Zápisnica

z neplánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vyšná Šebastová,

konaného dňa 18.3.2024

Prítomní:

Starosta obce: Mgr. Marián Beluško

Poslanci: Anna Kivaderová, Vladimír Krivý, doc. Ing. Darina Matisková, PhD., MBA, PhDr. Magdaléna Mesarčová, Slavko Muška, Ing. Jozef Ťukot, Michal Vyrostek

Hlavná kontrolórka: Ing. Eva Harsághy

Ospravedlnení: Ing. Jozef Hudák, Martin Partila

Verejnosť: podľa prezenčnej listiny

Začiatok zasadnutia: 18.3.2024 o 17.10 hod.

Miesto zasadnutia: Obecný úrad Vyšná Šebastová (horná zasadačka)

Starosta otvoril plánované zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Vyšná Šebastová.

Navrhovaný program zastupiteľstva bol doručený poslancom v zákonom stanovenej lehote a bol zverejnený na úradnej tabuli, ako aj na internetovej stránke obce Vyšná Šebastová.

Starosta obce konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné s počtom poslancov **7.**

K bodu 1a): Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva

Starosta prečítal program zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vyšná Šebastová.

P r o g r a m:

1. **Otvorenie**
   - **a) Určenie zapisovateľa**
   - **b) Určenie overovateľov zápisnice**
   - **c) Schválenie programu rokovania**
2. **Prerokovanie správ z kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2023**
3. **Prerokovanie Dodatku č. 9 k Zmluve o službách vo verejnom záujme s DPMP, a. s. Prešov**
4. **Prerokovanie žiadosti CVČ mesta Prešov o poskytnutie podpory z rozpočtu obce**
5. **Schválenie rozpočtových opatrení**

6. **Predĺženie platnosti nájomnej zmluvy v obecnej bytovke**
7. **Schválenie zriadenia vecných bremien v prospech VSD, a.s.**
8. **Prerokovanie žiadosti o prenájom pozemku pri bytovke č. 218**
9. **Prerokovanie zámeru prevodu pozemkov do majetku obce procesom darovania.**
10. **Prerokovanie žiadostí o zmenu územného plánu.**
11. **Riešenie sanácie vsakovacieho rigolu na Kamencoch z projektu Programu Slovensko**
12. **Rôzne**
13. **Záver**

Starosta otvoril rozpravu.

Bez rozpravy.

Návrh na uznesenie č. 1/2/2024:

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej, podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

schvaľuje

program zasadnutia OcZ dňa 18.3.2024

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	**9**	Hudák, Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Prítomní	**7**	
Za	**7**	Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Vyrostek
Proti	**0**	
Zdržal sa	**0**	
Nehlasoval	**0**	

Starosta obce skonštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

p. Vyrostek vyslovil poslanecký návrh o doplnenie bodov programu:

- Kontrola uznesenia ako bod č. 2
- Oznámenie o uplatnenom nároku na náhradu škody spôsobenú obcou Vyšná Šebastová ako bod č. 3
- Diskusia za bod „Rôzne“

Hlasovanie o poslaneckom návrhu:

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	**9**	Hudák, Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Prítomní	**7**	
Za	**5**	Kivaderová, Krivý, Mesarčová, Ťukot, Vyrostek
Proti	**0**	
Zdržal sa	**2**	Matisková, Muška
Nehlasoval	**0**	

Nový program rokovania:

P r o g r a m:

