



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 4/2024

o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Vyšná Šebastová

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej podľa § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z. n. p. vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Vyšná Šebastová

Časť I. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

§ 1 Úvodné ustanovenia

Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podrobne podmienky určovania a vyberania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a poplatok“) na území obce Vyšná Šebastová.

§ 2 Základné ustanovenia

1. Obec Vyšná Šebastová ako správca dane (ďalej len „správca dane“) na svojom území ukladá tieto miestne dane:
 - a) daň z nehnuteľnosti
 - b) daň za psa
 - c) daň za užívanie verejného priestranstva
 - d) daň za nevýherné hracie prístroje
2. Obec Vyšná Šebastová ako správca dane (ďalej len „správca dane“) na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Časť II. MIESTNE DANE

§ 3 Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľnosti zahŕňa:

- a) daň z pozemkov
- b) daň zo stavieb
- c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“)

§ 4 Daň z pozemkov

1. Hodnota pozemkov pre obec Vyšná Šebastová je uvedená v prílohe č. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z. z.:

- a) orná pôda 0,2897 Eur/m²
- b) trvalý trávny porast 0,0395 Eur/m²
- c) záhrady 1,85 Eur/m²
- d) zastavané plochy a nádvorcia 1,85 Eur/m²
- e) ostatné plochy 1,85 Eur/m²
- f) stavebné pozemky 18,58 Eur/m²

2. Hodnota pozemkov druhu lesného pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané plochy je hodnota pozemku zistená na 1m² podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku (zákon č. 382/2004 Z. z. a vyhláška č. 492/2004 Z. z.).

Ak daňovník hodnotu týchto pozemkov nepreukáže znaleckým posudkom, správca dane určuje hodnotu lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatných hospodársky využívaných plôch vo výške 0,14 Eur/m².

§ 5 Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Vyšná Šebastová ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty 0,53%
- b) záhrady 0,53%
- c) zastavené plochy a nádvorcia, ostatné plochy 0,53%
- d) lesné pozemky, na kt. sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,26%
- e) stavebné pozemky 0,53%

§ 6 Daň zo stavieb

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy vo výške:
 - a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu **0,05 Eur/m²**
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,07 Eur/m²**
 - c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu **0,11 Eur/m²**
 - d) samostatne stojace garáže **0,14 Eur/m²**
 - e) stavby hromadných garáží **0,14 Eur/m²**
 - f) stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou **0,14 Eur/m²**
 - g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na administratívu **1,05 Eur/m²**
 - h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou **1,05 Eur/m²**
 - i) ostatné neuvedené stavby **0,21 Eur/m²**
2. V súlade s ustanovením § 12 ods. 3 zákona o miestnych daniach určuje správca dane pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie vo výške **0,03 Eur** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 7 Daň z bytov

1. V súlade s ustanovením § 16 ods. 2 zákona o miestnych daniach, správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov za byt alebo nebytový priestor v obci Vyšná Šebastová vo výške **0,07 Eur** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a **0,11 Eur** za každý aj začatý m² plochy nebytového priestoru.

§ 8 Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

1. V súlade s ustanovením § 17 ods. 2 zákona o miestnych daniach sa s ohľadom na miestne podmienky v obci Vyšná Šebastová správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov nasledujúce pozemky:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.
2. V súlade s ustanovením § 17 ods. 2 zákona o miestnych daniach sa s ohľadom na miestne podmienky v jednotlivjej časti obce Vyšná Šebastová správca dane ustanovuje zníženie dane z pozemkov 50% z dane za pozemky, ktorých vlastníkmí sú fyzické osoby staršie ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

3. V súlade s ustanovením § 17 ods. 3 zákona o miestnych daniach podľa miestnych podmienok v obci Vyšná Šebastová znižuje správca dane daň zo stavieb / daň z bytov nasledovne:
 - a) u stavieb na bývanie a byty vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov a držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie o 50%.
 - b) garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve fyzických osôb, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu – 50%
4. Daňovník uplatňuje nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane podľa § 6 tohto všeobecne záväzného nariadenia v priznaní k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane, najneskôr v lehote podľa § 99a ods. 1 zákona o miestnych daniach, inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.

