Muška, Martin Partila, Ing. Jozef Ťukot, Michal Vyrostek

Hlavný kontrolór: Mgr. Jaroslav Nosaľ, MSc., LL.M

Ospravedlnení: Anna Kivaderová

Verejnosť: podľa prezenčnej listiny

Začiatok zasadnutia: 19.03.2025 o 18:05 hod.

Miesto zasadnutia: Obecný úrad Vyšná Šebastová (horná zasadačka)

Starosta otvoril plánované zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Vyšná Šebastová.

Navrhovaný program zastupiteľstva bol doručený poslancom v zákonom stanovenej lehote a bol zverejnený na úradnej tabuli, ako aj na internetovej stránke obce Vyšná Šebastová.

Starosta obce konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné s počtom poslancov **8**.

K bodu 1a): Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva

Starosta prečítal program zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vyšná Šebastová.

P r o g r a m:

1. Otvorenie

- a) Určenie zapisovateľa
- b) Určenie overovateľov zápisnice
- c) Schválenie programu rokovania

2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

3. Schválenie predĺženia nájomných zmlúv bytovka č. 415

4. Schválenie rozpočtového opatrenia

5. Schválenie financovania projektu k žiadosti o NFP (Modernizačný fond)

6. Žiadosti občanov:

- Zmeny územného plánu
- Rozšírenie kanalizácie

7. Prerokovanie žiadosti p. H. o kúpu pozemku pri bytovke č. 218

8. Rôzne

9. Diskusia

10. Záver

Starosta otvoril rozpravu.

Bez rozpravy.

Návrh na uznesenie č./2/2025:

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej, podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

schvaľuje

program zasadnutia OcZ dňa 19.03.2025

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	9	Hudák, Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Prítomní	8	Hudák, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Za	8	Hudák, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo prijaté. **Číslo uznesenia 1/2/2025.**

K bodu 1 b): Určenie zapisovateľa

Starosta obce určil za zapisovateľa p. Mgr. Urbanovú.

K bodu 1 c): Určenie overovateľov zápisnice.

Starosta určil za overovateľov zápisnice poslanca **Slavka Mušku** a poslanca **Ing. Jozefa Ťukota**.

K bodu 2. – Kontrola plnenia uznesení obecného zastupitel'stva

P. starosta predložil krátku správu o plnení uznesení – konštatoval, že nájomná zmluva s družstvom Agroplus je podpísaná; bolo schválené financovanie ZaD pre žiadateľov, pričom bol oslovený zhotoviteľ ohľadne cenovej ponuky; taktiež zadal sa spracovať ZaD, kde po doručení cenovej ponuky dôjde k rozrátaniu nákladov a osloveniu žiadateľov; schválil sa predaj pozemku pod evanjelickou zvonnicou – je potrebné ešte podpísať zmluvu k predaju; bol vydaný súhlas hlavnému kontrolórovi k vykonávaniu inej zárobkovej činnosti hlavným kontrolórom; odvolali sa niektoré členky komisie kultúry; vzala sa na vedomie žiadosť o rozšírenie kanalizácie, ktorá sa bude riešiť v budúcnosti a žiadosť o verejné osvetlenie – p. starosta spomenul, že už máme doručené nejaké cenové ponuky (formou solárnych svietidiel – cca 2 000 €/jedno svietidlo, VSD alebo klasické drôtové osvetlenie – tu je potrebná investícia do stavby); zobrala sa na vedomie správa hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za rok 2024.

Starosta otvoril rozpravu.

Bez rozpravy.

Návrh na uznesenie č./2/2025

Obecné zastupitel'stvo vo Vyšnej Šebastovej, podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

berie na vedomie

informáciu z kontroly plnenia uznesení.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	9	Hudák, Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Prítomní	8	Hudák, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Za	8	Hudák, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo prijaté. **Číslo uznesenia 2/2/2025.**

K bodu 3. – Schválenie predĺženia nájomných zmlúv bytovka č. 415

Po uplynutí ročnej doby nájmu je opätovne potrebné pristúpiť k predĺženiu platnosti nájomných zmlúv na byty v bytovom dome č. 415, ktorý je vo výlučnom vlastníctve a správe obce Vyšná Šebastová. Nájomné zmluvy pri nájomnom bývaní zo ŠFRB sa uzatvárajú na obdobie 1 roka.