1. Otvorenie

a) Určenie zapisovateľa

b) Určenie overovateľov zápisnice

c) Schválenie programu rokovania

2 . Kontrola uznesenia

3. Oznámenie o uplatnenom nároku na náhradu škody spôsobenú obcou Vyšná Šebastová

4. Prerokovanie správ z kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2023

5. Prerokovanie Dodatku č. 9 k Zmluve o službách vo verejnom záujme s DPMP, a.s. Prešov

6. Prerokovanie žiadosti CVČ mesta Prešov o poskytnutie podpory z rozpočtu obce

7. Schválenie rozpočtových opatrení

8. Predĺženie platnosti nájomnej zmluvy v obecnej bytovke

9. Schválenie zriadenia vecných bremien v prospech VSD, a.s.

10. Prerokovanie žiadosti o prenájom pozemku pri bytovke č. 218

11. Prerokovanie zámeru prevodu pozemkov do majetku obce procesom darovania.

12. Prerokovanie žiadostí o zmenu územného plánu.

13. Riešenie sanácie vsakovacieho rigolu na Kamencoch z projektu Programu Slovensko

14. Rôzne

15. Diskusia

16. Záver

K bodu 1 b): Určenie zapisovateľa

Starosta obce určil za zapisovateľa p. Mgr. Urbanovú.

K bodu 1 c): Určenie overovateľov zápisnice.

Starosta určil za overovateľov zápisnice poslankyňu **doc. Ing. Darinu Matiskovú, PhD., MBA** a poslanca **Slavka Mušku.**

K bodu 2. – Prerokovanie správ z kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2023

Podľa zákona o obecnom zriadení, hlavná kontrolórka obce predkladá správu o kontrolnej činnosti za predchádzajúci kalendárni rok, a ktorá bola súčasťou pokladov na obecné zastupiteľstvo.

p. Vyrostek sa zaujímal o vypracovanie smernice týkajúcej sa obecných vozidiel, na čo pani kontrolórka dala súhlasne odporúčanie.

Druhá správa sa týkala novely zákona o nakladaní s majetkom obce - hlavný kontrolór je povinný do 60 dní po ukončení kalendárneho roka urobiť kontrolu prevodov majetku, ktorých všeobecná hodnota prevýšila 20 000 € - obec takýto prevod za rok 2023 neurobila, čiže je negatívna a správa bola zverejnená na webe obce.

Návrh na uznesenie č. 2/2/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej, podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Vyšná Šebastová za rok 2023.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	**9**	Hudák, Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Prítomní	**7**	
Za	**7**	Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Vyrostek
Proti	**0**	
Zdržal sa	**0**	
Nehlasoval	**0**	

Starosta obce skonštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

Návrh na uznesenie č. 3/2/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej, podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

berie na vedomie

správu hlavnej kontrolórky obce z finančnej kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na I. polrok 2024, v ktorom bola vykonaná kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce Vyšná Šebastová za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	**9**	Hudák, Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Prítomní	**7**	
Za	**7**	Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Vyrostek
Proti	**0**	
Zdržal sa	**0**	
Nehlasoval	**0**	

Starosta obce skonštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 3. – Oznámenie o uplatnenom nároku na náhradu škody spôsobenú obcou Vyšná Šebastová

p. Vyrostek predniesol poslanecký návrh k danej veci, na základe ktorého vznikla veľmi obsiahla rozprava, do ktorej sa zapojil p. starosta a p. Krivý. Po odsúhlasení všetkých poslancov svoj pohľad na vec predniesol aj p. Kraviar, ktorý sa dožadoval prinavrátenia vecí do pôvodného stavu. Výsledkom rozpravy bolo odporúčanie pre p. Kraviara, aby nanovo podal podklady k ohláseniu drobnej stavby, ktoré stavebný úrad posúdi, či je to v súlade so zákonom. P. Vyrostek sformuloval návrh uznesenia, o ktorom dal p. starosta hlasovať.

Návrh na uznesenie č. 4/2/2024:

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej, podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

berie na vedomie

informáciu o predmetnej záležitosti p. Kraviara

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	**9**	Hudák, Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Prítomní	**7**	
Za	**7**	Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Vyrostek
Proti	**0**	
Zdržal sa	**0**	
Nehlasoval	**0**	

Starosta obce skonštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 4. – Kontrola uznesení

- p. Muška podotkol, že došlo k „preskočeniu bodov“ schválených v novom programe
- p. Krivý sa dopytoval, prečo nebolo podpísané uznesenie č. 2/6/2023, na čo p. starosta odpovedal, že návrh každomesačných zastupiteľstiev nebol s nikým prerokovaný, po zvážení vyjadril nesúhlas, pričom postupoval podľa zákona, čo je vyššia právna norma a dodal, že poslanci sú povinný sa zúčastňovať zastupiteľstiev a starosta nie. Svoj názor na každomesačné zastupiteľstvá vyjadrila aj p. Matisková, ktorá bola tiež proti.