§ 9

Daň za psa

1. V súlade s ustanovením § 25 a § 29 zákona o miestnych daniach určuje správca dane sadzbu dane **7,50 Eur** za jedného psa a kalendárny rok.

§ 10

Daň za užívanie verejného priestranstva

1. Verejným priestranstvom na účely dane za užívanie verejného priestranstva sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Vyšná Šebastová, a to:
 - a) miestne komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke, pol metra za zvýšenými obrubami chodníkov alebo zelených pásov
 - b) chodníky a iné plochy upravené pre peších chodcov
 - c) všetky miesta, ktoré slúžia na verejné účely, sú verejne prístupné a možno ich obvyklým spôsobom používať
 - d) športové plochy a ihriská
 - e) verejné parky
2. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa na účely dane za užívanie verejného priestranstva rozumie:
 - a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb
 - b) umiestnenie stavebného zariadenia
 - c) umiestnenie predajného zariadenia
 - d) umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku alebo iných atrakcií
 - e) trvalé alebo dočasné parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska

3. Správca dane určuje v súlade s ustanovením § 33 a § 36 zákona o miestnych daniach, sadzbu dane:
 - a) vo výške **0,35 Eur** za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň za poskytnutie služieb a umiestnenie predajného zariadenia
 - b) vo výške **0,18 Eur** za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň, za prechodné umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku alebo iných atrakcií
 - c) vo výške – **17,43 Eur** za rok za parkovanie vozidla do 12 ton na verejnom priestranstve
- **34,65 Eur** za rok za parkovanie vozidla nad 12 ton na verejnom priestranstve.
4. Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva písomne správcovi dane najneskôr v deň, kedy sa užívanie verejného priestranstva začalo.

Daňovník je povinný oznámiť správcovi dane skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu najneskôr do 30 dní odo dňa skončenia užívania verejného priestranstva.

§ 11

Daň za predajné automaty

1. Správca dane určuje v súlade s ustanovením § 47 a § 51 zákona o miestnych daniach, sadzbu za predajné automaty:
 - a) vo výške **35,60 Eur** za jeden predajný automat a kalendárny rok obsahujúci v skladbe ponúkaného tovaru najviac 10 tovaru
 - b) vo výške **69,70 Eur** za jeden predajný automat a kalendárny rok, obsahujúci v skladbe ponúkaného tovaru viac ako 10 tovaru
 - c) vo výške **418,25 Eur** za jeden predajný automat a kalendárny rok, obsahujúci v skladbe ponúkaného tovaru tabakové výrobky, alebo alkoholické nápoje.
2. Na účely dane je daňovník povinný viesť preukaznú evidenciu na účely dane za predajné automaty, ktorá musí obsahovať:
 - výrobné číslo predajného automatu
 - názov firmy, miesto umiestnenia predajného automatu
 - dátum umiestnenia a začatia prevádzkovania predajného automatu.
3. Správca dane určuje spôsob identifikácie predajných automatov:

Daňovník je povinný označiť každý predajný automat štítkom s uvedením týchto údajov:

 - a) názov firmy, resp. meno podnikateľa
 - b) adresa podnikania
 - c) dátum umiestnenia a začatia prevádzkovania

4. Správca dane, v súlade s ustanovením § 51 zákona o miestnych daniach oslobodzuje od dane za predajné automaty:
 - elektronické prístroje slúžiace na získavanie a poskytovanie informácii s pripojením na Internet