Starosta otvoril rozpravu.

Bez rozpravy.

Návrh na uznesenie č./2/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej, podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

schvaľuje

predĺženie nájomnej zmluvy pre M. F., byt č. 1 na dobu určitú, maximálne 1 rok.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	9	Hudák, Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Prítomní	8	Hudák, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Za	8	Hudák, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo prijaté. **Číslo uznesenia 3/2/2025.**

Návrh na uznesenie č./2/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej, podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

schvaľuje

predĺženie nájomnej zmluvy pre F. T., byt č. 2 na dobu určitú, maximálne 1 rok.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	9	Hudák, Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Prítomní	8	Hudák, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Za	8	Hudák, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo prijaté. **Číslo uznesenia 4/2/2025**

Návrh na uznesenie č./2/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej, podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

schvaľuje

predĺženie nájomnej zmluvy pre M. G., byt č. 3 na dobu určitú, maximálne 1 rok.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	9	Hudák, Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Prítomní	8	Hudák, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Za	8	Hudák, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo prijaté. **Číslo uznesenia 5/2/2025**

Návrh na uznesenie č./2/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej, podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

schvaľuje

predĺženie nájomnej zmluvy pre M. L., byt č. 4 na dobu určitú, maximálne 1 rok.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	9	Hudák, Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Prítomní	8	Hudák, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Za	8	Hudák, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo prijaté. **Číslo uznesenia 6/2/2025**

Návrh na uznesenie č./2/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej, podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

schvaľuje

predĺženie nájomnej zmluvy pre K. Š., byt č. 5 na dobu určitú, maximálne 1 rok.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	9	Hudák, Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Prítomní	8	Hudák, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Za	8	Hudák, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo prijaté. **Číslo uznesenia 7/2/2025**

Návrh na uznesenie č./2/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej, podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

schvaľuje

predĺženie nájomnej zmluvy pre M. S., byt č. 6 na dobu určitú, maximálne 1 rok.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	9	Hudák, Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Prítomní	8	Hudák, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Za	8	Hudák, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo prijaté. **Číslo uznesenia 8/2/2025.**

K bodu 4. – Schválenie rozpočtového opatrenia

V súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov predkladám rozpočtové opatrenia na vedomie poslancom obecného zastupiteľstva. V RO je príjem a rozdelenie normatívnych a nenormatívnych finančných prostriedkov na MŠ Vyšná Šebastová, ktoré nám prišli vo väčšom objeme ako bolo rozpočtované a vratka dotácie z UPSVaR na stravovanie v MŠ.

Starosta otvoril rozpravu.

Bez rozpravy.

Návrh na uznesenie č./2/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Šebastová

berie na vedomie

rozpočtové opatrenie č. 2025/01 uskutočnené v súlade s § 14 ods. 1 zák. č. 583/2004 Z. z.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	9	Hudák, Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Prítomní	8	Hudák, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Za	8	Hudák, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo prijaté. **Číslo uznesenia 9/2/2025.**

K bodu 5. - Schválenie financovania projektu k žiadosti o NFP (Modernizačný fond)

Modernizačný fond vyhlásil výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie finančného príspevku na projekty v rámci výzvy MoF - 4/2025, ktorá spadá pod Environmentálny fond. Z poskytnutého finančného príspevku bude možné rekonštruovať a upraviť objekt obecného úradu a kultúrnej sály vedúce k zníženiu energetickej náročnosti:

- Výmena fasády - väčšia hrúbka zateplenia - odstránenie tým aj zatekania,
- Výmena okien - máme len dvojsklá,
- Rekonštrukcia a zateplenie strechy - strecha nie je zateplená,
- Rekonštrukcia sály kultúrneho domu - staré rozvody kúrenia, okná sú len dvojsklá, stará podlaha,
- Bezbariérový prístup - okrem toho je vstup do úradu je veľkoryso presklený a len dvojsklom,
- Výmena brány do požiarnej zbrojnice - je to len stará plechová garážová brána, zo zadnej strany oblepená tenkým polystyrénom,
- Výmena vykurovania - máme už staré plynové kotly (z roku cca 2007), ktoré sú už pomaly po životnosti,
- Nové omietky - pri výmenách okien to bude nutnosť,
- Tepelné čerpadlá - ako jedna z náhrad súčasného kúrenia (tie by zrejme museli byť "strešné", na pozemku pri obecnom úrade už nie je asi veľmi priestor na umiestnenie ďalšieho "príslušenstva"),
- Fotovoltika, rekuperácia a ideálne aj klimatizácia priestorov sály a zasadačiek, prípadne kancelárií.