K bodu 5. - Prerokovanie Dodatku č. 9 k Zmluve o službách vo verejnom záujme s DPMP, a. s. Prešov

DPMP, a. s. Prešov doručil na Obecný úrad vo Vyšnej Šebastovej Dodatok č. 9 k Zmluve o službách vo verejnom záujme spolu s prílohami vrátane kalkulácie nákladov na rok 2024 a vyúčtovania roku 2023. Celý materiál bol predložený na prerokovanie Obecnému zastupiteľstvu.

Starosta otvoril rozpravu.

p. Vyrostek navrhoval dať na vedomie verejnosti, koľko stojí obec doprava a koľko prispeje PSK. P. starosta odpovedal, že ročne obec zaplatí DPMP 89 316 €, čo mesačne vychádza 7 443 € čo je o cca 100 € viac oproti minulému roku. PSK prispeje cca 1€/1 km čo vychádza cca 48 000 € a obec doplatí ďalších 40 000 €. Dotácia z PSK, ktorá pôjde DPMP sa v rozpočte prejaví až v budúcom roku. P. Ing. Ťukot vyjadril, že z jeho pohľadu je tento dodatok výhodný, preto ho navrhuje schváliť. P. Krivý sa dopytoval, koľko podnetov od občanov Vyšnej Šebastovej máme ohľadne nového cestovného poriadku, na čo p. starosta dal vyjadrenie od DPMP, kde sa vyslovili, že spoje neboli zmenené a zostali v rovnakých polohách, ako fungovali 8,5 rokov. P. Krivý s týmto vyjadrením nesúhlasil, pretože ľudia sú nespokojní –

chcel vedieť, prečo to nebolo verejne prerokované – na čo p. starosta odpovedal vyjadrením od DPMP, podľa ktorého sú cestovné poriadky v kompetencií DPMP a sú bez výrazných zmien.

Návrh na uznesenie č. 5/2/2024:

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej, podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

schvaľuje

dodatok č. 9 k Zmluve o službách vo verejnom záujme pri prevádzkovaní pravidelnej mestskej autobusovej dopravy na rok 2024 uzavretej s Dopravným podnikom mesta Prešov, a.s.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	**9**	Hudák, Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Prítomní	**7**	
Za	**7**	Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Vyrostek
Proti	**0**	
Zdržal sa	**0**	
Nehlasoval	**0**	

Starosta obce skonštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 6. - Prerokovanie žiadosti CVČ mesta Prešov o poskytnutie podpory z rozpočtu obce

Podľa zákona č. 325/2012 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. S prihliadnutím na vyššie uvedené starosta predkladá 5 žiadostí subjektov – Centier voľného času o podporu z rozpočtu obce.

Pri určovaní výšky podpory vychádzame zo schváleného uznesenia OcZ Vyšná Šebastová č. 14-2/1/2015, ktorým Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s § 11 ods. 4 písm. zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p predlžuje platnosť uznesenia č. 11/3/2013 na dobu neurčitú za nezmenených podmienok a podľa spomínaného uznesenia č. 11/3/2013, ktorým Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej schvaľuje výšku finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie dieťaťa s trvalým pobytom na území obce v centrách voľného času zriadených mimo územia obce vo výške: 50 .- € na jedno dieťa.

Pre CVČ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Prešov ide o dotáciu pre 5 deti, t. j. dotácia vo výške 250 €.

Starosta otvoril rozpravu.

Bez rozpravy.

Návrh na uznesenie č. 6/2/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej, podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

schvaľuje

dotáciu na rok 2024 vo výške 250 eur pre CVČ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Prešov po splnení legislatívnych podmienok.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	**9**	Hudák, Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Prítomní	**7**	
Za	**7**	Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Vyrostek
Proti	**0**	
Zdržal sa	**0**	
Nehlasoval	**0**	

Starosta obce skonštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 7. - Schválenie rozpočtových opatrení

V súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov predkladám rozpočtové opatrenia 1 a 2/2024 poslancom obecného zastupiteľstva na prerokovanie.