§ 12

Daň za nevýherné hracie prístroje

1. Správca dane určuje, v súlade s ustanovením § 55 a § 59 zákona o miestnych daniach, sadzbu dane nasledovne:
 - a) **69,70 Eur** za jeden nevýherný hrací prístroj na kalendárny rok.
2. Na účely dane z nevýherných hracích automatov je daňovník povinný viesť preukaznú evidenciu obsahujúcu nasledovné údaje o každom hracom prístroji:
 - a) výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja
 - b) miesto prevádzky
 - c) presnú evidenciu tržieb jednotlivých nevýherných automatov
3. Správca dane, v súlade s ustanovením § 59 zákona o miestnych daniach, určuje, že v prípade, že sa preukáže na jednotlivom nevýhernom hracom automate nedosahuje presahujúca 20 násobok stanovenej dane, môže daňovník požiadať správcu dane o úľavu prípadne aj odpustenie dane. Rozhodujúcim kritériom pri posudzovaní úľavy resp. odpustenia dane je dokladovanie skutočných tržieb na základe preukázanej evidencie.

ČASŤ TRETIA

MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

§ 13

1. Ak zákon o miestnych daniach neustanovuje inak, poplatok platí poplatník podľa § 77 ods. 2 až 4 zákona o miestnych daniach.
2. Poplatok za odpad od poplatníka v stanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí:
 - a) vlastníka nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí
 - b) správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obecPlatiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci odvedie priamo poplatník, za odvedenie poplatku obci ručí platiteľ.

§ 14

Sadzby poplatku

1. Sadzbu poplatku za odpad určuje obec v súlade s ustanovením § 78 ods. 1 a § 83 zákona o miestnych daniach, nasledovne:

- a) vo výške **0,07632 Eur** za jeden liter komunálnych odpadov alebo drobných stavebných odpadov pre poplatníka, ktorým je podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania alebo právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,
 - b) vo výške **0,07123 Eur** za kalendárny deň, za každého poplatníka, to je **26 Eur** na osobu a kalendárny rok pre poplatníka, ktorým je fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý je stavbou alebo záhradou, vinicou, ovocným sado, trvalým trávny porastom na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľnosti ako vodná plocha
 - c) vo výške **0,078 Eur** za kilogram drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín. Poplatok platí v hotovosti do pokladne obce pri odovzdávaní drobného stavebného odpadu. Poverený pracovník obce určí miesto uloženia drobného stavebného odpadu bez škodlivín.
2. Obec Vyšná Šebastová v súlade s § 82 ods. 2 zákona o miestnych daniach poplatok odpustí za obdobie, za ktoré poplatník preukáže, že sa viac ako 90 dní v zdaňovacom období nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce a to týmito dokladmi:
- a) potvrdením o návšteve školy alebo pracovným povolením
 - b) povolením k pobytu alebo vízom
 - c) potvrdením od zamestnávateľa, prípadne agentúry, ktorá sprostredkovala prácu v zahraničí súčasne s dokladom príslušnej organizácie o pobyte v zahraničí alebo potvrdením o úhrade dane z príjmu v zahraničí
 - d) potvrdením spoločenstva bytového domu /príp. OSBD alebo domového dôverníka/ v mieste trvalého pobytu poplatníka o tom, že sa poplatník zdržiava v zahraničí a o dobe jeho pobytu v zahraničí.
3. Obec Vyšná Šebastová v súlade s § 82 ods. 2 zákona o miestnych daniach poplatok zníži o 50 % za obdobie, za ktoré poplatník preukáže, že sa viac ako 90 dní v zdaňovacom období nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území mesta a to týmito dokladmi:
- a) ak študuje mimo územia obce – potvrdením o štúdiu a aj potvrdením o ubytovaní mimo územia obce alebo prechodným pobytom v mieste, kde študuje
 - b) ak sa zdržiava mimo územia mesta z dôvodu výkonu zamestnania – potvrdením od zamestnávateľa /agentúry zamestnávania/ o zamestnaní v danom zdaňovacom období s miestom výkonu práce poplatníka mimo územia obce a potvrdením o ubytovaní alebo dokladom o prechodnom pobyte mimo územia obce
 - c) ak ide o osobu umiestnenú v zariadení sociálnych služieb – potvrdením o umiestnení v zariadení sociálnych služieb a dobe jeho trvania
 - d) z iného dôvodu prechodného pobytu v inej obci – potvrdením o prechodnom pobyte mimo územia obce
4. Obec odpustí poplatok držiteľom Jánskeho plakety za bezpríspevkové darcovstvo krvi nasledovne:

- a) držiteľovi diamantovej a zlatej plakety – celú čiastku
 - b) držiteľovi striebornej plakety – $\frac{3}{4}$ čiastky za 1 osobu
 - c) držiteľovi bronzovej plakety – $\frac{1}{2}$ čiastky za 1 osobu
5. Obec podľa § 82 ods. 1 zákona o miestnych daniach vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernú časť, ktoré obec ustanovuje takto:
- Spolu s oznámením zániku povinnosti platiť poplatok podaným v zmysle § 80 ods. 2 zákona o miestnych daniach, t. j. do 30 dní od zániku povinnosti platiť poplatok predloží:
- a) v prípade, že fyzická osoba mala povinnosť platiť poplatok z dôvodu, že mala v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt: dokladom o zániku trvalého alebo prechodného pobytu
 - b) v prípade, že fyzická osoba mala povinnosť platiť poplatok z dôvodu, že bola na území obce oprávnená užívať alebo užívala byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť alebo objekt, ktorý nie je stavbou alebo záhradou, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľnosti ako vodná plocha: dokladom o zániku práva užívať nehnuteľnosť na území obce napr. listom vlastníctva alebo dohodou o ukončení nájmu alebo výpoveďou z nájmu, dokladom o úmrtí
 - c) v prípade, že podnikateľ mal povinnosť platiť poplatok z dôvodu, že bol oprávnený užívať alebo užíval nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania: dokladom o zániku podnikateľa, dokladom o zániku práva užívať nehnuteľnosti napr. listom vlastníctva alebo dohodou o ukončení nájmu alebo výpoveďou z nájmu
6. Obec Vyšná Šebastová v súlade s § 83 ods. 2 zákona o miestnych daniach poplatok zníži o 50 % za obdobie, za ktoré poplatník preukáže, že je fyzickou osobou staršou ako 70 rokov k 1. januáru roka, na ktorý sa poplatok vyrubuje.

ČASŤ ŠTVRTÁ SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 15 Spoločné ustanovenia

1. Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov.
2. Postavenie povereného zamestnanca obce ako správcu miestnej dane a miestneho poplatku nemá hlavný kontrolór obce.
3. Správca dane určuje, že nebude vyrubovať miestnu daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje v prípade, že v úhrne neprevýši sumu 3,32 Eur.

§ 16 **Zrušovacie ustanovenia**

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Vyšná Šebastová č. VZN 1/7/2015 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území Vyšná Šebastová zo dňa 15.12.2015 a všetky jeho dodatky.

§ 17 **Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z. n. p. a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p.
2. Návrh VZN bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 zákona 396/1990 na CUET, na úradnej tabuli v obci Vyšná Šebastová a na webovej stránke obce www.vysnasebastova.sk od 22.11.2024 do 10.12.2024.
3. Na vydaní tohto VZN sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej dňa 10.12.2024 uznesením č. 12/7/2024 a nadobúda účinnosť dňom 01.01.2025.
4. Zmeny a doplnky tohto VZN schvaľuje Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšná Šebastová.

Mgr. Marián Beluško
starosta obce

VZN:

- vyvesené na úradnej tabuli obce dňa:	13.12.2024
- zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce dňa:	13.12.2024
- zverejnené na centrálnej úradnej tabuli dňa:	13.12.2024
- zverejnené na webovom sídle obce dňa:	13.12.2024
- účinné od:	01.01.2025