Minimálna výška dotácie je 500 tis. eur na jeden investičný projekt.

Maximálna výška dotácie je 5 mil. eur na jeden investičný projekt.

Miera spolufinancovania: 5 %

Bolo by možné financovanie prvotných nákladov (projektová dokumentácia) aj na splátky.

Starosta otvoril rozpravu.

P. Ťukot – informoval sa či firma súhlasila so sumou, ktorú sme navrhli, p. starosta odpovedal, že toľko vieme ponúknuť (5 000 €), nakoľko 30 000 € je veľa za projektovú dokumentáciu. P. Vyrostek sa pýtal, ako to vyzerá so škôlkou, p. starosta odpovedal, že musí byť skolaudovaná do roku 2026 a tento projekt by mal byť realizovaný až následne. P. Partila podotkol, že treba preveriť firmy, nakoľko firma, ktorá by mala vypracovať dokumentáciu má nedoplatky, s čím p. starosta súhlasil.

Návrh na uznesenie č./2/2025

Obečné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej, podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

schvaľuje

použitie prostriedkov z rezervného fondu na financovanie nákladov na predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku z Modernizačného fondu v rámci výzvy MoF - 4/2025 programu na podporu investícií na Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov vo výške 5 000 €.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	9	Hudák, Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Prítomní	8	Hudák, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Za	8	Hudák, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo prijaté. **Číslo uznesenia 10/2/2025.**

K bodu 6. - Žiadosti občanov:

• Zmeny územného plánu

Do podateľne Obečné ho úradu boli doručené ďalšie žiadosti o zmenu ÚPN, a to od I. M. a Ľ. G. - obaja žiadajú zmenu na rovnakých parcelách; Š. R. - parcela na Severnej a firma

Mafrestav, s. r. o. - doplnenie cesty k RD oproti kostolu na Severnej. Financovanie procesu ZaD by opäť malo byť v rukách žiadateľov.

Starosta otvoril rozpravu.

p. Ťukot sa informoval, na aký dátum vychádza veľký UPNO, na čo p. starosta odpovedal, že na rok 2030. P. Muška podotkol, že pozemky p. I. M. a L. G. sú priamo susediace s tými, ktoré sa schválili na poslednom zastupiteľstve – tvoria jeden celok. Pozemk na Severnej žiadateľ nedodrжал termín a jedná sa o samostatné lokality. P. Ťukot navrhol, že v budúcnosti pri takýchto prípadoch bude najlepšie zvolať komisiu s architektom, či je možné doplniť ďalších žiadateľov do už rozbehnutého procesu.

Návrh na uznesenie č./2/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

schvaľuje

aby žiadosť I. M. o zmenu územného plánu obce bola zapracovaná do Zmien a doplnkov Územného plánu obce Vyšná Šebastová vyvolaných žiadateľmi a prerokovaných na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Vyšná Šebastová dňa 12.2.2025.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	9	Hudák, Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Prítomní	8	Hudák, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Za	8	Hudák, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo prijaté. **Číslo uznesenia 11/2/2025.**

Návrh na uznesenie č./2/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

schvaľuje

aby žiadosť E. G. o zmenu územného plánu obce bola zapracovaná do Zmien a doplnkov Územného plánu obce Vyšná Šebastová vyvolaných žiadateľmi a prerokovaných na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Vyšná Šebastová dňa 12.2.2025.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	9	Hudák, Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Prítomní	8	Hudák, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Za	8	Hudák, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo prijaté. **Číslo uznesenia 12/2/2025.**

Návrh na uznesenie č./2/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

schvaľuje

aby žiadosť Mafrestav, s. r. o. o zmenu územného plánu obce bola zapracovaná do Zmien a doplnkov Územného plánu obce Vyšná Šebastová vyvolaných žiadateľmi a prerokovaných na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Vyšná Šebastová dňa 12.2.2025.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	9	Hudák, Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Prítomní	8	Hudák, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Za	0	
Proti	2	Krivý, Vyrostek
Zdržal sa	6	Hudák, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila
Nehlasoval	0	

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie **nebolo** prijaté.