Starosta otvoril rozpravu.

p. Krivý sa pýtal, či oprava traktora prebehla podľa zákona, na čo dostal odpoveď, že áno a následne na jednotlivé položky faktúr, ktoré boli vystavené, na základe čoho vznikla obsiahla diskusia s ostatnými poslancami.

Návrh na uznesenie č. 7/2/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej

schvaľuje

zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2024/01 v zmysle § 14 ods. 2 písm. b) zák. č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	**9**	Hudák, Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Prítomní	**7**	
Za	**7**	Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Vyrostek
Proti	**0**	
Zdržal sa	**0**	
Nehlasoval	**0**	

Starosta obce skonštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

Návrh na uznesenie č. 8/2/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej

schvaľuje

zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2024/02 v zmysle § 14 ods. 2 písm. a) zák. č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	**9**	Hudák, Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Prítomní	**7**	
Za	**5**	Kivaderová, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot
Proti	**1**	Krivý
Zdržal sa	**1**	Vyrostek
Nehlasoval	**0**	

Starosta obce skonštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 8. - Predĺženie platnosti nájomnej zmluvy v obecnej bytovke

Obecný úrad obdržal žiadosť týkajúcu sa predĺženia nájomnej zmluvy v bytovom dome č. 415, ktorý je vo výlučnom vlastníctve a správe obce Vyšná Šebastová. Je preto potrebné je na istý čas predĺžiť. Starosta odporúča nájomné zmluvy schváliť na dlhšie obdobie, pričom navrhuje 5 rokov.

Starosta otvoril rozpravu

p. kontrolórka podotkla, že tým že sa jedná o sociálne byty, nájomné zmluvy sa môžu predlžovať len o jeden rok, nakoľko sa pri nich posudzujú príjmy žiadateľov.

Návrh na uznesenie č. 9/2/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej, podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

schvaľuje

predĺženie nájomnej zmluvy pre pani K. Š., byt č. **5** na dobu určitú, maximálne 1 rok.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	**9**	Hudák, Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Prítomní	**7**	
Za	**7**	Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Vyrostek
Proti	**0**	
Zdržal sa	**0**	
Nehlasoval	**0**	

Starosta obce skonštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý

Návrh na uznesenie č. 10/2/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej, podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

schvaľuje

predĺženie nájomnej zmluvy pre pani F. T., byt č. **2** na dobu určitú, maximálne 1 rok.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	**9**	Hudák, Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Prítomní	**7**	
Za	**7**	Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Vyrostek
Proti	**0**	
Zdržal sa	**0**	
Nehlasoval	**0**	

Starosta obce skonštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 9. - Schválenie zriadenia vecných bremien v prospech VSD, a. s.

Na Obecný úrad vo Vyšnej Šebastovej bol doručený návrh zmluvy vo veci zriadenia vecného bremena v prospech VSD, a. s. na parcele KN C 928/15, k. ú. Vyšná Šebastová, ktorá je vo vlastníctve obce. Dôvodom je uloženie kábla na pripojenie budúcich rodinných domov. Na základe vyššie uvedeného starosta obce predkladá na schválenie návrh zmluvy.

Starosta otvoril rozpravu.

p. Vyrostek sa informoval, či bol zaslaný aj projekt, na čo p. starosta odpovedal, že áno, a že obec dáva stanovisko, kde si určí svoje podmienky, potrebné k vydaniu stavebného povolenia, teraz sa schvaľuje len vecné bremeno.

Návrh na uznesenie č. 11/2/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej, podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

a) súhlasí

so zriadením vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka (obce) zaťažených nehnuteľností strpieť umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí (uloženie NN kábla) na parcele KN C 928/15, k. ú. Vyšná Šebastová vo vlastníctve obce Vyšná Šebastová

b) splnomocňuje

starostu obce k podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena (obce) strpieť na zaťaženej parcele umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí (uloženie NN kábla).

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	**9**	Hudák, Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Prítomní	**7**	
Za	**7**	Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Vyrostek
Proti	**0**	
Zdržal sa	**0**	
Nehlasoval	**0**	

Starosta obce skonštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 10. - Prerokovanie žiadosti o prenájom pozemku pri bytovke č. 218

Do podateľne obce bola doručená žiadosť obyvateľov bytovky č. 218, Vyšná Šebastová o prenájom pozemku parc. č. KN C 576/1, k. ú. Vyšná Šebastová vo vlastníctve obce Vyšná Šebastová. Vzhľadom k tomu, že vyššie spomenutý pozemok slúži na prístup k ďalším nehnuteľnostiam, a je na ňom umiestnená prístupová komunikácia k bytovému domu č. 415, starosta navrhuje dôkladne zvážiť prenájom daného pozemku. V prípade nutnosti, za zváženie stojí, prenájom časti tejto parcely, ktorá by bola presne určená geometrickým plánom. Vzhľadom k tomu, že ide o majetok obce je nutné uplatňovať ustanovenia Zákona o majetku obce a Zásad hospodárenia s majetkom obce časť 6 a nasledujúce. Vyššie spomenutý pozemok nie je prebytočným majetkom obce, je pre obec využiteľný na verejnoprospešný účel a sú v ňom zároveň vedené inžinierske siete.

Starosta otvoril rozpravu.

p. kontrolórka podotkla, že ako prvé je potrebné schváliť zámer – prenajať predmetný pozemok, ako druhý krok nasleduje schválenie formy prenájmu – či to bude formou dôvodu hodného osobitého zreteľa, doporučuje sa verejno-obchodná súťaž, kde je potrebné zistiť, všeobecnú hodnotu nájmu v danej lokalite za daný pozemok – dôvod uvedený v žiadosti, nie je dôvod hodný osobitého zreteľa. P. Krivý navrhol dohodnúť stretnutie obyvateľov bytovky spolu s p. H. a p. starostom.

<u>Návrh na uznesenie č. 12/2/2024</u>

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej, podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

berie na vedomie

prenájom pozemku parc. č. C KN 576/1, k. ú. Vyšná Šebastová vo vlastníctve obce Vyšná Šebastová pre obyvateľov bytovky č. 218, Vyšná Šebastová a navrhuje stretnutie s obyvateľmi bytovky č. 218 a pani H.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	**9**	Hudák, Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Prítomní	**7**	
Za	**7**	Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Vyrostek
Proti	**0**	
Zdržal sa	**0**	
Nehlasoval	**0**	

Starosta obce skonštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 11. - Prerokovanie zámeru prevodu pozemkov do majetku obce procesom darovania.

Pán K. a pani M. (vlastníci pozemkov na parcelách C 516/1 a C 519/1 a C 522, k. ú. Vyšná Šebastová) v záujme získať prístup k svojim pozemkom oslovili p. N., aby od neho získali do vlastníctva pozemky na parcelách C 518/2, 521/8, 521/9 a časť parcely 518/6, pre budúcu verejnú prístupovej komunikáciu.

Pán N. je ochotný vyššie spomínané parcely predať, avšak pod podmienkou, že budú vlastníctvom obce. Táto podmienka sa dá splniť procesom, kedy pán K. a pani M., účelovo darujú obci finančné prostriedky, ktoré budú viazané na kúpu daných pozemkov a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva a obec s pánom N. uzavrie zmluvu na kúpu vyššie spomínaných parciel (parcela C 518/6 bude musieť byť GP rozdelená tak, aby bola z nej odčlenená časť, ktorá tvorí pokračovanie prístupovej komunikácie na parcele C 530). Pán K. a pani M. s týmto procesom súhlasia.

Vzhľadom na vyššie uvedené starosta navrhuje prijať uznesenie, ktorým sa schváli zmluva o kúpe pozemku a použitie darovaných prostriedkov na účel kúpy pozemkov.