Návrh na uznesenie č./2/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

schvaľuje

aby žiadosť Š. R. o zmenu územného plánu obce bola zapracovaná do Zmien a doplnkov Územného plánu obce Vyšná Šebastová vyvolaných žiadateľmi a prerokovaných na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Vyšná Šebastová dňa 12.2.2025.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	9	Hudák, Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Prítomní	8	Hudák, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Za	4	Krivý, Mesarčová, Partila, Vyrostek
Proti	0	
Zdržal sa	4	Hudák, Matisková, Muška, Ťukot
Nehlasoval	0	

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie **nebolo** prijaté.

p. Muška vyslovil poslanecký návrh, aby sa definitívne uzavreli žiadosti na zmenu UPNO

Návrh na uznesenie č./2/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

schvaľuje

uzatváranie prijímania žiadostí do aktuálneho procesu ZaD obce Vyšná Šebastová schváleného 12.02.2025

Hlasovanie o poslaneckom návrhu p. Mušku.

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	9	Hudák, Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Prítomní	8	Hudák, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Za	5	Hudák, Matisková, Muška, Ťukot, Partila
Proti	0	
Zdržal sa	3	Krivý, Mesarčová, Vyrostek
Nehlasoval	0	

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo prijaté. **Číslo uznesenia 13/2/2025.**

• Rozšírenie kanalizácie

Do podateľne OcÚ vo Vyšnej Šebastovej bola doručená opätovná žiadosť p. M. M., v ktorej je požiadavka na nápravu projektu rozšírenia kanalizácie v obci Vyšná Šebastová. Rovnaká požiadavka bola prerokovaná na minulom zasadnutí OcZ, kde bolo prijaté uznesenie, že žiadosť sa berie na vedomie a bude sa riešiť v budúcnosti.

Starosta otvoril rozpravu.

P. Hudák sa informoval, či sa jedná o rovnaké požiadavky ako v minulej žiadosti, na čo p. starosta odpovedal, že sa jedná o doplnenie ďalších „stok“. Ďalej sa pýtal, o koho parcely sa jedná – ide o parcely vo vlastníctve žiadateľa. P. Hudák ďalej konštatoval, že bude hlasovať proti, nakoľko súkromní majitelia si riešili za vlastné peniaze kanalizáciu a vodu, nevidí dôvod prečo by obec mala rozširovať kanalizáciu súkromnej osobe a momentálne nemáme odkanalizované iné časti obce. P. Muška podotkol, že v predmetnej lokalite vlastní pozemky, preto nebude hlasovať. P. Ťukot sa informoval, že v prípade, ak by obec súhlasila, či by bolo možné vstúpiť do už prebiehajúceho procesu rozšírenia kanalizácie, na čo p. starosta odpovedal, že nie, lebo je už vydané územné rozhodnutie, ktoré je v pripomienkovom konaní. Bolo by potrebné vykonať celý proces nanovo.

Návrh na uznesenie č./2/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

berie na vedomie

žiadosť p. M. M. zo dňa 17.02.2025 na rozšírenie kanalizácie v k. ú. Vyšná Šebastová, ktorá sa bude riešiť v budúcnosti.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	9	Hudák, Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Prítomní	8	Hudák, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Za	6	Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Partila,
Proti	0	
Zdržal sa	2	Hudák, Vyrosek
Nehlasoval	0	

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo prijaté. **Číslo uznesenia 14/2/2025.**

P. Vyrostek dal poslanecký návrh o samostatné spracovanie PD a stavebného povolenia pre objekt SO 01- Rozšírenie stokovej siete a samospádovej stoky na uličky pri bytovke od domu č. 241 po č. d. 250 a vodovodu – znenie písomného návrhu je súčasťou zápisnice.

P. Hudák podotkol, že v návrhu je spomenutá realizácia formou „Obec in house“ – či bude vykonávaná podobne, ako to bolo pri stavbe na Severnej, keď ruku k dielu priložili aj poslanci, a že nemá problém zahlasovať za tento návrh. P. Vyrostek konštatoval, že s tým nemá nikto problém.

Návrh na uznesenie č./2/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

splnomocňuje

starostu obce ku všetkým legislatívnym krokom pre spracovanie PD a stavebného povolenia pre objekt SO 01 Rozšírenie stokovej siete – stoka Ar1 – 121 m parc. č. KN-C 672/1; 518/1; 521/1; 530 a samospádovej stoky na uličky pri bytovke od domu č. 241 po č. d. 250 a vodovodu.

Starosta obce dal hlasovať o poslaneckom návrhu p. Vyrostecka.

Hlasovanie:

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	9	Hudák, Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Prítomní	8	Hudák, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Za	8	Hudák, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo prijaté. **Číslo uznesenia 15/2/2025.**

K bodu 7. - Prerokovanie žiadosti p. H. o kúpu pozemku pri bytovke č. 218

p. Partila dal poslanecký návrh zrušiť uznesenia č. 3/1/2022 a č. 11/6/2018 týkajúce sa pozemku p. H. a zároveň vypracovať nový znalecký posudok, na základe ktorého sa budú podnikať nové kroky – písomné znenie poslaneckého návrhu je súčasťou zápisnice.

Starosta otvoril rozpravu.

p. Hudák – nemyslí si, že obec má nejaké prebytočné pozemky, ktoré by sa mali predávať, obec by mala majetok zveľaďovať a sú tam medziľudské konflikty. P. Ťukot navrhuje riadiť sa druhým bodom, ktorý aj podporí. Zistí sa cena pozemku a následne sa osloví p. H. Poslanci sa zhodni hlasovať o každom bode samostatne.

Návrh na uznesenie č./2/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej, podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

zrušuje

uznesenie č. 3/1/2022 z neplánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Vyšná Šebastová, konaného dňa 27. januára 2022 a uznesenie č. 11/6/2018 z plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Vyšná Šebastová zo dňa 5.10.2018

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	9	Hudák, Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Prítomní	8	Hudák, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Za	4	Krivý, Mesarčová, Partila, Vyrostek
Proti	0	
Zdržal sa	4	Hudák, Matisková, Muška, Ťukot
Nehlasoval	0	

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie **nebolo** prijaté.

Návrh na uznesenie č./2/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej, podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

súhlasí

s vykonaním znaleckého posudku na parcelu C-KN 574 vedenú ako ostatná plocha v k. ú. Vyšná Šebastová a poveruje starostu na potrebné úkony s tým súvisiace do nasledujúceho plánovaného zasadnutia obecnej rady a obecného zastupiteľstva.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	9	Hudák, Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Prítomní	8	Hudák, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Za	6	Krivý, Matisková, Mesarčová, Ťukot, Partila, Vyrostek
Proti	0	
Zdržal sa	2	Hudák, Muška
Nehlasoval	0	

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie bolo prijaté. **Číslo uznesenia 16/2/2025.**

Návrh na uznesenie č./2/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej, podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

konštatuje

že parcela C-KN 574 vedená ako ostatná plocha v k. ú. Vyšná Šebastová je nepotrebný majetok obce vzhľadom na skutočnosť, že ju obec prostredníctvom svojich orgánov a správcov trvale nepoužíva na plnenie svojich úloh.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	9	Hudák, Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Prítomní	8	Hudák, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Za	4	Krivý, Mesarčová, Partila, Vyrostek
Proti	0	
Zdržal sa	4	Hudák, Matisková, Muška, Ťukot
Nehlasoval	0	

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie **nebolo** prijaté.

K bodu 8. – Rôzne

- p. starosta informoval ohľad situácie s preložkou plynu smerom na Severnú – z SPF prišla informácia, v rámci ktorej súhlasia s preložkou plynu na ich pozemku s podmienkou, že do kolaudácie musí byť urobený geometrický plán a za odplatu požadujú zriadiť vecné bremeno,
- p. Hudák pozval všetkých občanov na akciu „Deň Zeme“, kde termín konania bude upresnený v pozvánke.

K bodu 17. – Diskusia

- p. S. – sťažoval sa na vodu, ktorá mu steká na pozemok a vyzval poslancov k riešeniu tohto problému.

Starosta obce uzavrel rokovanie obecného zastupiteľstva a na záver poďakoval poslancom a verejnosti za účasť.

OcZ bolo ukončené o 19:44 hod.

Zápisnicu vyhotovila zapisovateľka p. Mgr. Urbanová.

Vo Vyšnej Šebastovej, dňa 19.03.2025

.....
Mgr. Marián Beluško

starosta obce

Overovateľ 1:

Slavko Muška

Overovateľ 2:

Ing. Jozef Ťukot