Starosta otvoril rozpravu.

Starosta zodpovedal na otázky poslancov, priblížil ako bude daný proces darovania prebiehať.

<u>Návrh na uznesenie č. 13/2/2024</u>

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej, podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

schvaľuje

a) prijatie účelových finančných prostriedkov poskytnutých darom,

b) odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, a to pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 513 umiestnených na parcelách č. KN C 521/8, 521/9, o výmere 42 a 27 m2, druh pozemku záhrada, k. ú. Vyšná Šebastová, okres Prešov a pozemkov C 518/2 a časť parcely C 518/6, ktorá bude GP rozdelená tak, aby bola z nej odčlenená časť, ktorá tvorí pokračovanie prístupovej komunikácie na parcele C 530, z vlastníctva p. L.N. Vyšná Šebastová 56, Prešov 080 06,do výlučného vlastníctva obce Vyšná Šebastová a to v podiele o veľkosti 1/1.

c) kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uzavretú podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktorej predmetom je odplatný prevod vlastníckeho práva p. P. N. Vyšná Šebastová 56, Prešov 080 06,do výlučného vlastníctva obce Vyšná Šebastová a to v podiele o veľkosti 1/1.

d) použitie finančných prostriedkov darovaných Ing. P. K. a M. M. na kúpu predmetného pozemku vo výške ceny určenej vlastníkom kupovaných nehnuteľností a všetkých nákladov spojených s týmto prevodom vlastníckych práv.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	**9**	Hudák, Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Prítomní	**7**	
Za	**7**	Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Vyrostek
Proti	**0**	
Zdržal sa	**0**	
Nehlasoval	**0**	

Starosta obce skonštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 12. - Prerokovanie žiadostí o zmenu územného plánu.

Obec je v procese obstarávania ZaD č. 3, ktorých predmetom sú požiadavky na zmenu územného plánu obce. Do podateľne obce boli doručené žiadosti o zmenu UPNO a časť z nich po vyvesení Oznámenia o obstarávaní ZaD č.3. Vysporiadanie sa s týmito žiadosťami patrí podľa zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) do kompetencie obecného zastupiteľstva preto ich predkladám na prerokovanie.

Starosta otvoril rozpravu.

p. Muška sa vyjadril, že bude hlasovať za všetky stanoviská a navrhuje to aj ostatným poslancom. P. Vyrostek sa vyjadril, že by sa malo rokovať iba s už odsúhlasenými žiadosťami z predchádzajúceho zastupiteľstva. Ostatné žiadosti, spolu s došlými, ktoré sú predmetom tohto bodu, budú zahrnuté do otvorenia „veľkého územného plánu“. S p. Vyrostekom súhlasil

aj p. Krivý. Po odsúhlasení poslancov sa do rozpravy zapojil p. Nosaľ, ktorý podporil vyjadrenie p. Vyrosteka – najprv uzavrieť odsúhlasených žiadateľov a potom otvoriť veľké zmeny a doplnky.

p. Muška vyslovil poslanecký návrh o zapracovanie došlých žiadostí do aktuálnych ZaD.

Hlasovanie o poslaneckom návrhu p. Mušku:

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	**9**	Hudák, Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Prítomní	**7**	
Za	**1**	Muška
Proti	**0**	
Zdržal sa	**6**	Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Ťukot, Vyrostek
Nehlasoval	**0**	

Starosta obce skonštatoval, že poslanecký návrh nebol prijatý.

Návrh na uznesenie č. 14/2/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

berie na vedomie

žiadosti o zmenu UPNO do aktuálne spracovávaných zmien a doplnkov Územného plánu Obce Vyšná Šebastová č. 3 a žiadostiam nevyhovuje.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	**9**	Hudák, Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Prítomní	**7**	
Za	**4**	Kivaderová, Krivý, Mesarčová, Vyrostek
Proti	**0**	
Zdržal sa	**3**	Matisková, Muška, Ťukot
Nehlasoval	**0**	

Starosta obce skonštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 13. - Riešenie sanácie vsakovacieho rigolu na Kamencoch z projektu Programu Slovensko

Aktuálne je vyhlásené výzva z Programu Slovensko pod názvom Vodozádržné opatrenia na adaptáciu na zmenu klímy v sídlach a krajine a/alebo ochranu pred povodňami, do ktorej by obec Vyšná Šebastová mohla zapojiť a riešiť vážny havarijný stav vsakovacieho rigolu na Kamencoch.

Starosta otvoril rozpravu.

p. Vyrostek sa informoval, prečo sa na túto výzvu reaguje neskoro, nakoľko žiadosť je potrebné dodať do konca apríla, na čo p. starosta odpovedal, že bolo zložité nájsť projektanta, ktorý sa tomu venuje, pretože to nemôže robiť každý. P. Ťukot sa pýtal, akou mierou spolufinancovania sa bude obec podieľať a na počiatočné náklady pre obec. P. Muška podotkol, že čím ďalej sa to bude odďaľovať, tým bude škoda väčšia. P. starosta odpovedal, že je tam 100%-né financovanie, čiže obec to nebude nič stáť.

Návrh na uznesenie č. 15/2/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej, podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

a) schvaľuje

predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z Programu Slovensko pod názvom Vodozádržné opatrenia na adaptáciu na zmenu klímy v sídlach a krajine a/alebo ochranu pred povodňami,

b) splnomocňuje

starostu obce ku všetkým krokom súvisiacim s podaním žiadosti a realizáciou projektu.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	**9**	Hudák, Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Prítomní	**7**	
Za	**7**	Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Vyrostek
Proti	**0**	
Zdržal sa	**0**	
Nehlasoval	**0**	

Starosta obce skonštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 14. – Rôzne

- p. starosta sa vyjadril k uzneseniam ohľadne p. H. – ktorá sa nechcela stretnúť, resp. ani nevedela, že bolo zvolané a navrhovala, že pošle za seba zástupcu. Zároveň podotkol, že niekoľko stretnutí už bolo uskutočnených, je to konfliktný priestor, pretože nikto nechce s ničím súhlasiť.
- P. Krivý sa vzdal členstva v obecnej rade a členstva v komisiách – p. kontrolórka podotkla, že tým pádom bude potrebné doplniť členov z politickej strany, za ktorú kandidoval p. Krivý, teda za KDH.
- P. Vyrostek sa informoval, či sú podpísané uznesenia, zverejnené zasadnutia a že je potrebné zaktualizovať obecnú stránku, na čo p. Muška navrhoval aj doplniť telefónne čísla všetkých poslancov.

K bodu 15. – Diskusia

- p. D. – informovala sa v akom štádiu je „jej vec“ – p. starosta odpovedal, že bolo to prerokované s ľuďmi, ktorí by to mohli urobiť a ktorí navrhovali určitý postup – ktorý ako sa zistilo nebol vhodný, preto sa proces spúšťa nanovo.
- p. N – vidí potrebu v častejších zastupiteľstvách, aj z dôvodu časového trvania tohto, a navrhuje využiť možnosť rokovacieho poriadku – prestávka po cca dvoch hodinách, prípadne zabezpečenie pitného režimu pre ľudí v hľadisku.
- v rámci diskusie upozornila p. kontrolórka p. N, že si nepraje, aby bola zverejnená jej osoba v jeho nahrávaní obecných zastupiteľstiev, pretože je to nezákonné.
- p. M. – súhlasí s prijatým uznesením ZaD a vyjadril svoj postoj k uskutočnenej oprave traktora.

Starosta obce uzavrel rokovanie obecného zastupiteľstva a na záver poďakoval poslancom a verejnosti za účasť.

OcZ bolo ukončené o 20:37 hod.

Zápisnicu vyhotovila zapisovateľka p. Mgr. Urbanová.

Vo Vyšnej Šebastovej, dňa 18.03.2024

.....

Mgr. Marián Beluško

starosta obce

Overovateľ 1: .....

doc. Ing. Darina Matisková, PhD., MBA

Overovateľ 2: .....

Slavko Muška